



# Comune di Montepulciano

## (Provincia di Siena)

AREA MANUTENZIONE PATRIMONIO E AMBIENTE

### VERBALE n.1 COMMISSIONE DI GARA 07 aprile 2025

#### **AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE, VALORIZZAZIONE, MANUTENZIONE E CUSTODIA DELLA STRUTTURA POLIFUNZIONALE ADIBITA AD ATTIVITA' DI SOMMINISTRAZIONE ALIMENTI E BEVANDE NEL GIARDINO POGGIOFANTI A MONTEPULCIANO.**

Premesso che:

- Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 57 del 27/02/2025 avente ad oggetto "affidamento per la concessione della gestione, valorizzazione, manutenzione e custodia della struttura polifunzionale adibita ad attività di somministrazione alimenti e bevande nel giardino Poggiofanti a Montepulciano" è stato stabilito di procedere con il bando di gara per la concessione dell'immobile sito presso i giardini pubblici Poggiofanti;
- Con Determinazione di Area n. 290 del 03/03/2025 veniva approvato il bando pubblico per la concessione dell'immobile in oggetto;
- Il criterio di valutazione scelto per l'aggiudicazione era quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- Al termine della presentazione delle domande fissato alle ore 12,00 del 04/04/2025, risultavano giunte al protocollo dell'Ente n.01 offerte;
- Con Determinazione di Area n. 440 del 04/04/2025 veniva nominata la Commissione esaminatrice così composta:

- Giulia Senesi – Presidente
- Morgantini Michele – membro
- Bima Francesco – membro
- Ciro Borriello – segretario

#### **Tutto ciò premesso**

In data 07 aprile 2025 alle ore 12,20, si è insediata la Commissione esaminatrice in seduta pubblica presso la sala consiliare della sede Comunale.

La Commissione prende atto che entro il 04/04/2025 ore 12,00, data di termine della presentazione delle domande, è pervenuta la seguente offerta:

#### **Comune di Montepulciano**

Piazza Grande 1 - 53045 Montepulciano (SI)  
Tel. +39 0578 7121 - Fax +39 0578 757355  
protocollo@comune.montepulciano.si.it  
P.E.C.: comune.montepulciano@pec.consorzioterrecablate.it  
[www.comune.montepulciano.si.it](http://www.comune.montepulciano.si.it)



# Comune di Montepulciano (Provincia di Siena)

AREA MANUTENZIONE PATRIMONIO E AMBIENTE

PROTOCOLLO NR.	DATA
11908	04/04/2025

Viene dato avvio alla seduta di gara e si procede con l'apertura del plico contenente:

- Busta A – documentazione amministrativa;
- Busta B – piano di gestione;
- Busta C – offerta economica.

Si prosegue con l'apertura della "Busta A – documentazione amministrativa".

## **ESAME DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA "BUSTA A"**

La Commissione, verificata la documentazione inviata, dà atto che è completa e conforme a quanto specificato nel bando di gara.

Si procede quindi all'apertura della "Busta B – piano di gestione".

## **ESAME PIANO DI GESTIONE "BUSTA B"**

La Commissione, aperta la Busta, dà atto che il piano di gestione da presentare a pena di esclusione, non è valutabile ai fini della tabella descritta nel bando di gara in quanto non risulta dettagliato e adeguato all'assegnazione del punteggio.

L'operatore economico è quindi ritenuto escluso e non si procede all'apertura della "Busta C – offerta economica".

La seduta si conclude alle ore 13,10.

Letto, approvato e sottoscritto.

- |                      |            |  |
|----------------------|------------|--|
| • Giulia Senesi      | Presidente |  |
| • Michele Morgantini | membro     |  |
| • Bima Francesco     | membro     |  |
| • Ciro Borriello     | segretario |  |

### **Comune di Montepulciano**

Piazza Grande 1 - 53045 Montepulciano (SI)  
Tel. +39 0578 7121 - Fax +39 0578 757355  
protocollo@comune.montepulciano.si.it  
P.E.C.: comune.montepulciano@pec.consorzioterrecablate.it  
[www.comune.montepulciano.si.it](http://www.comune.montepulciano.si.it)