



## COMUNE DI MONTEPULCIANO Provincia di Siena

Pratica n. 143 del 04/04/2025

### AREA MANUTENZIONE PATRIMONIO E AMBIENTE DETERMINAZIONE N. 440 Del 04/04/2025

**OGGETTO: NOMINA DELLA COMMISSIONE PER LA VALUTAZIONE DELLE OFFERTE NELL'AMBITO DELLA PROCEDURA DI GARA "APERTA" PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE, VALORIZZAZIONE, MANUTENZIONE E CUSTODIA DELLA STRUTTURA POLIFUNZIONAE ADIBITA AD ATTIVITA' DI SOMMINISTRAZIONE ALIMENTI E BEVANDE NEL GIARDINO POGGIOFANTI A MONTEPULCIANO.**

#### IL RESPONSABILE

VISTO l'art. 107 del D.Lgs 18.8.2000 n. 267 "**Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali**", che attribuisce ai dirigenti tutti i compiti che la Legge e lo Statuto non riservino agli organi di governo dell'Ente, compresa l'adozione di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno;

VISTO il secondo comma dell'art. 109 dello stesso D.Lgs. N.267/2000 relativo al conferimento delle funzioni dirigenziali nei comuni privi di personale di qualifica dirigenziale;

VISTI i decreti del Sindaco nn. 40, 42, 43, 44, 45, 46, 47 e n. 48 del 10.09.2024 di proroga del conferimento delle suddette funzioni dirigenziali ai responsabili di area;

VISTO il vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO l'art. 183, comma 9, del D.Lgs 18.8.00, n. 267, nonché art. 151, comma 4, del citato D.Lgs n. 267 del 18.08.2000, così come modificati dal D.Lgs 118/2011;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 182 del 07/08/2023 avente per oggetto "Uffici e servizi comunali - Riorganizzazione servizi - Aggiornamento e approvazione Organigramma - Determinazioni", esecutiva ai sensi di legge;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 79 del 27/12/2024 avente per oggetto "Documento Unico di Programmazione (D.U.P) 2025/2027 – Nota di aggiornamento - Approvazione", esecutiva ai sensi di legge;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 80 del 27/12/2024 avente per oggetto "Bilancio di Previsione Finanziario 2025/2027 (Art. 151, D.Lgs. n. 267/2000 e art. 10, D.Lgs. n.118/2011) - Approvazione", esecutiva ai sensi di legge;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 9 del 13/01/2025 avente per oggetto "Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 (P.E.G.) Art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000 - Approvazione parte finanziaria";

**RICHIAMATA** la Determinazione n. 461 del 28/04/2021, con la quale l'Area Manutenzioni Patrimonio Lavori Pubblici ha affidato definitivamente i lavori di realizzazione del padiglione Bar-Polifunzionale presso i Giardini di Poggiofanti in Montepulciano;

**DATO ATTO CHE** il Responsabile dell'area LL.PP. PNRR ha comunicato all'Amministrazione Comunale che i lavori sono in procinto di essere conclusi;

**RITENUTO** necessario per la collettività e per favorire l'aggregazione sociale, prevedere un servizio di somministrazione di alimenti e bevande all'interno del Giardino di Poggiofanti, nella struttura sopradetta;

**VALUTATA** la necessità di garantire un servizio permanente prevedendo la concessione del Padiglione per la realizzazione, di un Bar-Polifunzionale destinato alla somministrazione alimenti e bevande, finalizzata alla gestione, valorizzazione, manutenzione e custodia della nuova struttura;

**RICHIAMATA** la Deliberazione Giunta Comunale n. 57 del 27/02/2025 avente ad oggetto "*AFFIDAMENTO PER LA CONCESSIONE DELLA GESTIONE, VALORIZZAZIONE, MANUTENZIONE E CUSTODIA DELLA STRUTTURA POLIFUNZIONAE ADIBITA AD ATTIVITA' DI SOMMINISTRAZIONE ALIMENTI E BEVANDE NEL GIARDINO POGGIOFANTI A MONTEPULCIANO – DETERMINAZIONE A CONTRARRE*", con la quale:

- è stato stabilito di procedere al bando di gara per la concessione dell'immobile di proprietà comunale;
- sono stati forniti indirizzi al responsabile in ordine alla pubblicazione di apposito bando pubblico per l'affidamento mediante l'offerta economicamente più vantaggiosa, della gestione in locazione della struttura polivalente nel Giardino "Poggiofanti" per la durata di 6 anni, eventualmente rinnovabili per altri 6;
- di stabilire come prezzo a base d'asta il canone annuale pari a € 36.000,00 (€ 3.000,00 mensili)
- è stato approvato la riduzione del canone di concessione di € 1.000,00 al mese i primi 24 mesi;

**VISTA** la Determinazione Area Manutenzione Patrimonio e Ambiente n. 290 del 03/03/2025, con la quale è stato approvato il "*Bando Pubblico per la locazione della struttura polifunzionale adibita ad attività di somministrazione alimenti e bevande di proprietà comunale nel Giardino "Poggiofanti" a Montepulciano*" e conseguentemente pubblicato lo stesso sul sito internet dell'Ente ed all'Albo Pretorio del Comune, determinando la scadenza per la presentazione delle domande alle ore 12:00 del 04 Aprile 2025;

**DATO ATTO CHE** la Responsabile del Procedimento è l'Arch. Giulia Senesi, Responsabile Area Manutenzione Patrimonio e Ambiente;

**RICHIAMATO** l'art. 176 e seguenti del D. Lgs. 36/2023 che disciplina le concessioni dei servizi;

**CONSIDERATO** altresì, che l'affidamento si avvarrà delle modalità di cui alla procedura aperta di cui all'art. 71 del D. Lgs. 36/2023, utilizzando il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 108, comma 1, lett. b) del medesimo decreto e sulla base dei criteri individuati nel Capitolato, ovvero al miglior rapporto qualità prezzo mediante attribuzione di pesi o punteggio da parte di una commissione giudicatrice appositamente costituita;

**DATO ATTO CHE** nello svolgimento delle procedure di gara da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, bisogna procedere alla nomina di una Commissione giudicatrice ai sensi dell'art. 93 del D. Lgs. 36/2023;

**RITENUTO** con il presente atto conseguentemente di dover provvedere alla nomina della Commissione giudicatrice scegliendo tra il personale interno degli uffici comunali ovvero da segretari/dirigenti/funzionari in numero da 3 a 5, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte, ai sensi dell'art. 93 del D. Lgs. 36/2023;

**DATO ATTO CHE** il termine per la presentazione delle offerte è scaduto in data 04/04/2025 e che pertanto si può procedere alla nomina dei commissari e alla costituzione della commissione giudicatrice, così come prevede il comma 1 dell'art. 93 sopra richiamato;

**RITENUTO**, altresì, di individuare, quali componenti della predetta Commissione, i seguenti soggetti:

- **PRESIDENTE:** Arch. Giulia Senesi, Funzionario Tecnico Responsabile Area Manutenzione Patrimonio e Ambiente
- **COMPONENTE:** Geom. Francesco Bima, Istruttore Tecnico Area Manutenzione Patrimonio e Ambiente
- **COMPONENTE:** Geom. Michele Morgantini, Istruttore Tecnico Area Manutenzione Patrimonio e Ambiente
- **SEGRETARIO VERBALIZZANTE:** Ciro Borriello, Istruttore Amministrativo Area Manutenzione Patrimonio e Ambiente

**DATO ATTO** della regolarità tecnica della presente determinazione;

### **DETERMINA**

1. La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3, comma 1, della Legge 241/90 e s.m.i.;
2. Di istituire la Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte nell'ambito della procedura di gara "aperta" per l'affidamento in concessione della gestione, valorizzazione, manutenzione e custodia della struttura polifunzionale adibita ad attività di somministrazione alimenti e bevande nel giardino Poggiofanti a Montepulciano;
3. Di nominare i 3 componenti della Commissione giudicatrice ed il segretario, nelle persone di:
  - PRESIDENTE: Arch. Giulia Senesi, Funzionario Tecnico Responsabile Area Manutenzione Patrimonio e Ambiente
  - COMPONENTE: Geom. Francesco Bima, Istruttore Tecnico Area Manutenzione Patrimonio e Ambiente
  - COMPONENTE: Geom. Michele Morgantini, Istruttore Tecnico Area Manutenzione Patrimonio e Ambiente
  - SEGRETARIO VERBALIZZANTE: Ciro Borriello, Istruttore Amministrativo Area Manutenzione Patrimonio e Ambiente
4. Di dare atto che ai fini della trasparenza amministrativa, la presente determina sarà inserita all'Albo on line dell'ente nell'apposita sezione allo scopo predisposta, ai sensi del D. Lgs. n° 33/2013.

**IL RESPONSABILE DI AREA  
SENESI GIULIA**

*Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 07/03/2005 n° 82 e s.m.i. (C.A.D.). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Montepulciano, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs n° 82/2005*

