

Passiamo al punto numero 4 all'ordine del giorno e piano operativo aggiornamento del conoscitivo schedatura del patrimonio edilizio ventunesimo integrazione illustra consigliere Prego e grazie presidente e Buonasera a tutti di seguito la puzza schedatura del patrimonio edilizio, siamo arrivati, infatti la ventunesima integrazione questa sera abbiamo seste datore ricordo anche che commissione abbiamo visto in totale, ma due sono stati rimandati era approfondimenti per acquisizione di documentazione al primo fabbricato.

È in zona extraurbana i compagni di fisici attualmente così schedato fabbricato 1 C32 C3 fabbricato 13 4 viene punto è stata anche la correzione errore materiale della classificazione di fabbrica di un S3, non ho schedatura è fabbricato 2 C3 senza limitazioni di quello articolo 22 norme tecniche attuazione del piano operativo comma 4 fabbricati.

Un nucleo originario C4 con possibilità di modifica dell'andamento delle coperture è fabbricata uno le superfetazioni fabbricato 15 e Fabiola Tre viene schedato il secondo edificio sempre in zona urbana del Capoluogo attualmente C3 viene schedato in C4 senza Ovviamente poi abbiamo il terzo edificio attualmente C4 con asterisco viene confermata la stessa classe abbiamo poi il quindi edificio sempre in zona extraurbana.

L'edificio è già schedato.

Attualmente ha messo la ricostruzione sensi dell'articolo 24 delle norme tecniche attuazione piano operativo con delibere consiglio comunale numero 34 del 2022 l'edificio attualmente si trova nei pressi una strada vicinale ad uso privato che l'amministrazione comunale ha intenzione di riportare ad uso pubblico proprio per questo le norme tecniche piano operativo consentono in questo caso di dare una classe di valore più alta in questo caso la classe 5, anche se l'edificio che pratica visto una commissione si trovano stato molto fatiscente, però presenta alcuni elementi tipologici e questo modo diciamo possiamo dialogare a ciò che gli ha scheda è CC, tanto gli avresti cazione C5, poi l'ultimo edificio attualmente C1 viene si trovano il capoluogo del centro storico viene schedato C3 l'edificio principale e C4 i garage, grazie consigliere prego sindaco non ha una precisazione riguardo l'immobile è sito al foglio 98 particella 1643 è come diceva e Come riportato in Chiudo, tra l'altro questo non mi ricordo se era stata anche votata all'unanimità, ma non mi ricordo edificio principale C4 senza possibilità di ampliamento per una maggiore specificazione.

Anche in considerazione di quello proprio che disse l'architetto Bertone l'istruttore.

Insomma te la pratica è proprio per essere precisi e per non in sede magari di approvazione del progetto avere delle problematiche.

Io aggiungerei se siete d'accordo senza possibilità di ampliamento fuori sagoma per corrispondente.

Praticamente alla diciamo alla categoria C4, quindi senza possibilità di fuori Saba perché sapete venissi a suonare la C4 da possibilità di ampliamento e chiaramente in ampliamento.

Si si reputa fuori dalla sagoma insomma in questo.

Ho visto che non c'è la necessità e nemmeno la parte istante proprio richiede questa cosa.

Io vorrei che si specifica asse che la senza possibilità di ampliamento aggiungendo fuori sagoma.

Grazie Sindaco per 20 le consigliare.

Ma volevo solo un chiarimento su Quale allegato aveva fatto la proposta ilkin stare allora che ci pimento.

Allora la scheda e praticamente non so se avete per la 123.

Se vi ricordate il quell'immobile nel capoluogo il considera Andreozzi si ricorderà che era presente che aveva subito subito.

Diciamo che aveva avuto delle delle miglirie nel corso nel corso degli anni la proprietà praticamente chiede di classificare il immobile in categoria C4 così da poter trasformare anche il piano seminterrato in abbassa leggermente il piano di calpestio.

Ovvero praticamente con la specificazione senza possibilità di ampliamento fuori sagoma si toglie.

Praticamente il dubbio rispetto a quelle attività che possono essere fatti con con questa prescrizione si dà possibilità alla parte istante di mantenere la sagoma così come Perché quello che richiede la parte istante non chiede anche Amen ti chiede semplicemente la possibilità di abbassare il piano di calpestio, secondo l'istruttore il fatto di specificare senza possibilità di ampliamento può essere fatto questo abbassamento del piano di calpestio per essere più sicuri e tranquilli e dare una risposta favorevole così com'è la commissione intendeva dare e bene Aggiungere specificare così come appunto era stato detto è stato detto in precedenza dal sottoscritto fuori sagoma.

Quindi significa che possono essere fatti gli ampliamenti fuori il fatto di abbassare il piano di calpestio non significa praticamente aumentare diciamo il il volume così è stato riferito dal all'architetto e quindi c'è la possibilità di abbassare.

Appunto questo questo questo piano del seminterrato lo sapete.

Capito, qual è la la scheda Tura sono interventi.

Se non ci sono interventi ti piace mi voto ci sono dichiarazioni di voto.

Io metto quotazione.in.

All'ordine del giorno piano creativo aggiornamento il quadro conoscitivo schedature del patrimonio edilizio XXI integrazione con l'aggiunta della specifica che ha fatto il sindaco nella scheda Tura appena illustrata quotazione chiedo scusa presidente, quindi il là che ha fatto il sindaco è semplicemente aggiungere le due parole fuori sagoma da perfetto.

Grazie quotazione.

Allora il punto è stato approvato con 11 voti favorevoli centro-sinistra per Montepulciano Movimento 5 Stelle 4 astenuti 100 testa per Montepulciano votazione per rendere il punto immediatamente esecutivo.

Non favorevole fin quando non arriva il voto non sempre contucci favorevole.

Siamo fiduciosi, grazie, Scusate.

Allora consideriamo nel vuoto verbale della consigliera contucci oppure vuole quindi il punto viene il reso immediatamente esecutivo con 11 voti a favore e centro-sinistra al Montepulciano e Movimento 5 Stelle 4 astenuti centro-destra per Monte Luciano.