



Comune di Montepulciano

Provincia di Siena

AREA Urbanistica

Prot. n.

Montepulciano, 28.01.'21

Alla Commissione Urbanistica
SEDE

Oggetto : PO – Correzione Errore Materiale – Piscine a S.Albino

In riferimento all'oggetto, si istruisce quanto segue.

PREMESSA

In data 14.03.'18 con Delibera di Consiglio Comunale (DCC) n. 17 veniva adottato il nuovo Piano Operativo (PO).

In data 18.06.'18, con prot. 20767, veniva presentata un'osservazione a tale PO, da parte della sign.ra Vincenti Angela.

Tale osservazione, richiedeva :

- 1) di modificare la zonizzazione dell'area di proprio interesse (Piscine Fonte di Bellezza a S.Albino) portandola da “ CC – B - Sa – Cm Es “ a “ CC – B – Sa – Cm Es – Tr – Tc “;
- 2) Di introdurre una Scheda d'Intervento SA IC xx con dimensionamento di 200 mq di SUL per tali destinazioni.

In data 18.02.19 con DCC n. 11, veniva approvata, fra le altre, la controdeduzione all'osservazione di cui sopra, accogliendola nella parte relativa il cambio di zonizzazione, limitatamente alla destinazione a campeggio, e rinviando a separata procedura l'introduzione di una Scheda d'Intervento IC (Intervento Convenzionato).

In data 13.09.'19 con DCC n. 54, veniva approvato il nuovo PO, adeguato alle osservazioni accolte ed al verbale della Conferenza paesaggistica regionale.

ISTRUTTORIA

In data 19.11.'20 con prot. n. 1890, perveniva, dal tecnico incaricato dalla parte privata, arch. Canapini, richiesta di correzione della siglatura della zona omogenea in esame, per incongruenza con gli atti sopra descritti.

In particolare, viene fatto notare che :

- la siglatura della zona d'interesse non era stata aggiornata alla controdeduzione dell'osservazione accolta, risultando essere “ CC – B – Sa – Tr – Es “ e non “ CC – B – Sa – Cm Es – Tc “.

A questa siglatura va aggiunta la classe di valore degli edifici, risultato della loro Schedatura che è “ C5 “, come da PO adottato e non osservato e quindi da confermarsi in sede di approvazione.

Per completezza istruttoria si illustrano le singole sigle che appaiono nella presente istruttoria :

CC – parte della Città Consolidata

B – territorio edificato ex DM 1444 / '68

Sa – destinazione sport ed attività fisica

Cm – destinazione attività commerciali

Es – struttura esistente

Tr – destinazione attività turistico ricettive

Tc – destinazione campeggio

CONCLUSIONI

Alla luce di quanto sopra, viste le procedure dell'art. 21 della L.R. 65 / 2014, per la correzione degli errori materiali degli atti di governo del territorio ed aggiornamento del loro quadro Conoscitivo,

si propone :

- di modificare la siglatura della zona omogenea sita a S.Albino, relativa il complesso “ Piscine Fonte di Bellezza “ da “ CC – B – Sa – Tr - Es “ e “ CC – B – Sa – Cm Es – Tc “, conformemente alla osservazione accolta e con l'aggiunta della indicazione della classe di valore C5, conformemente a quanto adottato e non osservato.

Si resta disponibili per ogni ulteriore chiarimento a proposito.

il Responsabile dell'Area
arch. Massimo Bertone

In allegato :

- Istanza
- Estratto di PO approvato
- Osservazione n. 110 / '18