



## COMUNE DI MONTEPULCIANO Provincia di Siena

### Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale N. 16

**Riunione del giorno 26/02/2021**

**OGGETTO:** PIANO OPERATIVO - CORREZIONE ERRORE MATERIALE - PISCINE A S.ALBINO

L'anno duemilaventuno addì ventisei del mese di febbraio alle ore 19:30, si è riunito in seduta pubblica e sessione Ordinaria il Consiglio Comunale, convocato nei modi e nei termini di legge, in modalità videoconferenza ai sensi dell'art. 73, comma 1, del D.L. 17 marzo 2020 n. 18.

Sono intervenuti i Consiglieri:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
SINDACO	ANGIOLINI MICHELE	Si	
CONSIGLIERE	MILLACCI ALBERTO	Si	
CONSIGLIERE	MIGLIORUCCI EMILIANO	Si	
CONSIGLIERE	FE' GIANLUCA	Si	
CONSIGLIERE	SALVADORI MONJA	Si	
CONSIGLIERE	CONTUCCI ELEONORA	Si	
CONSIGLIERE	CENNI ANGELA	Si	
CONSIGLIERE	PIERI LARA	Si	
CONSIGLIERE	PROTASI CHIARA	Si	
PRESIDENTE DEL CONSIGLIO	RUBEGNI LUCA	Si	
CONSIGLIERE	CIOLFI ANDREA	Si	
CONSIGLIERE	MACCARI LUCIA	Si	
CONSIGLIERE	MACCARONE GIANFRANCO	Si	
CONSIGLIERE	ANDREOZZI GIAN LUCA	Si	
CONSIGLIERE	FARALLI ELEONORA		Si
CONSIGLIERE	VOLPE TERESA		Si
CONSIGLIERE	BIANCHI MAURO	Si	

Totale Presenti: **15**

Totale Assenti: **2**

Sono presenti alla discussione gli Assessori esterni Sigg.ri: **Alice Raspanti, Beniamino Barbi, Lucia Rosa Musso**

Presiede il Sig. RUBEGNI LUCA nella qualità di Presidente del Consiglio

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Dott. GIULIO NARDI incaricato della redazione del processo verbale.

Accertata la legalità dell'adunanza, si passa alla trattativa degli affari che appresso.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

*Illustra la pratica la Consigliera Angela Cenni.*

VISTO che in data 14.03.'18 con Delibera di Consiglio Comunale ( DCC ) n. 17 veniva adottato il nuovo Piano Operativo ( PO );

VISTO che in data 18.06.'18, con prot. 20767, veniva presentata un'osservazione a tale PO, da parte del sign. Vincenti Angela, relativamente alla zonizzazione di un area di proprio interesse "Piscine Fonte di Bellezza" a S.Albino;

VISTO che tale osservazione, richiedeva, fra le altre, di modificare tale zonizzazione aggiungendo la possibilità di insediamenti con destinazioni d'uso relativa a quelle " turistico ricettive " e quella a " campeggio ";

VISTO che in data 18.02.19 con DCC n. 11, veniva approvata, fra le altre, la controdeduzione all'osservazione di cui sopra, accogliendola nella parte in cui richiedeva l'ampliamento delle destinazioni d'uso ammesse a quella a campeggio, come sopra;

VISTO che in data 13.09.'19 con DCC n. 54, veniva approvato il nuovo PO, adeguato alle osservazione accolte;

VISTO che in data 20.01.'21, perveniva dal tecnico arch. E. Canapini, incaricato dalla parte privata citata, richiesta di correzione della zonizzazione dell'area in cui ricadono le "Piscine Fonte di Bellezza" a S.Albino, per incongruenza con gli atti sopra descritti;

VISTO che, in particolare, viene fatto notare che tale zona urbanistica era stata adottata con la siglatura " CC – B – Sa – Cm Es ", è poi stata approvata con la siglatura " CC – B – Sa – Cm Es – Tc " quest' ultima relativa, appunto, alla destinazione di campeggio, ma che gli elaborati PO resi pubblici dopo la sua approvazione non riportano tale aggiornamento ma la siglatura " CC – B – Sa – Tr Es " ;

PRESO ATTO che tali valori differiscono da quanto deliberato con le DDCC. n. 11 / '19 e n. 54 / '19, come sopra descritto;

VISTA l'istruttoria favorevole alla correzione del caso redatta dal Responsabile dell'Area Urbanistica, in data 28.01.'21;

VISTO il parere favorevole a tale istruttoria reso dalla Commissione Urbanistica nella seduta del 15.02.'21 ;

VISTE le procedure dell'art. 21 della L.R. 65 / 2014, per la correzione degli errori materiali degli atti di governo del territorio;

VISTO il parere tecnico favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 18.8.00 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.":

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica – finanziaria o sul patrimonio dell'ente, in riferimento all'esercizio finanziario in corso e che pertanto sullo steso non deve essere espresso il parere del responsabile di ragioneria, in ordine alla regolarità contabile, secondo quanto previsto dall'art. 49 comma 1 del d.lgs. 267 / 2000;

Con voti a favore n°13 (Gruppo Centrosinistra per Montepulciano e Gruppo Movimento 5Stelle), contrari n°2 (Gruppo Centrodestra per Montepulciano), su n°15 Consiglieri presenti e n°15 Consiglieri votanti, resi per alzata di mano;

#### DELIBERA

- 1) prendere atto del verbale della Commissione Uso ed assetto del Territorio del 16.02.'21;
- 2) di correggere, ai sensi e con le procedure dell'art. 21 della L.R. 65 / 2014, la siglatura della zona omogenea di PO relativa l'area di insediamento "Piscine Fonte di Bellezza" a S.Albino, portandola
  - da : CC – B – Sa – Tr – Es “,
  - a : “ CC – B – Sa – Cm Es – Tc “ ;

coerentemente con quanto deliberato con le DDCC. n. 11 / '19 e n. 54 / '19.

- 3) di trasmettere copia del presente atto alla Segreteria generale ed al Responsabile dell'Area Urbanistica per i conseguenti adempimenti.

Successivamente,

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti a favore n°13 (Gruppo Centrosinistra per Montepulciano e Gruppo Movimento 5Stelle), contrari n°2 (Gruppo Centrodestra per Montepulciano), su n°15 Consiglieri presenti e n°15 Consiglieri votanti, resi per alzata di mano;

#### DELIBERA

di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

**Letto, approvato e sottoscritto:**

<b>IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE RUBEGNI LUCA</b>	<b>IL SEGRETARIO COMUNALE Dott. GIULIO NARDI</b>
--	--

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si attesta che la presente delibera è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. n.134 comma 4 del Dlgs 267/2000.

**Il Segretario Comunale  
Dott. GIULIO NARDI**

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ. mod. ed int. (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente originale elettronico è conservato nella banca dati del Comune di Montepulciano ai sensi dell'art. 3bis e dell'art. 22 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ.mod. ed int.*