

**Passiamo al punto numero 3 all'ordine del giorno.**

**Piano operativo - Proroga dei termini di efficacia ai sensi dell'articolo 95 della legge regionale 65/'14.**

**Sindaco Michele Angiolini.**

Proponiamo allora la proroga dei termini di efficacia del piano operativo che ricordo a tutti essere stato approvato a settembre del 2019. Delibera che poi è stata pubblicata a gennaio 2020 e dal trentesimo giorno dalla pubblicazione sono decorsi i termini di efficacia di 5 anni. Il primo di febbraio c'è la scadenza dell'efficacia del piano operativo e quindi scatterebbero tutte le limitazioni previste dalla legge riguardo gli interventi di lottizzazione convenzionati e diretti di nuova edificazione. La legge regionale 65/ 2014 prevede la possibilità di una proroga, ovvero proprio di una proroga per una sola volta per un periodo massimo di cinque anni attraverso un atto del Comune. Abbiamo quindi portato, insomma, ritenuto giusto, necessario portarlo in consiglio comunale e quindi come lo stesso istruttore dichiara nella propria nella propria istruttoria viene proposto la proroga dei termini di efficacia del piano operativo in considerazione che stiamo predisponendo la definizione del piano strutturale intercomunale che al momento è nella fase della stesura delle controdeduzioni alle osservazioni che sono giunte a questo strumento urbanistico. Secondo, giustamente, l'istruttore il piano strutturale intercomunale rappresenta la base indispensabile proprio per la formazione del piano operativo. Come avete visto dall'istruttoria, anche dalla delibera, l'istruttore proponeva due anni e mezzo di proroga secondo un calcolo, ora non ricordo se è stato detto durante la commissione, perché ero collegato di ritorno, non sono in macchina, ma ricordo che durante la spiegazione che è stata fatta a me, i sei mesi per definizione del piano strutturale intercomunale, un anno e mezzo per tutto il nuovo piano operativo e sei mesi come valvola di sicurezza per dare maggiore tranquillità per arrivare alla conclusione della stesura di questo importantissimo strumento urbanistico e il passaggio in commissione urbanistica, quindi quella tecnica che ha preceduto la commissione politica Uso Assetto del territorio, è stata accolta la richiesta favorevolmente da parte della Commissione Tecnica, però la Commissione ha chiesto anziché due anni e mezzo, tre anni e mezzo. Noi ci siamo rimessi anche chiaramente a una valutazione durante la Commissione Uso Assetto del Territorio al nostro tecnico, all'Architetto Bertone, alla fine della discussione della Commissione abbiamo ritenuto di proporre e di portare in votazione la proposta di prorogare di tre anni anziché due anni e mezzo, tre anni e mezzo, la nostra volontà è stata quella di non discostarci tanto né dalla posizione dell'istruttore né da quella della commissione urbanistica. Quindi la proposta che viene fatta praticamente in delibera è quella di prorogare di tre anni il termine di efficacia del piano operativo attualmente vigente, portando quindi tale termine dal primo di febbraio 2025 al primo di febbraio 2028. Grazie Sindaco Angiolini.

Se non c'è dichiarazione di voto, passiamo alla votazione del punto numero 3, all'ordine del giorno.

Piano operativo e proroga dei termini di efficacia ai sensi dell'articolo 95 della legge regionale 65/14.

Votazione.

Il punto diventa favorevole con 11 voti favorevoli da parte del gruppo di Centro-sinistra per Montepulciano, 4 voti contrari da parte del gruppo Centro-destra indipendenti per Montepulciano e un voto di astensione per il gruppo Futuro Poliziano.

Votiamo per rendere il punto immediatamente esecutivo.

Il punto diventa immediatamente esecutivo con 11 voti favorevoli da parte del gruppo Centrosinistra per Montepulciano, 4 voti contrari da parte del gruppo Centrodestra indipendenti per Montepulciano e un voto di astensione da parte del gruppo Futuro poliziano.

Scusate, ho fatto un errore sul gestionale.

Si ripete la votazione del punto numero 3.

Il punto è favorevole con 11 voti favorevoli da parte del gruppo Centrosinistra per Montepulciano, 4 voti contrari da parte del gruppo Centrodestra Indipendenti per Montepulciano e 1 voto di astensione da parte del gruppo Futuro Poliziano.

Votiamo per rendere il punto immediatamente esecutivo.

Il punto diventa immediatamente esecutivo con undici voti favorevoli da parte del gruppo Centrosinistra per Montepulciano, quattro voti contrari da parte del gruppo Centrodestra indipendenti per Montepulciano e un voto di astensione da parte del gruppo Futuro Poliziano.