

Passiamo al punto numero cinque all'ordine del giorno.

Piano Operativo - Aggiornamento del quadro conoscitivo - Schedatura del patrimonio edilizio, trentasettesima integrazione.

Consigliere Jacopo Pennecchi.

Buonasera a tutti e grazie Presidente. Visto il piano operativo approvato nel 2019 ed in particolare il comma 7 dell'articolo 19 che ammette l'attribuzione delle classi di valore degli edifici anche sulla base di apposita schedatura presentate da privati, sono state analizzate le seguenti schedature.

Edificio 1, situato in Montepulciano, località poggio alla Sala, area extraurbana.

Edificio secondario, attualmente in classe C3 con limitazione dell'invariante strutturale, nuova classificazione, edificio secondario C3 senza limitazione dell'invariante strutturale.

Secondo edificio, via di Nottola, area extraurbana.

Attualmente l'intero compendio è schedato in classe C3.

La nuova classificazione, volume A in classe C3 senza limitazione dell'invariante strutturale, volume B in classe C4 e volume C in classe C5.

Edificio 3, Abbazia di Montepulciano, area urbana.

Attualmente l'intero compendio è schedato in classe C3 con limitazione dell'invariante strutturale.

La classificazione proposta è una C3 senza limitazione dell'invariante strutturale.

Edificio 4, Montepulciano Centro Storico.

Attualmente in classe C1 viene assegnata la classe C2 con la prescrizione di immodificabilità della facciata.

Edificio 5, Sant'Albino via di Fonte Cornino, area extraurbana.

Attualmente l'immobile è schedato in classe C2 la nuova classificazione classe C3 senza limitazione dell'invariante strutturale.

Immobile 6, località Tre Berte, zona urbana, attualmente il fabbricato principale che è un'ex Leopoldina e una legnaia schedati in classe C3 con limitazione dell'invariante strutturale.

La nuova classificazione edificio principale C3 senza la limitazione dell'invariante strutturale e senza la possibilità di ampliamento.

Per la legnaia viene attribuita la classe C5.

Il settimo edificio è Montepulciano-Capoluogo, zona extraurbana.

È un'area di pertinenza di immobile sita a Montepulciano-Capoluogo, Podere Aiola, lungo la strada statale 146.

Richiesta modifica area di pertinenza si propone di ampliare l'area di pertinenza anche all'edificio prospiciente.

Edificio numero 8, situato in Acquaviva, in zona urbana.

Attualmente l'edificio è schedato come C3 con la limitazione dell'invariante strutturale.

Viene assegnata la classe C3 senza la limitazione dell'invariante strutturale.

Immobile 9, situato in Montepulciano Capoluogo, in area extraurbana.

Attualmente l'edificio è schedato in classe C3 con le limitazioni dell'invariante strutturale.

Viene attribuita la classe di valore C3 senza limitazione dell'invariante strutturale ma con le limitazioni di modifiche prospettiche e di ampliamento.

L'edificio numero 10 è un immobile situato in Montepulciano Capoluogo in zona urbana.

Attualmente l'edificio principale e l'edificio accessorio sono classificati in classe C3 con le limitazioni dell'invariante strutturale.

Viene attribuita all'edificio principale la classe C3 senza le limitazioni dell'invariante strutturale e dal corpo aggiunto la classe C5.

Grazie Presidente. Grazie consigliere Pennecchi.

Ci sono interventi? Se non ci sono interventi passiamo alla dichiarazione di voto.

Passiamo alla votazione del punto numero 5 all'ordine del giorno.

Piano operativo, aggiornamento del quadro conoscitivo, schedatura del patrimonio edilizio, trentasettesima integrazione.

Votazione.

Il punto viene approvato con 14 voti favorevoli da parte del gruppo Centrosinistra per Montepulciano e Centrodestra e Indipendenti per Montepulciano.

Un voto di astensione da parte del gruppo Futuro Poliziano.

Votiamo per rendere il punto immediatamente esecutivo.

Il punto si rende immediatamente esecutivo con 14 voti favorevoli da parte del gruppo Centrosinistra per Montepulciano e Centrodestra e Indipendenti per Montepulciano.

Un voto di astensione per il gruppo Futuro Poliziano.