



COMUNE DI MONTEPULCIANO **Provincia di Siena**

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale N. 69

Riunione del giorno 29/11/2024

OGGETTO: PIANO OPERATIVO - AGGIORNAMENTO DEL QUADRO CONOSCITIVO - SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO - XXXVI INTEGRAZIONE

L'anno duemilaventiquattro addì ventinove del mese di novembre alle ore 20:30, nella sala consiliare del Palazzo Comunale, si è riunito in seduta pubblica e sessione Ordinaria il Consiglio Comunale, convocato nei modi e termini di legge.

Sono intervenuti i Consiglieri:

Nominativo	Ruolo	Presente	Assente
ANGIOLINI MICHELE	SINDACO	Si	
DI BETTO PIERO	CONSIGLIERE	Si	
CALZINI GIULIANA	CONSIGLIERE	Si	
FE' GIANLUCA	CONSIGLIERE	Si	
PENNECCHI JACOPO	CONSIGLIERE	Si	
MEACCI MARCO	CONSIGLIERE	Si	
SALVADORI MICHELA	CONSIGLIERE	Si	
MELE ELIAS	CONSIGLIERE	Si	
MACCARI LUCIA	PRESIDENTE DEL CONSIGLIO	Si	
PIERI LARA	CONSIGLIERE		Si
GONNELLI MONICA	CONSIGLIERE		Si
BETTOLLINI MONICA	CONSIGLIERE	Si	
MACCARONE GIANFRANCO	CONSIGLIERE		Si
TRABALZINI EROS	CONSIGLIERE		Si
LAZZERINI MARZIA	CONSIGLIERE	Si	
ANDREOZZI GIAN LUCA	CONSIGLIERE	Si	
CARBE' NUNZIATA	CONSIGLIERE	Si	

Tot. 13 Tot. 4

Sono presenti alla discussione gli Assessori esterni Sigg.ri: **Luciano Garosi, Angela Barbi, Lorenzo Bui, Alberto Millacci**

Presiede il MACCARI LUCIA nella qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Partecipa il SEGRETARIO Dott. CAFERRI ALESSANDRO incaricato della redazione del processo verbale.

Accertata la legalità dell'adunanza, si passa alla trattativa degli affari che appresso.

Dato atto che il Consigliere Gianfranco Maccarone (Gruppo Centrodestra e Indipendenti per Montepulciano) è ancora assente dal punto precedente e non partecipa alla discussione e al voto; dato atto altresì che il Consigliere Eros Trabalzini (Gruppo Centrodestra e Indipendenti per Montepulciano) alle ore 22.42 esce dall'aula e pertanto non partecipa alla discussione e al voto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il Piano Operativo (P.O.) approvato con Delibera di Consiglio Comunale (DCC) n. 54 del 13.09.'19, oggi vigente, ed in particolare il comma 7 dell'art. 19 delle sue Norme Tecniche di Attuazione (N.T.A.), che ammette l'attribuzione o la ridefinizione delle classi di valore degli edifici anche sulla base di apposita schedatura presentata da privati, a cui dovrà seguire una delibera da parte del Consiglio Comunale;

VISTO che nel corso delle procedure di formazione del P.O. e successivamente a ciò, sono pervenute da parte di alcuni cittadini, proposte di classificazione o di riclassificazione del Patrimonio Edilizio di proprio interesse;

VISTO che un trentaseiesimo gruppo di esse, seguendo l'ordine di presentazione, sono state istruite dal competente Servizio Urbanistica comunale, che ha indicato, per esse, la Classe di Valore ammissibile;

VISTA l'istruttoria del Responsabile dell'Area Urbanistica / Edilizia del 04.11.'24;

VISTO che a seguito di ciò, risultano essere state attribuite le seguenti Classi di Valore al Patrimonio Edilizio e/o modificate alcune di quelle già presenti nel P.O. vigente :

Zona ExtraUrbana – fg. 138 / p.IIa 506

Edificio Principale - C3 con limitazioni delle Invarianti Strutturali

Pertinenza – C3 senza le limitazioni delle Invarianti Strutturali

Zona Urbana – fg. 98 / p.IIa 356

Edificio Principale - C3 senza le limitazioni delle Invarianti Strutturali

Zona ExtraUrbana – fg. 27 / p.IIa 258

Pertinenze n. 2, 3, 4, 5 e 6 – C5

Zona ExtraUrbana – fg. 2 / p.IIa 26

Immobile principale e pertinenza - C3 con le limitazioni delle Invarianti Strutturali

Zona ExtraUrbana – fg. 164 / p.IIa 36

Immobile principale - C3 con le limitazioni delle Invarianti Strutturali

Ampliamento dell'Immobile principale - C4

Annesso in mattoni – C3 senza le limitazioni delle Invarianti Strutturali

Pertinenza in blocchi di tufo e Tettoia – C5

Zona ExtraUrbana – fg 99 / 15 e 201

Immobile principale compresa la porzione indicata con il n. 8 - C3 senza le limitazioni delle Invarianti Strutturali

Pertinenze dalla n. 1 alla n. 7 – C5

Zona ExtraUrbana – fg. 118 / p.IIa 939

Edificio principale - C3 senza le limitazioni delle Invarianti Strutturali

Visto il parere della Commissione Urbanistica, reso nella seduta del 14.11.'24, favorevole all'unanimità senza prescrizioni;

Viste le procedure di cui all'art. 21 della L.R. 65 / 2014 relative all'aggiornamento del Quadro Conoscitivo degli atti di governo del territorio;

VISTO il parere tecnico favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 18.8.00 n. 267 "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.*":

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica – finanziaria o sul patrimonio dell'ente, in riferimento all'esercizio finanziario in corso e che pertanto sullo stesso non deve essere espresso il parere del responsabile di ragioneria, in ordine alla regolarità contabile, secondo quanto previsto dall'art. 49 comma 1 del d.lgs. 267 / 2000;

Con voti favorevoli n. 12 (Gruppo Centrosinistra per Montepulciano e Gruppo Centrodestra e Indipendenti per Montepulciano), n. 1 astenuto (Futuro Poliziano), espressi con voto palese reso tramite sistema elettronico dai n. 12 Consiglieri votanti su n. 13 Consiglieri presenti;

DELIBERA

- 1) di prendere atto del verbale della Commissione Uso ed Assetto del Territorio (CUAT) del 14.11.'24 ;
- 2) di approvare, quale integrazione e/o modifica della Classificazione del Patrimonio Edilizio del Piano Operativo approvato, ai sensi di cui al comma 7 dell'art. 19 delle sue N.T.A e con le modalità dell'art. 21 della L.R. 65 / '14, le seguenti classificazioni e relative prescrizioni :
 - Zona ExtraUrbana – fg. 138 / p.IIa 506
Edificio Principale - C3 con limitazioni delle Invarianti Strutturali
Pertinenza – C3 senza le limitazioni delle Invarianti Strutturali
 - Zona Urbana – fg. 98 / p.IIa 356
Edificio Principale - C3 senza le limitazioni delle Invarianti Strutturali
 - Zona ExtraUrbana – fg. 27 / p.IIa 258
Pertinenze n. 2, 3, 4, 5 e 6 – C5
 - Zona ExtraUrbana – fg. 2 / p.IIa 26
Immobile principale e pertinenza - C3 con le limitazioni delle Invarianti Strutturali
 - Zona ExtraUrbana – fg. 164 / p.IIa 36
Immobile principale - C3 con le limitazioni delle Invarianti Strutturali
Ampliamento dell'Immobile principale - C4
Annesso in mattoni – C3 senza le limitazioni delle Invarianti Strutturali
Pertinenza in blocchi di tufo e Tettoia – C5
 - Zona ExtraUrbana – fg 99 / 15 e 201
Immobile principale compresa la porzione indicata con il n. 8 - C3 senza le limitazioni delle Invarianti Strutturali
Pertinenze dalla n. 1 alla n. 7 – C5
 - Zona ExtraUrbana – fg. 118 / p.IIa 939
Edificio principale - C3 senza le limitazioni delle Invarianti Strutturali
- 3) di trasmettere copia del presente atto al Responsabile dell'Area Urbanistica / Edilizia ed alla Segreteria Generale per i conseguenti adempimenti.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli n. 11 (Gruppo Centrosinistra per Montepulciano e Gruppo Centrodestra e Indipendenti per Montepulciano), astenuti n. 2 (Piero Di Betto del Gruppo Centrosinistra per Montepulciano e Futuro Poliziano), espressi con voto palese reso tramite sistema elettronico dai n. 11 Consiglieri votanti su n. 13 Consiglieri presenti,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO MACCARI LUCIA	IL SEGRETARIO Dott. CAFERRI ALESSANDRO
--	---

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si attesta che la presente delibera è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. n.134 comma 4 del Dlgs 267/2000.

**II SEGRETARIO
Dott. CAFERRI ALESSANDRO**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ. mod. ed int. (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente originale elettronico è conservato nella banca dati del Comune di Montepulciano ai sensi dell'art. 3bis e dell'art. 22 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ.mod. ed int.