COMUNE di MONTEPULCIANO

Provincia di Siena

Sindaco
Andrea Rossi

Responsabile Area Urbanistica / Edilizia
Responsabile del procedimento
Massimo Bertone

Progettisti
Paolo Corsi
Fabrizio Mezzedimi
Roberto Vezzosi

Collaboratori
Massimo Tofanelli
Elisa Butelli

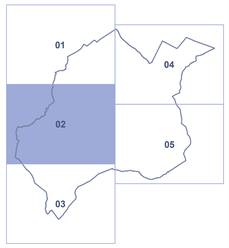
Garante della comunicazione
Vania Lombardelli

Consulenti
Aspetti geologici e idraulici:
Progeo associati
Fabio Poggi, Massimiliano Rossi,
Alessandro Berni, Lorenzo Corri
Aspetti agronomici:
Monica Coletta

Sistema informativo
Idp progetti gis

REGOLAMENTO URBANISTICO

giugno 2011



Disciplina del territorio
Le aree extraurbane

scala 1:10.000

02
capoluogo

AMBITI
subsistemi di paesaggio

- AP1 Montepulciano
- AP2 le Crete
- AP3 Poggiano e Pianola
- AP4 Poggiardelli
- AP5 Sant'Albino
- AP6 Cervognano e Cerraie
- AP7 la collina insediata
- AP8 i colli di Valiano
- AP9 la pianura bonificata
- AP10 il lago di Montepulciano

aree di pertinenza

- centri
- aggregati
- beni storici architettonici

- M la mobilità principale

classificazione funzionale

- A autostrada
- C strada extraurbana secondaria
- fascia di rispetto autostradale
- corridoio infrastrutturale
- MF ferrovia
- percorsi ciclabili
- percorsi escursionistici

DESTINAZIONI D'USO

attività terziarie

- R residenza
- VR verde privato
- Tc attività commerciali
- Td attività direzionali
- Tr attività turistico ricettive
- Trc campeggio

attività produttive

- Ia attività industriali e artigianali
- At attività di trasformazione e conservazione dei prodotti agricoli e zootecnici
- Aa annesso agricolo

servizi di uso pubblico (S)

- Sa sport e attività fisica
- Sf culto
- Si istruzione di base
- Sm amministrazione
- So cimiteri
- Spc Protezione civile
- Sr cultura e spettacolo
- Ss assistenza sanitaria
- St tecnologici
- Su università

spazi scoperti di uso pubblico

- VP verde pubblico
- VS verde sportivo
- PP parcheggi a raso
- PZ piazze

infrastrutture per la mobilità

- PC parcheggi coperti
- Tm distribuzione carburanti

TIPI DI INTERVENTO

- re restauro
- rc risanamento conservativo
- ri1 ristrutturazione edilizia 1
- ri2 ristrutturazione edilizia 2
- ri3 ristrutturazione edilizia 3
- ri n°_av ristrutturazione edilizia con addizione volumetrica
- ru ristrutturazione urbanistica
- se sostituzione edilizia
- ne nuova edificazione

ATTUAZIONE DEL PIANO

- IC_n° Interventi diretti Convenzionati
- PA_n° Piani Attuativi
- PAV_n° Piani Attuativi vigenti
- PCI_n° Piani Complessi di Intervento

ELEMENTI DI VALORE STORICO - ARTISTICO E PAESAGGISTICO

- n° edifici rilevati classificati
- edifici rilevati non classificati
- alberi monumentali
- tessiture agrarie a maglia fitta
- rete dei corridoi ecologici
- boschi
- aree calanchive
- doline

ALTRI ELEMENTI

- Siti d'importanza Comunitaria - Lago di Montepulciano
- ambito di reperimento ANPIL
- opere di mitigazione del rischio idraulico
- aree soggette ad attività di escavazione
- sito archeologico

rimando alle tavole in scala 1:2.000