

COMUNE di MONTEPULCIANO
Provincia di Siena

Sindaco
Andrea Rossi

Responsabile Area Urbanistica / Edilizia
Responsabile del procedimento
Massimo Bertone

Garante della comunicazione
Vania Lombardelli

Progettisti
Paolo Corsi
Fabrizio Mezzedimi
Roberto Vezzosi

Consulenti
Aspetti geologici e idraulici:
Progeo associati
Fabio Poggi, Massimiliano Rossi,
Alessandro Berni, Lorenzo Corri
Aspetti agronomici:
Monica Coletta

Collaboratori
Massimo Tofanelli
Elsa Butelli

Sistema informativo
Idp progetti gis

REGOLAMENTO URBANISTICO

giugno 2011

Disciplina del territorio
Le aree extraurbane

scala 1:10.000

03
sud-ovest

AMBITI
sussistemi di paesaggio

AP1	Montepulciano	AP5	Sant'Albino	AP9	la pianura bonificata
AP2	le Crete	AP6	Cervignano e Cerriale	AP10	il lago di Montepulciano
AP3	Poggiano e Pianola	AP7	la collina insediata		
AP4	Poggiardelli	AP8	i colli di Valiano		

aree di pertinenza

centri	aggregati	beni storici architettonici
--------	-----------	--------------------------------

M la mobilità principale

classificazione funzionale

A	autostrada	C	strada extraurbana secondaria
---	------------	---	-------------------------------

MF ferrovia

percorsi ciclabili

percorsi escursionistici

DESTINAZIONI D'USO

R	residenza	Tc	attività commerciali	Ia	attività industriali e artigianali
VR	verde privato	Td	attività direzionali	At	attività di trasformazione e conservazione dei prodotti agricoli e zootecnici
		Tr	attività turistico ricettive	Aa	annesso agricolo
		Trc	campeggio		

servizi di uso pubblico (S)

Sa	sport e attività fisica	SpC	Protezione civile	VP	verde pubblico	PC	parcheggi coperti
Sf	culto	Sr	cultura e spettacolo	VS	verde sportivo	Tm	distribuzione distribuzione
Si	istruzione di base	Ss	assistenza sanitaria	PP	parcheggi a raso		
Sm	amministrazione	St	tecnologici	PZ	piazze		
So	cimiteri	Su	università				

spazi scoperti di uso pubblico

infrastrutture per la mobilità

TIPI DI INTERVENTO

re	restauro	ri2	ristrutturazione edilizia 2	ru	ristrutturazione urbanistica
rc	risanamento conservativo	ri3	ristrutturazione edilizia 3	se	sostituzione edilizia
ri1	ristrutturazione edilizia 1	ri n°_av	ristrutturazione edilizia con azione volumetrica	ne	nuova edificazione

ATTUAZIONE DEL PIANO

IC_n°	Interventi diretti Convenzionati	PAV_n°	Piani Attuativi vigenti
PA_n°	Piani Attuativi	PCI_n°	Piani Complessi di Intervento

ELEMENTI DI VALORE STORICO - ARTISTICO E PAESAGGISTICO

edifici rilevati classificati	tessiture agrarie a maglia fitta	doline
edifici rilevati non classificati	rete dei corridoi ecologici	
	boschi	
alberi monumentali	aree calanchive	

ALTRI ELEMENTI

Siti d'importanza Comunitaria - Lago di Montepulciano
ambito di riferimento ANPIL
opere di mitigazione del rischio idraulico
aree soggette ad attività di escavazione
sito archeologico

rimando alle tavole in scala 1:2.000

