

COMUNE DI MONTEPULCIANO
REGOLAMENTO URBANISTICO
INDAGINE RICOGNITIVA

SCHEDA DI RILIEVO DELL'AREA IN CUI SONO PREVISTI INTERVENTI DI EDIFICAZIONE,
RICADENTE IN ZONA RICONOSCIUTA A TESSITURA AGRARIA A MAGLIA FITTA

LOCALITA' FRAZIONE SANTALBINO	SCHEDA N.
VIA/PIAZZA DELLE TERME SUD	43
	44

DESCRIZIONE DEI LUOGHI

L'Area oggetto di descrizione, è ubicata in via delle Terme sud, adiacente all'abitato della piccola Frazione di Sant' Albino e risulta inserita all'interno della perimetrazione evidenziata con la campitura della tessitura agraria a maglia fitta, come meglio indicato nella cartografia allegata;

l'area oggetto della presente indagine ricognitiva, è collocata in un terreno di media collina, caratteristico dell'intera zona, al di sotto della quota stradale, l'appezzamento è formato da due porzioni individuate nella cartografia ed esaminate contestualmente è formato;

Il piccolo appezzamento è formato fa parte di un impianto più grande, anch'esso oggetto della stessa indagine ricognitiva che viene distinto in due schede 43 e 44; sul terreno è presente un oliveto, il cui impianto presumibilmente risale a circa 15 – 20 anni fa, con sesto molto ravvicinato (non più di 5 x 5 ml); tutto il sito appare ben coltivato e mantenuto, compresa la regimazione delle acque meteoriche.

Si allega la cartografia di R.U. nella quale si evidenziano le zone di possibile edificazione sovrapposte alla perimetrazione delle aree rappresentanti la tessitura agraria a maglia fitta, la foto aerea della zona evidenziando con un contorno di colore rosso, l'area interessata, ed alcuni particolari fotografici esplicativi, rappresentanti l'effettivo stato dei luoghi.

CONSIDERAZIONI

Trattasi di un impianto arboreo di recente realizzazione con caratteristiche diverse dai requisiti di base della tessitura agraria a maglia fitta;

Non risponde ai requisiti della tessitura agraria a maglia fitta

CARTOGRAFIA R.U.

scala 1: 2.000

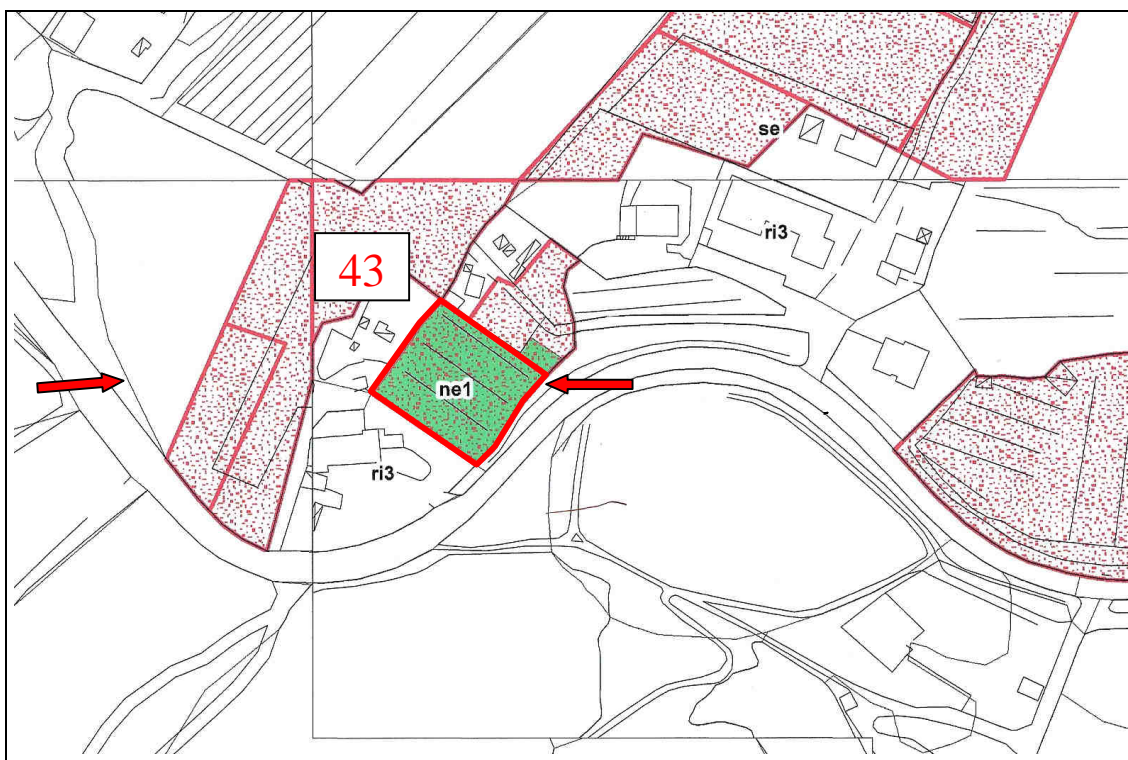


FOTO AEREA CON INDIVIDUAZIONE DELL'AREA INTERESSATA



CARTOGRAFIA R.U.

scala 1: 2.000

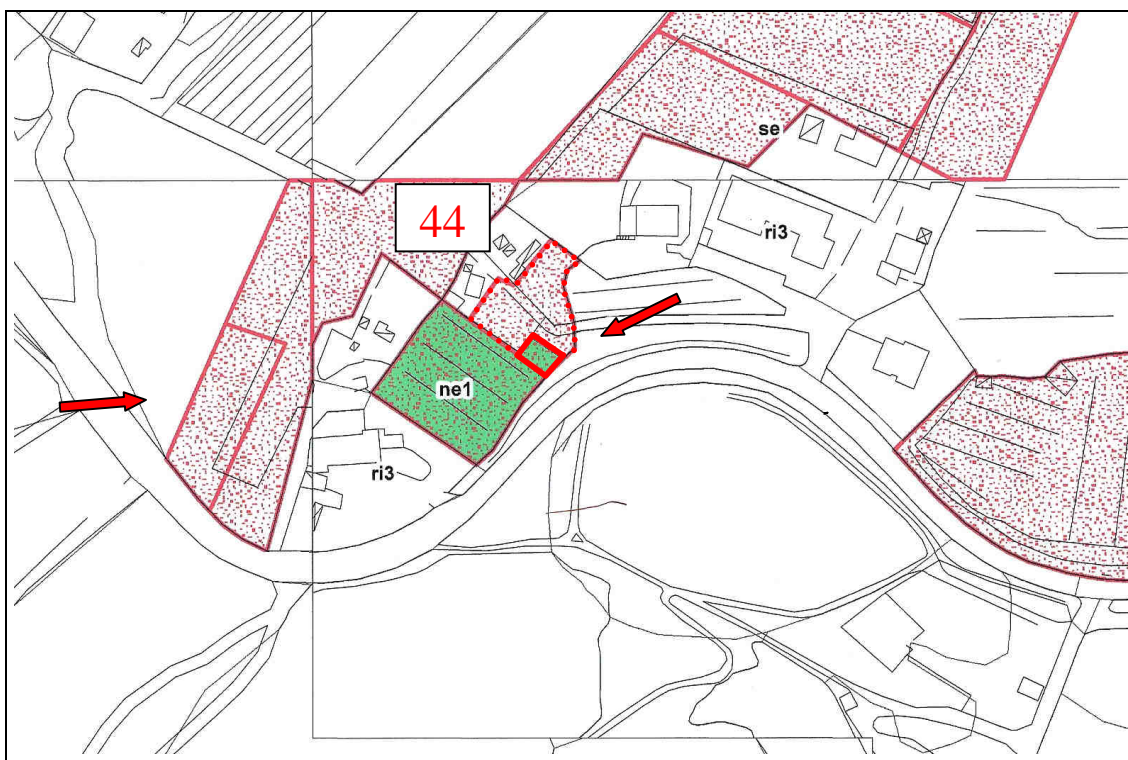


FOTO AEREA CON INDIVIDUAZIONE DELL'AREA INTERESSATA



PARTICOLARE FOTOGRAFICO



PARTICOLARE FOTOGRAFICO



PARTICOLARE FOTOGRAFICO

