

COMUNE DI MONTEPULCIANO
REGOLAMENTO URBANISTICO
INDAGINE RICOGNITIVA

SCHEMA DI RILIEVO DELL'AREA IN CUI SONO PREVISTI INTERVENTI DI EDIFICAZIONE,
RICADENTE IN ZONA RICONOSCIUTA A TESSITURA AGRARIA A MAGLIA FITTA

LOCALITA' FRAZIONE SANTALBINO VIA/PIAZZA DEI NARCISI	SCHEMA N. 45
---	---------------------

DESCRIZIONE DEI LUOGHI

L'Area oggetto di descrizione, è ubicata in via dei Narcisi a Sant' Albino, in continuità con l'abitato della Frazione e risulta inserita all'interno della perimetrazione evidenziata con la campitura della tessitura agraria a maglia fitta, come meglio indicato nella cartografia allegata;

il terreno oggetto della presente indagine ricognitiva, è collocata in un'area quasi pianeggiante, che degrada verso la zona artigianale di Sant' Albino.

Sull'appezzamento di terreno in esame insistono alcuni filari di un oliveto di vecchio impianto distanziate tra loro di circa 10 metri, sulle quali risultano essere diverse fallanze, che lo rendono, più incompleto di quanto non appaia dalla foto aerea (anno 2005); il terreno mantenuto a sodo, appare ben mantenuto.

Si allega la cartografia di R.U. nella quale si evidenziano le zone di possibile edificazione sovrapposte alla perimetrazione delle aree rappresentanti la tessitura agraria a maglia fitta, la foto aerea della zona evidenziando con un contorno di colore rosso, l'area interessata, ed alcuni particolari fotografici esplicativi, rappresentanti l'effettivo stato dei luoghi.

CONSIDERAZIONI

Trattasi di un vecchio impianto che per le sue caratteristiche non risponde ai requisiti di base della tessitura agraria a maglia fitta;



CARTOGRAFIA R.U.

scala 1: 2.000

FOTO AEREA CON INDIVIDUAZIONE DELL'AREA INTERESSATA



PARTICOLARE FOTOGRAFICO



PARTICOLARE FOTOGRAFICO

