

**COMUNE DI MONTEPULCIANO**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**  
**INDAGINE RICOGNITIVA**

SCHEMA DI RILIEVO DELL'AREA IN CUI SONO PREVISTI INTERVENTI DI EDIFICAZIONE,  
RICADENTE IN ZONA RICONOSCIUTA A TESSITURA AGRARIA A MAGLIA FITTA

TOPONIMO .....	PONTISECCHI	SCHEDA N.
LOCALITA' .....	MONTEPULCIANO	5
VIA/PIAZZA .....	DI PONTISECCHI	

**DESCRIZIONE DEI LUOGHI**

L'Area oggetto di descrizione, è ubicata al margine dell'abitato di Montepulciano capoluogo (zona Crocetta Pontiseccchi), a ridosso di una zona in espansione oggetto di lottizzazioni attualmente in fase di realizzazione e zone di completamento urbanistico.

La zona risulta essere ubicata all'interno della perimetrazione evidenziata con la campitura della tessitura agraria a maglia fitta, come meglio indicato nella cartografia allegata;

Le coltivazioni in atto sono per lo più legate alla tipologia dell'agricoltura amatoriale, si riscontrano infatti colture orticole, alberi da frutta ed olivi anche di recente impianto, con sistemazioni a filari, intervallati con piccoli appezzamenti di terra che consentono appunto, la coltivazione di piante erbacee stagionali varie (per lo più colture ortive per uso familiare).

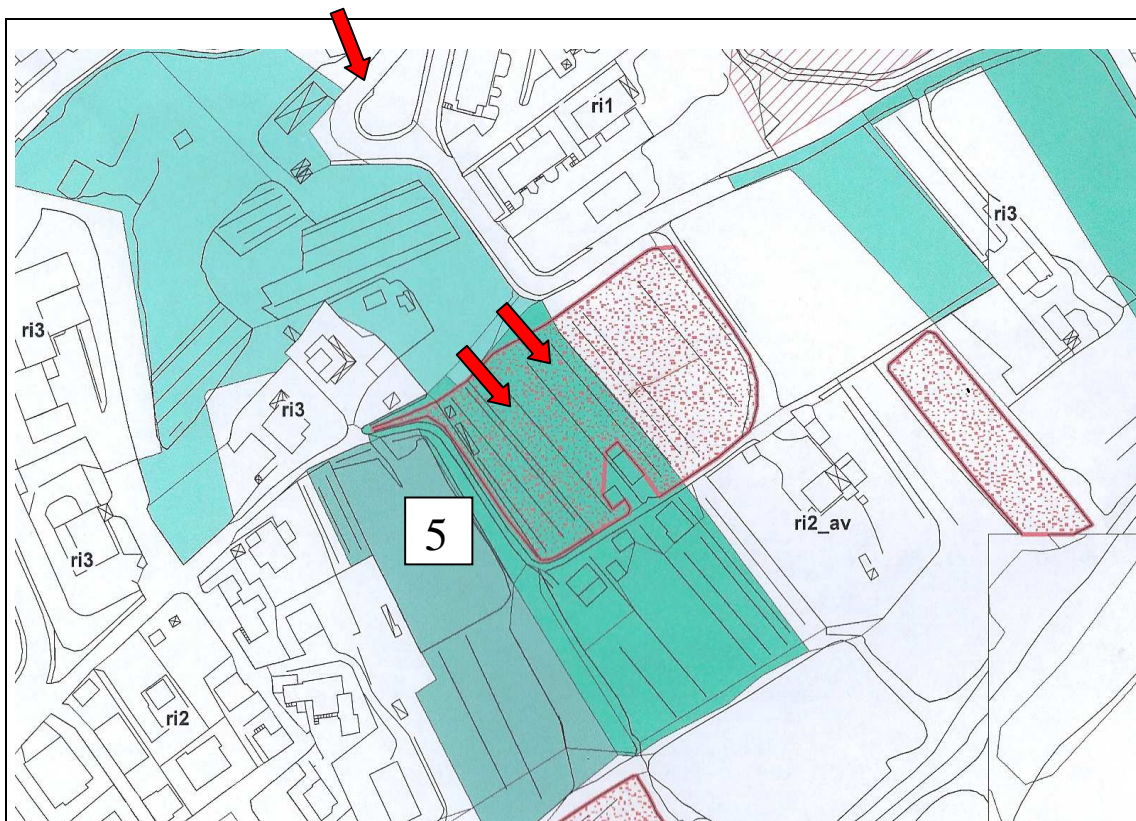
Parte del terreno in oggetto, risulta non coltivato da tempo.

La zona è quasi pianeggiante ubicata al di sotto di una scarpata marginale alla lottizzazione "Pontiseccchi".

Si allega la cartografia di R.U. nella quale si evidenziano le zone di possibile edificazione sovrapposte alla perimetrazione delle aree rappresentanti la tessitura agraria a maglia fitta, la foto aerea della zona evidenziando con un contorno di colore rosso, l'area interessata, ed alcuni particolari fotografici esplicativi, rappresentanti l'effettivo stato dei luoghi.

**CONSIDERAZIONI**

L'area all'interno del R.U. risponde in modo parziale ai requisiti della tessitura agraria a maglia fitta



**CARTOGRAFIA R.U.**

**scala 1: 2.000**

**FOTO AEREA CON INDIVIDUAZIONE DELL'AREA INTERESSATA**





**PARTICOLARE PANORAMICO DA VIA FERRUCCIO PARRI**



**PARTICOLARE FOTOGRAFICO DA VIA FERRUCCIO PARRI**





## **PARTICOLARE FOTOGRAFICO**



## **PARTICOLARE FOTOGRAFICO**

