

COMUNE DI MONTEPULCIANO
REGOLAMENTO URBANISTICO
INDAGINE RICOGNITIVA

SCHEDA DI RILIEVO DELL'AREA IN CUI SONO PREVISTI INTERVENTI DI EDIFICAZIONE,
RICADENTE IN ZONA RICONOSCIUTA A TESSITURA AGRARIA A MAGLIA FITTA

LOCALITA' FRAZIONE ABBADIA	SCHEDA N. 7
VIA/PIAZZA DEL PALAZZO	8
	9

DESCRIZIONE DEI LUOGHI

L'Area oggetto di descrizione, è ubicata al margine dell'abitato di Abbazia di Montepulciano Lungo la strada comunale denominata via del Palazzo.

la zona in esame, risulta essere ubicata all'interno della perimetrazione evidenziata con la campitura della tessitura agraria a maglia fitta, come meglio indicato nella cartografia allegata;

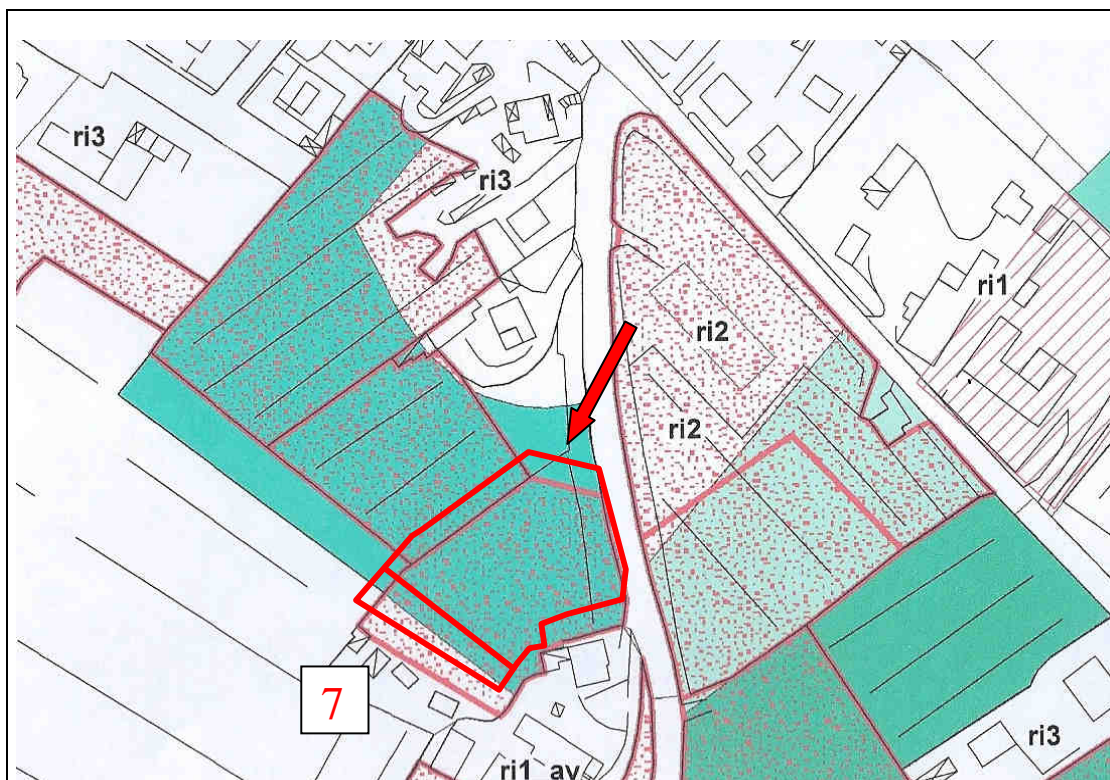
Il terreno, così come individuato nella schedatura si presenta nei tre appezzamenti distinti con in una porzione alberature di olivo a filari, distanziati tra loro, in un'altra porzione interamente coltivato a vigneto (all'interno del quale , lungo alcuni filari si trovano anche alberi da frutta) e nell'ultima si presenta con filari di alberature di olivo, ed alcuni filari di viti, caratteristici dell'agricoltura di tipo amatoriale; si riscontrano infatti oltre a quanto specificato, colture orticole, alberi da frutta, stagionali varie per uso e consumo familiare.

La zona è leggermente acclive, posta sul retro dell'abitato di via del Palazzo, in continuità con la zona residenziale di via Marzabotto.

Si allega la cartografia di R.U. nella quale si evidenziano le zone di possibile edificazione sovrapposte alla perimetrazione delle aree rappresentanti la tessitura agraria a maglia fitta, la foto aerea della zona evidenziando con un contorno di colore rosso, l'area interessata, ed alcuni particolari fotografici esplicativi, rappresentanti l'effettivo stato dei luoghi.

CONSIDERAZIONI

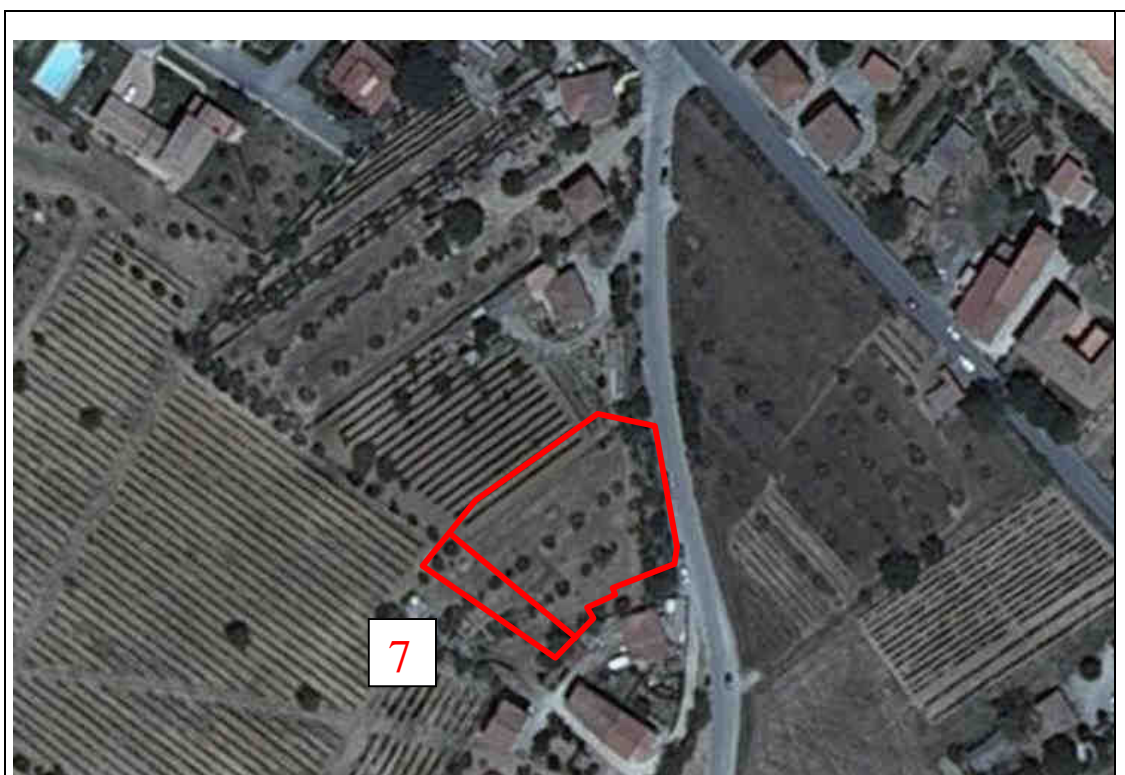
L'area risponde in parte ai requisiti della tessitura agraria a maglia fitta

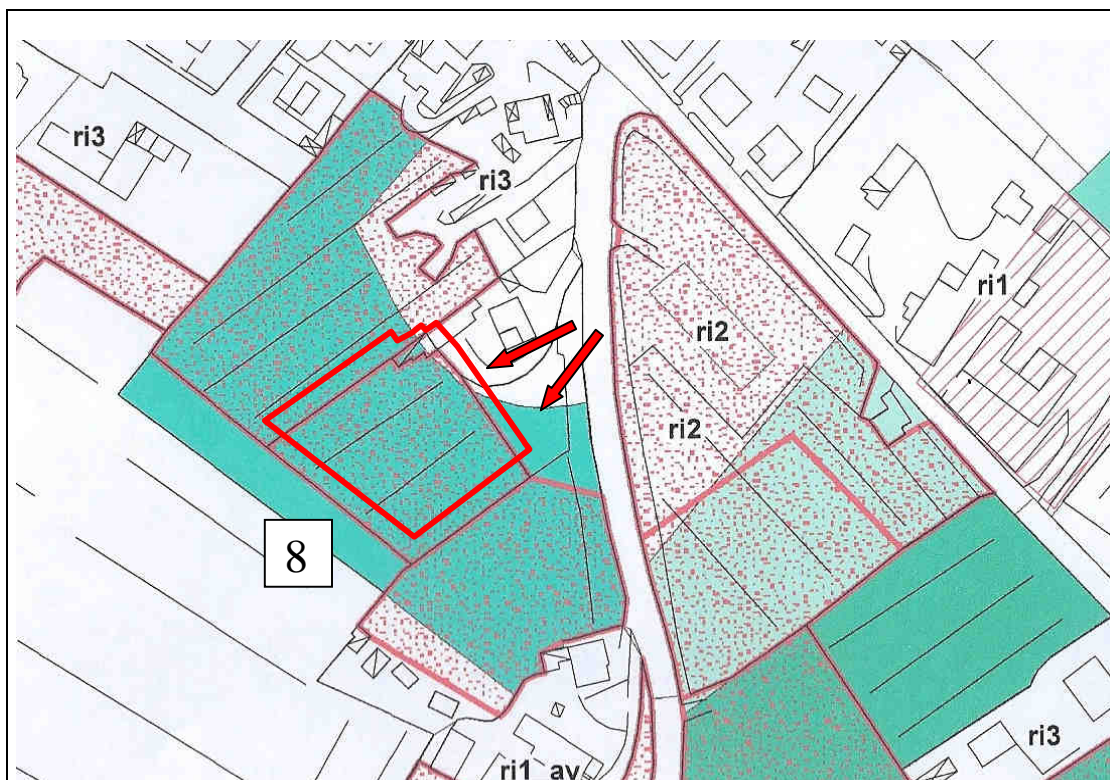


CARTOGRAFIA R.U.

scala 1: 2.000

FOTO AEREA CON INDIVIDUAZIONE DELL'AREA INTERESSATA



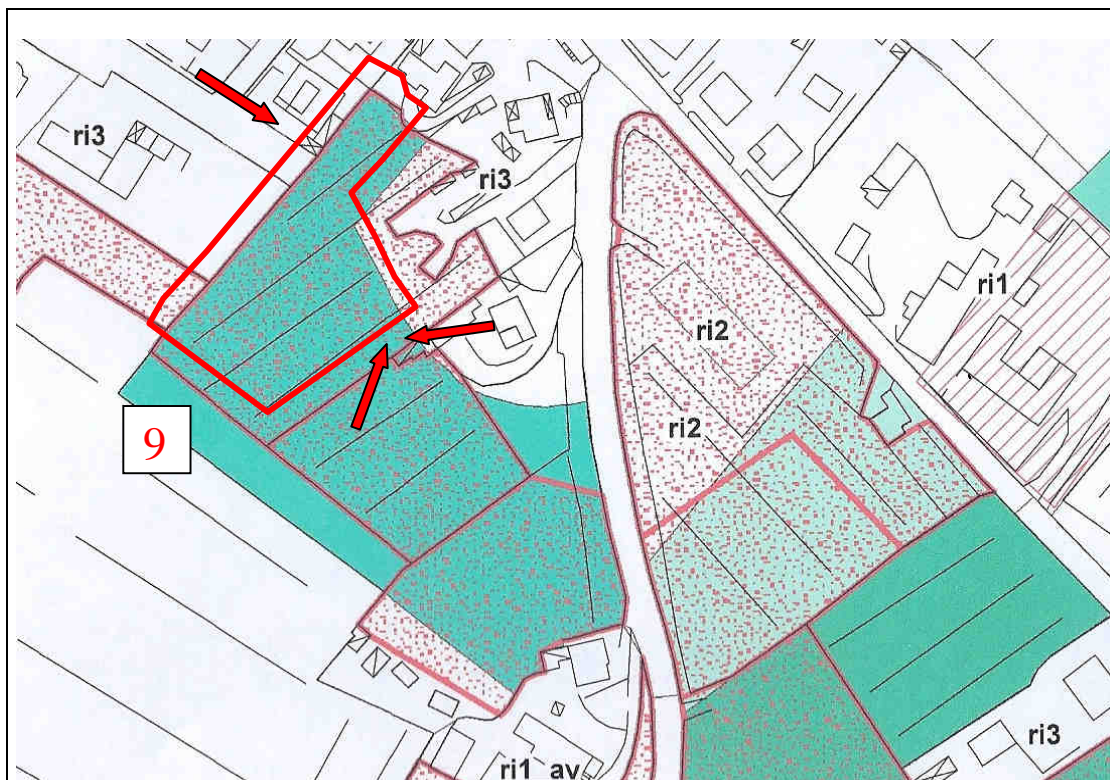


CARTOGRAFIA R.U.

scala 1: 2.000

FOTO AEREA CON INDIVIDUAZIONE DELL'AREA INTERESSATA





CARTOGRAFIA R.U.

scala 1: 2.000

FOTO AEREA CON INDIVIDUAZIONE DELL'AREA INTERESSATA



PARTICOLARE FOTOGRAFICO (7)



PARTICOLARE FOTOGRAFICO (8)



PARTICOLARE FOTOGRAFICO (8)



PARTICOLARE FOTOGRAFICO DA VIA MARZABOTTO (9)



PARTICOLARE FOTOGRAFICO (9)



PARTICOLARE FOTOGRAFICO (9)

