

COMUNE DI MONTEPULCIANO
REGOLAMENTO URBANISTICO
INDAGINE RICOGNITIVA

SCHEDA DI RILIEVO DELL'AREA IN CUI SONO PREVISTI INTERVENTI DI EDIFICAZIONE,
RICADENTE IN ZONA RICONOSCIUTA A TESSITURA AGRARIA A MAGLIA FITTA

LOCALITA' FRAZIONE GRACCIANO VIA/PIAZZA ABRUZZO	SCHEDA N. 35
--	---------------------

DESCRIZIONE DEI LUOGHI

L'Area oggetto di descrizione, è ubicata al margine dell'abitato della Frazione di Gracciano di Montepulciano in via Abruzzo, a ridosso di una zona oggetto di recenti lottizzazioni e realizzazione di fabbricati residenziali.

La zona, risulta essere ubicata all'interno della perimetrazione evidenziata con la campitura della tessitura agraria a maglia fitta, come meglio indicato nella cartografia allegata;

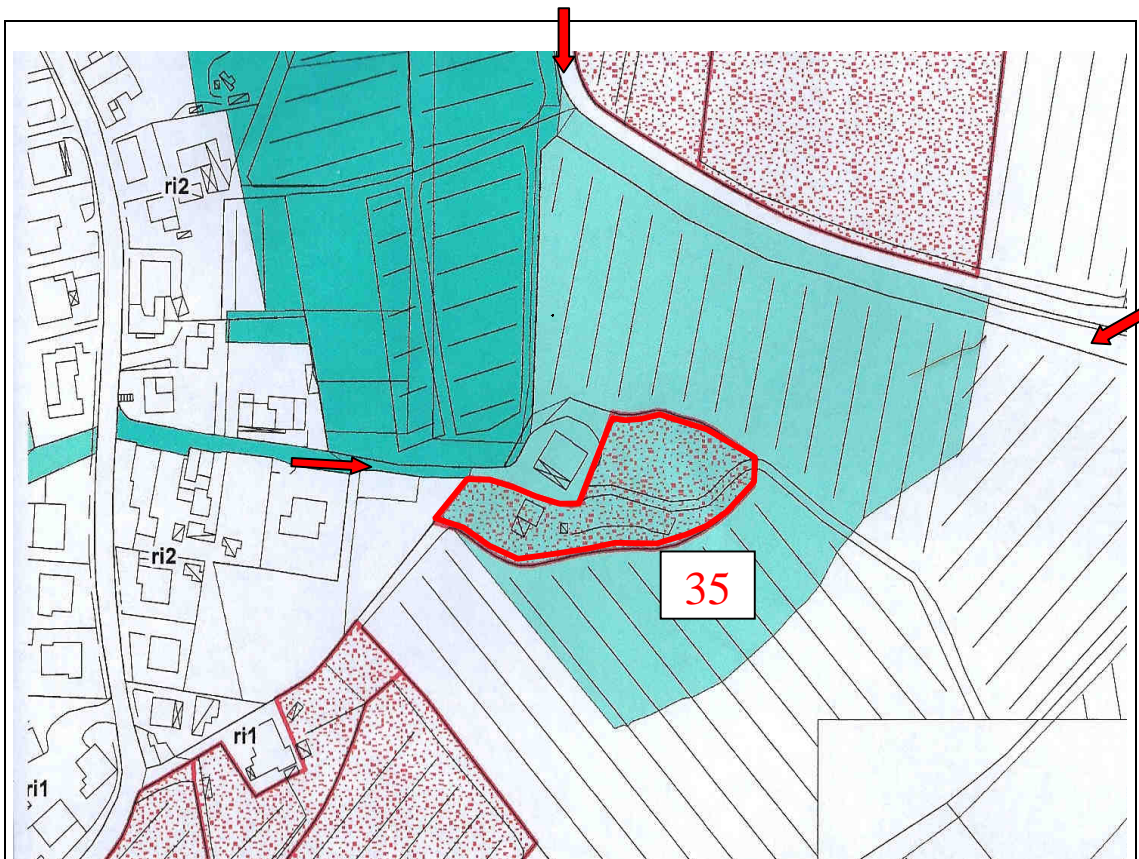
La vegetazione esistente all'interno dell'area in esame, è per lo più formata da piante di olivo messe a dimora in epoche diverse, in parte a coronamento del resede del fabbricato, in parte ordinate con sesti di impianto più o meno regolari, oltre ad alcune piante di alto fusto (querchi, lecci ecc).

Il piccolo oliveto occupa la zona circostante il fabbricato e tutt'intorno è presente un vigneto, che si spinge fino alla strada comunale sottostante, denominata via Emilia.

Si allega la cartografia di R.U. nella quale si evidenziano le zone di possibile edificazione sovrapposte alla perimetrazione delle aree rappresentanti la tessitura agraria a maglia fitta, la foto aerea della zona evidenziando con un contorno di colore rosso, l'area interessata, ed alcuni particolari fotografici esplicativi, rappresentanti l'effettivo stato dei luoghi.

CONSIDERAZIONI

Non risponde ai requisiti della tessitura agraria a maglia fitta



CARTOGRAFIA R.U.

scala 1: 2.000

FOTO AEREA CON INDIVIDUAZIONE DELL'AREA INTERESSATA



PARTICOLARE FOTOGRAFICO



PARTICOLARE FOTOGRAFICO



PARTICOLARE FOTOGRAFICO

