

COMUNE DI MONTEPULCIANO
REGOLAMENTO URBANISTICO
INDAGINE RICOGNITIVA

SCHEDA DI RILIEVO DELL'AREA IN CUI SONO PREVISTI INTERVENTI DI EDIFICAZIONE,
RICADENTE IN ZONA RICONOSCIUTA A TESSITURA AGRARIA A MAGLIA FITTA

LOCALITA' MONTEPULCIANO VIA/PIAZZA SAN BIAGIO	SCHEDA N. 4
--	--------------------

DESCRIZIONE DEI LUOGHI

L'Area oggetto di descrizione, si trova a ridosso del centro abitato del capoluogo zona San Biagio, (Magazzini Pesciarelli), su una collina mediamente acclive, che degrada verso l'abitato;

la zona in oggetto evidenziata con la campitura azzurra, risulta essere ubicata in modo parziale, all'interno della perimetrazione evidenziata con colore rosso, rappresentante la tessitura agraria a maglia fitta, come meglio indicato nella cartografia allegata;

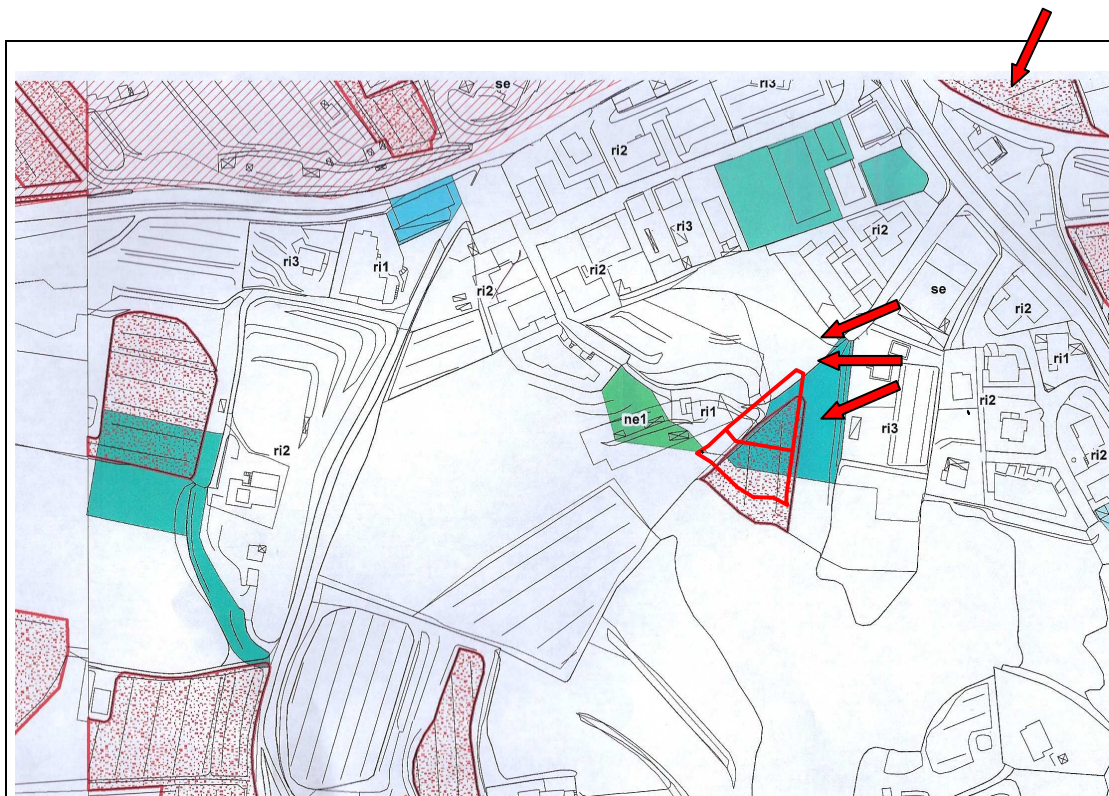
Le colture presenti nell'area sono per lo più vecchi alberi di olivo (poco meno di 20 piante), situate nella parte alta della collina e da tempo in stato di abbandono; a lato è presente una nuova strada che collega alcuni fabbricati in corso di realizzazione, come evidenziato dalle foto allegate.

Si allega la cartografia di R.U. nella quale si evidenziano le zone di possibile edificazione sovrapposte alla perimetrazione delle aree rappresentanti la tessitura agraria a maglia fitta, la foto aerea della zona evidenziando con un contorno di colore rosso, l'area interessata, ed alcuni particolari fotografici panoramici e di dettaglio esplicativi, rappresentanti l'effettivo stato dei luoghi.

CONSIDERAZIONI

L'area all'interno del R.U. non risponde ai requisiti della tessitura agraria a maglia fitta

L'area esterna al R.U. risponde ai requisiti della tessitura agraria a maglia fitta



CARTOGRAFIA R.U.

FOTO AEREA CON INDIVIDUAZIONE DELL'AREA INTERESSATA



PARTICOLARE FOTOGRAFICO DA VIA DEI FILOSOFI



PARTICOLARE FOTOGRAFICO



PARTICOLARE FOTOGRAFICO



PARTICOLARE FOTOGRAFICO

