

COMUNE DI MONTEPULCIANO
REGOLAMENTO URBANISTICO
INDAGINE RICOGNITIVA

SCHEDA DI RILIEVO DELL'AREA IN CUI SONO PREVISTI INTERVENTI DI EDIFICAZIONE,
RICADENTE IN ZONA RICONOSCIUTA A TESSITURA AGRARIA A MAGLIA FITTA

TOPONIMO	VILLA BOLOGNA	SCHEDA N.
LOCALITA'	MONTEPULCIANO	2
VIA/PIAZZA	DELLO STADIO	

DESCRIZIONE DEI LUOGHI

L'Area è ubicata nella periferia del Centro storico di Montepulciano, zona La Crocetta, contigua al l'edificio delle scuole medie e degli impianti sportivi del Capoluogo;

la zona, che risulta evidenziata nella cartografia del P.T.C. con la campitura della tessitura agraria a maglia fitta, è attualmente un terreno in stato di semiabbandono, con vecchie sistemazione a terrazze a scarpata, di perimetro al complesso ex rurale di Villa Bologna, Fantina ecc.

Nell'area in oggetto, sono presenti piante di olivo in mediocri condizioni ed in cattivo stato vegetativo originariamente facenti parte di un più grosso impianto che si estendeva nello spazio utilizzato per la costruzione dell'edificio scolastico, come si intuisce e, meglio risulta attualmente dal materiale fotografico allegato.

Si allega la cartografia di R.U. nella quale si evidenziano le zone di possibile edificazione sovrapposte alla perimetrazione delle aree rappresentanti la tessitura agraria a maglia fitta, la foto aerea della zona evidenziando con un contorno di colore rosso, l'area interessata, ed alcuni particolari fotografici esplicativi, rappresentanti l'effettivo stato dei luoghi.

CONSIDERAZIONI

L'area risponde in parte ai requisiti della tessitura agraria a maglia fitta



CARTOGRAFIA R.U.

scala 1: 2.000

FOTO AEREA CON INDIVIDUAZIONE DELL'AREA INTERESSATA



PARTICOLARE FOTOGRAFICO DA VIA DI MARTIENA



PARTICOLARE FOTOGRAFICO DALLA FANTINA



PARTICOLARE FOTOGRAFICO VISTO DAL PIAZZALE DELLO STADIO



PARTICOLARE FOTOGRAFICO VISTO DAL PIAZZALE DELLO STADIO

