



COMUNE DI MONTEPULCIANO

Provincia di Siena

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale N.52

Adunanza del giorno 07/03/2023

OGGETTO: PIANO OPERATIVO - MODIFICA DETINAZIONE DI ZONA OMOGENEA DA VERDE PUBBLICO A PARCHEGGIO PUBBLICO AI SENSI DELLA RT. 17 DELLE NTA DI PO

L'anno duemilaventitré addì sette del mese di marzo alle ore 15:30, in una sala del Palazzo Comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti i Sigg.ri:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
SINDACO	ANGIOLINI MICHELE	Si	
VICE SINDACO	RASPANTI ALICE	Si	
ASSESSORE ESTERNO	BARBI BENIAMINO	Si	
ASSESSORE	MIGLIORUCCI EMILIANO	Si	
ASSESSORE ESTERNO	MUSSO LUCIA ROSA	Si	
ASSESSORE	SALVADORI MONJA	Si	

Totale Presenti: 6	Totale Assenti: 0
---------------------------	--------------------------

Presiede il Sig. ANGIOLINI MICHELE nella qualità di SINDACO

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa ANTONELLA FACCHIELLI incaricato della redazione del processo verbale.

Accertata la legalità dell'adunanza, si passa alla trattativa degli affari che appresso.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso :

- che con Delibera di Consiglio Comunale n. 54 del 13.09.2019, è stato approvato, fra gli altri, il Piano Operativo (PO) comunale, vigente dal 02.02.'20,
- che tale PO prevede, fra le altre, una zona omogenea “ CN – B – Sv pr “ lungo la Strada Provinciale 146 per Chianciano, in prossimità del bivio detto di “ S. Biagio “ e prospiciente la Scheda di Intervento M IC 05a, meglio localizzata nello stralcio planimetrico allegato al presente atto;
- che tale zona, essendo classificata fra quelle a “ giardino pubblico o ad uso pubblico, di progetto “ rientra fra le zone “ F “ di cui al DM 1444 / '68;

VISTA la richiesta di fattibilità ai sensi dell'art. 8 del Regolamento Edilizio Comunale, pervenuta con prot. n. 42286 / '22, avanzata dal tecnico incaricato ing. Giacomo Maggi, per conto della proprietà dell'area di cui alla Scheda d'intervento citata, circa le condizioni per la sua attuabilità;

VISTO il parere relativo, di cui alla nota prot. n. 5025 / '23 a firma del Responsabile dell'Area Urbanistica / Edilizia Privata;

PRESO ATTO che la Scheda M IC 05a/b, prevede, nell'area di interesse “a”, la possibilità di insediamento di una nuova struttura commerciale per 145 mq ;

VISTA la Proposta di deliberazione di Giunta, avanzata dal Responsabile di cui sopra, del 04.03.'23, da cui si evince che, fra le altre condizioni, la Scheda M IC 05a, necessita, per un accesso ottimale alla struttura ammessa, che l'area antistante, ora zonizzata a verde pubblico di progetto come prima descritto, debba configurarsi come “ parcheggio pubblico di progetto “;

PRESO ATTO che tale modifica di destinazione specifica, in sintesi da verde pubblico a parcheggio pubblico, è ammessa senza che ciò comporti variante al PO e quindi senza lo svolgimento delle procedure di formazione di un atto di governo del territorio di cui alla L.R. 65 / '14, il tutto ai sensi del comma 2 dell'art. 17 delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA) del PO stesso;

VISTO l'esito favorevole delle verifiche di cui a tale c. 2 art. 17 espresso nella Proposta di deliberazione in narrativa citata;

VISTI i commi 47, 48 e 49-bis dell'art. 31 della Legge 23 dicembre 1998, n. 448, come modificati dalla L. 108 / 2021;

VISTI i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 del D.lvo 18.8.00 n. 267 “*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.*”;

Ad unanimità di voti palesemente espressi;

DELIBERA

- 1) di richiamare le premesse con valore integrante e sostanziale del presente dispositivo;

- 2) di esprimere il proprio assenso alla modifica della destinazione specifica della zona omogenea “ CN – B – Sv pr “ (giardini pubblici) posta lungo la Strada Provinciale 146 per Chianciano, in prossimità del bivio detto di “ S. Biagio “ e prospiciente la Scheda di Intervento M IC 05a, in zona “ CN – B – Sp pr “ (parcheggio pubblico “), coma da stralcio di PO allegato;
- 3) di dare mandato all’Area Urbanistica / Edilizia Privata di pubblicare sul sito del Comune, nella sezione “ Amministrazione Trasparente “, il presente atto ed i relativi allegati tecnici;
- 4) di trasmettere il presente atto alla Segreteria Generale ed al Responsabile dell’Area Urbanistica / Edilizia Privata per i conseguenti adempimenti procedurali ;
- 5) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del D.Lgs. n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO ANGIOLINI MICHELE	IL SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa ANTONELLA FACCHIELLI
---	---

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si attesta che la presente delibera è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. n.134 comma 4 del Dlgs 267/2000.

**II SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa ANTONELLA FACCHIELLI**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ. mod. ed int. (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente originale elettronico è conservato nella banca dati del Comune di Montepulciano ai sensi dell'art. 3bis e dell'art. 22 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ.mod. ed int.