

Sign. Kieslich Karl Howard
Via del Buonviaggio n. 2
Fraz. Acquaviva – Montepulciano – SI

Al Sindaco del Comune di Montepulciano
Piazza Grande n. 1
Montepulciano

Oggetto : Richiesta riclassificazione immobile

Sono proprietario di un immobile residenziale sito come da indirizzo, censito Catasto al foglio 85 p.la n. 4 sub 8 e 9.

Ho constatato che il Piano Operativo comunale, classifica tale edificio con la sigla C4* che, ai sensi dell'art. 19 delle Norme Tecniche di Attuazione, è riferita agli edifici di recente realizzazione, di medio valore e senza le possibilità degli ampliamenti che hanno invece gli immobili classificati C4 (senza asterisco).

Da informazioni acquisite presso l'ufficio urbanistica del Comune, ho appreso che tale limitazione discende dalla considerazione che essa si riferisce ad immobili che saturano il lotto di pertinenza e/o appartengono a tessuti edilizi densi, ecc.

Dalla analisi della pianificazione del Piano Operativo, si rileva con facilità che l'edificio di mio interesse è ricompreso in una unica zona omogenea CN – B – C4* che vede la presenza, oltre al mio immobile, di un imponente edificio condominiale a corte interna che, lui sì, satura il lotto di pertinenza.

Viceversa la mia abitazione è all'interno di una area ampia, occupata a distanza da due immobili minori e tutta circondata da un' ampia sistemazione esterna a giardino, tale abitazione, di molto arretrata dal filo stradale, è raggiungibile solo a seguito di un non breve viale d'accesso. Le condizioni di lotto saturo, tessuto denso, ecc., quindi, nel mio caso non sussistono.

In ragione di ciò, quindi, si richiede la riclassificazione del mio edificio in C4 (senza asterisco) e di staccare la relativa area di pertinenza da quella del limitrofo edificio, giustamente C4*.

A tale scopo si inoltra la presente istanza, corredata da :

- estratto di Piano Operativo con localizzazione cerchiata in rosso;
- documentazione fotografica;
- estratto catastale;
- Schede di rilevamento come da modello fornito dall'ufficio urbanistica.

Firma
