

**Passiamo al punto numero 10 all'ordine del giorno.**

**Aggiornamento quadro conoscitivo - schedatura del patrimonio edilizio - Trentacinquesima integrazione.**

*Illustra la consigliera Monica Bettolini.*

Sì, eccomi. Dunque comincio dal primo fabbricato. Allora si sono praticamente richieste da parte di cittadini di riclassificare il patrimonio edilizio i propri edifici per poter avere più possibilità di intervenire nei propri fabbricati quindi parto dal primo che si trova in zona urbana in via Lombardia a Gracciano che attualmente è classificato in classe C3 con le limitazioni degli invarianti strutturali essendo un edificio ante 1954 però ovviamente sono state riscontrate l'assenza di quegli elementi artistico architettonici che caratterizzano appunto gli immobili da tutelare per cui il privato cittadino ha richiesto di eliminare le limitazioni degli invarianti strutturali quindi il primo edificio viene riclassificato in classe C3 senza le limitazioni degli invarianti strutturali. Poi passo al secondo edificio questo si trova in zona urbana in centro storico in via delle Rughe in via Rughe di mezzo e anche questo è attualmente classificato C2 e poiché però è stato un edificio che comunque rimaneggiato negli anni e non presenta sempre quegli elementi artistici architettonici anche questo può essere classificato in classe C3 senza le limitazioni delle invarianti strutturali. Poi passo all'edificio numero tre. Dunque questo si trova in area extraurbana in via del cimitero delle Grazie e anche questo si trova attualmente classificato in classe C3 con le limitazioni delle invarianti strutturali ma anche questo non presenta elementi artistici architettonici che appunto caratterizzano gli immobili in classe C2 e inoltre è stato più volte negli anni ristrutturato e rimaneggiato per cui si può accogliere l'istanza classe C3 senza le limitazioni dell'invariante strutturale. Proseguo con il quarto edificio sempre in zona urbana via Fosse Ardeatine siamo qui nel capoluogo e questo è classificato attualmente in classe C2 e è stato praticamente già oggetto di istruttoria e veniva richiesta un'integrazione di questa istruttoria con tutta una documentazione fotografica del compendio che è stata prodotta e a seguito di questa integrazione abbiamo insomma diciamo la classificazione corretta è quella C3 senza le limitazioni delle invarianti strutturali. Proseguo con il quinto edificio che si trova in area extraurbana via Luteria a Acquaviva che attualmente è classificato in classe C2 che però anche questo è stato completamente ristrutturato e anche questo non presenta nessun tipo di elemento architettonico, tipologico o artistico e quindi può essere classificato in classe C4. Allora poi arriviamo invece qui invece che un edificio abbiamo un'area di pertinenza cioè il privato qui in area extra urbana in località Podere la Boccia siamo in un territorio agricolo ha due aree di pertinenza distinte per il proprio complesso e quindi richiedeva la possibilità di creare un'unica stinte quindi questo è la riunificazione di una area di pertinenza. Poi passo al successivo edificio che si trova in zona urbana via Buonviaggio praticamente rispetto a un C4 senza asterisco ha delle limitazioni e con questa nuova riclassificazione viene riclassificato in classe C4 l'edificio isolato senza l'asterisco quindi con possibilità di

effettuare eventuali ampliamenti. Proseguo Extraurbana, via del Carriolo Abbadia e qui abbiamo un edificio principale e un annesso di pertinenza, entrambi classificati in classe C4. Allora qui il cittadino fa richiesta di una riclassificazione e viene accordata una riclassificazione solo per l'annesso di pertinenza in classe C5 quindi la possibilità anche di demolirlo e ricostruirlo mantenendo la classe C4 per l'edificio principale. Poi proseguo per l'immobile posto in area urbana via San Bartolomeo qui nel capoluogo attualmente ubicato in via di San Bartolomeo attualmente schedato e classificato in classe C3 e dunque richiede una riclassificazione da C3 a C5 però giustamente viene accordato a una classe C4. arriva l'ultimo sempre zona urbana via di San Bartolomeo capoluogo. Allora, qui abbiamo attualmente una classe C3 senza le limitazioni degli invarianti strutturali, ma anche senza possibilità di ampliamenti o sopraelevazioni. Allora, anche questa è stata già esaminata la schedatura, è stata esaminata dalla commissione nel gennaio 2024, e è stato rimandato un parere di rinvio perché doveva integrare la richiesta, la richiesta è stata integrata con una documentazione grafica e fotografica e quindi è stata accordata una classificazione classe C tre senza le limitazioni delle invarianti strutturali quindi con possibilità di eventuali ampliamenti ma non a destinazione residenziale ma a destinazione accessoria. Avrei concluso. Grazie consigliera Bettolini.

*Presidente Lucia Maccari.*

Ci sono interventi se non ci sono interventi passerei alla dichiarazione di voto. Ci sono dichiarazioni di voto? Se non ci sono dichiarazioni di voto passerei alla votazione del punto numero 10 All'ordine del giorno, aggiornamento quadro conoscitivo, schedatura del patrimonio edilizio, 35esima integrazione.

Il punto si rende favorevoli quattordici voti favorevoli da parte del gruppo centrosinistra per Montepulciano e centrodestra indipendenti per Montepulciano. Un voto di astensione dal parte del gruppo futuro poliziano. Votiamo per rendere il punto numero dieci all'ordine del giorno immediatamente esecutivo il punto si rende immediatamente con quattordici voti favorevoli da parte del gruppo centro-sinistra per Montepulciano e centro-destra e il centro-destra indipendenti per Montepulciano e un voto di astensione da parte di Futuro Poliziano.