

Passiamo al punto numero 9 all'ordine del giorno.

Correzione errore materiale - parametri urbanistici di un piano di lottizzazione a destinazione produttiva a Sant'Albino.

Illustra la consigliera Monica Bettolini.

Sì grazie Presidente e buonasera a tutti. Dunque la proposta che vado ad esporre è inerente la correzione di un mero errore materiale riscontrato nelle norme tecniche di attuazione del piano di lottizzazione a destinazione produttiva in via del Pelago a Sant'Albino approvato con delibera di consiglio comunale 87 del 2005. In particolare tale piano prevede sia lotti a destinazione servizi commerciali chiamati zona S, sia lotti a destinazione direzionale artigianale indicati come zona DM. Per tale zone il piano nelle norme tecniche di attuazione prevede distinti gruppi di parametri urbanistici tipo distanze e distacchi dai fabbricati, altezze superfici coperte e indice di fabbricabilità. In particolar modo per la zona S, a fronte di un'altezza e superficie coperta maggiori rispetto a quelli della zona artigianale, cioè 12 metri lineari di altezza e 40% di superficie edificabile nel primo caso, quindi in zona S, a fronte dei 10 metri di altezza e il 35% di superficie coperta nel caso delle zone di M artigianale, viene attribuito un indice di fabbricabilità inferiore nelle zone S rispetto a quelle alla zona di M e questo è un errore chiaramente materiale perché a fronte di un'altezza maggiore e superficie maggiore l'indice di fabbricabilità è senz'altro maggiore. Pertanto si propone di correggere le norme di questo piano e invertendo i due valori dell'indice di fabbricabilità cioè attualmente zona S 2,5 metri cubi a metro quadrato e zona D e DM artigianale 3,5 metri cubi a metro quadro quindi la correzione è zona S quindi zona commerciale 3,5 metri cubi anziché 2,5 metri cubi su metro quadro mentre per la zona di M 2,5 metri cubi a metro quadro anziché i 3,5 approvati. Avrei concluso questo punto. Grazie consigliera Bettolini.

Il Presidente Lucia Maccari.

Ci sono interventi? Se non ci sono interventi passerei alla dichiarazione di voto. Ci sono dichiarazioni di voto? Se non ci sono dichiarazioni di voto passerei alla votazione del punto numero 9 all'ordine del giorno.

Correzione errori materiali e parametri urbanistici di un piano di lottizzazione a destinazione produttiva a Sant'Albino.

Il punto si rende favorevole con quattordici voti favorevoli da parte del gruppo di centro-sinistra per Montepulciano e centro-destra indipendenti per Montepulciano. Un voto di astensione per il gruppo futuro poliziano.

Votiamo il punto per renderlo immediatamente esecutivo.

Il punto numero 9 diventa immediatamente esecutivo con 14 voti favorevoli da parte del gruppo centro-sinistra per Montepulciano e centro-destra indipendenti per Montepulciano. Un voto di astensione per il gruppo futuro poliziano.