

COMUNE di MONTEPULCIANO

Provincia di Siena

Responsabile del procedimento
Massimo Bertone
Dirigente Area Tecnica
Claudia Neri
Garante della comunicazione
Vanja Lombardelli

Progettisti
Paolo Corsi
Fabrizio Mezzedimi
Roberto Vezzosi
Consulenti
Aspetti geologici e idraulici:
Progeo associati
Fabio Poggi, Massimiliano Rossi,
Alessandro Berni, Lorenzo Corri
Aspetti agronomici:
Massimo Tofanelli
Monica Coletta

Collaboratori
Massimo Tofanelli
Elisa Butelli
Sistema informativo
itp progetti gis

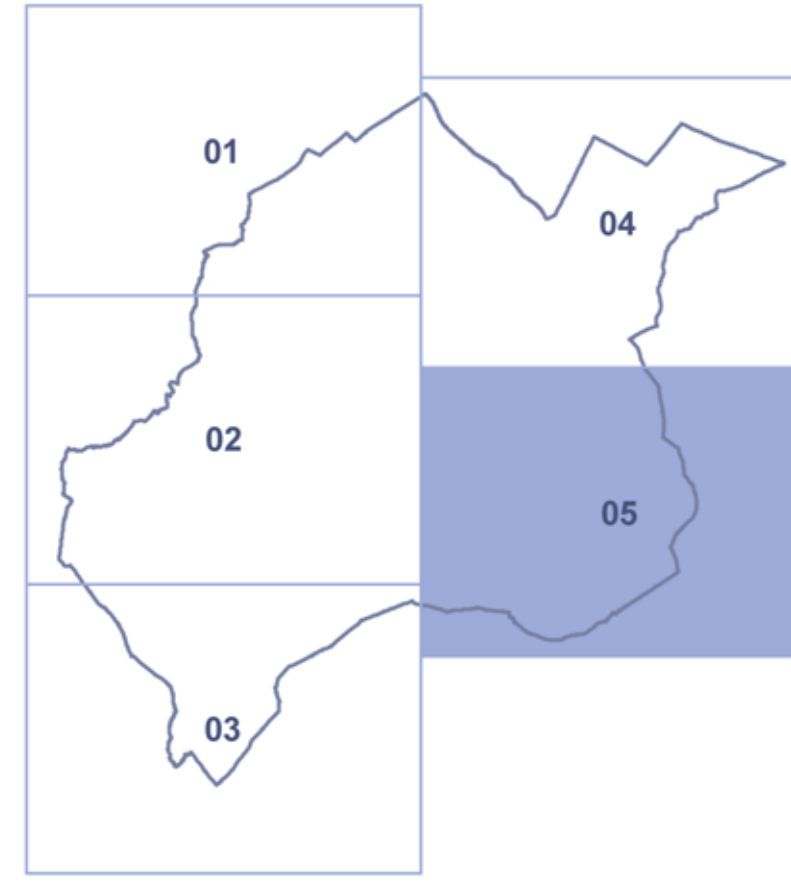
REGOLAMENTO URBANISTICO

luglio 2009

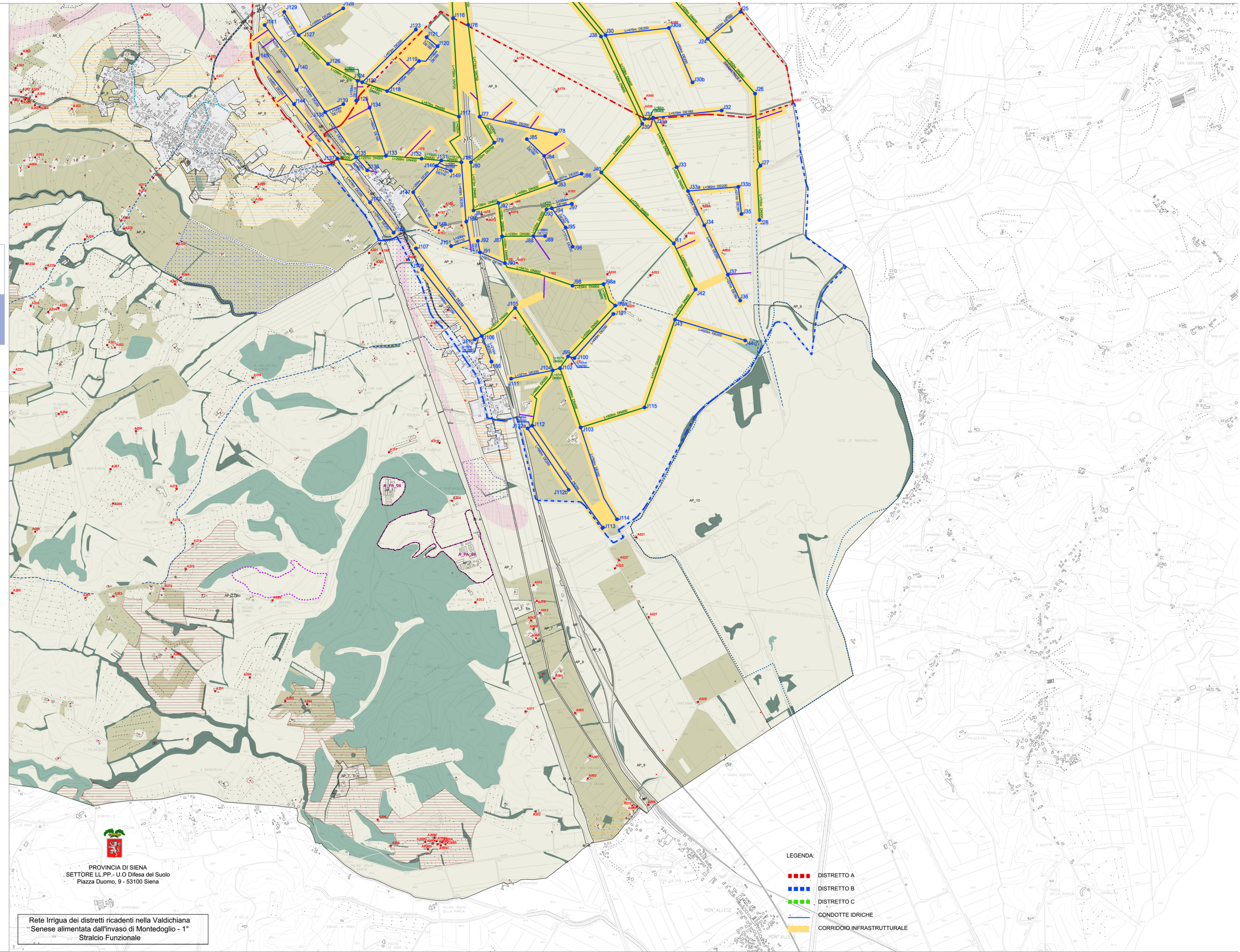
Disciplina del territorio
Le aree extraurbane

scala 1:10.000

05
sud-est



- AMBITI**
subordinati di paesaggio
AP1 Montepulciano
AP2 le Crete
AP3 Poggiano e Pianola
AP4 Poggianelli
AP5 Sant'Abano
AP6 Cervignano e Cerrale
AP7 la collina insediata
AP8 i colli di Valiano
AP9 la pianura bonificata
AP10 il lago di Montepulciano
- aree di pertinenza dei centri
aree di pertinenza di aggregati
aree di pertinenza di beni storico architettonici
- M la mobilità principale
- | classificazione funzionale | |
|----------------------------|-------------------------------|
| A | autostrada |
| C | strada extraurbana secondaria |
- condotto infrastrutturale
- ferrovia
- percorsi ciclabili
percorsi escursionistici
- DESTINAZIONI D'USO**
- | | |
|----|---|
| R | residenza |
| V | verde privato |
| T | attività terziarie |
| TC | attività commerciali |
| TD | attività direzionali |
| TI | attività turistico ricettive |
| TR | campeggio |
| IP | attività produttive |
| IA | attività industriali e artigianali |
| IT | attività di trasformazione e conservazione dei prodotti agricoli e zootecnici |
| AA | annesso agricolo |
| SP | servizi di uso pubblico (S) |
| SA | sport e attività fisica |
| SC | collo |
| SI | istruzione di base |
| SM | amministrazione |
| SO | cimiteri |
| SP | Protezione civile |
| SR | cultura e spettacolo |
| SS | assistenza sanitaria |
| ST | tecnologici |
| SU | università |
| VP | verde pubblico |
| VS | verde sportivo |
| VP | parcheggi a raso |
| PZ | piazze |
- spazi scoperti di uso pubblico
- infrastrutture per la mobilità
- | | |
|----|--------------------------|
| PC | parcheggi coperti |
| TM | distribuzione carburanti |
- TIPICI DI INTERVENTO**
- | | |
|--------|--|
| ri | restauro |
| rc | risanamento conservativo |
| ri1 | ristrutturazione edilizia 1 |
| ri2 | ristrutturazione edilizia 2 |
| ri3 | ristrutturazione edilizia 3 |
| ri1-av | ristrutturazione edilizia con aggiunta volumetrica |
| ri4 | ristrutturazione urbanistica |
| ri5 | sostituzione edilizia |
| ri6 | nuova edificazione |
- ATTUAZIONE DEL PIANO**
- | | |
|----------|----------------------------------|
| IC | Interventi diretti Convenzionati |
| IA | Piani Attuativi |
| IV | Piani Attuativi vigenti |
| IC-IA-IV | Piani Complessivi di Intervento |
- ELEMENTI DI VALORE STORICO - ARTISTICO E PAESAGGISTICO**
- | | |
|-----|------------------------------------|
| RI | edifici rilevanti classificati |
| RI* | edifici rilevanti non classificati |
| AL | alberi monumentali |
| MA | testure agricole a maglia fitta |
| RE | rete dei corridoi ecologici |
| BO | boschi |
| AC | aree calciniche |
| DO | doline |
- ALTRI ELEMENTI**
- | | |
|------|---|
| SI | Siti d'importanza Comunitaria - Lago di Montepulciano |
| AR | ambito di riferimento ANPIL |
| MI | opere di mitigazione del rischio idraulico individuate a seguito dello studio idraulico di supporto al R.U. |
| MI* | opere di mitigazione del rischio idraulico individuate sulla base di precedenti studi |
| MI** | aree soggette ad attività di escavazione |
- rimando alle tavole in scala 1:2.000



PROVINCIA DI SIENA
SETTORE LL.PP. - U.O. Difesa del Suolo
Piazza Duomo, 9 - 53100 Siena

Rete Irrigua dei distretti ricadenti nella Valdichiana
Senese alimentata dall'Invaso di Montedoglio - 1°
Stralcio Funzionale

- LEGENDA:**
- DISTRETTO A
 - DISTRETTO B
 - DISTRETTO C
 - CONDOTTE IDRICHE
 - CORRIDOIO INFRASTRUTTURALE