



COMUNE DI MONTEPULCIANO Provincia di Siena

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale N. 78

Riunione del giorno 29/11/2023

OGGETTO: REGOLAMENTO PER L'ALIENAZIONE E LA VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE DI MONTEPULCIANO: APPROVAZIONE

L'anno duemilaventitré addì ventinove del mese di novembre alle ore 21:00, nella sala consiliare del Palazzo Comunale, si è riunito in seduta pubblica e sessione Ordinaria il Consiglio Comunale, convocato nei modi e termini di legge.

Sono intervenuti i Consiglieri:

Nominativo	Ruolo	Presente	Assente
ANGIOLINI MICHELE	SINDACO	Si	
MILLACCI ALBERTO	CONSIGLIERE	Si	
MIGLIORUCCI EMILIANO	CONSIGLIERE	Si	
FE' GIANLUCA	CONSIGLIERE		Si
SALVADORI MONJA	CONSIGLIERE	Si	
CONTUCCI ELEONORA	CONSIGLIERE	Si	
CENCINI IVO	CONSIGLIERE	Si	
PIERI LARA	CONSIGLIERE	Si	
PROTASI CHIARA	CONSIGLIERE	Si	
RUBEGNI LUCA	PRESIDENTE DEL CONSIGLIO	Si	
PAGLIAI MARZIO	CONSIGLIERE	Si	
MACCARI LUCIA	CONSIGLIERE	Si	
MACCARONE GIANFRANCO	CONSIGLIERE	Si	
ANDREOZZI GIAN LUCA	CONSIGLIERE	Si	
FARALLI ELEONORA	CONSIGLIERE		Si
VOLPE TERESA	CONSIGLIERE	Si	
BIANCHI MAURO	CONSIGLIERE	Si	

Tot. 15 Tot. 2

Sono presenti alla discussione gli Assessori esterni Sigg.ri: **Alice Raspanti, Beniamino Barbi, Lucia Rosa Musso**

Presiede il RUBEGNI LUCA nella qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Dott. CAFERRI ALESSANDRO incaricato della redazione del processo verbale.

Accertata la legalità dell'adunanza, si passa alla trattativa degli affari che appresso.

Dato atto che il Consigliere Comunale Emiliano Migliorucci partecipa in modalità videoconferenza ai sensi del "Regolamento per lo svolgimento delle sedute degli organi in modalità telematica", approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 28.07.2022, esecutiva ai sensi di legge.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- l'art. 7, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, dispone che "nel rispetto dei principi fissati dalla legge e dello statuto, il comune e la provincia adottano regolamenti nelle materie di propria competenza ed in particolare per l'organizzazione e il funzionamento delle istituzioni e degli organismi di partecipazione, per il funzionamento degli organi e degli uffici e per l'esercizio delle funzioni";
- l'art. 42, comma 2, del D.Lgs. 267/2000, attribuisce al Consiglio Comunale la competenza in materia di statuti dell'ente e delle aziende speciali, nonché di regolamenti, ad eccezione del regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi di cui all'articolo 48, comma 3, del medesimo Testo unico;

RICHIAMATO il precedente Regolamento per "CONCESSIONI, ASSEGNAZIONI, CONVENZIONI DI PARTENARIATO E ACCORDI CON ENTI E ASSOCIAZIONI SENZA FINE DI LUCRO, FONDAZIONI COMUNALI PER LA VALORIZZAZIONE DI AREE E BENI IMMOBILI A FINI SPORTIVI, RICREATIVI, TURISTICO approvato con deliberazione del Consiglio Comunale N. 26 del 30-03-2017;

RITENUTO opportuno, al fine di disciplinare unitariamente l'intero territorio comunale e snellire l'attività amministrativa, procedere all'approvazione di un nuovo regolamento;

VISTA la proposta di "Regolamento per l'alienazione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare del Comune di Montepulciano", allegato al presente atto e da considerarsi quale parte integrante e sostanziale;

PRESO ATTO che la proposta di "Regolamento per l'alienazione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare del Comune di Montepulciano" è stata visionata ed approvata dalla Commissione Affari Generali;

VISTI:

- - il D. Lgs. n. 267/2000;
- - la Legge n. 241/1990;
- - la Legge n. 190/2012;
- - il D. Lgs. n. 33/2013;

VISTO il parere in ordine alla regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D.lvo 18.8.00 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.";

Visto il parere di regolarità contabile espresso, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000, dal Responsabile del Servizio Finanziario, considerato che l'atto potrà comportare riflessi, anche indiretti, sulla situazione economico finanziaria e sul patrimonio dell'Ente;

VISTO il parere acquisito del Revisore dei Conti;

TUTTO CIO', premesso, visto e considerato;

Con voti favorevoli n. 11 (Gruppo Centrosinistra per Montepulciano), contrari n. 4 (Gruppo Centrodestra per Montepulciano e Gruppo Movimento 5Stelle), espressi con voto palese reso tramite sistema elettronico dai n. 15 Consiglieri votanti su n. 15 Consiglieri presenti,

DELIBERA

1. Di approvare, per i motivi esposti in premessa, il "Regolamento per l'alienazione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare del Comune di Montepulciano", nel testo composto da n. 36 articoli, che, allegato al presente atto, ne forma parte integrante e sostanziale;

2. Di dare atto che la proposta di “Regolamento per l'alienazione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare del Comune di Montepulciano” è stata visionata ed approvata dalla Commissione Affari Generali;
3. Di dare atto che è stato acquisito il parere del Revisore dei Conti;
4. Di dare atto che il presente Regolamento sostituisce, a tutti gli effetti, il precedente Regolamento approvato con deliberazione del Consiglio Comunale N. 26 del 30-03-2017;
5. Dare atto che l'allegato regolamento entra in vigore dopo la pubblicazione all'Albo on line Comunale ai sensi della disciplina vigente e che è inserito nel sito internet comunale nella sezione “Amministrazione trasparente”;

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli n. 11 (Gruppo Centrosinistra per Montepulciano), contrari n. 4 (Gruppo Centrodestra per Montepulciano e Gruppo Movimento 5Stelle), espressi con voto palese reso tramite sistema elettronico dai n. 15 Consiglieri votanti su n. 15 Consiglieri presenti,

DELIBERA

6. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO RUBEGNI LUCA	IL SEGRETARIO COMUNALE Dott. CAFERRI ALESSANDRO
---	--

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si attesta che la presente delibera è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. n.134 comma 4 del Dlgs 267/2000.

**II SEGRETARIO COMUNALE
Dott. CAFERRI ALESSANDRO**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ. mod. ed int. (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente originale elettronico è conservato nella banca dati del Comune di Montepulciano ai sensi dell'art. 3bis e dell'art. 22 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ.mod. ed int.