



COMUNE DI MONTEPULCIANO

PROVINCIA DI SIENA

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale N. 85

Riunione del 02-11-2011 sessione

OGGETTO: PIANO DI LOTTIZZAZIONE AD ABBADIA - DITTA FANCIULLI - ADOZIONE

L'anno Duemilaundici, addì Due del mese di Novembre alle ore 20:00 nella sala Consiliare del Palazzo Comunale, si è riunito in seduta pubblica il Consiglio Comunale, convocato nei modi e nei termini di legge.

Sono intervenuti i Consiglieri:

PRESENTI	ASSENTI
ROSSI ANDREA (Sindaco) BIAGIANTI ANDREA (Consigliere) BUI LORENZO (Consigliere) DUCHINI LORENZA (Consigliere) TERROSI TIZIANA (Consigliere) GAROSI LUCIANO (Consigliere) BIAGIOTTI STEFANO (Consigliere) PROFILI FRANCESCA (Consigliere) ANATRINI ALESSIO (Consigliere) PERICOLI GABRIELE (Consigliere) ANGIOLINI MICHELE (Consigliere) GUIDOTTI MASSIMILIANO (Consigliere) MANGANELLI STEFANIA (Consigliere) COLTELLINI VALERIO (Consigliere) CIOLFI VALENTINA (Consigliere) BELLONI MARCO (Consigliere) CAPPELLI PIERO (Consigliere)	BASTREGHI ANDREA (Consigliere) PITIRRA PIERO (Consigliere) ACCO DANIELA (Consigliere) STORTONI ALESSANDRO (Consigliere)
Tot. 17	Tot. 4

PRESENTI	ASSENTI
ALICE RASPANTI (Assessore Esterno) FRANCO ROSSI (Assessore Esterno) ALESSANDRO ANGIOLINI (Assessore Esterno)	

Presiede il signor Lorenzo Bui Presidente del Consiglio e partecipa il Segretario Generale Sig. Domenico Smilari incaricato della redazione del processo verbale.

Accertata la legalità del numero degli intervenuti, si passa alla trattazione degli affari di cui appresso.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA l'illustrazione dell'argomento da parte di Sindaco, così come integralmente riportato nella registrazione magnetica agli atti, nella quale il piano di lottizzazione è presentato come un piano attuativo di edilizia privata, un piano di lottizzazione piccolo, semplice e senza particolari da dover sottolineare, trattandosi di una lottizzazione presentata dai privati precedentemente, quando c'era il regolamento urbanistico adottato ed il piano regolatore vigente e, pertanto, è stato presentato per avere la doppia conformità;

VISTA la seguente proposta di deliberazione predisposta dal Servizio AREA URBANISTICA E EDILIZIA;

VISTO IL Piano di Lottizzazione ad abbadia Ditta Fanciulli, presentato il 11.12.'07 con prot. n. 30559 ed integrato il 31.07.'08 con prot. n. 17762;

VISTA la richiesta di sospensione delle procedure di esame, da parte della Ditta citata in attesa della formazione del Regolamento Urbanistico, pervenuta il 03.05.'09 con prot. n. 10578;

VISTO che tale Regolamento Urbanistico è divenuto vigente, a seguito di pubblicazione su BURT, a far data dal 21.09.'11;

VISTO che il Piano di Lottizzazione di cui sopra è stato esaminato dalla Commissione Urbanistica del 24.10.'11 che ha reso un parere favorevole con la seguente prescrizione : Trasferire il Verde Pubblico, in quantità non minore del previsto, nell'area attualmente indicata come "Sistemazione a Terra", in quanto più baricentrica e funzionale rispetto il tessuto edilizio esistente, destinando a Verde Privato, l'area residua così liberata;

VISTO che il Piano di Lottizzazione in esame, è stato modificato ed integrato a seguito di tali prescrizioni in data 29.10.2011 con prot. n. 25131;

VISTO che tale Piano di Lottizzazione, ha già maturato i pareri favorevoli degli enti di gestione delle reti, ed in specifico : ENEL con nota prot. 14342 / '10; Nuove Acque prot. 28268 / '10 e Estra Reti Gas prot. 4666 / '11;

VISTO l'avvenuto deposito presso l'Ufficio regionale per la tutela del Territorio delle relative indagini geologiche con nota prot. n. 24568 del 24.10.'11;

VISTO che il Piano di Lottizzazione in esame non contrasta i contenuti né del Piano Strutturale né del Regolamento Urbanistico vigenti;

VISTO che tale Piano Attuativo è costituito dai seguenti elaborati :

- Stato Analisi
- Stato Progetto (con NTA)
- Integrazioni NTA
- Valutazione Integrata
- Relazione Geologica
- Tavole dalla n. 1 alla n. 9
- Tavole dalla n. U01 alla U06

VISTO l'art. 17 del DPGR 09.02.'07 n. 3 / R, relativo a Disposizioni su Piani Attuativi;

VISTI gli art. 69 e 70 della L.R. 1 / '05, relativo alle procedure di approvazione dei piani attuativi e contenuti di quelli di lottizzazione;

VISTI i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 del D.lvo 18.8.00 n. 267 "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.*".

Con voti a favore n° 16 (Gruppo Centro Sinistra per Montepulciano, PDL, Insieme per Montepulciano), contrari n°1 (Gruppo Rif. Comunista- Comunisti Italiani), su n° 17 Consiglieri presenti e n° 17 Consiglieri votanti, resi per alzata di mano;

DELIBERA

1) di adottare, ai sensi dell'art. 69 della L.R: 1 / '05 e s.m.i, il Piano di Lottizzazione ad Abbadia, Ditta Fanciulli, presentato il 11.12.'07 con prot. n. 30559 e s.m.i. , costituito dai seguenti elaborati :

- Stato Analisi
- Stato Progetto (con NTA)
- Integrazioni NTA
- Valutazione Integrata
- Relazione Geologica
- Tavole dalla n. 1 alla n. 9
- Tavole dalla n. U01 alla U06

come modificati a seguito della prescrizione di cui al parere reso dalla Commissione urbanistica nella seduta del 24.10.'11;

2) di trasmettere copia del presente atto al Dirigente dell' Area Urbanistica / Edilizia ed alla Segreteria Generale, per i conseguenti adempimenti.

IL PRESIDENTE DEL
CONSIGLIO COMUNALE

(Lorenzo Bui)

IL SEGRETARIO GENERALE

(Domenico Smilari)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario che copia della presente deliberazione è affissa all'albo pretorio dal 07-11-2011 e per 15 giorni consecutivi, *ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs 18.8.2000 n°267.*

Publicata N 2011002088

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE
Domenico Smilari

Per copia conforme all'originale

Lì, 07-11-2011

IL SEGRETARIO GENERALE
Domenico Smilari

Art. 125 del D.lvo 18.8.00 N.267:

- Comunicazione ai Consiglieri com.li il 07-11-2011 _____

ESECUTIVITA'

- la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 17-11-2011 -
- perché dichiarata immediatamente eseguibile (*art.134 C. 4 D.Lgs. 267/00*).
- decorsi **10 giorni** dalla data di inizio della pubblicazione
(*art.134 C. 3 D.Lgs. 267/00*).

Lì

firmato IL SEGRETARIO GENERALE
(Domenico Smilari)