



# COMUNE DI MONTEPULCIANO

PROVINCIA DI SIENA

## Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale N. 80

Riunione del 12-09-2017 sessione

OGGETTO: SCHEDA D'INTERVENTO MONTEPULCIANO PAP 06 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE DITTA NOCCHI - ADOZIONE

L'anno Duemiladiciassette, addì Dodici del mese di Settembre alle ore\_21:00 nella sala Consiliare del Palazzo Comunale, si è riunito in seduta pubblica il Consiglio Comunale, convocato nei modi e nei termini di legge.

Sono intervenuti i Consiglieri:

PRESENTI	ASSENTI
ROSSI ANDREA (Sindaco) BUI LORENZO (Presidente) RASPANTI ALICE (Consigliere) BARBI ANGELA (Consigliere) BAZZONI STEFANO (Consigliere) DUCHINI LORENZA (Consigliere) CORSI BENEDETTA (Consigliere) GUIDOTTI MASSIMILIANO (Consigliere) BIAGIOTTI STEFANO (Consigliere) BIANCHI MAURO (Consigliere) ABRAM MICHELE (Consigliere) MASINA GIORGIO (Consigliere) COLTELLINI VALERIO (Consigliere) CHIEZZI DANIELE (Consigliere)	MILLACCI ALBERTO (Consigliere) TALLI FRANCO (Consigliere) BELVISI MARTINA (Consigliere)
Tot. 14	Tot. 3

PRESENTI	ASSENTI
ANGIOLINI MICHELE (Assessore esterno) ROSSI FRANCO (Assessore esterno) PROFILI FRANCESCA (Assessore esterno) GAROSI LUCIANO (Assessore esterno) TERROSI TIZIANA (Assessore esterno)	

Presiede il signor Lorenzo Bui Presidente del Consiglio e partecipa il Segretario Generale Dott. Michele Pinzuti incaricato della redazione del processo verbale.

Accertata la legalità del numero degli intervenuti, si passa alla trattazione degli affari di cui appresso.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA l'illustrazione e la discussione dell'argomento, così come integralmente riportato nella registrazione magnetica agli atti e nel testo elaborato dall'apposito programma di trascrizione del suono-audio della registrazione magnetica della seduta consiliare odierna conservato agli atti ed in cui sinteticamente:

- illustra la pratica il Sindaco;

VISTA la seguente proposta di deliberazione predisposta dal Servizio AREA URBANISTICA E EDILIZIA;

VISTO il Regolamento Urbanistico vigente, a seguito di pubblicazione su BURT, a far data dal 21.09.'11;

VISTO che tale R.U. prevede, nel capoluogo località S.Biagio, una zona sottoposta a Piano di Lottizzazione di cui alla Scheda d'intervento M PAP 06, in recepimento di un Piano attuativo precedentemente agli atti;

VISTO tale Piano di Lottizzazione, presentato dalla Ditta Navaro Nocchi ed altri il 05.05.'08 con prot. n. 9781 ed integrato il 22.12.'10 prot. n. 30137 ed il 31.05.'12 prot. n. 12018;

VISTO che per tale previsione urbanistica, l'Amministrazione comunale ha deliberato :

- in data 25.07.'16, la correzione di errore materiale circa la non presenza di corridoi ecologici nell'area;
- in data odierna , l'aggiornamento del Quadro Conoscitivo di Piano Strutturale circa la non presenza di tessiture agrarie a maglia fitta;
- in data odierna, la correzione di errore materiale circa il dimensionamento della Scheda M PAP 06, non aggiornato ad una osservazione precedentemente accolta;

VISTA l'istruttoria del Responsabile del Procedimento, del 24.08.'17, che ha espresso un parere favorevole con prescrizioni all'intervento;

VISTO che il parere favorevole a tale istruttoria reso dalla Commissione Urbanistica nella seduta del 30.08.'17, con ulteriori prescrizioni ;

RITENUTO di poter acquisire i pareri degli enti di gestione delle reti, prima della approvazione del Piano di Lottizzazione in esame, per gli eventuali adeguamenti del caso;

VISTO l'avvenuto deposito presso l'Ufficio regionale Genio Civile Toscana Centro delle relative indagini geologiche in data 30.08.'17 con prot. n. 25512;

VISTO che il Piano di Lottizzazione in esame non contrasta i contenuti né del Piano Strutturale né del Regolamento Urbanistico vigenti;

VISTO che per la piena conformità al Piano d'Indirizzo Territoriale con valenza di Piano paesaggistico Regionale ( PIT – PPR ), si è proceduto, per alcune criticità, a dettare apposite prescrizioni in tal senso, mentre, per le restanti, a rinviare il loro esame comune nel corso dello svolgimento della dovuta Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art. 23 delle Discipline del citato PIT – PPR, trattandosi di un Piano Attuativo la cui previsione discende

dal recepimento nel RU di un contenuto del precedente e non più vigente Piano Regolatore Generale;

VISTO che tale Piano Attuativo è costituito dai seguenti elaborati :

- Relazione Tecnica
- Visure catastali
- N.T.A.
- Foto Inserimenti
- Valutazione Integrata
- Relazione Geologica
- Tavole dalla n. 1 alla n. 9
- Tavole integrative dalla n. 1 alla n. 4

VISTI l'art. 111 della L.R. 65 / '14, relativo alle procedure di approvazione dei piani attuativi;

VISTI i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 18.8.00 n. 267 "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.*".

Con voti a favore n°12 (Gruppo Centrosinistra, Gruppo Insieme per cambiare e Gruppo Daniele Chiezzi per Montepulciano), contrari n° 2 (Gruppo Movimento 5 Stelle), su n° 14 Consiglieri presenti e n°14 Consiglieri votanti, resi per alzata di mano;

#### DELIBERA

- 1) di prendere atto del verbale della Commissione Uso ed Assetto del Territorio reso nella seduta del settembre 2017;
- 2) di adottare, ai sensi dell'art. 111 della L.R. 65 / '14 e smi, il Piano di Lottizzazione nel capoluogo di cui alla Scheda d'Intervento di RU M PAP 06, presentato dalla Ditta Navaro Nocchi ed altri, il 05.05.'08 con prot. n. 9781 e s.m.i. , costituito dai seguenti elaborati :
  - Relazione Tecnica
  - Visure catastali
  - N.T.A.
  - Foto Inserimenti
  - Valutazione Integrata
  - Relazione Geologica
  - Tavole dalla n. 1 alla n. 9
  - Tavole integrative dalla n. 1 alla n. 4

che, per il prosieguo delle procedure del caso, dovranno essere adeguati alle prescrizioni istruttorie e quelle di cui al parere reso dalla Commissione Urbanistica nella seduta del 30.08.'17;

- 3) di dare atto che la presente delibera non determina impegno di spesa per l'ente;

4) di trasmettere copia del presente atto al Responsabile dell' Area Urbanistica ed alla Segreteria Generale, per i conseguenti adempimenti.

IL PRESIDENTE DEL  
CONSIGLIO COMUNALE

(Lorenzo Bui)

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott. Michele Pinzuti)



**COMUNE DI MONTEPULCIANO**  
PROVINCIA DI SIENA

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**  
**AREA URBANISTICA**

Proposta di delibera n. 81 del 28-08-2017

OGGETTO: SCHEDE D'INTERVENTO M PAP 06 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE DITTA  
NOCCHI - ADOZIONE

Parere ai sensi dell'art. 49 - I comma – T.U.E.L. 267 / 2000 (Regolarità Tecnica)

PARERE FAVOREVOLE

Il Responsabile  
arch. Massimo Bertone

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario che copia della presente deliberazione è affissa all'albo pretorio dal 20-09-2017 e per 15 giorni consecutivi, *ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs 18.8.2000 n° 267.*

Publicata N 2017002555

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Michele Pinzuti

***Per copia conforme all'originale***

***Lì, 20-09-2017***

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Michele Pinzuti

*Art. 125 del D.lvo 18.8.00 N.267:*

- Comunicazione ai Consiglieri com.li il 20-09-2017 \_\_\_\_\_

### ***ESECUTIVITA'***

- la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 15-10-2017 -
- perché dichiarata immediatamente eseguibile (*art.134 C. 4 D.Lgs. 267/00*).
- dopo il **decimo** giorno dalla loro pubblicazione  
(*art.134 C. 3 D.Lgs. 267/00*).

Lì

*firmato* IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dott. Michele Pinzuti)

### **ORIGINALE IN FORMATO ELETTRONICO CON FIRMA DIGITALE**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale elettronico del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i. L'originale elettronico del presente atto è conservato negli archivi informatici del Comune di Montepulciano, ai sensi dell'art.22 del D.lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.