



# COMUNE DI MONTEPULCIANO

PROVINCIA DI SIENA

## Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale N. 65

Riunione del 31-07-2013 sessione

**OGGETTO:** REGOLAMENTO URBANISTICO - VARIANTE ALLE SCHEDE D'INTERVENTO A PA 08 E PCI REDIMI - ADOZIONE AI SENSI DELLA L.R. 1 / '05 E L.R. 10 / '10

L'anno Duemilatredici, addì Trentuno del mese di Luglio alle ore 20:00 nella sala Consiliare del Palazzo Comunale, si è riunito in seduta pubblica il Consiglio Comunale, convocato nei modi e nei termini di legge.

Sono intervenuti i Consiglieri:

PRESENTI	ASSENTI
ROSSI ANDREA (Sindaco) BUI LORENZO (Consigliere) DUCHINI LORENZA (Consigliere) TERROSI TIZIANA (Consigliere) BASTREGHI ANDREA (Consigliere) GAROSI LUCIANO (Consigliere) BIAGIOTTI STEFANO (Consigliere) PROFILI FRANCESCA (Consigliere) ANATRINI ALESSIO (Consigliere) ANGIOLINI MICHELE (Consigliere) GUIDOTTI MASSIMILIANO (Consigliere) MANGANELLI STEFANIA (Consigliere) COLTELLINI VALERIO (Consigliere) ACCO DANIELA (Consigliere) STORTONI ALESSANDRO (Consigliere)	PERICOLI GABRIELE (Consigliere) CIOLFI VALENTINA (Consigliere) MASINA GIORGIO (Consigliere)  BIAGIANTI ANDREA (Consigliere)  PITIRRA PIERO (Consigliere)  CAPPELLI PIERO (Consigliere)
Tot. 15	Tot.6

PRESENTI	ASSENTI
ALICE RASPANTI ( Assessore Esterno) FRANCO ROSSI (Assessore Esterno) ALESSANDRO ANGIOLINI (Assessore Esterno)	

Presiede il signor Lorenzo Bui Presidente del Consiglio e partecipa il Segretario Generale f.f. Sig.ra Simonetta Gambini incaricato della redazione del processo verbale.

Accertata la legalità del numero degli intervenuti, si passa alla trattazione degli affari di cui appresso.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la presentazione dell'argomento e la discussione, così come integralmente riportato nella registrazione magnetica agli atti e nel testo elaborato dall'apposito programma di trascrizione dell'audio della registrazione magnetica come di seguito riportato:

“LORENZO BUI: Punto sedici. Regolamento Urbanistico intervento Adozione ai sensi della legge regionale uno del due mila cinque, legge regionale dieci del due mila dieci.

Massimiliano GUIDOTTI: è una scheda riferita a redimi. E' partita la nuova area artigianale a basso impatto fra Acquaviva e la stazione di Montepulciano, avevamo visto nel precedente Consiglio comunale che per attuare la prima variante si dovesse valutare se dovesse essere assoggettata VAS, non deve essere assoggettata VAS, quindi con il Presidente attuale adottiamo il Regolamento balistico relativo ad una scheda di quella delimitazione, di una scheda numero otto e quindi ha tutti quanti regimi.

Alessandro STORTONI:l'unica perplessità è quella già espresse anche in Commissione Urbanistica e la rotonda che verrà creata diventerà un po'una barzelletta perché insomma non è così funzionale.Ho già espresso il mio parere anche in Commissione.

Lorenzo BUI: altri interventi. dichiarazioni di voto. punto sedici all'ordine del giorno Regolamento Urbanistico recante le scale intervento Adozione ai sensi dell'articolo legge regionale uno del due mila cinque legge regionale dieci del due mila dieci. Favorevoli: unanimità .”

VISTA la seguente proposta di deliberazione predisposta dal Servizio AREA URBANISTICA E EDILIZIA;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 51 del 25.03.'13, avente per oggetto : “ Variante al Regolamento Urbanistico – Schede d' Intervento A PA 08 e PCI REDIMI – Avvio di procedimento “;

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 13.04.'13, avente per oggetto : “ Variante al Regolamento Urbanistico – Schede d'Intervento A PA 08 e PCI REDIMI – Avvio procedimento VAS – Approvazione del Documento Preliminare “;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 101 del 13.05.'13, avente per oggetto :  
“ Variante al RU – Schede d’Intervento A PA 08 – VAS – Durata della consultazione “;

VISTI i contributi pervenuti ( Genio Civile, Estra Gas, Autorità di bacino, Soprintendenza, Nuove Acque, Amministrazione Provinciale e ARPAT ) a seguito della loro richiesta con nota prot. n. 13679 del 15.05.'13 ;

VISTI i seguenti elaborati, redatti dall’ Area Urbanistica / Edilizia, costituenti la suddetta variante :

- Relazione Illustrativa
- Relazione Geologica
- Rapporto Ambientale
- Scheda A PA 08 - NTA
- Scheda A OA 09 – NTA ( ex PCI Redimi )
- Tavole dalla n. 1 alla n. 13

VISTO il parere favorevole della Commissione Urbanistica sulla variante in esame, reso nella seduta del 01.07.'13, sulla base di tali elaborati ;

VISTO che la Variante in esame è stata trasmessa all’Ufficio tecnico del Genio Civile di Siena in data 15.07.'13 con prot. n. 18997, ai sensi dell’art. 32 della L.R. 1 / '05 e relativo regolamento regionale DPGR n. 53 / R ;

RITENUTO che la Variante in esame non è in contrasto con le norme, le previsioni programmatiche, gli indirizzi e gli obiettivi del Piano Strutturale approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 63 del 09.07.'07;

VISTO che risultano, per competenze assegnate, quale Responsabile del Procedimento, l’arch. Massimo Bertone Responsabile Urbanistica Edilizia e quale Responsabile della Comunicazione il dott. Diego Mancuso;

VISTO :

- il Rapporto del Garante della Comunicazione,
- Il Rapporto del Responsabile del Procedimento,

e le attestazioni in esse contenute;

VISTA la L.R. 10 / '10, in materia di Valutazione Ambientale Strategica, ed in particolar modo gli art. 24 e 25;

VISTI i pareri favorevoli ai sensi dell’art. 49 del D.lvo 18.8.00 n. 267 “*Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli EE.LL.*”;

Con voti a favore unanimi, su n° 15 Consiglieri presenti e n° 15 Consiglieri votanti, resi per alzata di mano;

#### DELIBERA

- 1) di adottare, ai sensi dell’art. 18 della L.R. 1 / '05 e degli art. 24 e 25 della L.R. 10 / '10, la Variante al Regolamento Urbanistico relativa alla modifica delle Schede d’Intervento A PA 08 e PCI REDIMI costituita dai seguenti elaborati :

- Relazione Illustrativa
- Relazione Geologica

- Rapporto Ambientale
- Scheda A PA 08 – NTA
- Scheda A PA 09 – NTA ( ex PCI Redimi )
- Tavole dalla n. 1 alla n. 13

2) di dare atto che la presente delibera non comporta oneri per l' Amministrazione Comunale;

3) di trasmettere copia del presente atto al Responsabile dell' Area Urbanistica / Edilizia ed alla Segreteria Generale per i conseguenti adempimenti.

IL PRESIDENTE DEL  
CONSIGLIO COMUNALE

(Lorenzo Bui)

IL SEGRETARIO GENERALE f.f

(Simonetta Gambini)

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario che copia della presente deliberazione è affissa all'albo pretorio dal 02-08-2013 e per 15 giorni consecutivi, *ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs 18.8.2000 n°267.*

Publicata N 2013001770

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

f.f.

Simonetta Gambini

***Per copia conforme all'originale***

Lì, 02-08-2013

IL SEGRETARIO GENERALE f.f.

Simonetta Gambini

*Art. 125 del D.lvo 18.8.00 N.267:*

- Comunicazione ai Consiglieri com.li il 02-08-2013 \_\_\_\_\_

### ***ESECUTIVITA'***

- la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 12-08-2013 -
- perché dichiarata immediatamente eseguibile (*art.134 C. 4 D.Lgs. 267/00*).
- decorsi **10 giorni** dalla data di inizio della pubblicazione  
(*art.134 C. 3 D.Lgs. 267/00*).  x

Lì

*firmato* IL SEGRETARIO GENERALE

(Domenico Smilari)

### **ORIGINALE IN FORMATO ELETTRONICO CON FIRMA DIGITALE**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale elettronico del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i. L'originale elettronico del presente atto è conservato negli archivi informatici del Comune di Montepulciano, ai sensi dell'art.22 del D.lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.