



COMUNE DI MONTEPULCIANO

PROVINCIA DI SIENA

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale N. 53

Riunione del 08-07-2015 sessione

OGGETTO: PIANO DI LOTTIZZAZIONE A VALIANO - DITTA INIZIATIVE TOSCANE - DEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE

L'anno Duemilaquindici, addì Otto del mese di Luglio alle ore 20:30 nella sala Consiliare del Palazzo Comunale, si è riunito in seduta pubblica il Consiglio Comunale, convocato nei modi e nei termini di legge.

Sono intervenuti i Consiglieri:

| PRESENTI | ASSENTI |
|--|---|
| ROSSI ANDREA (Sindaco) BUI LORENZO (Presidente) RASPANTI ALICE (Consigliere) BARBI ANGELA (Consigliere) BAZZONI STEFANO (Consigliere) MILLACCI ALBERTO (Consigliere) DUCHINI LORENZA (Consigliere) TALLI FRANCO (Consigliere) BELVISI MARTINA (Consigliere) CORSI BENEDETTA (Consigliere) GUIDOTTI MASSIMILIANO (Consigliere) BIANCHI MAURO (Consigliere) ABRAM MICHELE (Consigliere) MASINA GIORGIO (Consigliere) CHIEZZI DANIELE (Consigliere) | MONTIANI SARA (Consigliere) COLTELLINI VALERIO (Consigliere) |
| Tot. 15 | Tot.2 |

| PRESENTI | ASSENTI |
|---|--|
| ANGIOLINI MICHELE (Assessore esterno) PROFILI FRANCESCA (Assessore esterno) TERROSI TIZIANA (Assessore esterno) | ROSSI FRANCO (Assessore esterno) GAROSI LUCIANO (Assessore esterno) |

Presiede il signor Lorenzo Bui Presidente del Consiglio e partecipa il Segretario Generale Sig. Domenico Smilari incaricato della redazione del processo verbale.

Accertata la legalità del numero degli intervenuti, si passa alla trattazione degli affari di cui appresso.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA l'illustrazione e la discussione dell'argomento, così come integralmente riportato nella registrazione magnetica agli atti e nel testo elaborato dall'apposito programma di trascrizione del suono-audio della registrazione magnetica della seduta consiliare odierna conservato agli atti ed in cui sinteticamente:

- ha illustrato la pratica il Consigliere Massimiliano GUIDOTTI dando lettura del verbale della Commissione Urbanistica;
- è intervenuto il Consigliere Mauro BIANCHI dicendo che sarebbe meglio ristrutturare l'esistente che costruire altro, nonostante le case invendute;
- è intervenuto il Consigliere Giorgio MASINA dicendo che trattasi di approvazione definitiva, già adottata dal Consiglio Comunale. Non è interesse in questa fase bloccare, ci potrebbero essere danni al Comune, cambiando idea.
- è intervenuto il Consigliere Daniele CHIEZZI;
- è intervenuto il SINDACO spiegando che è una scelta della maggioranza, perchè previsto nello strumento urbanistico. L'aumento di popolazione previsto è di massimo 2.000 abitanti in 15 anni nel territorio. Si è puntato nel recupero e non in nuove costruzioni. Elenca esempi di recupero di grandi volumi sul territorio (Ex ospedale, ex consorzio agrario....);
- hanno presentato dichiarazioni di voto:
 - o Mauro BIANCHI : dà lettura delle osservazioni presentate dalla Provincia e per questo motivo lo definisce ecomostro.
 - o Giorgio MASINA: ricorda che il Piano strutturale fu approvato con la condivisione del gruppo di minoranza. L'osservazione della Provincia non è esatta sulla base dello stato dei luoghi.
 - o Angela BARBI: la deduzione del Tecnico Comunale rispondono alle osservazioni della Provincia e la Commissione Urbanistica non ha ritenuta di accoglierlo in toto. Tranquillizza il Consigliere Bianchi perchè è nostra volontà di curare il territorio.

VISTA la seguente proposta di deliberazione predisposta dal Servizio AREA URBANISTICA E EDILIZIA;

VISTO il Regolamento Urbanistico vigente, a seguito di pubblicazione su BURT, a far data dal 21.09.'11;

VISTO che tale R.U. prevede, in Valiano, una zona sottoposta a Piano di Lottizzazione di cui alla Scheda d'intervento V PAP 02, in recepimento di un Piano attuativo precedentemente agli atti;

VISTO tale Piano di Lottizzazione, presentato dalla Ditta Iniziative Toscane il 19.05.'08 con prot. n. 10896 ed integrato il 05.06.'08 prot. n. 12299, il 13.06.'08 prot. n. 13287 ed il 24.01.'12 prot. n. 1726;

VISTO che il Piano di Lottizzazione di cui sopra è stato adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 31.01.'12;

VISTO che, come richiesto da tale delibera, sono stati acquisiti i pareri degli enti di gestione delle reti, come di seguito indicato :

- Enel, prot. n. 13105 / 2012;
- Estrate reti gas, prot. n. 16867 / 2012;
- Nuove Acque, prot. n. 26564 / 2014;

VISTO che a seguito di ciò, si è proceduto alla pubblicazione della Delibera di adozione di cui sopra, sul BURT n. 11 del 18.03.'15;

VISTO che nei termini di legge è pervenuta una osservazione da parte della Amministrazione Provinciale di Siena con nota prot. n. 9135 del 17.04.'15;

VISTO il parere della Commissione Urbanistica, allegato alla presente delibera, reso nella seduta del 22.06.'15, che ha dedotto come segue :

Accoglibile in parte, con prescrizioni;

VISTA la comunicazione di chiusura del procedimento relativo con esito positivo, da parte dell' Ufficio tecnico del Genio civile di Arezzo, nota prot. n. 29361 / '12;

VISTO che il Piano di Lottizzazione in esame non contrasta i contenuti né del Piano Strutturale né del Regolamento Urbanistico vigenti;

VISTO che tale Piano Attuativo è costituito dai seguenti elaborati :

- Relazione Illustrativa
- N.T.A.
- Documentazione catastale
- Atto di proprietà
- Bozza di convenzione
- Relazione Geologica
- Tavole urbanistico – architettoniche dalla n. 1 alla n. 14.bis
- Tavole opere di urbanizzazione (fognature ed acquedotto) dalla n. 1 alla n. 7
- Tavole opere di urbanizzazione (pubblica illuminazione, rete elettrica e gas) dalla n. 1 alla n. 14
- Relazione ed integrativa sulle fognature ed acquedotto
- Relazione sulla pubblica illuminazione, rete elettrica e gas
- Computi metrici

VISTO l'art. 111 della L.R. 65 / '14, relativo alle procedure di approvazione dei piani attuativi;

VISTI i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 18.8.00 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.":

Con voti a favore n° 12 (Gruppo centrosinistra, gruppo Insieme per Cambiare), contrari n° 3 (Gruppo Movimento Cinque Stelle e Lista Dani ele Chiezzi per Montepulciano), su n° 15 Consiglieri presenti e n° 15 Consiglieri votanti, resi per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) di dedurre alla osservazione presentata da parte della Amministrazione Provinciale di Siena con nota prot. n. 9135 del 17.04.'15, come da parere della Commissione Urbanistica del 22.06.'15 :

Accoglibile in parte, con prescrizioni;

2) di approvare, ai sensi dell'art. 111 della L.R. 65 / '14 e s.m.i., il Piano di Lottizzazione a Valiano in via Padule, Ditta Iniziative Toscane arl con sede in Torre Annunziata (NA) via Maresca n. 12, presentato il 19.05.'08 con prot. n. 10896 e s.m.i. , costituito dai seguenti elaborati :

- Relazione Illustrativa
- N.T.A.
- Documentazione catastale
- Atto di proprietà
- Bozza di convenzione
- Relazione Geologica
- Tavole urbanistico – architettoniche dalla n. 1 alla n. 14.bis
- Tavole opere di urbanizzazione (fognature ed acquedotto) dalla n. 1 alla n. 7
- Tavole opere di urbanizzazione (pubblica illuminazione, rete elettrica e gas) dalla n. 1 alla n. 14
- Relazione ed integrativa sulle fognature ed acquedotto
- Relazione sulla pubblica illuminazione, rete elettrica e gas
- Computi metrici

che, per il prosieguo delle procedure del caso, dovranno essere adeguati alle prescrizioni di cui al parere reso dalla Commissione Urbanistica nella seduta del 22.06.'15;

3) di dare atto che la presente delibera non determina impegno di spesa per l'ente;

4) di trasmettere copia del presente atto al Dirigente dell' Area Urbanistica / Edilizia ed alla Segreteria Generale, per i conseguenti adempimenti.

IL PRESIDENTE DEL
CONSIGLIO COMUNALE

(Lorenzo Bui)

IL SEGRETARIO GENERALE

(Domenico Smilari)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario che copia della presente deliberazione è affissa all'albo pretorio dal 09-07-2015 e per 15 giorni consecutivi, *ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs 18.8.2000 n°267.*

Publicata N 2015002156

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE
Domenico Smilari

Per copia conforme all'originale

Lì, 09-07-2015

IL SEGRETARIO GENERALE
Domenico Smilari

Art. 125 del D.lvo 18.8.00 N.267:

- Comunicazione ai Consiglieri com.li il 09-07-2015 _____

ESECUTIVITA'

- la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 03-08-2015 -
- perché dichiarata immediatamente eseguibile (*art.134 C. 4 D.Lgs. 267/00*).
- dopo il **decimo** giorno dalla loro pubblicazione
(*art.134 C. 3 D.Lgs. 267/00*). x

Lì

firmato IL SEGRETARIO GENERALE
(Domenico Smilari)

ORIGINALE IN FORMATO ELETTRONICO CON FIRMA DIGITALE

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale elettronico del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i. L'originale elettronico del presente atto è conservato negli archivi informatici del Comune di Montepulciano, ai sensi dell'art.22 del D.lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.