



COMUNE DI MONTEPULCIANO

PROVINCIA DI SIENA

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale N. 16

Riunione del 14-03-2018 sessione

OGGETTO: PIANO DI LOTTIZZAZIONE DITTA PAGLIAI A S.ALBINO - SCHEDE D'INTERVENTO SA IC 03 - RIADOZIONE

L'anno Duemiladiciotto, addì Quattordici del mese di Marzo alle ore 21:00 nella sala Consiliare del Palazzo Comunale, si è riunito in seduta pubblica il Consiglio Comunale, convocato nei modi e nei termini di legge.

Sono intervenuti i Consiglieri:

PRESENTI	ASSENTI
ROSSI ANDREA (Sindaco) BUI LORENZO (Presidente) RASPANTI ALICE (Consigliere) BAZZONI STEFANO (Consigliere) MILLACCI ALBERTO (Consigliere) DUCHINI LORENZA (Consigliere) TALLI FRANCO (Consigliere) CORSI BENEDETTA (Consigliere) GUIDOTTI MASSIMILIANO (Consigliere) BIAGIOTTI STEFANO (Consigliere) RUBEGNI LUCA (Consigliere) BIANCHI MAURO (Consigliere) ABRAM MICHELE (Consigliere) MASINA GIORGIO (Consigliere) COLTELLINI VALERIO (Consigliere) CHIEZZI DANIELE (Consigliere)	BELVISI MARTINA (Consigliere)
Tot. 16	Tot. 1

PRESENTI	ASSENTI
ANGIOLINI MICHELE (Assessore esterno) BARBI ANGELA (Assessore esterno) PROFILI FRANCESCA (Assessore esterno) GAROSI LUCIANO (Assessore esterno) ROSSI FRANCO (Assessore esterno)	

Presiede il signor Lorenzo Bui Presidente del Consiglio e partecipa il Segretario Generale Dott. Michele Pinzuti incaricato della redazione del processo verbale.

Accertata la legalità del numero degli intervenuti, si passa alla trattazione degli affari di cui appresso.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA l'illustrazione e la discussione dell'argomento, così come integralmente riportato nella registrazione magnetica agli atti e nel testo elaborato dall'apposito programma di trascrizione del suono-audio della registrazione magnetica della seduta consiliare odierna conservato agli atti ed in cui sinteticamente:

- ha illustrato la pratica il consigliere Massimiliano GUIDOTTI;

VISTA la seguente proposta di deliberazione predisposta dal Servizio AREA URBANISTICA E EDILIZIA;

VISTO il Regolamento Urbanistico vigente, a seguito di pubblicazione su BURT, a far data dal 21.09.'11;

VISTO che tale R.U. prevede, in frazione S.Albino, una zona sottoposta a Intervento Convenzionato di cui alla Scheda d'intervento SA IC 03;

VISTO il relativo Piano di Lottizzazione, presentato dalla Ditta Pagliai il 18.10.'17 con prot. n. 31176 ed integrato il 30.11.'17 con prot. n. 36206 ;

VISTO il parere favorevole all'istruttoria UTC reso dalla Commissione Urbanistica nella seduta del 22.01.'18, con prescrizioni ;

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 29.01.'18 con cui è stato adottato tale PdL con le prescrizioni maturate in sede di esame delle apposite Commissioni comunali;

VISTO che in data 07.03.'18 con prot. n. 7351 sono pervenuti, da parte della Ditta Pagliai, gli elaborati in risposta alle prescrizioni ricevute in sede di adozione;

PRESO atto che non tutte le prescrizioni ricevute in tale sede risultano ad oggi soddisfatte;

VISTA l'istruttoria a riguardo da parte del Responsabile Area Urbanistica del 07.03.'18 che ha espresso parere favorevole alla riadozione, con prescrizioni;

VISTO il parere favorevole all'istruttoria UTC reso dalla Commissione Urbanistica nella seduta del 07.03.'18, con prescrizioni ;

RITENUTO di poter acquisire i pareri degli enti di gestione delle reti, prima della approvazione del Piano di Lottizzazione in esame, per gli eventuali adeguamenti del caso;

VISTO l'avvenuto deposito presso l'Ufficio regionale Genio Civile Toscana Centro delle relative indagini geologiche con prot. n. 2687 / '18 ;

VISTO che il Piano di Lottizzazione in esame non contrasta nè con i contenuti del Piano Strutturale né del Regolamento Urbanistico vigenti;

VISTO che per la piena conformità al Piano d'Indirizzo Territoriale con valenza di Piano paesaggistico Regionale (PIT – PPR), si è proceduto, per alcune criticità, a dettare apposite prescrizioni in tal senso;

VISTO che tale Piano Attuativo è costituito dai seguenti elaborati :

- Relazione Tecnica
- Visure catastali
- N.T.A.
- Documentazione fotografica
- Estratti del RU
- Relazione Geologica
- Relazione di risposta alle prescrizioni
- Tavole dalla n. 1 alla n. 12

VISTI l'art. 111 della L.R. 65 / '14, relativo alle procedure di approvazione dei piani attuativi;

VISTI i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 18.8.00 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.".

Dato atto che esce dall'aula il Sindaco e, pertanto, non prende parte alla votazione ;

Con voti a favore n° 12 (Gruppo Centrosinistra e Gruppo Insieme per cambiare), contrari n° 2 (Gruppo Movimento 5 Stelle), astenuti n° 1 (Daniele Chiezzi del Gruppo Daniele Chiezzi per Montepulciano), su n° 16 Consiglieri presenti e n° 15 Consiglieri votanti, resi per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) di prendere atto del verbale della Commissione Uso ed Assetto del Territorio reso nella seduta del marzo 2018, che ha ritenuto di non aderire ad alcune delle prescrizioni dettate in sede istruttoria e di Commissione Urbanistica;
- 2) di riadottare, ai sensi dell'art. 111 della L.R. 65 / '14 e s.m.i., il Piano di Lottizzazione in frazione S.Albino di cui alla Scheda d'Intervento di SA IC 03, presentato dalla Ditta Pagliai, il 18.10.17 con prot. n. 31176 e s.m.i., costituito dai seguenti elaborati :

- Relazione Tecnica
- Visure catastali
- N.T.A.
- Documentazione fotografica
- Estratti del RU
- Relazione Geologica
- Relazione di risposta alle prescrizioni
- Tavole dalla n. 1 alla n. 12

che, per il prosieguo delle procedure del caso, dovranno essere adeguati alle prescrizioni istruttorie e quelle di cui ai pareri resi dalla Commissione Urbanistica nei limiti indicati dalle Commissione Uso ed Assetto del Territorio nelle sedute del 07.03.'18;

- 3) di dare atto che la presente delibera non determina impegno di spesa per l'ente;
- 4) di trasmettere copia del presente atto al Responsabile dell' Area Urbanistica ed alla Segreteria Generale, per i conseguenti adempimenti.

IL PRESIDENTE DEL
CONSIGLIO COMUNALE

(Lorenzo Bui)

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott. Michele Pinzuti)



COMUNE DI MONTEPULCIANO
PROVINCIA DI SIENA

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
AREA URBANISTICA

Proposta di delibera n. 26 del 02-03-2018

OGGETTO: PIANO DI LOTTIZZAZIONE DITTA PAGLIAI A S.ALBINO - SCHEDE
D'INTERVENTO SA IC 03 - RIADOZIONE

Parere ai sensi dell'art. 49 - I comma – T.U.E.L. 267 / 2000 (Regolarità Tecnica)

PARERE FAVOREVOLE

Il Responsabile
arch. Massimo Bertone

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario che copia della presente deliberazione è affissa all'albo pretorio dal 16-03-2018 e per 15 giorni consecutivi, *ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs 18.8.2000 n° 267.*

Publicata N 2018000800

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Michele Pinzuti

Per copia conforme all'originale

Lì, 16-03-2018

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Michele Pinzuti

Art. 125 del D.lvo 18.8.00 N.267:

- Comunicazione ai Consiglieri com.li il 16-03-2018 _____

ESECUTIVITA'

- la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 10-04-2018 -
- perché dichiarata immediatamente eseguibile (*art.134 C. 4 D.Lgs. 267/00*).
- dopo il **decimo** giorno dalla loro pubblicazione
(*art.134 C. 3 D.Lgs. 267/00*). x

Li

firmato IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Michele Pinzuti)

ORIGINALE IN FORMATO ELETTRONICO CON FIRMA DIGITALE

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale elettronico del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i. L'originale elettronico del presente atto è conservato negli archivi informatici del Comune di Montepulciano, ai sensi dell'art.22 del D.lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.