

Polizza fideiussoria Concessioni edilizie

La tua polizza

Numero: 79863517

Contrahente IMMOBILIARE G.M.

I tuoi riferimenti Allianz

Agenzia principale di MONTEPULCIANO

VIA DUCCIO GALIMBERTI 20

53045 MONTEPULCIANO

Telefono: 0578 757665

Fax: 0578 715477

E-mail: MONTEPULCIANO1@AGEALLIANZ.IT

Il sito internet

www.allianz.it/areapersonale

Per consultare le informazioni relative alla tua polizza,
alle scadenze e ai sinistri

Servizio Clienti



Per qualsiasi informazione, chiarimento o supporto

Allianz S.p.A. - Sede legale Largo Ugo Inneri 1, 34123 Trieste - Tel. +39 040 7781.111 - Fax +39 040 7781.311
allianz.spa@pec.allianz.it - CF, P.IVA, Reg. Imprese Trieste n. 05032630963 - Cap. sociale euro 403.000.000 i.v.
iscritta Albo Imprese di assicuraz. n.1.00152 - Capogruppo del gruppo assicurativo Allianz, iscritta Albo gruppi
assic. n. 018 - Società con unico socio soggetta alla direzione e coordinamento di Allianz SE - Monaco - Codice 01

Allianz 

Allianz S.p.A. - Sede legale L.go Ugo Bruni 1, 34123 Trieste - Tel. +39 040 7781.111 - Fax +39 040 7781.311
allianz.spa@allianz.it - CF, P.IVA, Reg. Imprese Trieste n. 0503650033 - Cap. soc. euro 400.000.000 i.v.
Incarica Aldo Impresari di Allianz S.p.A. n. 1.001/22 - Capogruppo del gruppo assicurativo Allianz - Incasso Alto gruppo
art.1 n. 018 - Società con unico socio soggetta alla direzione e coordinamento di Allianz SE - Monaco - Codice 01

Codice di autorizzazione: 68020130S8
Agenzia: 3625000
MONTEPULCIANO

Polizza

Contraente

Ragione Sociale: IMMOBILIARE G.M. S.R.L.
Codice fiscale/Partita IVA: 00083320529
Indirizzo: VIA GALIMBERTI DUCCIO 34
C.A.P.: 53045 Città: MONTEPULCIANO (SI)

Ente Garantito

Ragione Sociale: COMUNE DI MONTEPULCIANO Città: 53045 MONTEPULCIANO SI

Durata

Decorrenza: 28/11/2017 Scadenza: 28/05/2019

Durata: anni 4 mesi 6 giorni 0

Codice garanzia 131

Polizza fidejussoria a garanzia degli obblighi ed oneri di cui alla Concessione Edilizia

data di emissione: 28/11/2017

Oggetto della garanzia: REALIZZAZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE PER SEI APPARTAMENTI UBICATI IN MONTEPULCIANO

Tipologia garanzia: Pagamento oneri

Estremi dell'atto:

- Permesso di Costruire / Dia N. / Scia N. P. EDILIZIA 292/2001

Importo degli oneri

Urbanizzazione primaria - euro 6.706,35 (euro sei milasettecentosai/35)

Urbanizzazione secondaria - euro 38.322,00 (euro trentottomilatracentuventidus/00)

Costo di costruzione - euro 5.903,28 (euro cinquemilanovecentotre/28)

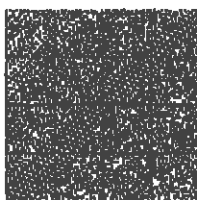
Somma massima garantita: euro 77.563,18 (euro settantasettemilacinquecentoassantatre/18)

La somma garantita comprende le eventuali sanzioni (vedasi Condizioni Particolari) per euro 28.631,65 (euro ventiesimilaseicentotrentuno/56)

Premio

(Importi espressi in euro)

	Imponibile	Aliquota	Importo	Totale
Premio alla firma	1.210,67	12,50 %	151,33	1.362,00



Polizza n. 79863517

Polizza

(Importi espressi in euro)

	Imponibile	Aliquota	Importo	Totale
Eventuali proroghe	403,56	12,50 %	50,45	454,01

Periodicità del pagamento: Semestrale

Prossima data di pagamento: 28/05/2019

Il Contraente può utilizzare, a titolo di versamento dei premi assicurativi, i seguenti mezzi di pagamento:

1. assegni bancari o circolari, muniti della clausola di non trasferibilità, intestati o girati all'impresa di assicurazione oppure all'intermediario, espressamente in tale qualità;
2. ordini di bonifico, altri mezzi di pagamento bancario o postale, sistemi di pagamento elettronico, che abbiano quale beneficiario uno dei soggetti indicati al precedente punto 1;
3. denaro contante, esclusivamente per i contratti di assicurazione contro i danni con il limite di settecentocinquanta (750) euro annui per ciascun contratto.



Polizza n. 79863517

Polizza

AVVERTENZA: Si precisa che le Condizioni di Assicurazione di seguito riportate indicano la disciplina generale applicabile al contratto di assicurazione che verrà sottoscritto dal Contraente/Assicurato.

AVVERTENZA: In tutti i casi in cui le Condizioni di Assicurazione contengano il rinvio a quanto indicato "in Polizza" in ordine alle modalità di prestazione delle coperture assicurative, si precisa che tale rinvio deve intendersi fatto al documento che costituisce parte integrante della Polizza, che viene consegnato al momento della sottoscrizione della medesima e che riassume le Somme Assicurate, Massimali, Limiti di Indennizzo/Risarcimento nonché eventuali Scoperti e Franchigie.

Indice**1. DEFINIZIONI****2. CONDIZIONI GENERALI DI ASSICURAZIONE****3. CONDIZIONI PARTICOLARI****1. DEFINIZIONI**

Contraente: l'impresa nel cui interesse la Società si costituisce fideiussore.

Ente Garantito: Il Comune garantito beneficiario della garanzia.

Società: Allianz S.p.A.

2. CONDIZIONI GENERALI DI ASSICURAZIONE**Art. 1 - Delimitazione della garanzia**

Alle condizioni di Assicurazione contenute nella polizza, la Società, fino a concorrenza della somma massima garantita indicata nel frontespizio e fino a liberazione della garanzia, da rendersi mediante restituzione della polizza con annotazione di svincolo o dichiarazione liberatoria, si costituisce fideiussore nell'interesse del Contraente medesimo per le somme che questi fosse tenuto a corrispondere al Comune Garantito in virtù degli obblighi derivanti dagli atti indicati in Premessa. L'obbligo del fideiussore non si estende alle sanzioni eventualmente dovute dal Contraente, a meno che le stesse non siano ricomprese in garanzia secondo le indicazioni contenute nelle Condizioni Particolari e concorrano a formare la somma massima garantita.

Art. 2 - Pluralità di Contraenti

Qualora la Polizza venga stipulata da più soggetti, questi assumono in solido verso la Società tutti gli obblighi derivanti dalla Polizza stessa.

Art. 3 - Durata - Calcolo del Premio - Supplemento del Premio

Il Premio è calcolato in base alla durata degli obblighi ed oneri assunti dal Contraente. In caso di minor durata, il Premio pagato resterà acquisito alla Società, salvo eventuale annullamento della "concessione" per fatti non imputabili al Contraente, nel qual caso la Società restituirà la frazione di Premio imponible relativa al periodo di tempo intercorrente fra la data in cui il Contraente avrà comprovato la liberazione della garanzia, nei modi previsti dall'Art. 4 "Liberazione dell'obbligo di pagamento del supplemento di Premio", e la scadenza fissata in Polizza, restando però acquisito alla Società un minimo di 3/10 del Premio annuo.

In caso di maggior durata e, comunque, fino a quando il Contraente non presenti i documenti indicati nel successivo Art. 4 "Liberazione dell'obbligo di pagamento del supplemento di Premio", esso è tenuto al pagamento di supplementi di Premio. Tali supplementi sono dovuti in via anticipata, nella misura indicata nella tabella di "liquidazione del Premio".

Il mancato pagamento di supplementi di Premio non potrà essere opposto, in nessun caso, al Comune Garantito.



Polizza n. 79863517

Polizza

Art. 4 - Liberazione dell'obbligo di pagamento del supplemento di Premio

Il Contraente, per essere liberato dall'obbligo di pagamento dei supplementi di Premio, deve consegnare alla Società:

- l'originale della Polizza restituito dal Comune Garantito con annotazione di svincolo; oppure
- una dichiarazione rilasciata dal Comune Garantito che liberi la Società da ogni responsabilità in ordine alla garanzia prestata.

Art. 5 - Pagamento del risarcimento

Il pagamento delle somme dovute in base alla polizza sarà effettuato dalla Società entro il termine di 30 giorni dal ricevimento della richiesta scritta dell'Ente Garantito, restando inteso che, ai sensi dell'art. 1344 del codice civile, la Società non godrà del beneficio della preventiva escussione del Contraente.

La Società rinuncia inoltre ad avvalersi del disposto di cui all'art. 1957 del codice civile.

Il pagamento avverrà dopo un semplice avviso al Contraente senza bisogno di preventivo consenso da parte di quest'ultimo, che nulla potrà eccepire alla Società in merito al pagamento stesso.

Restano salve le azioni di ripetizione nel caso in cui le somme pagate risultassero totalmente o parzialmente non dovute a norma di Legge o di contratto.

Art. 6 - Rivalsa - Surrogazione

Il Contraente si impegna a rimborsare alla Società, a semplice richiesta, tutte le somme da questa versate in forza della polizza per capitali, interessi e spese, con espressa rinuncia ad ogni e qualsiasi eccezione, comprese quelle previste dall'art. 1952 del codice civile.

La Società è surrogata, nei limiti delle somme pagate, all'Ente Garantito in tutti i diritti, ragioni ed azioni verso il Contraente, i suoi successori ed aventi causa a qualsiasi titolo, nonché verso tutti i soggetti originariamente obbligati o divenuti successivi nei confronti del Comune.

L'Ente garantito faciliterà le azioni di recupero, fornendo alla Società tutti gli elementi utili in suo possesso: notizie riferite alla percentuale di trasformazione edilizia eseguita, al permesso di costruire, ad eventuali cessioni delle aree o degli immobili ed ai pagamenti delle rate degli oneri concessori.

Art. 7 - Deposito cautelativo

Nei casi previsti dall'art. 1953 del codice civile la Società può pretendere che il Contraente provveda a costituire in pegno contanti o titoli, ovvero preli altri garanzia idonea a consentire il soddisfacimento delle ragioni di regresso.

Le somme versate o giudizialmente realizzate resteranno acquisite dalla Società a garanzia del regresso fin tanto che la Società stessa non venga liberata dagli obblighi tutti nascenti dal contratto di garanzia nei modi previsti dall'Art. 4 "Liberazione dell'obbligo di pagamento del supplemento di premio" del contratto.

La Società è espressamente autorizzata a utilizzare le somme versate o giudizialmente realizzate sia per ottenere la liberazione della polizza attraverso la costituzione di cauzione in numerario a favore dell'Ente stesso sia per effettuare il pagamento dell'indennizzo dovuto a termini di polizza, senza che nessuna eccezione possa essere sollevata in merito dal Contraente, il quale dichiara espressamente di rinunciare al ricorso di cui all'art. 700 C.P.C. per ottenere il blocco delle somme sopra indicate.

Art. 8 - Rivalsa delle spese di recupero

Gli oneri di qualsiasi natura che la Società dovrà sostenere per il recupero delle somme versate o comunque derivanti dalla polizza sono a carico del Contraente.

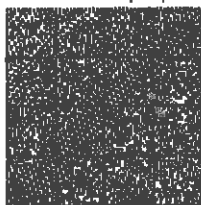
Art. 9 - Imposte e tasse

Le imposte, le tasse, i contributi e tutti gli altri oneri stabiliti per Legge, presenti e futuri, relativi al premio, agli accessori, alla polizza ed agli atti da essa dipendenti, sono a carico del Contraente, anche se il pagamento ne sia stato anticipato dalla Società.

Art. 10 - Forma di comunicazioni alla Società - Foro competente

Tutte le comunicazioni o notifiche alla Società, dipendenti dalla Polizza, per essere valide, dovranno essere fatte esclusivamente con lettera raccomandata A.R. ad ALLIANZ S.p.A. - Settore Credito e Cauzioni, Corso Italia, 23 - 20122 Milano e, per conoscenza, all'Agenzia alla quale è assegnata la Polizza.

Il Foro competente è esclusivamente quello dell'Autorità Giudiziarla del luogo dove ha sede l'Ente Garantito per qualsiasi controversia che possa sorgere nei confronti di esso. Per quanto attiene invece ai rapporti fra la Società e il Contraente, il Foro competente, a scelta della parte attrice, è quello di Milano, ovvero quello dove ha sede l'Agenzia che ha emesso la Polizza.



01K 00000798635172

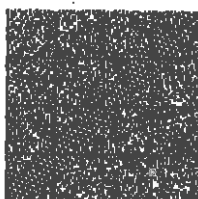


Polizza n. 79863517

Polizza

3. CONDIZIONI PARTICOLARI

La garanzia è estesa al pagamento di quanto dovuto ai sensi dell' Art.3 della Legge 28 Febbraio 1985 n.47, modificata dall'Art.42 del DPR 6 giugno 2001, n.380, per questo titolo, dell'importo delle sanzioni indicate in Polizza.



01K 00000798635172



Polizza n. 79863517

Polizza

Sottoscritto il 06/12/2017 in Montepulciano

A79 A. tepulciano/3625
V.D. 20
57045 NTEPULCIANO (SI)
TEL. 0578 91

Firma del Contraente/Legale Rappresentante

il sottoscritto Contraente dichiara:

- di approvare, ai sensi e per gli effetti degli articoli 1341 e 1342 del codice civile, le seguenti disposizioni delle Condizioni di assicurazione:
- Condizioni Generali di Assicurazione**
- Art. 5 - Pagamento del risarcimento
- Art. 6 - Rivalsa e surroga
- Art. 7 - Deposito cautelativo
- Art. 10 - Forma delle comunicazioni alla Società - Foro competente

Il sottoscritto Contraente, prende atto che la polizza pervenute in suo possesso è prestata alle condizioni e con le modalità in essa contenute, condizioni e modalità che egli dichiara di conoscere e approvare,

Il sottoscritto Contraente dichiara che il documento non contiene cancellature o rettifiche e di non averne ricevuto contestualmente altri ad integrazione dello stesso

Firma del Contraente/Legale Rappresentante

- di essere consapevole che l'intermediario - in ragione del rifiuto del sottoscritto a fornire le informazioni richieste - non ha potuto effettuare la valutazione di adeguatezza del presente contratto rispetto alle esigenze assicurative del sottoscritto.

Firma del Contraente/Legale Rappresentante

L'importo dovuto alla firma è stato da me incassato alle ore _____ del _____

Firma dell'Agente / Esattore.

Ag. 111 Montepulciano 3625
 Ag. 111 di Montepulciano/3625
 V. 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920,



