

Passiamo al punto numero 5 all'ordine del giorno.

Piano operativo, intervento convenzionato MIC10, ditta immobiliare GM, presa in carico delle opere di urbanizzazione, assenso.

Illustra il punto il Vice Sindaco Luciano Garosi.

Sì, appunto, come diceva la Presidente del Consiglio, qui si tratta di deliberare la presa in carico di opere di urbanizzazione di questo intervento convenzionato nella zona Spinella via Galimberti della ditta Immobiliare GM. Molto spesso in questa forma di concessione edilizia, di permesso a costruire, cioè l'intervento convenzionato, la comunità riceve delle opere di urbanizzazione che vanno a beneficio della comunità lì dove avviene l'intervento. Nello specifico si è trattato della realizzazione e quindi poi cessione all'amministrazione pubblica e alla comunità di un parcheggio prospiciente Via della Spinella, pavimentato e cordonato, della formazione di un percorso pedonale a grezzo, della creazione di un'area di spazio gioco, livellamento del terreno, semina di pratino, pallaro, altalena, scivolo, panchine, gettacarte, la predisposizione di pali di illuminazione e poi un parcheggio interno a servizio di tale opera, dei giochi, la pavimentazione e il cordonato. Sono state fatte nel corso del 2024 due sopralluoghi, uno a marzo che ha evidenziato nel verbale l'incompletezza delle realizzazioni indicate nella Convenzione, mentre quello fatto il 26 luglio ha certificato nel verbale la completa realizzazione di quanto indicato nella convenzione. Di norma questi sopralluoghi vengono fatti da un tecnico o dal responsabile dell'ufficio edilizia e urbanistica e da un tecnico o responsabile dell'ufficio patrimonio manutenzione, in quanto di fatto con questo atto tutte queste opere di urbanizzazione passano nella gestione e responsabilità del settore patrimonio e manutenzione. Tra l'altro nello specifico, come avrete visto, già nella convenzione è indicato che l'amministrazione comunale dovrà completare la staccionata e predisporre corpi illuminanti, perché nella Convenzione si parlava solo di predisposizione a corpi illuminanti e di una parte della staccionata. Probabilmente in questo caso si era arrivati a un limite tale che non si poteva gravare ulteriormente l'imprenditore e la ditta di altre opere. Quindi c'è rimasto questa piccola parte sulla quale interverrà l'Amministrazione Comunale e il settore di manutenzione per completarla. Grazie. Grazie Vicesindaco Garosi.

Ci sono interventi? Se non ci sono interventi passiamo alla dichiarazione di voto.

Se non ci sono dichiarazioni di voto, passiamo alla votazione del punto numero 5 all'ordine del giorno.

Piano operativo, intervento convenzionato MIC10, ditta immobiliare GM, presa in carico delle opere di urbanizzazione. Assenso.

Votazione.

Il punto diventa favorevole con 10 voti favorevoli da parte del gruppo Centrosinistra per Montepulciano, 4 voti contrari da parte del gruppo Centrodestra e Indipendenti per Montepulciano e un voto di astensione per il gruppo Futuro Poliziano.

Votiamo per rendere il punto immediatamente esecutivo.

Il punto diventa immediatamente esecutivo con 10 voti favorevoli da parte del gruppo Centrosinistra per Montepulciano, 4 voti contrari da parte del gruppo Centrodestra e Indipendenti per Montepulciano e 1 voto di astensione per il gruppo Futuro Poliziano.