

PROGRAMMA AZIENDALE PLURIENNALE DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE (P.A.P.M.A.A.)

**Legge Regionale n. 65 del 10.11.2014 – Territorio Rurale
Titolo IV Capo III - Disposizioni sul territorio rurale
Regolamento di attuazione n. 63/R del 25/8/2016
contenente disposizioni per la qualità del territorio rurale art 7**

P.A.P.M.A.A. - SOC.AGR. BINDELLA SRL
VARIANTE AL PRECEDENTE PROGRAMMA di cui alla Determinazione Dirigenziale
Area Tecnica Servizio Urbanistica ed Edilizia
n°318/2014 IDENTIFICATIVO PRATICA SUAP: 00815100524-04042024-1627
prot. Comunale n°12959 del 09/04/2024

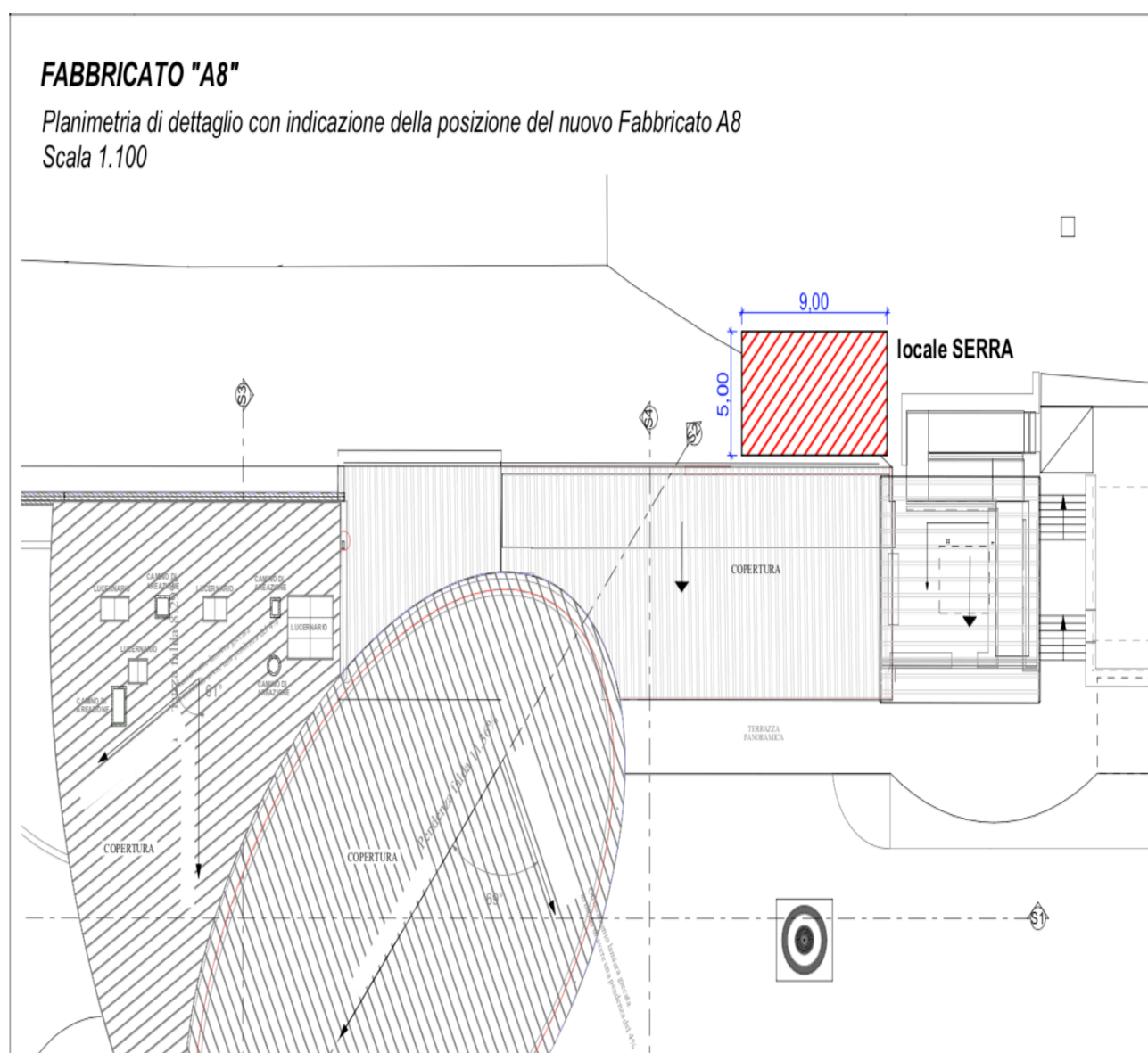
**RELAZIONE TECNICA INTEGRATIVA su CONFORMITA' alle NORME URBANISTICHE
degli interventi previsti di nuova costruzione**

*STUDIO ARCHITETTI ASSOCIATI FIORINI SALERNO
Vicolo delle Case Vecchie 2
53045
MONTEPULCIANO
(SIENA)*

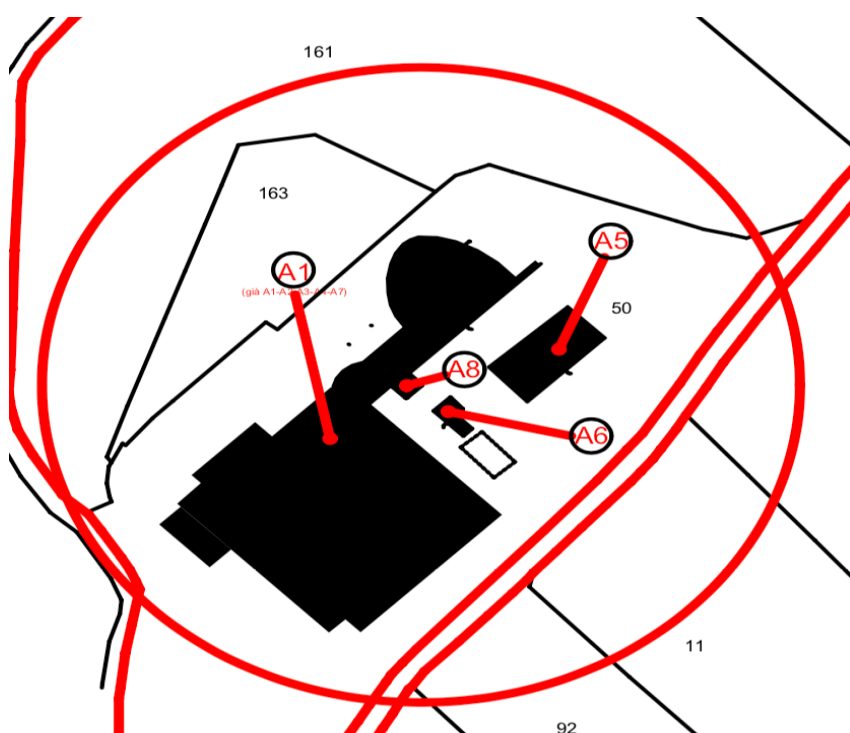
RELAZIONE TECNICA INTEGRATIVA

Gli interventi di nuova edificazione previsti dal P.A.P.M.A.A. - SOC.AGR. BINDELLA SRL VARIANTE al precedente programma di cui alla Determinazione Dirigenziale Area Tecnica Servizio Urbanistica ed Edilizia n°318/2014 IDENTIFICATIVO PRATICA SUAP: 00815100524-04042024-1627 prot. Comunale n°12959 del 09/04/2024 sono collocati nelle aree aziendali denominate Valloccaia di Sopra, podere Comparone, podere Boscarelli e podere Melina. Di seguito verrà effettuata la verifica urbanistica di tali interventi:

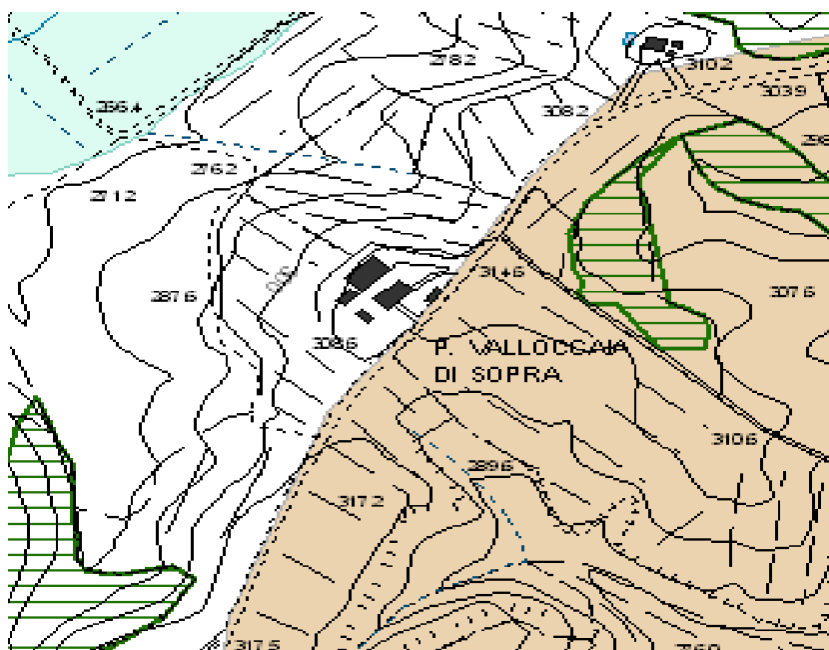
VALLOCCAIA DI SOPRA Fg 106 p.IIa 50 tav. 5A Fabbr. A8:
in tale area aziendale è prevista la realizzazione di una serra



Estratto di mappa catastale



QUADRO CONOSCITIVO del PIANO STRUTTURALE VIGENTE QC10 Carta dei Vincoli e delle Salvaguardie



Il complesso aziendale denominato Valloccaia di Sopra sorge su di un'area dove non sono presenti i vincoli e le salvaguardie di cui alla Carta dei Vincoli e delle Salvaguardie **QC10** del Piano Strutturale attualmente vigente

QUADRO CONOSCITIVO del PIANO STRUTTURALE VIGENTE

QC15 Carta delle emergenze e delle risorse ambientali



Il complesso aziendale denominato Valloccaia di Sopra sorge su di un'area dove non sono presenti le emergenze e le risorse ambientali di cui alla Carta **QC15** del Piano Strutturale attualmente vigente.

PIANO OPERATIVO VIGENTE

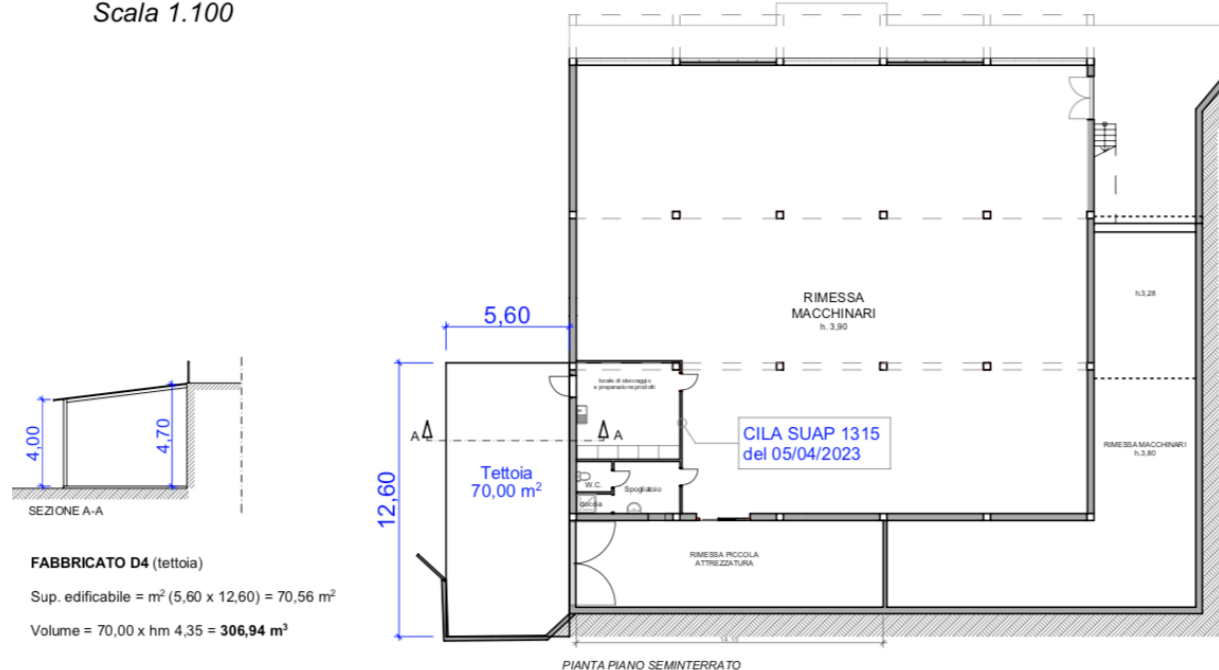
P.05 Disciplina del Territorio Rurale



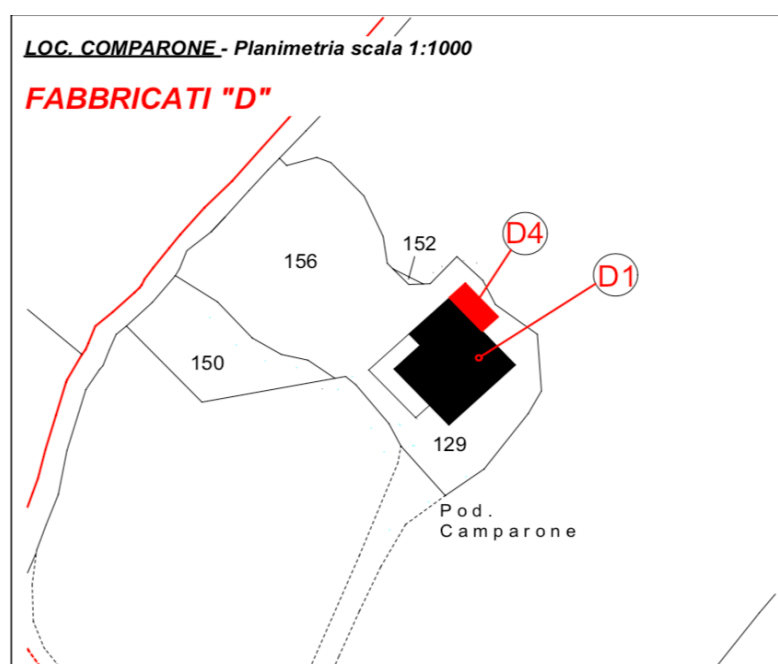
PODERE COMPARONE Fg 106 p.Ila 129 tav. 5D Fabbr. D4:
in tale area aziendale è prevista la realizzazione di una tettoia.

FABBRICATO "D4"

Planimetria di dettaglio con indicazione della posizione del nuovo Fabbricato D4
Scala 1.100



Estratto di mappa catastale

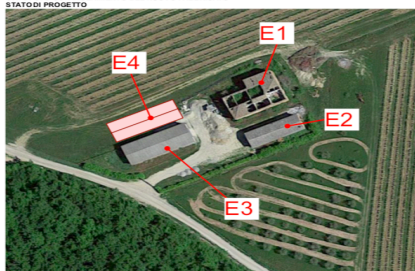


PIANO OPERATIVO VIGENTE P.05 Disciplina del Territorio Rurale

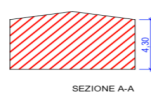
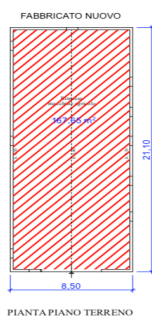


PODERE BOSCARELLI Fg 106 p.la 154 tav. 5E Fabbr. E4:
in tale area aziendale è prevista la realizzazione di una rimessa macchine agricole.

ORTOFOTO CON INSERIMENTO DEL NUOVO FABBRICATO
STATO DI PROGETTO

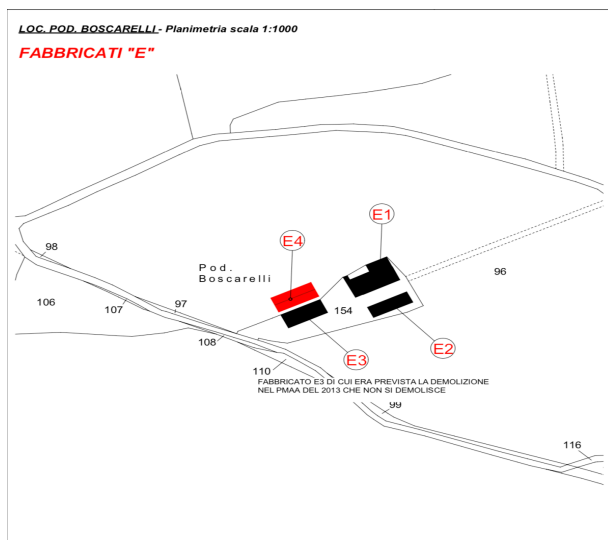


NUOVO FABBRICATO "E4"
Foglio 106, particella 154

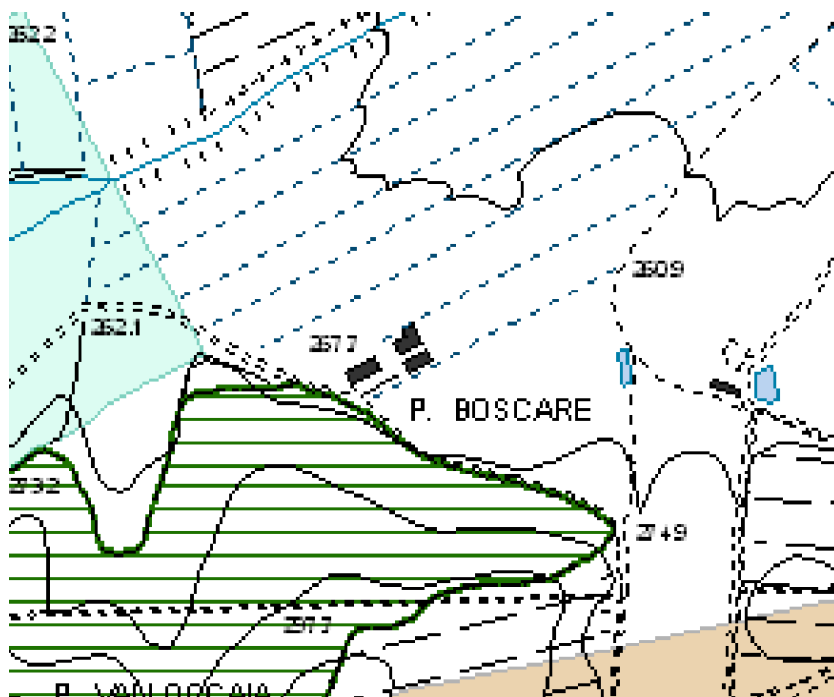


SUPERFICIE E VOLUME FABBRICATO NUOVO
FABBRICATO E4 (fabbricato nuovo)
S.L. = $m^2 (8,50 \times 21,10) = 179,35 m^2$
 $V = 179,35 \times hm (4,30 + 5,00 / 2) = 833,98 m^3$

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE



QUADRO CONOSCITIVO del PIANO STRUTTURALE VIGENTE QC10 Carta dei Vincoli e delle Salvaguardie



Il complesso aziendale denominato Podere Boscarelli sorge su di un'area dove non sono presenti i vincoli e le salvaguardie di cui alla Carta dei Vincoli e delle Salvaguardie **QC10** del Piano Strutturale attualmente vigente

QUADRO CONOSCITIVO del PIANO STRUTTURALE VIGENTE

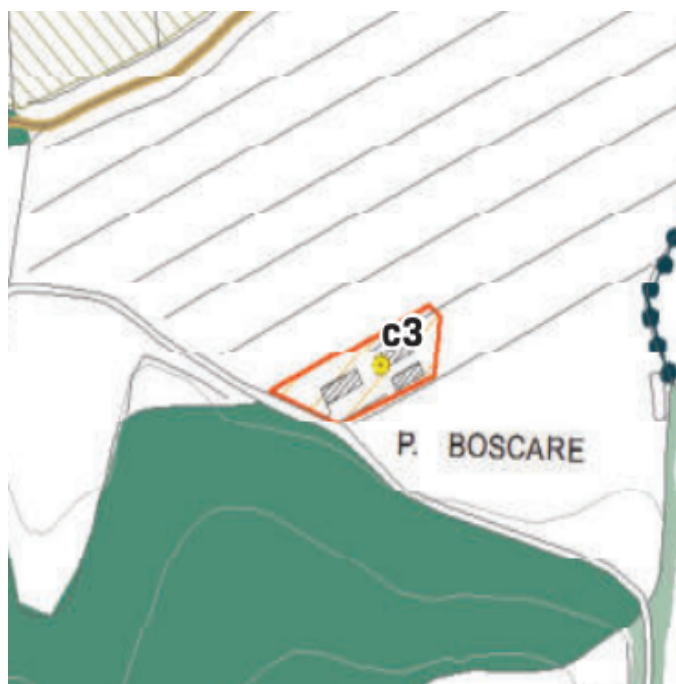
QC15 Carta delle emergenze e delle risorse ambientali



Il complesso aziendale denominato podere Boscarelli sorge su di un'area dove non sono presenti le emergenze e le risorse ambientali di cui alla Carta **QC15** del Piano Strutturale attualmente vigente.

PIANO OPERATIVO VIGENTE

P.05 Disciplina del Territorio Rurale

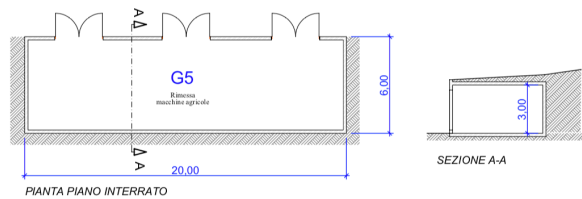


PODERE MELINA Fg 104 p.Ila 84 tav. 5G Fabbr. G5:
in tale area aziendale è prevista la realizzazione di una rimessa macchine agricole.

Estratto ortofoto con indicazione
della posizione del nuovo Fabbricato G5

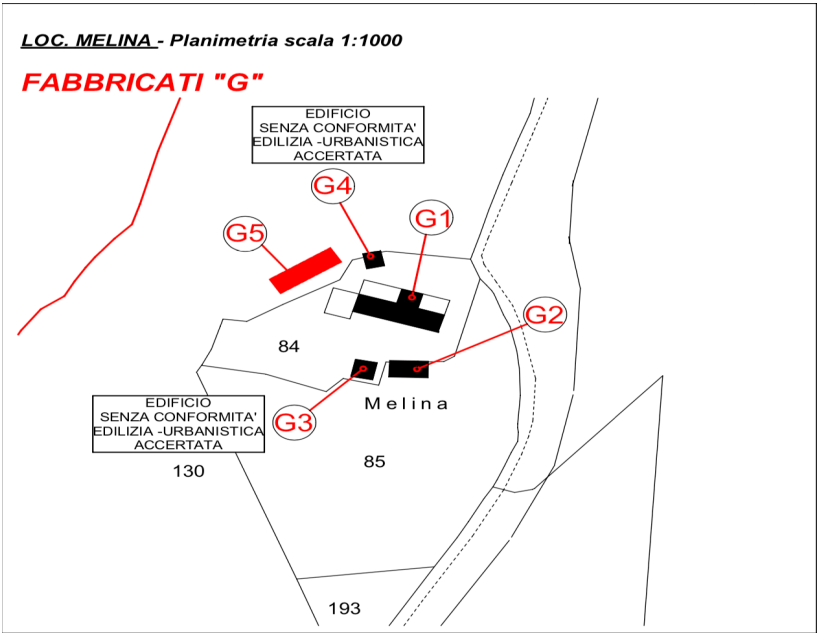


FABBRICATO "G5"
Pianta e Sezione del nuovo Fabbricato G5

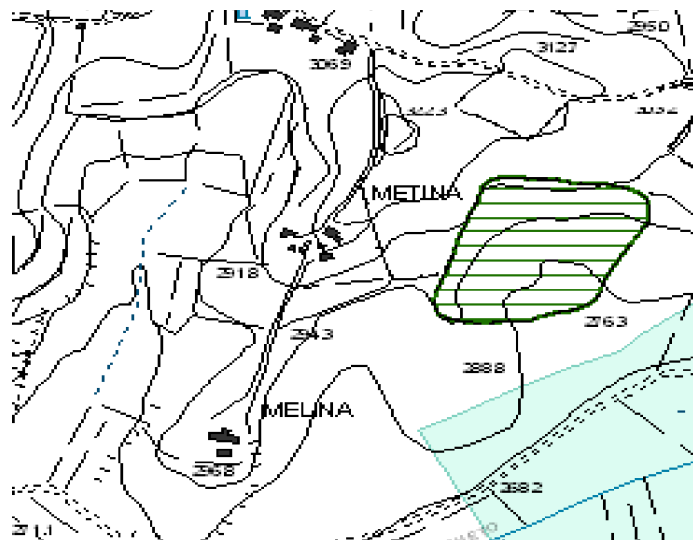


FABBRICATO G5 (annesso agricolo)
Sup. edificabile = m² (6,00 x 20,00) = 120,00 m²
Volume = 120,00 x h 3,00 = **360,00 m³**

ESTRATTO di MAPPA CATASTALE

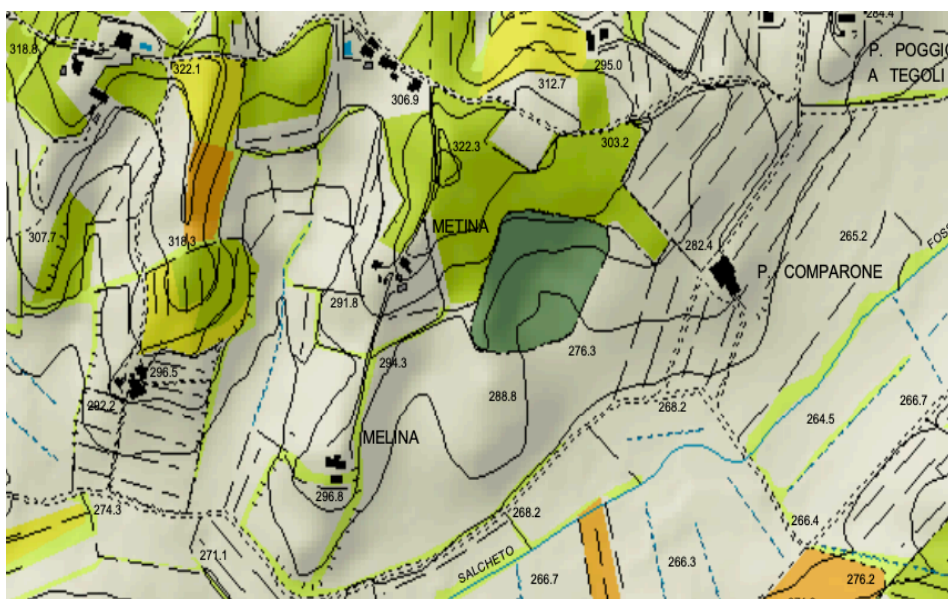


QUADRO CONOSCITIVO del PIANO STRUTTURALE VIGENTE QC10 Carta dei Vincoli e delle Salvaguardie



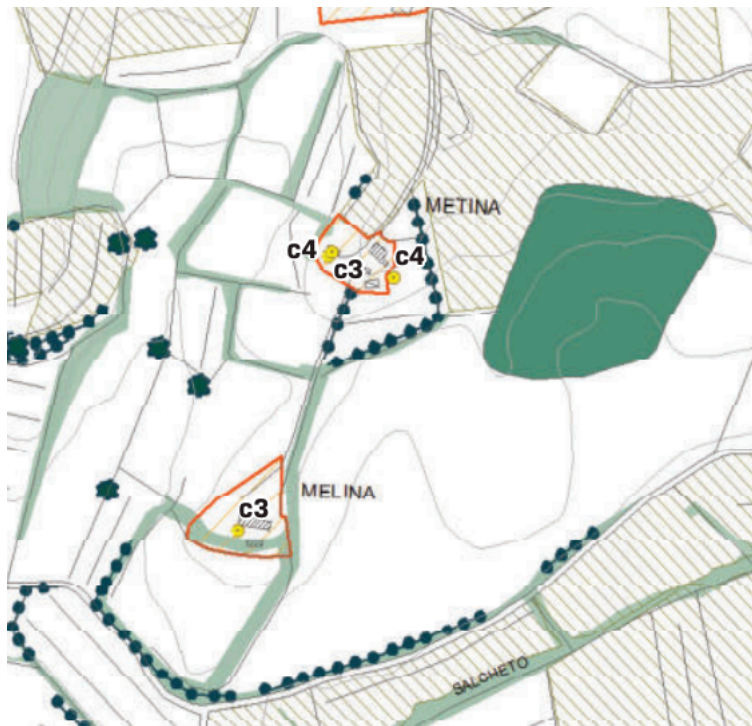
Il complesso aziendale denominato Podere Melina sorge su di un'area dove non sono presenti i vincoli e le salvaguardie di cui alla Carta dei Vincoli e delle Salvaguardie **QC10** del Piano Strutturale attualmente vigente

QUADRO CONOSCITIVO del PIANO STRUTTURALE VIGENTE QC15 Carta delle emergenze e delle risorse ambientali



Il nuovo capannone da realizzarsi presso il complesso aziendale denominato podere Melina sorge su di un'area dove non sono presenti le emergenze e le risorse ambientali di cui alla Carta **QC15** del Piano Strutturale attualmente vigente.

PIANO OPERATIVO VIGENTE
P.05 Disciplina del Territorio Rurale



Montepulciano 10 settembre 2024

Il Tecnico
dott arch Fabio Fiorini

STUDIO ARCHITETTI ASSOCIATI FIORINI SALERNO
Vicolo delle Case Vecchie 2
53045
MONTEPULCIANO
(SIENA)

