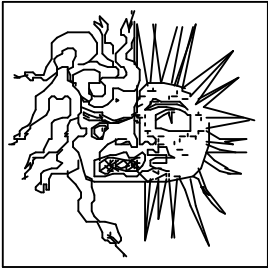


Studio Architetti Associati Fiorini - Salerno Vicolo delle case Vecchie n°2 Montepulciano -Siena-



# COMUNE DI MONTEPULCIANO

## BINDELLA s.r.l. SOCIETA' AGRICOLA

Via Delle Tre Berte Località Valloccaia n. 10  
Programma di Miglioramento Agricolo - Ambientale  
Legge regionale 10 .11.2014 n. 65 ess.mm.ii. - Regolamento n.63/R 2016

**TAV. 1**

STATO  
ATTUALE

**VARIANTE AL  
PMAA 2014**

**-Visure catastali aggiornate dell'intera proprietà aziendale**  
**-Planimetrie catastali aggiornate**  
**-Atti di possesso**

Proprietà: Bindella S.r.l. Società Agricola

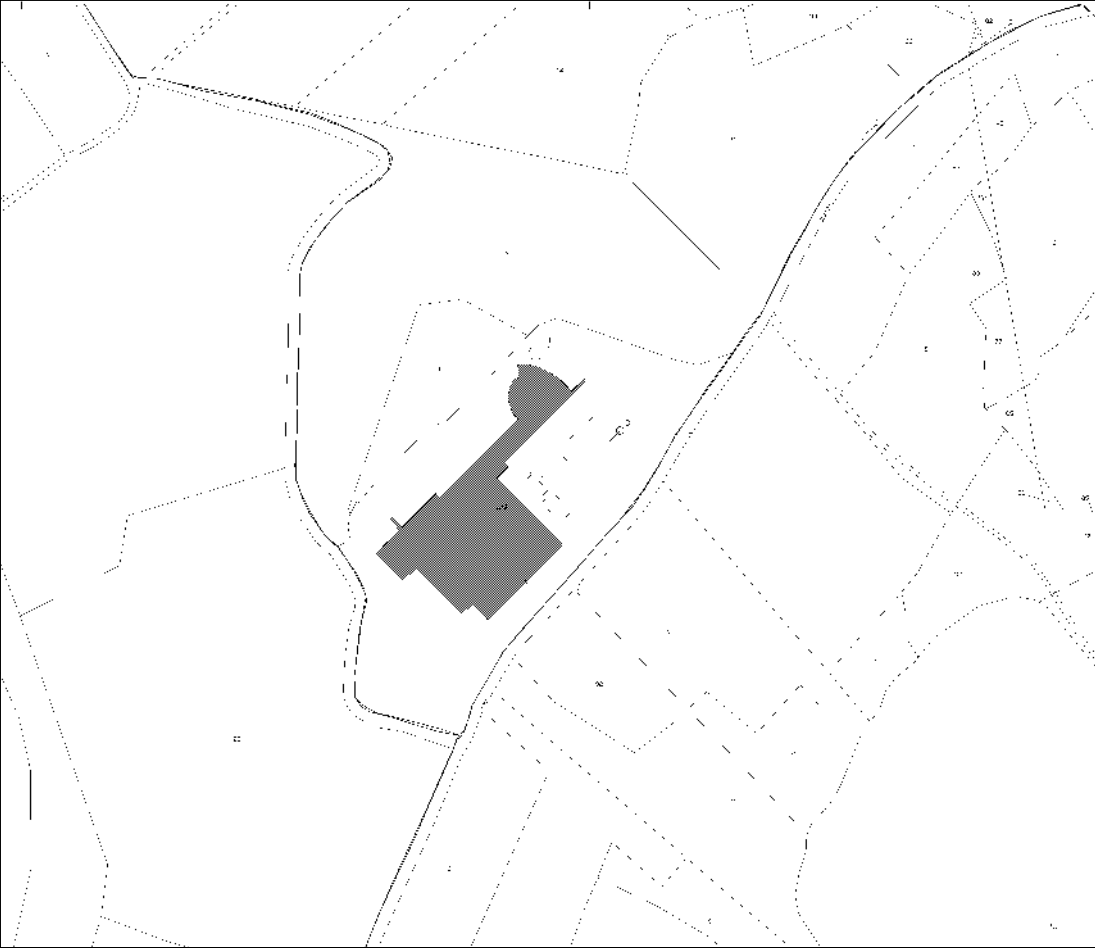
Planimetria catastale, Foglio 106 part.IIa 50

Scala 1:1000

IL PROGETTISTA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL PROPRIETARIO



"A TERMINE DI LEGGE LO STUDIO SI RISERVA LA PROPRIETA' DEL PROGETTO CON DIVIETO DI RIPRODUZIONE"

DATA:

02/04/2024

DISEGNATORE CAD | 3D:

Geom Patrick Pesce



Direzione Provinciale di Siena  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Visura n.: T61015/2024

Visura attuale sintetica per soggetto  
Situazione degli atti informatizzati al 03/04/2024

Dati della richiesta	Terreni e Fabbricati siti nel comune di MONTEPULCIANO (F592) provincia SIENA
Soggetto individuato	BINDELLA SRL SOCIETA' AGRICOLA sede in MONTEPULCIANO (SI) (CF: 00815100524)

1. Immobili siti nel Comune di MONTEPULCIANO (Codice F592) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		104	84				F/2					VIA DI METINELLA Piano T-1  VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 08/11/2012 Pratica n. SI0143948 in atti dal 08/11/2012 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 62192.1/2012)	

Totale:

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BINDELLA SRL SOCIETA' AGRICOLA	00815100524*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 06/04/2018 Pubblico ufficiale BERSOTTI MARIA PATRIZIA Sede SINALUNGA (SI) Repertorio n. 68413 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 1004.1/2018 Reparto PI di MONTEPULCIANO in atti dal 10/04/2018	

2. Immobili siti nel Comune di MONTEPULCIANO (Codice F592) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		106	44	4			D/10				Euro 1.612,00	VIA DELLE TRE BERTE Piano T  VARIAZIONE del 23/11/2004 Pratica n. SI0105661 in atti dal 23/11/2004 CONFERMA CLASSAMENTO (n. 17473.1/2004)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: di immobile: valori congrui rif. al prot. 73220/04

Totale: Rendita: Euro 1.612,00

Direzione Provinciale di Siena  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 03/04/2024

Visura n.: T61015/2024

#### Intestazione degli immobili indicati al n.2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BINDELLA SRL SOCIETA' AGRICOLA	00815100524*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA Atto del 02/10/2008 Pubblico ufficiale CINELLI ALESSANDRO Sede CHIUSI (SI) Repertorio n. 105163 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Rettifica la trasc. n.2915/2004 Nota presentata con Modello Unico n. 3187.1/2008 Reparto PI di MONTEPULCIANO in atti dal 24/10/2008			

#### 3. Immobili siti nel Comune di MONTEPULCIANO (Codice F592) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		165	15	3			D/10				Euro 8.200,00	VIA DEL TERMINE Piano S1-T VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 09/11/2012 Pratica n. SI0144650 in atti dal 09/11/2012 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 62814.1/2012)	Annotazione
2		165	15	4			B/7	U	35m³	Totale: 18 m²	Euro 18,08	VIA DEL TERMINE Piano T Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
3		165	15	5			A/2	2	7,5 vani	Totale: 165 m² Totale escluse aree scoperte**: 159 m²	Euro 716,58	VIA DEL TERMINE Piano 1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
4		165	15	6			A/3	2	5,5 vani	Totale: 134 m² Totale escluse aree scoperte**: 130 m²	Euro 298,25	VIA DEL TERMINE Piano 1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
5		165	15	7			F/3					VIA DEL TERMINE Piano 1 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 09/11/2012 Pratica n. SI0144652 in atti dal 09/11/2012 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 62816.1/2012)	

Immobile 1: Annotazione: -classamento e rendita validati

Immobile 2: Annotazione: -classamento e rendita validati

Immobile 3: Annotazione: di immobile: dichiarata sussistenza dei requisiti di ruralita' con domanda prot. n. si0119760 del 04/10/2011 -classamento e rendita validati

Immobile 4: Annotazione: di immobile: dichiarata sussistenza dei requisiti di ruralita' con domanda prot. n. si0119760 del 04/10/2011 -classamento e rendita validati

Direzione Provinciale di Siena  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 03/04/2024

Visura n.: T61015/2024

**Totale: vani 13 m<sup>3</sup> 35 Rendita: Euro 9.232,91****Intestazione degli immobili indicati al n.3**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BINDELLA SRL SOCIETA' AGRICOLA	00815100524*	(1) Proprieta' 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 09/09/2019 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede SIENA (SI) Repertorio n. 634 - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI Trascrizione n. 2836.1/2019 Reparto PI di MONTEPULCIANO in atti dal 08/10/2019	

**4. Immobili siti nel Comune di MONTEPULCIANO (Codice F592) Catasto dei Fabbricati**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		143	66				F/2					VIA DI FONTELELLERA n. SNC Piano T  UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 27/11/2012 Pratica n. SI0157804 in atti dal 27/11/2012 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 3319.1/2012)	

**Totale:****Intestazione degli immobili indicati al n.4**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BINDELLA SRL SOCIETA' AGRICOLA	00815100524*	(1) Proprieta' 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		COSTITUZIONE del 19/11/2012 Pratica n. SI0152980 in atti dal 19/11/2012 , ASSOCIATO AL TIPO MAPPALE CON PROTOCOLLO SI0152979 DEL 19/11/2012 (n. 152979.1/2012)	

Direzione Provinciale di Siena  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 03/04/2024

Visura n.: T61015/2024

#### 5. Immobili siti nel Comune di MONTEPULCIANO (Codice F592) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		106	154	2			D/10				Euro 1.020,00	VIA DELLE TRE BERTE n. SNC Piano T  VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 22/08/2013 Pratica n. SI0084549 in atti dal 22/08/2013 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 46714.1/2013)	Annotazione
2		106	154	3			F/2					VIA DELLE TRE BERTE n. SNC Piano T-1  COSTITUZIONE del 13/11/2012 Pratica n. SI0147645 in atti dal 13/11/2012 COSTITUZIONE (n. 2535.1/2012)	

**Immobile 1:**    **Annotazione:**    -classamento e rendita validati

**Totale:**    **Rendita:** Euro 1.020,00

#### Intestazione degli immobili indicati al n.5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BINDELLA SRL SOCIETA' AGRICOLA	00815100524*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 13/11/2012 Pratica n. SI0147645 in atti dal 13/11/2012 COSTITUZIONE (n. 2535.1/2012)	

#### 6. Immobili siti nel Comune di MONTEPULCIANO (Codice F592) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		106	50	16			D/10				Euro 62.300,00	VIA DELLE TRE BERTE n. 10A Piano S1-T - S2 - S3  VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 01/04/2022 Pratica n. SI0015565 in atti dal 01/04/2022 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 15565.1/2022)	Notifica Annotazione

**Immobile 1:**    **Notifica:**    Notifica effettuata con protocollo n. SI0041376 del 20/06/2022

**Annotazione:**    di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)



Direzione Provinciale di Siena  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Visura attuale sintetica per soggetto  
Situazione degli atti informatizzati al 03/04/2024

Visura n.: T61015/2024

Totale: Rendita: Euro 62.300,00

Intestazione degli immobili indicati al n.6

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BINDELLA SRL SOCIETA' AGRICOLA	00815100524*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 18/05/2021 Pratica n. SI0016765 in atti dal 18/05/2021 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1062829.17/05/2021 DEM.PARZ-RIST-AMPL-CAM.DEST (n. 16765.1/2021)	

7. Immobili siti nel Comune di MONTEPULCIANO (Codice F592) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		106	155				C/2	4	14m²	Totale: 16 m²	Euro 26,03	VIA DELLE TRE BERTE n. SNC Piano T  Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Totale: m² 14 Rendita: Euro 26,03

Intestazione degli immobili indicati al n.7

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BINDELLA SRL SOCIETA' AGRICOLA	00815100524*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 03/03/2014 Pubblico ufficiale BERSOTTI MARIA PATRIZIA Sede SINALUNGA (SI) Repertorio n. 63443 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 531.1/2014 Reparto PI di MONTEPULCIANO in atti dal 06/03/2014	

Direzione Provinciale di Siena  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 03/04/2024

Visura n.: T61015/2024

#### 8. Immobili siti nel Comune di MONTEPULCIANO (Codice F592) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		106	44	5			A/7	U	8,0 vani	Totale: 158 m² Totale escluse aree scoperte**: 154 m²	Euro 1.322,13	VIA DELLE TRE BERTE Piano T-1  Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

**Immobile 1:**    **Annotazione:**    -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

**Totale: vani 8   Rendita: Euro 1.322,13**

#### Intestazione degli immobili indicati al n.8

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BINDELLA SRL SOCIETA' AGRICOLA	00815100524*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA Atto del 02/10/2008 Pubblico ufficiale CINELLI ALESSANDRO Sede CHIUSI (SI) Repertorio n. 105163 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Rettifica la trasc. n.2915/2004 Nota presentata con Modello Unico n. 3187.1/2008 Reparto PI di MONTEPULCIANO in atti dal 24/10/2008			

#### 9. Immobili siti nel Comune di MONTEPULCIANO (Codice F592) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		106	50	9			A/3	2	5,5 vani	Totale: 127 m² Totale escluse aree scoperte**: 127 m²	Euro 298,25	VIA DELLE TRE BERTE Piano 1-2 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
2		106	50	10			A/3	2	6,5 vani	Totale: 158 m² Totale escluse aree scoperte**: 158 m²	Euro 352,48	VIA DELLE TRE BERTE Piano 1-2 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

**Immobile 1:**    **Annotazione:**    -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

**Immobile 2:**    **Annotazione:**    -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

**Totale: vani 12   Rendita: Euro 650,73**



Direzione Provinciale di Siena  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 03/04/2024

Visura n.: T61015/2024

**Intestazione degli immobili indicati al n.9**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BINDELLA SRL SOCIETA' AGRICOLA	00815100524*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA VOLTURA D'UFFICIO del 08/07/2009 - IST. DI CORREZIONE 100859-100861/09 Voltura n. 3500.1/2009 - Pratica n. SI0103827 in atti dal 16/07/2009			

**10. Immobili siti nel Comune di MONTEPULCIANO (Codice F592) Catasto dei Fabbricati**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		106	129 129	8 9			D/10				Euro 4.160,32	VIA DEL SALCIOLO n. SNC Piano S1-T  VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 07/07/2023 Pratica n. SI0072797 in atti dal 07/07/2023 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 72797.1/2023)	Annotazione

**Immobile 1:** Annotazione: -classamento e rendita validati**Totale:** Rendita: Euro 4.160,32**Intestazione degli immobili indicati al n.10**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BINDELLA SRL SOCIETA' AGRICOLA	00815100524*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 06/07/2022 Pratica n. SI0053354 in atti dal 07/07/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.5323705.06/07/2022 DEM.PARZ-CAM.DEST. (n. 53354.1/2022)			

**11. Immobili siti nel Comune di MONTEPULCIANO (Codice F592) Catasto dei Fabbricati**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		106	50	4			A/2	2	4,5 vani	Totale: 96 m² Totale escluse aree scoperte*: 96 m²	Euro 429,95	VIA DELLE TRE BERTE Piano 1  Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione



Direzione Provinciale di Siena  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 03/04/2024

Visura n.: T61015/2024

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
2		106	50	5			A/2	2	4,5 vani	Totale: 122 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 122 m <sup>2</sup>	Euro 429,95	VIA DELLE TRE BERTE Piano 1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
3		106	50	6			A/2	2	4,5 vani	Totale: 91 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 91 m <sup>2</sup>	Euro 429,95	VIA DELLE TRE BERTE Piano 1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

**Immobile 1:**    **Annotazione:**    -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

**Immobile 2:**    **Annotazione:**    -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

**Immobile 3:**    **Annotazione:**    -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

**Totale: vani 13,50   Rendita: Euro 1.289,85**

#### Intestazione degli immobili indicati al n.11

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BINDELLA SRL SOCIETA' AGRICOLA	00815100524*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 02/10/2008 Pubblico ufficiale CINELLI ALESSANDRO Sede CHIUSI (SI) Repertorio n. 105163 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Rettifica la trasc. n.2915/2004 Nota presentata con Modello Unico n. 3187.1/2008 Reparto PI di MONTEPULCIANO in atti dal 24/10/2008	

#### 12. Immobili siti nel Comune di MONTEPULCIANO (Codice F592) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	104	83		AA AB	ULIVETO VIGNETO	03 01		02 16	35 25		Euro 0,49 Euro 20,98	Euro 0,61 Euro 11,33	TABELLA DI VARIAZIONE del 16/12/2008 Pratica n. SI0219820 in atti dal 16/12/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 75783.1/2008)	Annotazione
2	104	90		-	SEMINATIVO	02	1	20	30		Euro 74,56 Lire 144.360	Euro 43,49 Lire 84.210	Impianto meccanografico del 03/09/1971	

Direzione Provinciale di Siena  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 03/04/2024

Visura n.: T61015/2024

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
3	104	91		-	SEMINATIVO	04		09	00		Euro 1,39	Euro 1,63	TABELLA DI VARIAZIONE del 25/05/2020 Pratica n. SI0044160 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 9213.1/2020)	Annotazione
4	104	111		-	SEMINATIVO	04	1	09	00		Euro 16,89	Euro 19,70	TABELLA DI VARIAZIONE del 25/05/2020 Pratica n. SI0043856 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 8910.1/2020)	Annotazione
5	104	112		AA AB	BOSCO ALTO SEMINATIVO	02 04		04 03	48 92		Euro 0,69 Euro 0,61	Euro 0,12 Euro 0,71	TABELLA DI VARIAZIONE del 25/05/2020 Pratica n. SI0044179 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 9232.1/2020)	Annotazione

**Immobile 1:** **Annotazione:** di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2008) - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

**Immobile 3:** **Annotazione:** di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 25/05/2020 all'organismo pagatore artea con la domanda 5879567 (scheda validazione/fascicolo prot. n. 5879567)

**Immobile 4:** **Annotazione:** di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 25/05/2020 all'organismo pagatore artea con la domanda 5879567 (scheda validazione/fascicolo prot. n. 5879567)

**Immobile 5:** **Annotazione:** di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 25/05/2020 all'organismo pagatore artea con la domanda 5879567 (scheda validazione/fascicolo prot. n. 5879567)

**Totale: Superficie 2.65.30 Redditi: Dominicale Euro 115,61 Agrario Euro 77,59**

#### Intestazione degli immobili indicati al n.12

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BINDELLA SRL SOCIETA' AGRICOLA	00815100524*	(1) Proprieta' 1/1

Direzione Provinciale di Siena  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 03/04/2024

Visura n.: T61015/2024

DATI DERIVANTI DA	SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 28/06/2017 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI SIENA Sede SIENA (SI) Repertorio n. 32 - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI Rettifica la trasc. n.733/2017 Trascrizione n. 2116.1/2017 Reparto PI di MONTEPULCIANO in atti dal 17/07/2017
-------------------	--

#### 13. Immobili siti nel Comune di MONTEPULCIANO (Codice F592) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	101	92		AA AB	ULIVETO INCOLT PROD	04 02		02 06	70 70		Euro 0,28 Euro 0,10	Euro 0,42 Euro 0,07	TABELLA DI VARIAZIONE del 08/06/2018 Pratica n. SI0053047 in atti dal 04/12/2018 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 3022.1/2018)	Annotazione
2	101	119		AA AB	VIGNETO SEMIN ARBOR	01 04		75 28	00 77		Euro 96,84 Euro 4,46	Euro 52,29 Euro 4,46	TABELLA DI VARIAZIONE del 04/04/2008 Pratica n. SI0071074 in atti dal 04/04/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 34019.1/2007)	Annotazione
3	101	122		-	VIGNETO	01		02	09		Euro 2,70	Euro 1,46	VARIAZIONE D'UFFICIO del 11/11/2009 Pratica n. SI0144511 in atti dal 11/11/2009 RETTIFICA DELLA DESTINAZIONE A SEGUITO DI VERIFICA D'UFFICIO (n. 5357.1/2009)	

**Immobile 1:**    **Annotazione:**    di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2018) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 08/06/2018 all'organismo pagatore artea con la domanda 5129291 (scheda validazione/fascicolo prot. n. 5173209)

**Immobile 2:**    **Annotazione:**    di stadio: rettifica d'ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

**Totale: Superficie 1.15.26 Redditi: Dominicale Euro 104,38 Agrario Euro 58,70**

#### Intestazione degli immobili indicati al n.13

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BINDELLA SRL SOCIETA' AGRICOLA	00815100524*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 16/02/2008 - ISTANZA DI RETTIFICA 121821/08 Voltura n. 2582.1/2008 - Pratica n. SI0121976 in atti dal 08/05/2008	

Direzione Provinciale di Siena  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 03/04/2024

Visura n.: T61015/2024

#### 14. Immobili siti nel Comune di MONTEPULCIANO (Codice F592) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	106	67		-	VIGNETO	01		54	05		Euro 69,79 Lire 135.125	Euro 37,68 Lire 72.968	TABELLA DI VARIAZIONE del 02/02/1978 Pratica n. 102817 in atti dal 27/08/2001 MOD.26 N. 9/83 MOD.30 (n. 1359.1/2001)	
2	106	78		-	VIGNETO	01		01	60		Euro 2,07 Lire 4.000	Euro 1,12 Lire 2.160	TABELLA DI VARIAZIONE del 02/02/1978 Pratica n. 102817 in atti dal 27/08/2001 MOD.26 N. 9/83 MOD.30 (n. 1359.1/2001)	
3	106	94		-	SEMINATIVO	04		23	70		Euro 3,67 Lire 7.110	Euro 4,28 Lire 8.295	FRAZIONAMENTO del 23/09/1989 in atti dal 19/01/1990 (n. 1080.1/1990)	

**Totale: Superficie .79.35 Redditi: Dominicale Euro 75,53 Agrario Euro 43,08**

#### Intestazione degli immobili indicati al n.14

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BINDELLA SRL SOCIETA' AGRICOLA	00815100524*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 03/03/2014 Pubblico ufficiale BERSOTTI MARIA PATRIZIA Sede SINALUNGA (SI) Repertorio n. 63443 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 531.1/2014 Reperto PI di MONTEPULCIANO in atti dal 06/03/2014	

#### 15. Immobili siti nel Comune di MONTEPULCIANO (Codice F592) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	104	92		-	SEMINATIVO	04	1	38	30		Euro 21,43 Lire 41.490	Euro 25,00 Lire 48.405	REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI in atti dal 05/10/1993 COME DA MODELLO 26 (n. 3215.7/1990)	
2	104	93		-	SEMINATIVO	04		06	30		Euro 0,98	Euro 1,14	TABELLA DI VARIAZIONE del 25/05/2020 Pratica n. SI0044268 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 9321.1/2020)	Annotazione
3	106	9		-	SEMINATIVO	02		09	60		Euro 5,95 Lire 11.520	Euro 3,47 Lire 6.720	REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI in atti dal 05/10/1993 COME DA MODELLO 26 (n. 3215.1/1990)	

## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 03/04/2024

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
4	106	10		-	SEMINATIVO	02	2	61	40		Euro 162,00 Lire 313.680	Euro 94,50 Lire 182.980	Impianto meccanografico del 03/09/1971	
5	106	11		-	SEMINATIVO	02		16	30		Euro 10,10 Lire 19.560	Euro 5,89 Lire 11.410	REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI in atti dal 05/10/1993 COME DA MODELLO 26 (n. 3215.2/1990)	
6	106	14		-	SEMINATIVO	02		09	10		Euro 5,64	Euro 3,29	TABELLA DI VARIAZIONE del 25/05/2020 Pratica n. S10044001 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 9054.1/2020)	Annotazione
7	106	15		-	SEMIN ARBOR	02	3	95	40		Euro 245,05 Lire 474.480	Euro 122,52 Lire 237.240	Impianto meccanografico del 03/09/1971	
8	106	16		-	SEMINATIVO	02		27	90		Euro 17,29 Lire 33.480	Euro 10,09 Lire 19.530	Impianto meccanografico del 03/09/1971	
9	106	17		-	SEMINATIVO	02	3	63	20		Euro 225,09 Lire 435.840	Euro 131,30 Lire 254.240	Impianto meccanografico del 03/09/1971	
10	106	18		-	SEMINATIVO	02		10	70		Euro 6,63 Lire 12.840	Euro 3,87 Lire 7.490	REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI in atti dal 05/10/1993 COME DA MODELLO 26 (n. 3215.3/1990)	
11	106	19		-	SEMINATIVO	02		67	40		Euro 41,77 Lire 80.880	Euro 24,37 Lire 47.180	Impianto meccanografico del 03/09/1971	
12	106	20		AA AB	PASCOLO SEMINATIVO	02 02		00 00	30 60		Euro 0,01 Euro 0,37	Euro 0,01 Euro 0,22	TABELLA DI VARIAZIONE del 25/05/2020 Pratica n. S10043629 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 8683.1/2020)	Annotazione
13	106	23		-	SEMINATIVO	02	1	90	50	A7	Euro 115,38 Lire 223.411	Euro 68,87 Lire 133.350	REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI in atti dal 05/10/1993 COME DA MODELLO 26 (n. 3215.4/1990)	
14	106	24		-	SEMINATIVO	02		29	60	A7	Euro 17,93 Lire 34.714	Euro 10,70 Lire 20.720	Impianto meccanografico del 03/09/1971	
15	106	96		-	SEMINATIVO	03	3	88	81		Euro 130,52 Lire 252.727	Euro 110,44 Lire 213.846	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 06/07/1996 in atti dal 18/03/1997 (n. 650.1/1997)	
16	106	97		-	SEMINATIVO	03		00	45		Euro 0,15 Lire 293	Euro 0,13 Lire 248	FRAZIONAMENTO del 09/05/1996 in atti dal 09/05/1996 (n. 83196.1/1996)	
17	106	98		-	SEMINATIVO	03		00	10		Euro 0,03 Lire 65	Euro 0,03 Lire 55	FRAZIONAMENTO del 09/05/1996 in atti dal 09/05/1996 (n. 83196.1/1996)	

Direzione Provinciale di Siena  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 03/04/2024

Visura n.: T61015/2024

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
18	106	99		-	SEMINATIVO	03		02 80		Euro 0,94 Lire 1.820	Euro 0,80 Lire 1.540	FRAZIONAMENTO del 09/05/1996 in atti dal 09/05/1996 (n. 83196.1/1996)	
19	106	100		AA AB	VIGNETO SEMINATIVO	01 03		00 26 00 14		Euro 0,34 Euro 0,05	Euro 0,18 Euro 0,04	TABELLA DI VARIAZIONE del 22/12/2009 Pratica n. SI0164532 in atti dal 22/12/2009 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 9529.1/2009)	Annotazione
20	106	102		AA AB	VIGNETO SEMINATIVO	01 02		22 10 01 55		Euro 28,53 Euro 0,96	Euro 15,41 Euro 0,56	TABELLA DI VARIAZIONE del 22/12/2009 Pratica n. SI0164533 in atti dal 22/12/2009 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 9530.1/2009)	Annotazione
21	106	103		AA AB	VIGNETO SEMINATIVO	01 02		01 40 03 85		Euro 1,81 Euro 2,39	Euro 0,98 Euro 1,39	TABELLA DI VARIAZIONE del 22/12/2009 Pratica n. SI0164534 in atti dal 22/12/2009 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 9531.1/2009)	Annotazione
22	123	2		-	SEMINATIVO	02		00 75		Euro 0,46	Euro 0,27	TABELLA DI VARIAZIONE del 25/05/2020 Pratica n. SI0044004 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 9057.1/2020)	Annotazione
23	123	8		-	SEMIN ARBOR	02		50 00		Euro 30,99 Lire 60.000	Euro 15,49 Lire 30.000	Impianto meccanografico del 03/09/1971	
24	123	9		-	SEMINATIVO	02		81 30		Euro 50,39 Lire 97.560	Euro 29,39 Lire 56.910	Impianto meccanografico del 03/09/1971	
25	123	10		-	SEMINATIVO	04		53 80		Euro 8,34 Lire 16.140	Euro 9,72 Lire 18.830	TABELLA DI VARIAZIONE del 11/04/1989 Pratica n. 156073 in atti dal 11/12/2001 MOD. 30 N. 465 (n. 465.1/1989)	Riserva

- Immobile 2:**    **Annotazione:**    di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 25/05/2020 all'organismo pagatore artea con la domanda 5879567 (scheda validazione/fascicolo prot. n. 5879567)
- Immobile 6:**    **Annotazione:**    di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 25/05/2020 all'organismo pagatore artea con la domanda 5879567 (scheda validazione/fascicolo prot. n. 5879567)
- Immobile 12:**    **Annotazione:**    di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 25/05/2020 all'organismo pagatore artea con la domanda 5879567 (scheda validazione/fascicolo prot. n. 5879567)



Visura attuale sintetica per soggetto  
Situazione degli atti informatizzati al 03/04/2024

- Immobile 19: Annotazione:** di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2009)
- Immobile 20: Annotazione:** di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2009)
- Immobile 21: Annotazione:** di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2009)
- Immobile 22: Annotazione:** di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 25/05/2020 all'organismo pagatore artea con la domanda 5879567 (scheda validazione/fascicolo prot. n. 5879567)
- Immobile 25: Riserva:** - Atti di passaggio intermedi non esistenti
- Totale: Superficie 21.33.91 Redditi: Dominicale Euro 1.131,52 Agrario Euro 690,07**

Intestazione degli immobili indicati al n.15

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BINDELLA SRL SOCIETA' AGRICOLA	00815100524*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA Atto del 25/01/2006 Pubblico ufficiale CINELLI ALESSANDRO Sede CHIUSI (SI) Repertorio n. 100451 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 465.1/2006 Reparto PI di MONTEPULCIANO in atti dal 06/02/2006			

16. Immobili siti nel Comune di MONTEPULCIANO (Codice F592) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	101	8		A	BOSCO MISTO	03		10	10		Euro 0,26	Euro 0,16	TABELLA DI VARIAZIONE del 03/12/1990 Pratica n. 131682 in atti dal 24/10/2001 MOD.26 NUM.4628/90 (n. 4628.1/1990)	
				B	BOSCO MISTO	03		04	00		Lire 505	Lire 303		
				C	SEMINATIVO	04		00	50		Euro 0,10	Euro 0,06		
				D	ULIVETO	04		03	40		Lire 200	Lire 120		
				E	ULIVETO	04		00	10		Euro 0,08	Euro 0,09		

## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 03/04/2024

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da		Dati Ulteriori	
2	101	9		AA AB AC AD	ULIVETO BOSCO MISTO INCOLT PROD SEMINATIVO	04 01 02 04	3	22 84 18 05	70 20 60 20		Euro 33,33 Euro 10,87 Euro 0,29 Euro 0,81	Euro 50,00 Euro 2,61 Euro 0,19 Euro 0,94	TABELLA DI VARIAZIONE del 04/04/2008 Pratica n. SI0074939 in atti dal 04/04/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 37884.1/2007)		Annotazione	
3	101	28		A B C D E F G	BOSCO MISTO BOSCO MISTO BOSCO MISTO SEMINATIVO BOSCO MISTO BOSCO MISTO INCOLT PROD	02 02 03 04 03 01 02		66 03 04 08 00 36 08	70 80 40 90 60 60 00		Euro 6,20 Lire 12.006 Euro 0,35 Lire 684 Euro 0,11 Lire 220 Euro 1,38 Lire 2.670 Euro 0,02 Lire 30 Euro 4,73 Lire 9.150 Euro 0,12 Lire 240	Euro 1,03 Lire 2.001 Euro 0,06 Lire 114 Euro 0,07 Lire 132 Euro 1,61 Lire 3.115 Euro 0,01 Lire 18 Euro 1,13 Lire 2.196 Euro 0,08 Lire 160	TABELLA DI VARIAZIONE del 10/05/1991 Pratica n. 155877 in atti dal 11/12/2001 MOD. 30 N. 1284 (n. 1284.1/1991)			
4	101	29		A B C D E F G	BOSCO MISTO BOSCO MISTO BOSCO MISTO ULIVETO BOSCO MISTO ULIVETO INCOLT PROD	03 02 01 04 02 04 02		85 00 00 01 00 00 00	20 60 70 70 20 70 30		Euro 2,20 Lire 4.260 Euro 0,06 Lire 108 Euro 0,09 Lire 175 Euro 0,18 Lire 340 Euro 0,02 Lire 36 Euro 0,07 Lire 140 Euro 0,01 Lire 9	Euro 1,32 Lire 2.556 Euro 0,01 Lire 18 Euro 0,02 Lire 42 Euro 0,26 Lire 510 Euro 0,01 Lire 6 Euro 0,11 Lire 210 Euro 0,01 Lire 6	TABELLA DI VARIAZIONE del 10/05/1991 Pratica n. 155877 in atti dal 11/12/2001 MOD. 30 N. 1284 (n. 1284.1/1991)			
5	101	30		A B	ULIVETO INCOLT PROD	04 02		16 01	70 00		Euro 1,72 Lire 3.340 Euro 0,02 Lire 30	Euro 2,59 Lire 5.010 Euro 0,01 Lire 20	REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI in atti dal 05/10/1993 COME DA MODELLO 26 (n. 4628.6/1990)			



Direzione Provinciale di Siena  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 03/04/2024

Visura n.: T61015/2024

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da		Dati Ulteriori	
6	101	32		A B C D E	ULIVETO BOSCO MISTO INCOLT PROD ULIVETO ULIVETO	04 03 02 04 04		07 03 20 00 02	80 80 50 40 40		Euro 0,81 Lire 1.560 Euro 0,10 Lire 190 Euro 0,32 Lire 615 Euro 0,04 Lire 80 Euro 0,25 Lire 480	Euro 1,21 Lire 2.340 Euro 0,06 Lire 114 Euro 0,21 Lire 410 Euro 0,06 Lire 120 Euro 0,37 Lire 720	TABELLA DI VARIAZIONE del 03/12/1990 Pratica n. 131682 in atti dal 24/10/2001 MOD.26 NUM.4628/90 (n. 4628.1/1990)			
7	101	33		-	ULIVETO	03		82	90		Euro 17,13	Euro 21,41	TABELLA DI VARIAZIONE del 05/05/2014 Pratica n. SI0068552 in atti dal 09/12/2014 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 1563.1/2014)		Annotazione	
8	101	36		AA AB	VIGNETO SEMINATIVO	01 04		50 04	00 20		Euro 64,56 Euro 0,65	Euro 34,86 Euro 0,76	TABELLA DI VARIAZIONE del 04/04/2008 Pratica n. SI0074947 in atti dal 04/04/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 37892.1/2007)		Annotazione	
9	101	98		A B C	ULIVETO BOSCO MISTO BOSCO MISTO	04 02 02	1	45 00 00	10 10 80		Euro 14,99 Lire 29.020 Euro 0,01 Lire 18 Euro 0,07 Lire 144	Euro 22,48 Lire 43.530 Euro 0,01 Lire 3 Euro 0,01 Lire 24	TABELLA DI VARIAZIONE del 03/12/1990 Pratica n. 131682 in atti dal 24/10/2001 MOD.26 NUM.4628/90 (n. 4628.1/1990)			
10	101	124		-	PASC CESPUG	U		00	02		Euro 0,01	Euro 0,01	VARIAZIONE D'UFFICIO del 11/11/2009 Pratica n. SI0144515 in atti dal 11/11/2009 RETTIFICA DELLA DESTINAZIONE A SEGUITO DI VERIFICA D'UFFICIO (n. 5358.1/2009)			
11	101	128		AA AB	VIGNETO ULIVETO	01 04		70 24	00 45		Euro 90,38 Euro 2,53	Euro 48,81 Euro 3,79	TABELLA DI VARIAZIONE del 07/03/2007 Pratica n. SI0033756 in atti dal 07/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 6550.1/2007)		Annotazione	
12	101	133		AA AB	VIGNETO ULIVETO	01 04		65 28	00 94		Euro 83,92 Euro 2,99	Euro 45,32 Euro 4,48	TABELLA DI VARIAZIONE del 07/03/2007 Pratica n. SI0033757 in atti dal 07/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 6551.1/2007)		Annotazione	

Direzione Provinciale di Siena  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 03/04/2024

Visura n.: T61015/2024

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
13	106	34		-	VIGNETO	01		54	70		Euro 70,63	Euro 38,14	TABELLA DI VARIAZIONE del 04/04/2008 Pratica n. SI0071805 in atti dal 04/04/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 34750.1/2007)	Annotazione
14	106	35		AA AB	VIGNETO SEMINATIVO	01 04		56 30	00 70		Euro 72,30 Euro 4,76	Euro 39,04 Euro 5,55	TABELLA DI VARIAZIONE del 04/04/2008 Pratica n. SI0071806 in atti dal 04/04/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 34751.1/2007)	Annotazione
15	106	39		-	VIGNETO	01	1	04	00		Euro 134,28	Euro 72,51	TABELLA DI VARIAZIONE del 04/04/2008 Pratica n. SI0071807 in atti dal 04/04/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 34752.1/2007)	Annotazione Riserva
16	106	40		-	VIGNETO	01	1	77	90		Euro 229,69	Euro 124,03	TABELLA DI VARIAZIONE del 04/04/2008 Pratica n. SI0071808 in atti dal 04/04/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 34753.1/2007)	Annotazione Riserva
17	106	43		-	ULIVETO	02		67	80		Euro 19,26	Euro 22,76	TABELLA DI VARIAZIONE del 04/04/2008 Pratica n. SI0071810 in atti dal 04/04/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 34755.1/2007)	Annotazione
18	106	45		-	ULIV VIGNET	03		41	55		Euro 10,73	Euro 11,80	TABELLA DI VARIAZIONE del 04/04/2008 Pratica n. SI0071811 in atti dal 04/04/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 34756.1/2007)	Annotazione Riserva
19	106	46		A B	VIGNETO ULIVETO	01 02	1	14 18	00 50		Euro 147,19 Lire 285.000 Euro 5,25 Lire 10.175	Euro 79,48 Lire 153.900 Euro 6,21 Lire 12.025	TABELLA DI VARIAZIONE del 11/04/1989 Pratica n. 156073 in atti dal 11/12/2001 MOD. 30 N. 465 (n. 465.1/1989)	
20	106	69		A B	ULIVETO BOSCO MISTO	02 02		15 01	60 40		Euro 4,43 Lire 8.580 Euro 0,13 Lire 252	Euro 5,24 Lire 10.140 Euro 0,02 Lire 42	TABELLA DI VARIAZIONE del 11/04/1999 Pratica n. 156761 in atti dal 13/12/2001 MOD. 30 N. 466 (n. 466.1/1989)	
21	106	80		A B	VIGNETO ULIVETO	01 02		17 02	50 50		Euro 22,59 Lire 43.750 Euro 0,71 Lire 1.375	Euro 12,20 Lire 23.625 Euro 0,84 Lire 1.625	TABELLA DI VARIAZIONE del 11/04/1989 Pratica n. 156073 in atti dal 11/12/2001 MOD. 30 N. 465 (n. 465.1/1989)	

## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 03/04/2024

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
22	106	81		AA AB	ULIVETO SEMINATIVO	02 02		43 01	35 00		Euro 12,31 Euro 0,62	Euro 14,55 Euro 0,36	TABELLA DI VARIAZIONE del 04/04/2008 Pratica n. SI0071815 in atti dal 04/04/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 34760.1/2007)	Annotazione
23	106	82		-	ULIVETO	02		00	45		Euro 0,13 Lire 248	Euro 0,15 Lire 293	FRAZIONAMENTO del 10/04/1984 in atti dal 07/09/1984 (n. 16384)	
24	106	83		AA AB	VIGNETO SEMINATIVO	01 02		14 07	00 00		Euro 18,08 Euro 4,34	Euro 9,76 Euro 2,53	TABELLA DI VARIAZIONE del 04/04/2008 Pratica n. SI0071816 in atti dal 04/04/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 34761.1/2007)	Annotazione
25	106	84		-	ULIVETO	02		28	10		Euro 7,98	Euro 9,43	TABELLA DI VARIAZIONE del 04/04/2008 Pratica n. SI0071817 in atti dal 04/04/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 34762.1/2007)	Annotazione
26	106	85		-	ULIVETO	02		00	14		Euro 0,04 Lire 77	Euro 0,05 Lire 91	FRAZIONAMENTO del 10/04/1984 in atti dal 07/09/1984 (n. 16384)	
27	106	86		-	ULIVETO	02		21	90		Euro 6,22	Euro 7,35	TABELLA DI VARIAZIONE del 04/04/2008 Pratica n. SI0071818 in atti dal 04/04/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 34763.1/2007)	Annotazione
28	106	95		-	VIGNETO	02		71	30		Euro 49,71	Euro 36,82	TABELLA DI VARIAZIONE del 04/04/2008 Pratica n. SI0071819 in atti dal 04/04/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 34764.1/2007)	Annotazione
29	106	104		-	BOSCO CEDUO	03		03	90		Euro 0,10	Euro 0,06	TABELLA DI VARIAZIONE del 04/04/2008 Pratica n. SI0071820 in atti dal 04/04/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 34765.1/2007)	Annotazione
30	106	105		-	BOSCO CEDUO	03		03	40		Euro 0,09	Euro 0,05	TABELLA DI VARIAZIONE del 04/04/2008 Pratica n. SI0071821 in atti dal 04/04/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 34766.1/2007)	Annotazione

## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 03/04/2024

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da		Dati Ulteriori	
31	106	106		AA AB	VIGNETO SEMINATIVO	01 04		10 11	00 45		Euro 12,91 Euro 1,77	Euro 6,97 Euro 2,07	TABELLA DI VARIAZIONE del 04/04/2008 Pratica n. SI0071822 in atti dal 04/04/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 34767.1/2007)		Annotazione	
32	106	107		-	SEMINATIVO	04		00	35		Euro 0,05 Lire 105	Euro 0,06 Lire 123	FRAZIONAMENTO del 09/05/1996 in atti dal 09/05/1996 (n. 83196.4/1996)			
33	106	108		-	SEMINATIVO	04		00	50		Euro 0,08 Lire 150	Euro 0,09 Lire 175	FRAZIONAMENTO del 09/05/1996 in atti dal 09/05/1996 (n. 83196.4/1996)			
34	106	109		A B C D E F G	BOSCO MISTO ULIVETO SEMINATIVO SEMINATIVO SEMINATIVO VIGNETO VIGNETO	02 02 02 02 02 01 01	9	99 02 06 01 26 03 10	85 30 85 80 00 70 50		Euro 92,95 Lire 179.973 Euro 0,65 Lire 1.265 Euro 4,25 Lire 8.220 Euro 1,12 Lire 2.160 Euro 16,11 Lire 31.200 Euro 4,78 Lire 9.250 Euro 13,56 Lire 26.250	Euro 15,49 Lire 29.996 Euro 0,77 Lire 1.495 Euro 2,48 Lire 4.795 Euro 0,65 Lire 1.260 Euro 9,40 Lire 18.200 Euro 2,58 Lire 4.995 Euro 7,32 Lire 14.175	TABELLA DI VARIAZIONE del 11/04/1989 Pratica n. 156073 in atti dal 11/12/2001 MOD. 30 N. 465 (n. 465.1/1989)			
35	106	110		-	BOSCO MISTO	02		01	10		Euro 0,10	Euro 0,02	TABELLA DI VARIAZIONE del 04/04/2008 Pratica n. SI0071823 in atti dal 04/04/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 34768.1/2007)		Annotazione	
36	106	111		-	BOSCO MISTO	02		04	65		Euro 0,43	Euro 0,07	TABELLA DI VARIAZIONE del 04/04/2008 Pratica n. SI0071824 in atti dal 04/04/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 34769.1/2007)		Annotazione	
37	106	112		-	BOSCO MISTO	02		02	25		Euro 0,21	Euro 0,03	TABELLA DI VARIAZIONE del 04/04/2008 Pratica n. SI0071825 in atti dal 04/04/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 34770.1/2007)		Annotazione	
38	106	116		-	REL ENTE UR			01	90				TABELLA DI VARIAZIONE del 04/04/2008 Pratica n. SI0071826 in atti dal 04/04/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 34771.1/2007)		Annotazione	

## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 03/04/2024

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
39	124	5		AA AB	ULIVETO VIGNETO	03 01		08 59	00 80		Euro 1,65 Euro 77,21	Euro 2,07 Euro 41,69	TABELLA DI VARIAZIONE del 22/12/2009 Pratica n. SI0164565 in atti dal 22/12/2009 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 9554.1/2009)	Annotazione Riserva
40	124	8		A B	VIGNETO ULIVETO	01 03		56 13	50 70		Euro 72,95 Lire 141.250 Euro 2,83 Lire 5.480	Euro 39,39 Lire 76.275 Euro 3,54 Lire 6.850	TABELLA DI VARIAZIONE del 11/04/1989 Pratica n. 156073 in atti dal 11/12/2001 MOD. 30 N. 465 (n. 465.1/1989)	Riserva
41	124	10		A B	INCOLT PROD ULIVETO	01 03		19 08	50 50		Euro 4,53 Lire 8.775 Euro 1,76 Lire 3.400	Euro 1,01 Lire 1.950 Euro 2,19 Lire 4.250	TABELLA DI VARIAZIONE del 11/04/1989 Pratica n. 156073 in atti dal 11/12/2001 MOD. 30 N. 465 (n. 465.1/1989)	Riserva
42	124	11		-	VIGNETO	01		83	90		Euro 108,33	Euro 58,50	TABELLA DI VARIAZIONE del 04/04/2008 Pratica n. SI0073815 in atti dal 04/04/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 36760.1/2007)	Annotazione
43	124	12		-	VIGNETO	01		14	50		Euro 18,72	Euro 10,11	TABELLA DI VARIAZIONE del 04/04/2008 Pratica n. SI0073816 in atti dal 04/04/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 36761.1/2007)	Annotazione
44	124	13		AA AB AC	VIGNETO INCOLT PROD SEMINATIVO	01 01 04	4	33 45 00	00 00 60		Euro 559,06 Euro 10,46 Euro 0,09	Euro 301,89 Euro 2,32 Euro 0,11	TABELLA DI VARIAZIONE del 04/04/2008 Pratica n. SI0073817 in atti dal 04/04/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 36762.1/2007)	Annotazione Riserva
45	124	14		-	VIGNETO	01		54	60		Euro 70,50	Euro 38,07	TABELLA DI VARIAZIONE del 04/04/2008 Pratica n. SI0073818 in atti dal 04/04/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 36763.1/2007)	Annotazione Riserva
46	124	19		-	VIGNETO	01	1	37	60		Euro 177,66	Euro 95,94	TABELLA DI VARIAZIONE del 04/04/2008 Pratica n. SI0073819 in atti dal 04/04/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 36764.1/2007)	Annotazione
47	124	63		-	VIGNETO	01		17	90		Euro 23,11	Euro 12,48	TABELLA DI VARIAZIONE del 04/04/2008 Pratica n. SI0073820 in atti dal 04/04/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 36765.1/2007)	Annotazione Riserva

## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 03/04/2024

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
48	124	65		-	SEMINATIVO	04		04	90		Euro 0,76 Lire 1.470	Euro 0,89 Lire 1.715	TABELLA DI VARIAZIONE del 11/04/1999 Pratica n. 156761 in atti dal 13/12/2001 MOD. 30 N. 466 (n. 466.1/1989)	Riserva
49	124	66		AA AB	ULIVETO BOSCO CEDUO	03 02		03 28	00 55		Euro 0,62 Euro 2,06	Euro 0,77 Euro 0,44	TABELLA DI VARIAZIONE del 22/12/2009 Pratica n. SI0164566 in atti dal 22/12/2009 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 9555.1/2009)	Annotazione Riserva
50	124	67		AA AB	VIGNETO SEMINATIVO	01 04		24 05	00 00		Euro 30,99 Euro 0,77	Euro 16,73 Euro 0,90	TABELLA DI VARIAZIONE del 04/04/2008 Pratica n. SI0073822 in atti dal 04/04/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 36767.1/2007)	Annotazione
51	124	68		-	VIGNETO	01		00	20		Euro 0,26 Lire 500	Euro 0,14 Lire 270	TABELLA DI VARIAZIONE del 11/04/1999 Pratica n. 156761 in atti dal 13/12/2001 MOD. 30 N. 466 (n. 466.1/1989)	Riserva
52	124	69		-	VIGNETO	01		10	50		Euro 13,56	Euro 7,32	TABELLA DI VARIAZIONE del 04/04/2008 Pratica n. SI0073823 in atti dal 04/04/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 36768.1/2007)	Annotazione Riserva
53	124	70		A B C	VIGNETO ULIVETO INCOLT PROD	01 03 01	1	57 31 01	40 40 50		Euro 203,23 Lire 393.500 Euro 6,49 Lire 12.560 Euro 0,35 Lire 675	Euro 109,74 Lire 212.490 Euro 8,11 Lire 15.700 Euro 0,08 Lire 150	TABELLA DI VARIAZIONE del 11/04/1989 Pratica n. 156073 in atti dal 11/12/2001 MOD. 30 N. 465 (n. 465.1/1989)	Riserva
54	124	71		AA AB AC	ULIVETO INCOLT PROD SEMINATIVO	03 01 04		60 10 14	40 00 00		Euro 12,48 Euro 2,32 Euro 2,17	Euro 15,60 Euro 0,52 Euro 2,53	TABELLA DI VARIAZIONE del 04/04/2008 Pratica n. SI0073824 in atti dal 04/04/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 36769.1/2007)	Annotazione
55	124	77		-	BOSCO MISTO	02		10	30		Euro 0,96	Euro 0,16	TABELLA DI VARIAZIONE del 04/04/2008 Pratica n. SI0073825 in atti dal 04/04/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 36770.1/2007)	Annotazione Riserva



## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 03/04/2024

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
56	124	78		-	BOSCO MISTO	02		79	58		Euro 7,40	Euro 1,23	TABELLA DI VARIAZIONE del 04/04/2008 Pratica n. SI0073826 in atti dal 04/04/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 36771.1/2007)	Annotazione Riserva
57	124	82		-	BOSCO MISTO	02		02	20		Euro 0,20	Euro 0,03	TABELLA DI VARIAZIONE del 04/04/2008 Pratica n. SI0073827 in atti dal 04/04/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 36772.1/2007)	Annotazione Riserva
58	124	85		-	BOSCO MISTO	02		00	55		Euro 0,05	Euro 0,01	TABELLA DI VARIAZIONE del 04/04/2008 Pratica n. SI0073828 in atti dal 04/04/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 36773.1/2007)	Annotazione Riserva
59	124	86		A B	ULIVETO VIGNETO	03 01		08 10	00 20		Euro 1,65 Lire 3.200 Euro 13,17 Lire 25.500	Euro 2,07 Lire 4.000 Euro 7,11 Lire 13.770	TABELLA DI VARIAZIONE del 11/04/1999 Pratica n. 156761 in atti dal 13/12/2001 MOD. 30 N. 466 (n. 466.1/1989)	Riserva
60	124	91		-	VIGNETO	01		36	20		Euro 46,74	Euro 25,24	TABELLA DI VARIAZIONE del 04/04/2008 Pratica n. SI0073829 in atti dal 04/04/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 36774.1/2007)	Annotazione
61	124	92		AA AB	ULIVETO VIGNETO	03 01		35 03	20 00		Euro 7,27 Euro 3,87	Euro 9,09 Euro 2,09	TABELLA DI VARIAZIONE del 09/12/2010 Pratica n. SI0103140 in atti dal 09/12/2010 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 1668.1/2010)	Annotazione
62	143	38		-	SEMINATIVO	05		59	90		Euro 4,64 Lire 8.985	Euro 6,19 Lire 11.980	Impianto meccanografico del 03/09/1971	
63	143	39		-	ULIVETO	03		06	30		Euro 1,30	Euro 1,63	TABELLA DI VARIAZIONE del 04/04/2008 Pratica n. SI0071369 in atti dal 04/04/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 34314.1/2007)	Annotazione
64	143	40		-	PASCOLO ARB	02		07	40		Euro 0,23	Euro 0,11	TABELLA DI VARIAZIONE del 04/04/2008 Pratica n. SI0071370 in atti dal 04/04/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 34315.1/2007)	Annotazione

Direzione Provinciale di Siena  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 03/04/2024

Visura n.: T61015/2024

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori	
65	143	41		AA AB	SEMIN ARBOR VIGNETO	02 01		27 11	20 00		Euro 16,86 Euro 14,20	Euro 8,43 Euro 7,67	TABELLA DI VARIAZIONE del 09/12/2010 Pratica n. SI0103141 in atti dal 09/12/2010 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 1669.1/2010)	Annotazione
66	143	42		AA AB	SEMINATIVO VIGNETO	02 01		15 01	45 15		Euro 9,58 Euro 1,48	Euro 5,59 Euro 0,80	TABELLA DI VARIAZIONE del 09/12/2010 Pratica n. SI0103142 in atti dal 09/12/2010 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 1670.1/2010)	Annotazione
67	143	43		-	ULIVETO	04		70	40		Euro 7,27	Euro 10,91	TABELLA DI VARIAZIONE del 04/04/2008 Pratica n. SI0071371 in atti dal 04/04/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 34316.1/2007)	Annotazione
68	143	45		-	PASCOLO ARB	02		10	60		Euro 0,33	Euro 0,16	TABELLA DI VARIAZIONE del 04/04/2008 Pratica n. SI0071372 in atti dal 04/04/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 34317.1/2007)	Annotazione
69	143	46		-	SEMINATIVO	05		35	50		Euro 2,75 Lire 5.325	Euro 3,67 Lire 7.100	Impianto meccanografico del 03/09/1971	
70	144	8		-	SEMINATIVO	05		12	30		Euro 0,95	Euro 1,27	TABELLA DI VARIAZIONE del 25/05/2020 Pratica n. SI0044331 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 9384.1/2020)	Annotazione
71	144	9		-	SEMINATIVO	05		15	80		Euro 1,22	Euro 1,63	TABELLA DI VARIAZIONE del 25/05/2020 Pratica n. SI0044316 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 9369.1/2020)	Annotazione
72	144	10		-	SEMIN ARBOR	04		76	20		Euro 11,81	Euro 11,81	TABELLA DI VARIAZIONE del 25/05/2020 Pratica n. SI0044383 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 9436.1/2020)	Annotazione
73	144	11		-	SEMINATIVO	03		75	00		Euro 25,18	Euro 21,30	TABELLA DI VARIAZIONE del 25/05/2020 Pratica n. SI0044163 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 9216.1/2020)	Annotazione



Direzione Provinciale di Siena  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 03/04/2024

Visura n.: T61015/2024

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
74	144	12		-	BOSCO CEDUO	02		90	40		Euro 6,54	Euro 1,40	TABELLA DI VARIAZIONE del 04/04/2008 Pratica n. SI0071380 in atti dal 04/04/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 34325.1/2007)	Annotazione
75	144	80		-	BOSCO MISTO	03		86	35		Euro 2,23	Euro 1,34	TABELLA DI VARIAZIONE del 04/04/2008 Pratica n. SI0071389 in atti dal 04/04/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 34334.1/2007)	Annotazione
76	144	82		AA AB	VIGNETO ULIVETO	01 03		08 01	00 65		Euro 10,33 Euro 0,34	Euro 5,58 Euro 0,43	TABELLA DI VARIAZIONE del 07/03/2007 Pratica n. SI0034135 in atti dal 07/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 6897.1/2007)	Annotazione
77	144	84		AA AB	VIGNETO SEMINATIVO	01 05	2 1	84 59	00 85		Euro 366,68 Euro 12,38	Euro 198,01 Euro 16,51	TABELLA DI VARIAZIONE del 04/04/2008 Pratica n. SI0071390 in atti dal 04/04/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 34335.1/2007)	Annotazione

- Immobile 2:** **Annotazione:** di stadio: rettifica d'ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune
- Immobile 7:** **Annotazione:** di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2014) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 05/05/2014 all'organismo pagatore artea con la domanda 3551355 (scheda validazione/fascicolo prot. n. 29944)
- Immobile 8:** **Annotazione:** di stadio: rettifica d'ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune
- Immobile 11:** **Annotazione:** di stadio: variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario
- Immobile 12:** **Annotazione:** di stadio: variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario
- Immobile 13:** **Annotazione:** di stadio: rettifica d'ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune
- Immobile 14:** **Annotazione:** di stadio: rettifica d'ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune
- Immobile 15:** **Annotazione:** di stadio: rettifica d'ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 03/04/2024

	<b>Riserva:</b>	- Atti di passaggio intermedi non esistenti
<b>Immobile 16:</b>	<b>Annotazione:</b>	di stadio: rettifica d'ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune
	<b>Riserva:</b>	- Atti di passaggio intermedi non esistenti
<b>Immobile 17:</b>	<b>Annotazione:</b>	di stadio: rettifica d'ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune
<b>Immobile 18:</b>	<b>Annotazione:</b>	di stadio: rettifica d'ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune
	<b>Riserva:</b>	- Atti di passaggio intermedi non esistenti
<b>Immobile 22:</b>	<b>Annotazione:</b>	di stadio: rettifica d'ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune
<b>Immobile 24:</b>	<b>Annotazione:</b>	di stadio: rettifica d'ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune
<b>Immobile 25:</b>	<b>Annotazione:</b>	di stadio: rettifica d'ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune
<b>Immobile 27:</b>	<b>Annotazione:</b>	di stadio: rettifica d'ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune
<b>Immobile 28:</b>	<b>Annotazione:</b>	di stadio: rettifica d'ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune
<b>Immobile 29:</b>	<b>Annotazione:</b>	di stadio: rettifica d'ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune
<b>Immobile 30:</b>	<b>Annotazione:</b>	di stadio: rettifica d'ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune
<b>Immobile 31:</b>	<b>Annotazione:</b>	di stadio: rettifica d'ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune
<b>Immobile 35:</b>	<b>Annotazione:</b>	di stadio: rettifica d'ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune
<b>Immobile 36:</b>	<b>Annotazione:</b>	di stadio: rettifica d'ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune
<b>Immobile 37:</b>	<b>Annotazione:</b>	di stadio: rettifica d'ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 03/04/2024

<b>Immobile 38:</b>	<b>Annotazione:</b>	di stadio: rettifica d'ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune
<b>Immobile 39:</b>	<b>Annotazione:</b>	di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2009)
	<b>Riserva:</b>	- Atti di passaggio intermedi non esistenti
<b>Immobile 40:</b>	<b>Riserva:</b>	- Atti di passaggio intermedi non esistenti
<b>Immobile 41:</b>	<b>Riserva:</b>	- Atti di passaggio intermedi non esistenti
<b>Immobile 42:</b>	<b>Annotazione:</b>	di stadio: rettifica d'ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune
<b>Immobile 43:</b>	<b>Annotazione:</b>	di stadio: rettifica d'ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune
<b>Immobile 44:</b>	<b>Annotazione:</b>	di stadio: rettifica d'ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune
	<b>Riserva:</b>	- Atti di passaggio intermedi non esistenti
<b>Immobile 45:</b>	<b>Annotazione:</b>	di stadio: rettifica d'ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune
	<b>Riserva:</b>	- Atti di passaggio intermedi non esistenti
<b>Immobile 46:</b>	<b>Annotazione:</b>	di stadio: rettifica d'ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune
<b>Immobile 47:</b>	<b>Annotazione:</b>	di stadio: rettifica d'ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune
	<b>Riserva:</b>	- Atti di passaggio intermedi non esistenti
<b>Immobile 48:</b>	<b>Riserva:</b>	- Atti di passaggio intermedi non esistenti
<b>Immobile 49:</b>	<b>Annotazione:</b>	di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2009)
	<b>Riserva:</b>	- Atti di passaggio intermedi non esistenti
<b>Immobile 50:</b>	<b>Annotazione:</b>	di stadio: rettifica d'ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune
<b>Immobile 51:</b>	<b>Riserva:</b>	- Atti di passaggio intermedi non esistenti

## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 03/04/2024

<b>Immobile 52:</b>	<b>Annotazione:</b>	di stadio: rettifica d'ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune
	<b>Riserva:</b>	- Atti di passaggio intermedi non esistenti
<b>Immobile 53:</b>	<b>Riserva:</b>	- Atti di passaggio intermedi non esistenti
<b>Immobile 54:</b>	<b>Annotazione:</b>	di stadio: rettifica d'ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune
<b>Immobile 55:</b>	<b>Annotazione:</b>	di stadio: rettifica d'ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune
	<b>Riserva:</b>	- Atti di passaggio intermedi non esistenti
<b>Immobile 56:</b>	<b>Annotazione:</b>	di stadio: rettifica d'ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune
	<b>Riserva:</b>	- Atti di passaggio intermedi non esistenti
<b>Immobile 57:</b>	<b>Annotazione:</b>	di stadio: rettifica d'ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune
	<b>Riserva:</b>	- Atti di passaggio intermedi non esistenti
<b>Immobile 58:</b>	<b>Annotazione:</b>	di stadio: rettifica d'ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune
	<b>Riserva:</b>	- Atti di passaggio intermedi non esistenti
<b>Immobile 59:</b>	<b>Riserva:</b>	- Atti di passaggio intermedi non esistenti
<b>Immobile 60:</b>	<b>Annotazione:</b>	di stadio: rettifica d'ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune
<b>Immobile 61:</b>	<b>Annotazione:</b>	di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2010)
<b>Immobile 63:</b>	<b>Annotazione:</b>	di stadio: rettifica d'ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune
<b>Immobile 64:</b>	<b>Annotazione:</b>	di stadio: rettifica d'ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune
<b>Immobile 65:</b>	<b>Annotazione:</b>	di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2010)
<b>Immobile 66:</b>	<b>Annotazione:</b>	di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2010)

## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 03/04/2024

- Immobile 67:** **Annotazione:** di stadio: rettifica d'ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune
- Immobile 68:** **Annotazione:** di stadio: rettifica d'ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune
- Immobile 70:** **Annotazione:** di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 25/05/2020 all'organismo pagatore artea con la domanda 5879567 (scheda validazione/fascicolo prot. n. 5879567)
- Immobile 71:** **Annotazione:** di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 25/05/2020 all'organismo pagatore artea con la domanda 5879567 (scheda validazione/fascicolo prot. n. 5879567)
- Immobile 72:** **Annotazione:** di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 25/05/2020 all'organismo pagatore artea con la domanda 5879567 (scheda validazione/fascicolo prot. n. 5879567)
- Immobile 73:** **Annotazione:** di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 25/05/2020 all'organismo pagatore artea con la domanda 5879567 (scheda validazione/fascicolo prot. n. 5879567)
- Immobile 74:** **Annotazione:** di stadio: rettifica d'ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune
- Immobile 75:** **Annotazione:** di stadio: rettifica d'ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune
- Immobile 76:** **Annotazione:** di stadio: variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario
- Immobile 77:** **Annotazione:** di stadio: rettifica d'ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

**Totale: Superficie 57.14.83 Redditi: Dominicale Euro 3.295,21 Agrario Euro 1.918,26**

#### Intestazione degli immobili indicati al n.16

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BINDELLA SRL SOCIETA' AGRICOLA	00815100524*	(1) Proprieta' 1/1

Direzione Provinciale di Siena  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 03/04/2024

Visura n.: T61015/2024

DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 08/07/2009 - IST. DI CORREZIONE 100859-100861/09 Voltura n. 3500.1/2009 - Pratica n. SI0103827 in atti dal 16/07/2009
-------------------	---

#### 17. Immobili siti nel Comune di MONTEPULCIANO (Codice F592) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da
							ha are ca				Dominicale	Agrario	
1	124	79		-	VIGNETO	01		25	80		Euro 33,31	Euro 17,99	TABELLA DI VARIAZIONE del 23/07/1992 Pratica n. 53360 in atti dal 09/04/2002 MOD.26 NUM.806/92 (n. 806.1/1992)
2	124	80		-	VIGNETO	01		08	50		Euro 10,97	Euro 5,93	TABELLA DI VARIAZIONE del 23/07/1992 Pratica n. 53360 in atti dal 09/04/2002 MOD.26 NUM.806/92 (n. 806.1/1992)

**Totale: Superficie .34.30 Redditi: Dominicale Euro 44,28 Agrario Euro 23,92**

#### Intestazione degli immobili indicati al n.17

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BINDELLA SRL SOCIETA' AGRICOLA		00815100524*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 02/10/2008 Pubblico ufficiale CINELLI ALESSANDRO Sede CHIUSI (SI) Repertorio n. 105163 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Rettifica la trasc. n.2915/2004 Nota presentata con Modello Unico n. 3186.1/2008 Reparto PI di MONTEPULCIANO in atti dal 24/10/2008		

#### 18. Immobili siti nel Comune di MONTEPULCIANO (Codice F592) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da
							ha are ca				Dominicale	Agrario	
1	106	161		AA AB	ULIVETO VIGNETO	02 01	1 1	15 12	66 33		Euro 32,85 Euro 145,03	Euro 38,83 Euro 78,32	TABELLA DI VARIAZIONE del 08/06/2018 Pratica n. SI0053051 in atti dal 04/12/2018 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 3026.1/2018)
2	106	163		AA AB	ULIVETO VIGNETO	02 01		21 16	32 70		Euro 6,06 Euro 21,56	Euro 7,16 Euro 11,64	TABELLA DI VARIAZIONE del 02/04/2019 Pratica n. SI0048829 in atti dal 10/12/2019 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 1874.1/2019)



Direzione Provinciale di Siena  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 03/04/2024

Visura n.: T61015/2024

**Immobile 1:**     **Annotazione:**     di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2018) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 08/06/2018 all'organismo pagatore artea con la domanda 5129291 (scheda validazione/fascicolo prot. n. 5173209)

**Immobile 2:**     **Annotazione:**     di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2019) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 02/04/2019 all'organismo pagatore artea con la domanda 5426966 (scheda validazione/fascicolo prot. n. 5426966)

**Totale: Superficie 2.66.01 Redditi: Dominicale Euro 205,50 Agrario Euro 135,95**

#### Intestazione degli immobili indicati al n.18

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BINDELLA SRL SOCIETA' AGRICOLA	00815100524*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		TABELLA DI VARIAZIONE del 16/03/2018 - presentato il 16/03/2018 n. 11713.1/2018 - Pratica n. SI0011713 in atti dal 16/03/2018	

#### 19. Immobili siti nel Comune di MONTEPULCIANO (Codice F592) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da		Dati Ulteriori	
						ha	are	ca				
1	144	28		-	BOSCO CEDUO 03	30	00		Euro 0,77	Euro 0,46	TABELLA DI VARIAZIONE del 04/04/2008 Pratica n. SI0071381 in atti dal 04/04/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 34326.1/2007)	Annotazione
2	146	13		-	BOSCO MISTO 03	1	62	70	Euro 4,20	Euro 2,52	TABELLA DI VARIAZIONE del 04/04/2008 Pratica n. SI0071397 in atti dal 04/04/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 34342.1/2007)	Annotazione
3	146	21		-	BOSCO MISTO 03	1	88	20	Euro 4,86	Euro 2,92	TABELLA DI VARIAZIONE del 04/04/2008 Pratica n. SI0071398 in atti dal 04/04/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 34343.1/2007)	Annotazione

## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 03/04/2024

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
4	146	30		-	SEMINATIVO	04		12	52		Euro 1,94	Euro 2,26	TABELLA DI VARIAZIONE del 25/05/2020 Pratica n. SI0044123 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 9176.1/2020)	Annotazione
5	146	31		-	SEMINATIVO	04	3	23	27		Euro 50,09	Euro 58,43	TABELLA DI VARIAZIONE del 25/05/2020 Pratica n. SI0044317 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 9370.1/2020)	Annotazione
6	146	32		-	SEMINATIVO	04		64	63		Euro 10,01 Lire 19.389	Euro 11,68 Lire 22.621	VARIAZIONE GEOMETRICA del 14/02/1997 in atti dal 14/02/1997 (n. 300896.1/1997)	Annotazione
7	146	37		-	SEMINATIVO	04	6	16	24		Euro 95,48 Lire 184.872	Euro 111,39 Lire 215.684	TABELLA DI VARIAZIONE del 18/11/1993 Pratica n. 155178 in atti dal 10/12/2001 MOD. 30 N. 1006 (n. 1006.1/1993)	
8	146	40		AA AB AC	BOSCO MISTO SEMINATIVO ULIVETO	03 04 04	6	13 32 00	64 42 50		Euro 15,85 Euro 5,02 Euro 0,05	Euro 9,51 Euro 5,86 Euro 0,08	TABELLA DI VARIAZIONE del 25/05/2020 Pratica n. SI0043620 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 8674.1/2020)	Annotazione
9	146	41		-	SEMINATIVO	03	1	95	44		Euro 65,61 Lire 127.036	Euro 55,51 Lire 107.492	VARIAZIONE GEOMETRICA del 14/02/1997 in atti dal 14/02/1997 (n. 300896.1/1997)	Annotazione
10	146	42		AA AB	SEMINATIVO ULIVETO	03 04		05 07	80 00		Euro 1,95 Euro 0,72	Euro 1,65 Euro 1,08	TABELLA DI VARIAZIONE del 16/12/2008 Pratica n. SI0219888 in atti dal 16/12/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 75851.1/2008)	Annotazione
11	146	44		AA AB	BOSCO MISTO SEMINATIVO	03 04	3	04 01	97 43		Euro 7,88 Euro 0,22	Euro 4,73 Euro 0,26	TABELLA DI VARIAZIONE del 25/05/2020 Pratica n. SI0044006 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 9059.1/2020)	Annotazione
12	146	45		-	SEMINATIVO	04		64	70		Euro 10,02 Lire 19.410	Euro 11,70 Lire 22.645	VARIAZIONE GEOMETRICA del 14/02/1997 in atti dal 14/02/1997 (n. 300896.1/1997)	Annotazione



## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 03/04/2024

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
13	146	78		-	BOSCO MISTO	03		07	63		Euro 0,20	Euro 0,12	TABELLA DI VARIAZIONE del 04/04/2008 Pratica n. SI0071410 in atti dal 04/04/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 34355.1/2007)	Annotazione
14	146	79		AA AB	SEMINATIVO FRUTTETO	04 U		02 01	45 30		Euro 0,38 Euro 1,88	Euro 0,44 Euro 1,01	TABELLA DI VARIAZIONE del 21/04/2022 Pratica n. SI0089944 in atti dal 29/11/2022 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 89944.1/2022)	Annotazione
15	146	80		-	VIGNETO	03	1	01	16		Euro 31,35	Euro 31,35	TABELLA DI VARIAZIONE del 04/04/2008 Pratica n. SI0071412 in atti dal 04/04/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 34357.1/2007)	Annotazione
16	146	81		-	BOSCO MISTO	03	2	52	40		Euro 6,52	Euro 3,91	TABELLA DI VARIAZIONE del 04/04/2008 Pratica n. SI0071413 in atti dal 04/04/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 34358.1/2007)	Annotazione
17	146	82		-	BOSCO ALTO	01	2	99	20		Euro 92,71	Euro 9,27	TABELLA DI VARIAZIONE del 04/04/2008 Pratica n. SI0071414 in atti dal 04/04/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 34359.1/2007)	Annotazione
18	165	1		-	SEMINATIVO	04	2	13	05		Euro 33,01	Euro 38,51	TABELLA DI VARIAZIONE del 25/05/2020 Pratica n. SI0043824 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 8878.1/2020)	Annotazione
19	165	2		-	SEMINATIVO	02		16	02		Euro 9,93 Lire 19.224	Euro 5,79 Lire 11.214	VARIAZIONE GEOMETRICA del 07/10/1998 in atti dal 07/10/1998 (n. 300796.1/1998)	Annotazione
20	165	3		-	SEMINATIVO	04	1	61	83		Euro 25,07	Euro 29,25	TABELLA DI VARIAZIONE del 25/05/2020 Pratica n. SI0043646 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 8700.1/2020)	Annotazione
21	165	4		AA AB	SEMINATIVO ULIVETO	04 02		11 68	60 20		Euro 1,80 Euro 19,37	Euro 2,10 Euro 22,89	TABELLA DI VARIAZIONE del 25/05/2020 Pratica n. SI0044133 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 9186.1/2020)	Annotazione

## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 03/04/2024

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO									ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
22	165	5		AA AB AC	BOSCO CEDUO SEMINATIVO ULIVETO	03 04 03		07 02 01	22 63 75		Euro 0,19 Euro 0,41 Euro 0,36	Euro 0,11 Euro 0,48 Euro 0,45	TABELLA DI VARIAZIONE del 25/05/2020 Pratica n. SI0044273 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 9326.1/2020)	Annotazione
23	165	14		-	ULIVETO	04		23	00		Euro 2,38	Euro 3,56	TABELLA DI VARIAZIONE del 04/04/2008 Pratica n. SI0073310 in atti dal 04/04/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 36255.1/2007)	Annotazione
24	165	358		-	SEMINATIVO	02		18	00		Euro 11,16 Lire 21.600	Euro 6,51 Lire 12.600	VARIAZIONE GEOMETRICA del 07/10/1998 in atti dal 07/10/1998 (n. 300796.1/1998)	Annotazione
25	165	360		-	FRUTTETO	U		02	55		Euro 3,69	Euro 1,98	TABELLA DI VARIAZIONE del 04/04/2008 Pratica n. SI0073350 in atti dal 04/04/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 36295.1/2007)	Annotazione

- Immobile 1:** **Annotazione:** di stadio: rettifica d'ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune
- Immobile 2:** **Annotazione:** di stadio: rettifica d'ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune
- Immobile 3:** **Annotazione:** di stadio: rettifica d'ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune
- Immobile 4:** **Annotazione:** di immobile: sr - varia con le particelle: 40 , 41 , 32 , 78 , 79 , 31 - variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune - rettifica d'ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune ; di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 25/05/2020 all'organismo pagatore artea con la domanda 5879567 (scheda validazione/fascicolo prot. n. 5879567)
- Immobile 5:** **Annotazione:** di immobile: sr - varia con le particelle: 32 , 30 - variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune - rettifica d'ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune ; di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 25/05/2020 all'organismo pagatore artea con la domanda 5879567 (scheda validazione/fascicolo prot. n. 5879567)

## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 03/04/2024

<b>Immobile 6:</b>	<b>Annotazione:</b>	di stadio: varia con le particelle: 31
<b>Immobile 8:</b>	<b>Annotazione:</b>	di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 25/05/2020 all'organismo pagatore artea con la domanda 5879567 (scheda validazione/fascicolo prot. n. 5879567)
<b>Immobile 9:</b>	<b>Annotazione:</b>	di immobile: sr - varia con le particelle: 40
<b>Immobile 10:</b>	<b>Annotazione:</b>	di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2008) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune
<b>Immobile 11:</b>	<b>Annotazione:</b>	di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 25/05/2020 all'organismo pagatore artea con la domanda 5879567 (scheda validazione/fascicolo prot. n. 5879567)
<b>Immobile 12:</b>	<b>Annotazione:</b>	di stadio: varia con le particelle: 44
<b>Immobile 13:</b>	<b>Annotazione:</b>	di immobile: sr - costituita dalle particelle: 30 - variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune - rettifica d'ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune
<b>Immobile 14:</b>	<b>Annotazione:</b>	di immobile: sr - costituita dalle particelle: 30 - variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune - rettifica d'ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune ; di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2022) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 21/04/2022 all'organismo pagatore artea con la domanda 6773616 (scheda validazione/fascicolo prot. n. 6773616)
<b>Immobile 15:</b>	<b>Annotazione:</b>	di immobile: sr - costituita dalle particelle: 37 - variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune - rettifica d'ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune
<b>Immobile 16:</b>	<b>Annotazione:</b>	di stadio: rettifica d'ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune
<b>Immobile 17:</b>	<b>Annotazione:</b>	di stadio: rettifica d'ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune
<b>Immobile 18:</b>	<b>Annotazione:</b>	di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 25/05/2020 all'organismo pagatore artea con la domanda 5879567 (scheda validazione/fascicolo prot. n. 5879567)
<b>Immobile 19:</b>	<b>Annotazione:</b>	di stadio: varia con le particelle: 3

## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 03/04/2024

- Immobile 20: Annotazione:** di immobile: sr - varia con le particelle: 4 , 15 , 360 - variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune - rettifica d'ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune ; di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 25/05/2020 all'organismo pagatore artea con la domanda 5879567 (scheda validazione/fascicolo prot. n. 5879567)
- Immobile 21: Annotazione:** di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 25/05/2020 all'organismo pagatore artea con la domanda 5879567 (scheda validazione/fascicolo prot. n. 5879567)
- Immobile 22: Annotazione:** di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 25/05/2020 all'organismo pagatore artea con la domanda 5879567 (scheda validazione/fascicolo prot. n. 5879567)
- Immobile 23: Annotazione:** di stadio: rettifica d'ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune
- Immobile 24: Annotazione:** di stadio: costituita dalle particelle: 1
- Immobile 25: Annotazione:** di stadio: rettifica d'ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

**Totale: Superficie 38.13.45 Redditi: Dominicale Euro 515,08 Agrario Euro 437,77**

#### Intestazione degli immobili indicati al n.19

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BINDELLA SRL SOCIETA' AGRICOLA	00815100524*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 09/09/2019 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede SIENA (SI) Repertorio n. 634 - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI Trascrizione n. 2836.1/2019 Reparto PI di MONTEPULCIANO in atti dal 08/10/2019	

Direzione Provinciale di Siena  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 03/04/2024

Visura n.: T61015/2024

#### 20. Immobili siti nel Comune di MONTEPULCIANO (Codice F592) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	104	85		-	ULIVETO	03		48	00		Euro 9,92	Euro 12,39	Tipo Mappale del 18/04/2006 Pratica n. SI0120303 in atti dal 18/04/2006 (n. 120303.1/2005)	
2	104	130		-	SEMIN ARBOR	03	2	43	35		Euro 81,69	Euro 56,56	Tipo Mappale del 18/04/2006 Pratica n. SI0120303 in atti dal 18/04/2006 (n. 120303.1/2005)	
3	104	193		-	SEMINATIVO	03		06	90		Euro 2,32 Lire 4.485	Euro 1,96 Lire 3.795	VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 14/12/1978 (n. 978)	

**Totale: Superficie 2.98.25 Redditi: Dominicale Euro 93,93 Agrario Euro 70,91**

#### Intestazione degli immobili indicati al n.20

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BINDELLA SRL SOCIETA' AGRICOLA	00815100524*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 06/04/2018 Pubblico ufficiale BERSOTTI MARIA PATRIZIA Sede SINALUNGA (SI) Repertorio n. 68413 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 1004.1/2018 Reparto PI di MONTEPULCIANO in atti dal 10/04/2018	

#### 21. Immobili siti nel Comune di MONTEPULCIANO (Codice F592) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	106	148		-	VIGNETO	01	7	86	83		Euro 1.015,91	Euro 548,59	Tipo Mappale del 26/03/2012 Pratica n. SI0022229 in atti dal 26/03/2012 presentato il 20/03/2012 (n. 22229.1/2012)	
2	106	150		-	VIGNETO	01		08	02		Euro 10,35	Euro 5,59	Tipo Mappale del 26/03/2012 Pratica n. SI0022229 in atti dal 26/03/2012 presentato il 20/03/2012 (n. 22229.1/2012)	
3	106	152		-	VIGNETO	01		00	10		Euro 0,13	Euro 0,07	Tipo Mappale del 26/03/2012 Pratica n. SI0022229 in atti dal 26/03/2012 presentato il 20/03/2012 (n. 22229.1/2012)	

**Totale: Superficie 7.94.95 Redditi: Dominicale Euro 1.026,39 Agrario Euro 554,25**

Direzione Provinciale di Siena  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 03/04/2024

Visura n.: T61015/2024

**Intestazione degli immobili indicati al n.21**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BINDELLA SRL SOCIETA' AGRICOLA	00815100524*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA TABELLA DI VARIAZIONE del 26/03/2012 - presentato il 20/03/2012 n. 22229.1/2012 - Pratica n. SI0022229 in atti dal 26/03/2012			

**22. Immobili siti nel Comune di MONTEPULCIANO (Codice F592) Catasto dei Terreni**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da
							ha are ca				Dominicale	Agrario	Dati Ulteriori
1	104	50		-	ULIVETO	03	1	06	20		Euro 21,94	Euro 27,42	TABELLA DI VARIAZIONE del 14/12/2011 Pratica n. SI0146254 in atti dal 14/12/2011 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 5455.1/2011)
2	104	52		-	ULIVETO	04		84	30		Euro 8,71	Euro 13,06	TABELLA DI VARIAZIONE del 04/04/2008 Pratica n. SI0071503 in atti dal 04/04/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 34448.1/2007)
3	104	56		AA AB	BOSCO MISTO SEMINATIVO	02 02	2 2	44 38	00 30		Euro 22,68 Euro 147,69	Euro 3,78 Euro 86,15	TABELLA DI VARIAZIONE del 04/04/2008 Pratica n. SI0071506 in atti dal 04/04/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 34451.1/2007)
4	104	86		-	SEMINATIVO	03		74	50		Euro 25,01 Lire 48.425	Euro 21,16 Lire 40.975	VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 14/12/1978 (n. 978)
5	104	87		-	SEMIN ARBOR	03	4	60	10		Euro 154,45 Lire 299.065	Euro 106,93 Lire 207.045	Impianto meccanografico del 03/09/1971
6	104	88		-	SEMINATIVO	02		23	00		Euro 14,25 Lire 27.600	Euro 8,31 Lire 16.100	TABELLA DI VARIAZIONE del 27/11/1991 Pratica n. 131168 in atti dal 23/10/2001 MOD.26 N.1858 (n. 1858.1/1991)
7	104	89		-	SEMINATIVO	02	1	75	70		Euro 108,89 Lire 210.840	Euro 63,52 Lire 122.990	TABELLA DI VARIAZIONE del 27/11/1991 Pratica n. 131168 in atti dal 23/10/2001 MOD.26 N.1858 (n. 1858.1/1991)
8	104	142		-	ULIV VIGNET	03		56	40		Euro 14,56	Euro 16,02	TABELLA DI VARIAZIONE del 04/04/2008 Pratica n. SI0071526 in atti dal 04/04/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 34471.1/2007)



Direzione Provinciale di Siena  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 03/04/2024

Visura n.: T61015/2024

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
9	104	143		-	ULIVETO	03		67	50		Euro 13,94	Euro 17,43	TABELLA DI VARIAZIONE del 04/04/2008 Pratica n. SI0071527 in atti dal 04/04/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 34472.1/2007)	Annotazione
10	104	144		-	ULIV VIGNET	03		37	20		Euro 9,61	Euro 10,57	TABELLA DI VARIAZIONE del 04/04/2008 Pratica n. SI0071528 in atti dal 04/04/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 34473.1/2007)	Annotazione

- Immobile 1:** **Annotazione:** di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2011)
- Immobile 2:** **Annotazione:** di stadio: rettifica d'ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune
- Immobile 3:** **Annotazione:** di stadio: rettifica d'ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune
- Immobile 8:** **Annotazione:** di stadio: rettifica d'ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune
- Immobile 9:** **Annotazione:** di stadio: rettifica d'ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune
- Immobile 10:** **Annotazione:** di stadio: rettifica d'ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

**Totale: Superficie 15.67.20 Redditi: Dominicale Euro 541,73 Agrario Euro 374,35**

#### Intestazione degli immobili indicati al n.22

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BINDELLA SRL SOCIETA' AGRICOLA	00815100524*	(1) Proprieta' I/1
DATI DERIVANTI DA		Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 13/05/2011 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MONTEPULCIANO Sede MONTEPULCIANO (SI) Repertorio n. 328 - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI Trascrizione n. 1143.1/2011 Reparto PI di MONTEPULCIANO in atti dal 19/05/2011	

Direzione Provinciale di Siena  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 03/04/2024

Visura n.: T61015/2024

#### 23. Immobili siti nel Comune di MONTEPULCIANO (Codice F592) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	106	33		-	VIGNETO	01	1	12	10		Euro 144,74	Euro 78,16	TABELLA DI VARIAZIONE del 04/04/2008 Pratica n. SI0071804 in atti dal 04/04/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 34749.1/2007)	Annotazione
2	106	77		AA AB	VIGNETO ULIV VIGNET	01 03		14 09	00 90		Euro 18,08 Euro 2,56	Euro 9,76 Euro 2,81	TABELLA DI VARIAZIONE del 07/03/2007 Pratica n. SI0033828 in atti dal 07/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 6617.1/2007)	Annotazione
3	106	79		-	SEMINATIVO	03	2	15	00		Euro 72,17	Euro 61,07	TABELLA DI VARIAZIONE del 11/05/2021 Pratica n. SI0068979 in atti dal 16/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 68979.1/2021)	Annotazione

**Immobile 1:**    **Annotazione:**    di stadio: rettifica d'ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

**Immobile 2:**    **Annotazione:**    di stadio: variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

**Immobile 3:**    **Annotazione:**    di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 11/05/2021 all'organismo pagatore artea con la domanda 6370180 (scheda validazione/fascicolo prot. n. 6370180)

**Totale: Superficie 3.51.00 Redditi: Dominicale Euro 237,55 Agrario Euro 151,80**

#### Intestazione degli immobili indicati al n.23

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BINDELLA SRL SOCIETA' AGRICOLA	00815100524*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 02/05/2017 Pubblico ufficiale BERSOTTI MARIA PATRIZIA Sede SINALUNGA (SI) Repertorio n. 67237 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 1307.1/2017 Reparto PI di MONTEPULCIANO in atti dal 04/05/2017	



Direzione Provinciale di Siena  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 03/04/2024

Visura n.: T61015/2024

#### 24. Immobili siti nel Comune di MONTEPULCIANO (Codice F592) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	101	157		-	VIGNETO	01		72	40		Euro 93,48	Euro 50,48	FRAZIONAMENTO del 24/02/2023 Pratica n. S10020016 in atti dal 24/02/2023 presentato il 24/02/2023 (n. 20016.1/2023)	
2	101	158		-	VIGNETO	01		02	12		Euro 2,74	Euro 1,48	FRAZIONAMENTO del 24/02/2023 Pratica n. S10020016 in atti dal 24/02/2023 presentato il 24/02/2023 (n. 20016.1/2023)	

Totale: Superficie .74.52 Redditi: Dominicale Euro 96,22 Agrario Euro 51,96

#### Intestazione degli immobili indicati al n.24

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BINDELLA SRL SOCIETA' AGRICOLA		00815100524*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 24/02/2023 Pratica n. SI0020016 in atti dal 24/02/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.819786.24/02/2023 presentato il 24/02/2023 (n. 20016.1/2023)		

#### 25. Immobili siti nel Comune di MONTEPULCIANO (Codice F592) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	104	53		-	VIGNETO	01	1	90	80		Euro 246,35	Euro 133,03	TABELLA DI VARIAZIONE del 04/04/2008 Pratica n. SI0071504 in atti dal 04/04/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 34449.1/2007)	Annotazione
2	104	54		A B	VIGNETO ULIV VIGNET	01 02	2	15 40	20 00		Euro 277,85 Lire 538.000 Euro 14,46 Lire 28.000	Euro 150,04 Lire 290.520 Euro 13,43 Lire 26.000	TABELLA DI VARIAZIONE del 27/11/1991 Pratica n. 131168 in atti dal 23/10/2001 MOD.26 N.1858 (n. 1858.1/1991)	
3	104	55		-	ULIV VIGNET	02		37	20		Euro 13,45	Euro 12,49	TABELLA DI VARIAZIONE del 04/04/2008 Pratica n. SI0071505 in atti dal 04/04/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 34450.1/2007)	Annotazione

Direzione Provinciale di Siena  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 03/04/2024

Visura n.: T61015/2024

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
4	104	57		-	VIGNETO	01	1	00	90		Euro 130,28	Euro 70,35	TABELLA DI VARIAZIONE del 04/04/2008 Pratica n. SI0071507 in atti dal 04/04/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 34452.1/2007)	Annotazione
5	106	8		-	BOSCO ALTO	02		00	70		Euro 0,11	Euro 0,02	TABELLA DI VARIAZIONE del 04/04/2008 Pratica n. SI0071799 in atti dal 04/04/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 34744.1/2007)	Annotazione
6	123	1		-	SEMINATIVO	02		06	20		Euro 3,84	Euro 2,24	TABELLA DI VARIAZIONE del 25/05/2020 Pratica n. SI0043671 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 8725.1/2020)	Annotazione
7	123	7		-	SEMINATIVO	02	2	63	30		Euro 163,18	Euro 95,19	TABELLA DI VARIAZIONE del 25/05/2020 Pratica n. SI0043685 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 8739.1/2020)	Annotazione

- Immobile 1:**    **Annotazione:**    di stadio: rettifica d'ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune
- Immobile 3:**    **Annotazione:**    di stadio: rettifica d'ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune
- Immobile 4:**    **Annotazione:**    di stadio: rettifica d'ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune
- Immobile 5:**    **Annotazione:**    di stadio: rettifica d'ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune
- Immobile 6:**    **Annotazione:**    di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 25/05/2020 all'organismo pagatore artea con la domanda 5879567 (scheda validazione/fascicolo prot. n. 5879567)
- Immobile 7:**    **Annotazione:**    di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 25/05/2020 all'organismo pagatore artea con la domanda 5879567 (scheda validazione/fascicolo prot. n. 5879567)

**Totale: Superficie 8.54.30 Redditi: Dominicale Euro 849,52 Agrario Euro 476,79**

Direzione Provinciale di Siena  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 03/04/2024

Visura n.: T61015/2024

**Intestazione degli immobili indicati al n.25**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BINDELLA SRL SOCIETA' AGRICOLA	00815100524*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 13/05/2011 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MONTEPULCIAN Sede MONTEPULCIANO (SI) Repertorio n. 328 - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI Trascrizione n. 1142.1/2011 Reparto PI di MONTEPULCIANO in atti dal 19/05/2011			

**26. Immobili siti nel Comune di MONTEPULCIANO (Codice F592) Catasto dei Terreni**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da
							ha are ca				Dominicale	Agrario	
1	106	165		-	SEMINATIVO	02	25	87			Euro 16,03	Euro 9,35	FRAZIONAMENTO del 04/09/2018 Pratica n. SI0036369 in atti dal 04/09/2018 presentato il 04/09/2018 (n. 36369.1/2018)
2	106	166		-	SEMINATIVO	02	5	73	78		Euro 355,60	Euro 207,43	FRAZIONAMENTO del 04/09/2018 Pratica n. SI0036369 in atti dal 04/09/2018 presentato il 04/09/2018 (n. 36369.1/2018)
3	106	169		-	SEMINATIVO	02	05	41			Euro 3,35	Euro 1,96	FRAZIONAMENTO del 04/09/2018 Pratica n. SI0036369 in atti dal 04/09/2018 presentato il 04/09/2018 (n. 36369.1/2018)
4	106	170		-	SEMINATIVO	02	1	61	89		Euro 100,33	Euro 58,53	FRAZIONAMENTO del 04/09/2018 Pratica n. SI0036369 in atti dal 04/09/2018 presentato il 04/09/2018 (n. 36369.1/2018)

**Totale: Superficie 7.66.95 Redditi: Dominicale Euro 475,31 Agrario Euro 277,27****Intestazione degli immobili indicati al n.26**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BINDELLA SRL SOCIETA' AGRICOLA	00815100524*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 04/09/2018 Pratica n. SI0036369 in atti dal 04/09/2018 presentato il 04/09/2018 (n. 36369.1/2018)			

Direzione Provinciale di Siena  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 03/04/2024

Visura n.: T61015/2024

**27. Immobili siti nel Comune di MONTEPULCIANO (Codice F592) Catasto dei Terreni**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	104	51		AA AB	VIGNETO ULIVETO	01 04		38 11	00 00		Euro 49,06 Euro 1,14	Euro 26,49 Euro 1,70	TABELLA DI VARIAZIONE del 07/03/2007 Pratica n. SI0033800 in atti dal 07/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 6591.1/2007)	Annotazione

**Immobile 1:**    **Annotazione:**    di stadio: variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

**Totale: Superficie .49.00 Redditi: Dominicale Euro 50,20 Agrario Euro 28,19**

**Intestazione degli immobili indicati al n.27**

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BINDELLA SRL SOCIETA' AGRICOLA		00815100524*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 07/05/2014 Pubblico ufficiale BERSOTTI MARIA PATRIZIA Sede SINALUNGA (SI) Repertorio n. 63631 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 1095.1/2014 Reperto PI di MONTEPULCIANO in atti dal 09/05/2014		

**28. Immobili siti nel Comune di MONTEPULCIANO (Codice F592) Catasto dei Terreni**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	106	41		AA AB	VIGNETO SEMINATIVO	01 03		50 11	30 10		Euro 64,94 Euro 3,73	Euro 35,07 Euro 3,15	TABELLA DI VARIAZIONE del 04/04/2008 Pratica n. SI0071809 in atti dal 04/04/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 34754.1/2007)	Annotazione
2	106	42		-	ULIVETO	04	1	02	60		Euro 10,60	Euro 15,90	TABELLA DI VARIAZIONE del 05/05/2014 Pratica n. SI0068555 in atti dal 09/12/2014 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 1566.1/2014)	Annotazione
3	106	68		-	ULIVETO	02		68	80		Euro 19,54	Euro 23,10	TABELLA DI VARIAZIONE del 05/05/2014 Pratica n. SI0068556 in atti dal 09/12/2014 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 1567.1/2014)	Annotazione

## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 03/04/2024

- Immobile 1:** **Annotazione:** di stadio: rettifica d'ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune
- Immobile 2:** **Annotazione:** di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2014) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 05/05/2014 all'organismo pagatore artea con la domanda 3551355 (scheda validazione/fascicolo prot. n. 29944)
- Immobile 3:** **Annotazione:** di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2014) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 05/05/2014 all'organismo pagatore artea con la domanda 3551355 (scheda validazione/fascicolo prot. n. 29944)

**Totale: Superficie 2.32.80 Redditi: Dominicale Euro 98,81 Agrario Euro 77,22**

#### Intestazione degli immobili indicati al n.28

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BINDELLA SRL SOCIETA' AGRICOLA	00815100524*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA Atto del 02/08/2010 Pubblico ufficiale IANNUCCI MICHELE Sede MONTEPULCIANO (SI) Repertorio n. 1908 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 2110.1/2010 Reparto PI di MONTEPULCIANO in atti dal 09/08/2010			

#### 29. Immobili siti nel Comune di MONTEPULCIANO (Codice F592) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	101	7		A B	SEMINATIVO ULIVETO	04 04	09 00	70 90			Euro 1,50 Lire 2.910 Euro 0,09 Lire 180	Euro 1,75 Lire 3.395 Euro 0,14 Lire 270	TABELLA DI VARIAZIONE del 03/12/1990 Pratica n. 131682 in atti dal 24/10/2001 MOD.26 NUM.4628/90 (n. 4628.1/1990)	

**Totale: Superficie .10.60 Redditi: Dominicale Euro 1,59 Agrario Euro 1,89**

#### Intestazione degli immobili indicati al n.29

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BINDELLA SRL SOCIETA' AGRICOLA	00815100524*	(1) Proprieta' 1/1

Direzione Provinciale di Siena  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Visura attuale sintetica per soggetto  
Situazione degli atti informatizzati al 03/04/2024

Visura n.: T61015/2024

DATI DERIVANTI DA	RETTIFICA DI INTESAZIONE ALL'ATTUALITA' del 05/06/2009 - RETTIFICA D'UFFICIO Voltura n. 2945.1/2009 - Pratica n. SI0084497 in atti dal 05/06/2009
-------------------	---

30. Immobili siti nel Comune di MONTEPULCIANO (Codice F592) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito	
							ha	are	ca		Dominicale	Agrario
1	106	156		-	AREA FAB DM			22	80			
											VARIAZIONE D'UFFICIO del 02/03/2017 Pratica n. SI0012448 in atti dal 02/03/2017 RICARICO C.T. PER DEMOLIZIONE FABBRICATO RIFERIMENTO TIPO MAPPALE PROT. 124382017 (n. 171.1/2017)	

Totale: Superficie .22.80

Intestazione degli immobili indicati al n.30

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BINDELLA SRL SOCIETA' AGRICOLA	00815100524*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE D'UFFICIO del 02/03/2017 - RICARICO C.T. PER DEMOLIZIONE FABBRICATO RIFERIMENTO TIPO MAPPALE PROT. 124382017 n. 171.1/2017 - Pratica n. SI0012448 in atti dal 02/03/2017		

Totale Generale: vani 46,50 m² 14 m³ 35 Rendita: Euro 81.613,97

Totale Generale: Superficie 174.44.78 Redditi: Dominicale Euro 8.958,36 Agrario Euro 5.449,97

Unità immobiliari n. 199

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Siena  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Visura n.: T61015/2024

# Visura attuale sintetica per soggetto

## Situazione degli atti informatizzati al 03/04/2024

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 18,00



Planimetria	
Scheda n. 2	Scala 1: 300

Dichiarazione protocollo n. del

Comune di Montepulciano

Via Delle Tre Berte (acquaviva)

civ. 10A

Identificativi Catastali:

Sezione: Foglio: 106

Particella: 50

Subalterno: 16

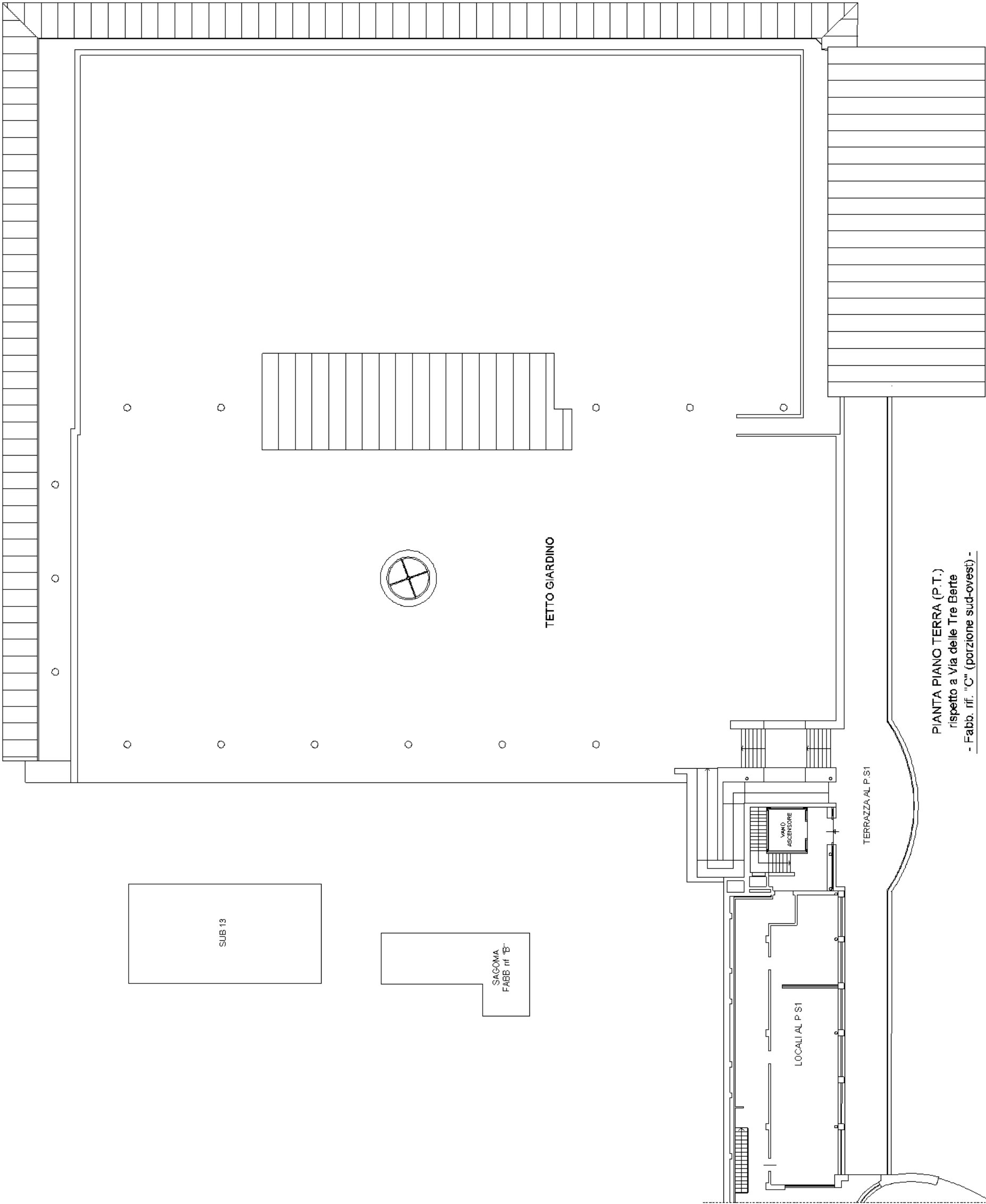
Compilata da:

Canapini Simone

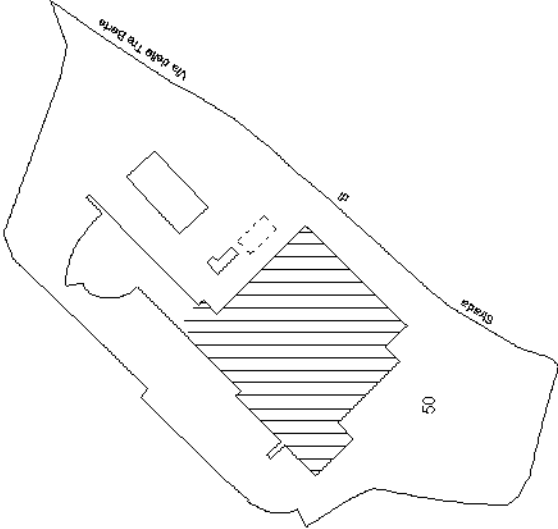
Iscritto all'albo: Geometri

Prov. Siena

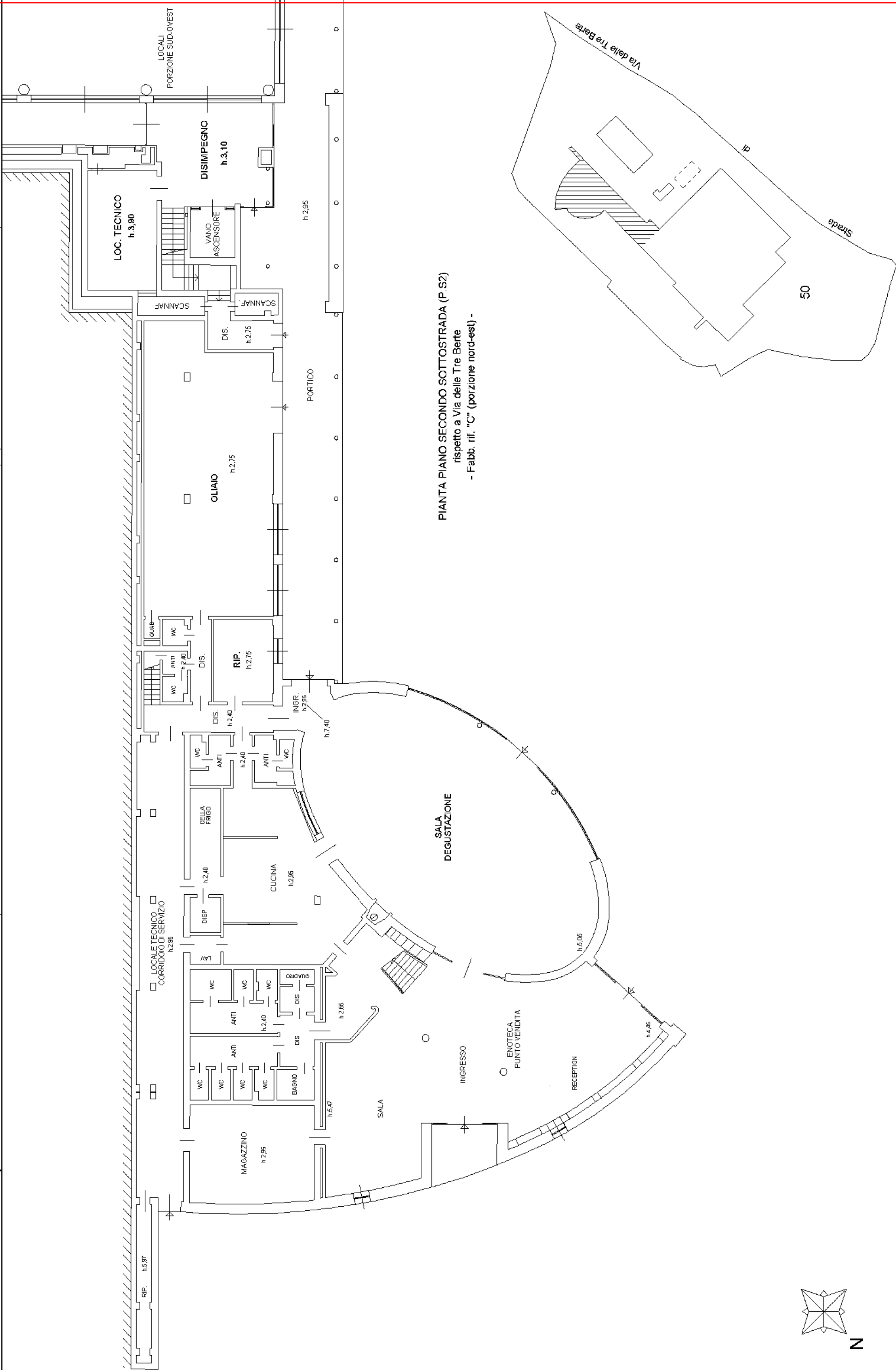
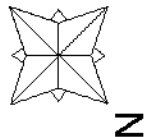
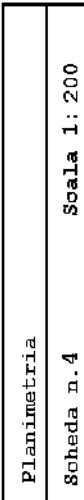
N. 1170

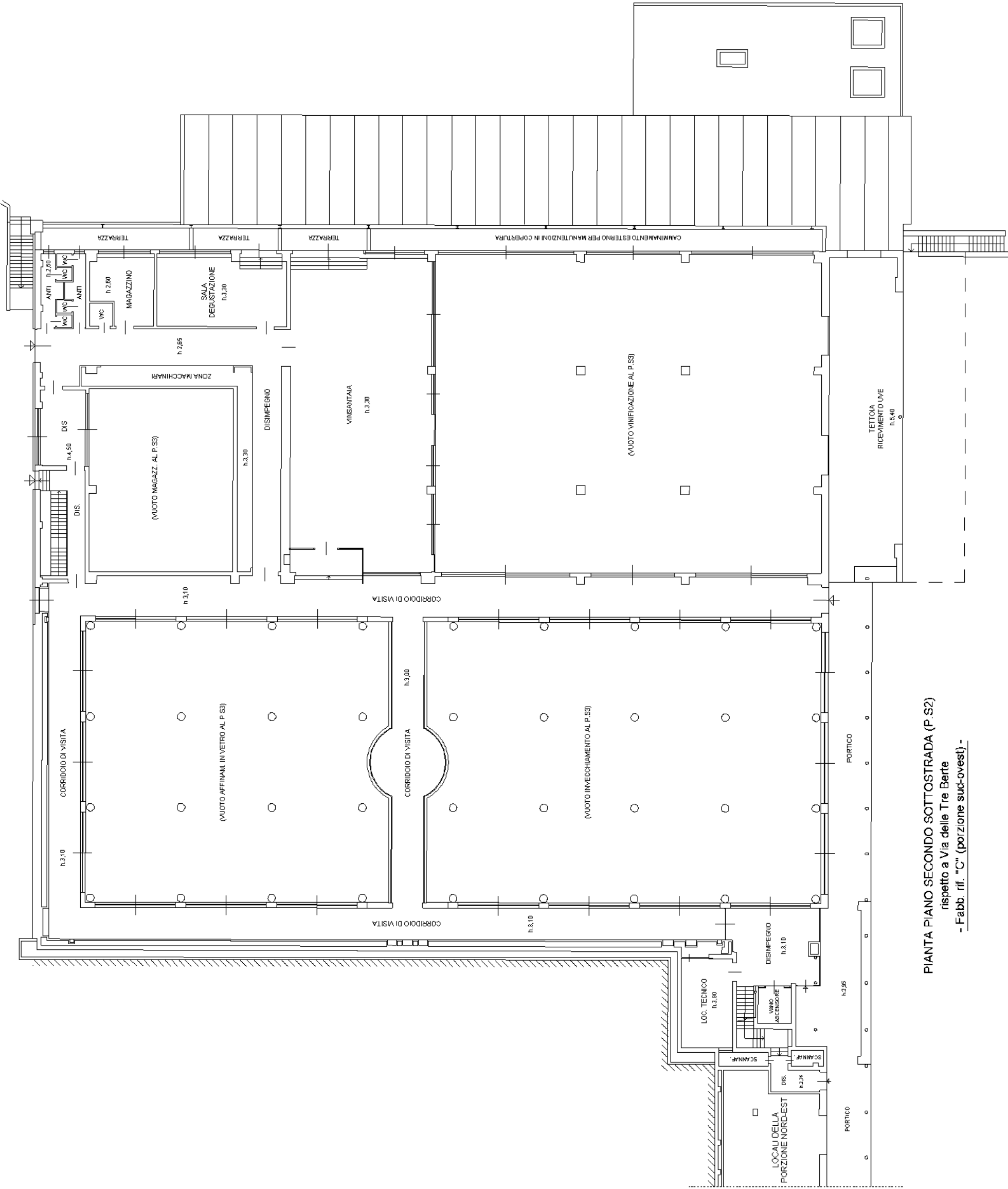


PIANTA PIANO TERRA (P.T.)  
rispetto a Via delle Tre Berte  
- Fabb. rif. "C" (porzione sud-ovest) -



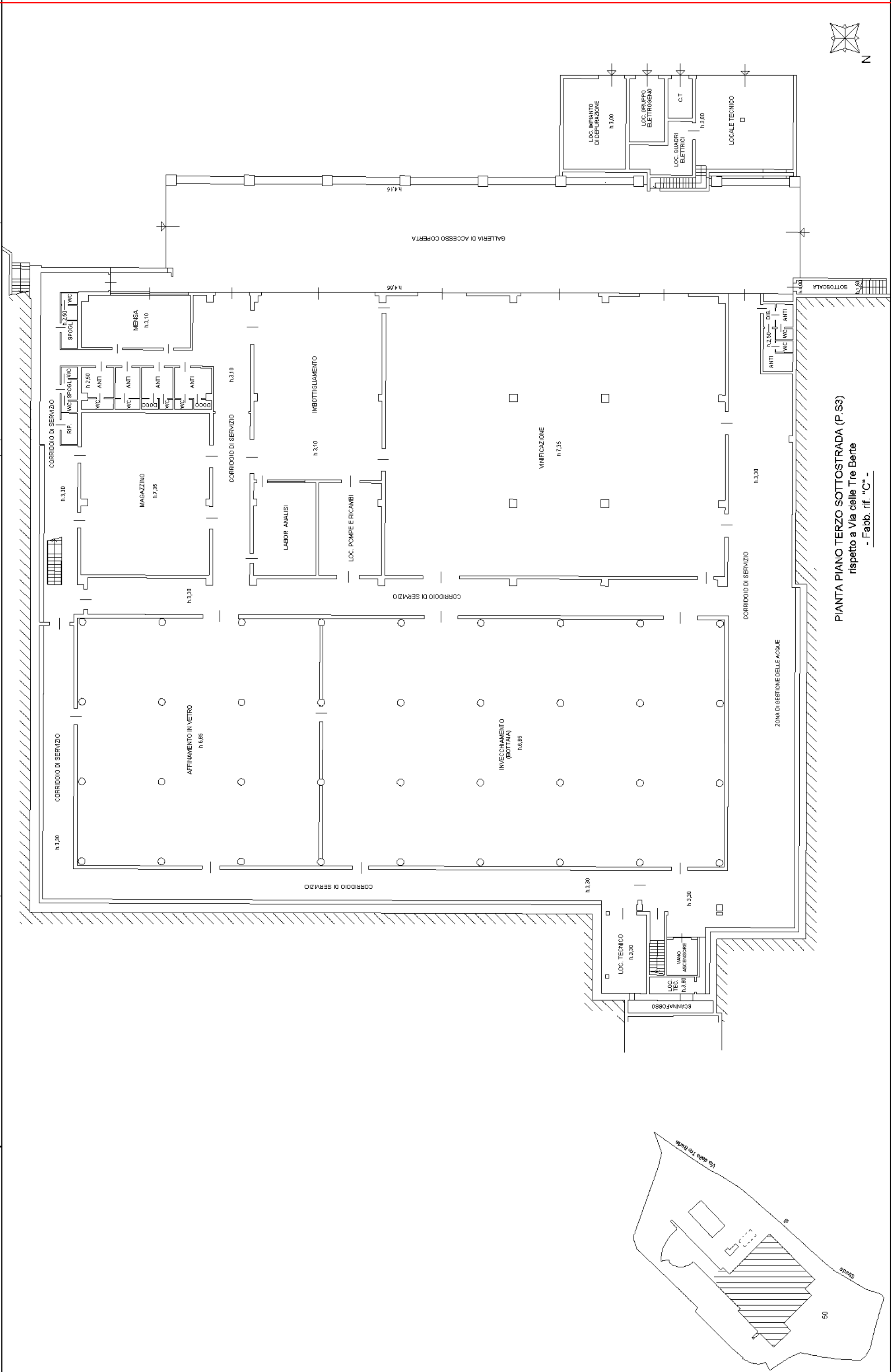






PIANTA PIANO SECONDO SOTTOSTRADA (P.S2)  
rispetto a Via delle Tre Berte  
- Fabb. rif. "C" (porzione sud-ovest) -





~~Dichiarazione protocollo n. S10053354 del 06/07/2022~~

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
**Ufficio Provinciale di**  
**Siena**

Comune di Montepulciano  
Via Del Salciolo (acquaviva)

civ. SNC

Identificativi Catastali:

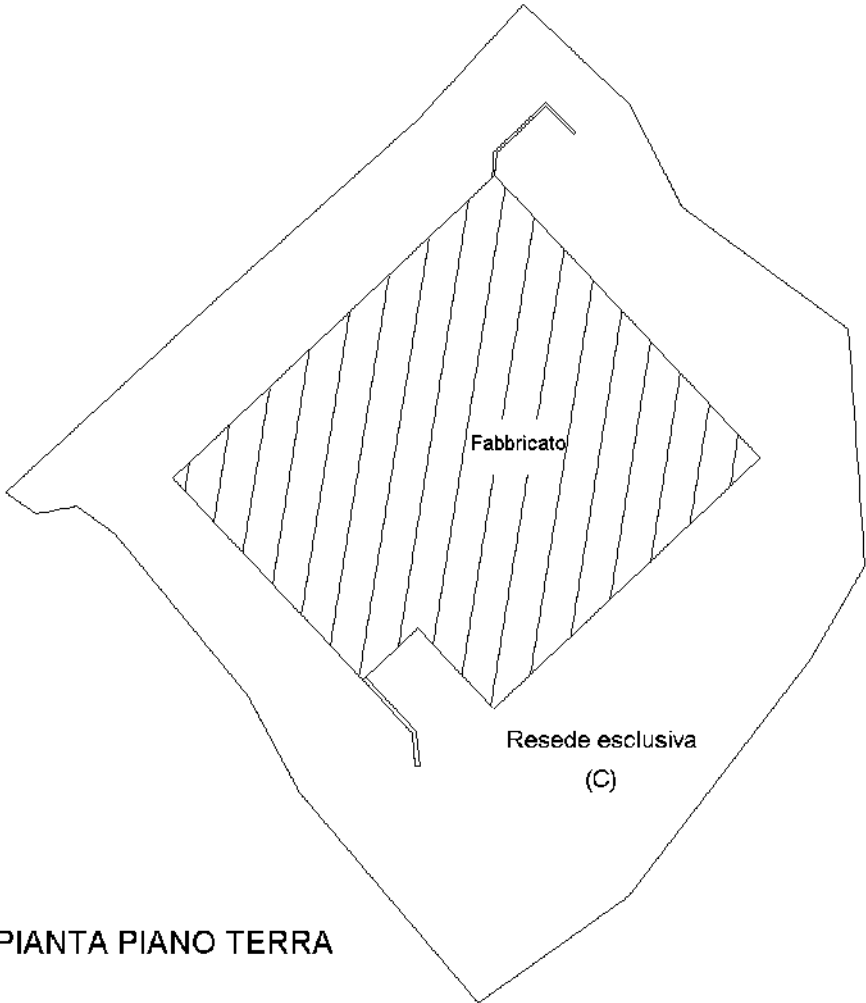
Sezione:  
Foglio: 106

Particella: 129  
Subalterno: 8

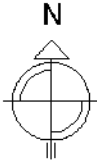
Compilata da:  
Canapini Simone  
Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Siena N. 1170

Planimetria  
Scheda n. 3      Scala 1:500



PIANTA PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/07/2023 - Comune di MONTEPULCIANO(F592) - < Foglio 106 - Particella 129 - Subalterno 8 > - Uiu graffiata  
VIA DEL SALCIOLO n. SNC Piano SI-T

Agenzia delle Entrate

CATASTO FABBRICATI

Ufficio Provinciale di

Siena

Dichiarazione protocollo n. S10055354 del 06/07/2022

Comune di Montepulciano

Via Del Salciolo (acquaviva)

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 106

Particella: 129

Subalterno: 8

Compilata da:

Canapini Simone

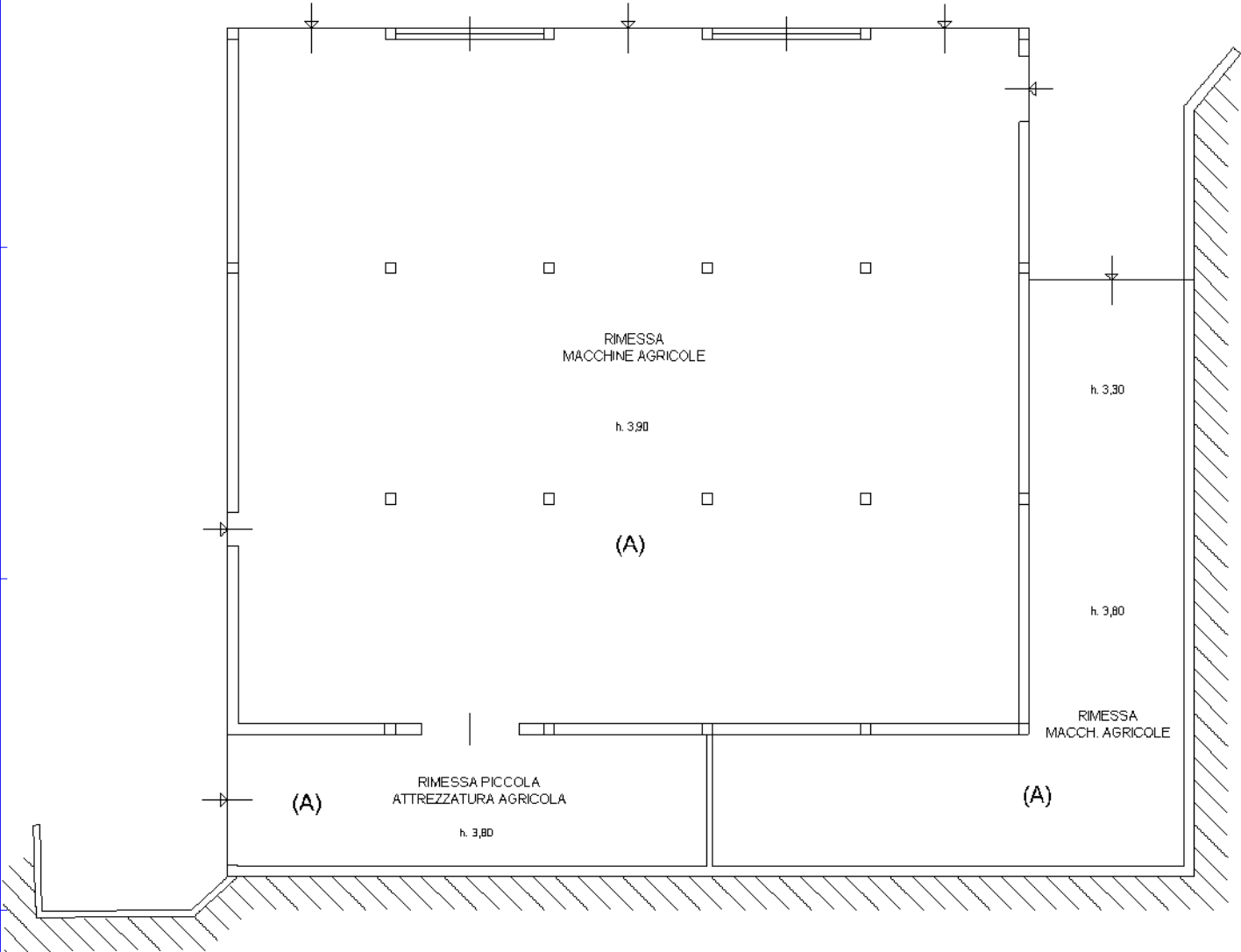
Isritto all'albo:

Geometri

Prov. Siena

N. 1170

Planimetria
Scheda n. 1      Scala 1:200



PIANTA PIANO SEMINTERRATO (S1)

Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/07/2023 - Comune di MONTEPULCIANO(F592) - < Foglio 106 - Particella 129 - Subalterno 8 > - Uiu graffiata  
VIA DEL SALCIOLO n. SNC Piano S1-T



**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
**Ufficio Provinciale di**  
**Siena**

Comune di Montepulciano

Via Del Salciolo (acquaviva)

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 106

Particella: 129

Subalterno: 8

Compilata da:

Canapini Simone

Iscritto all'albo:

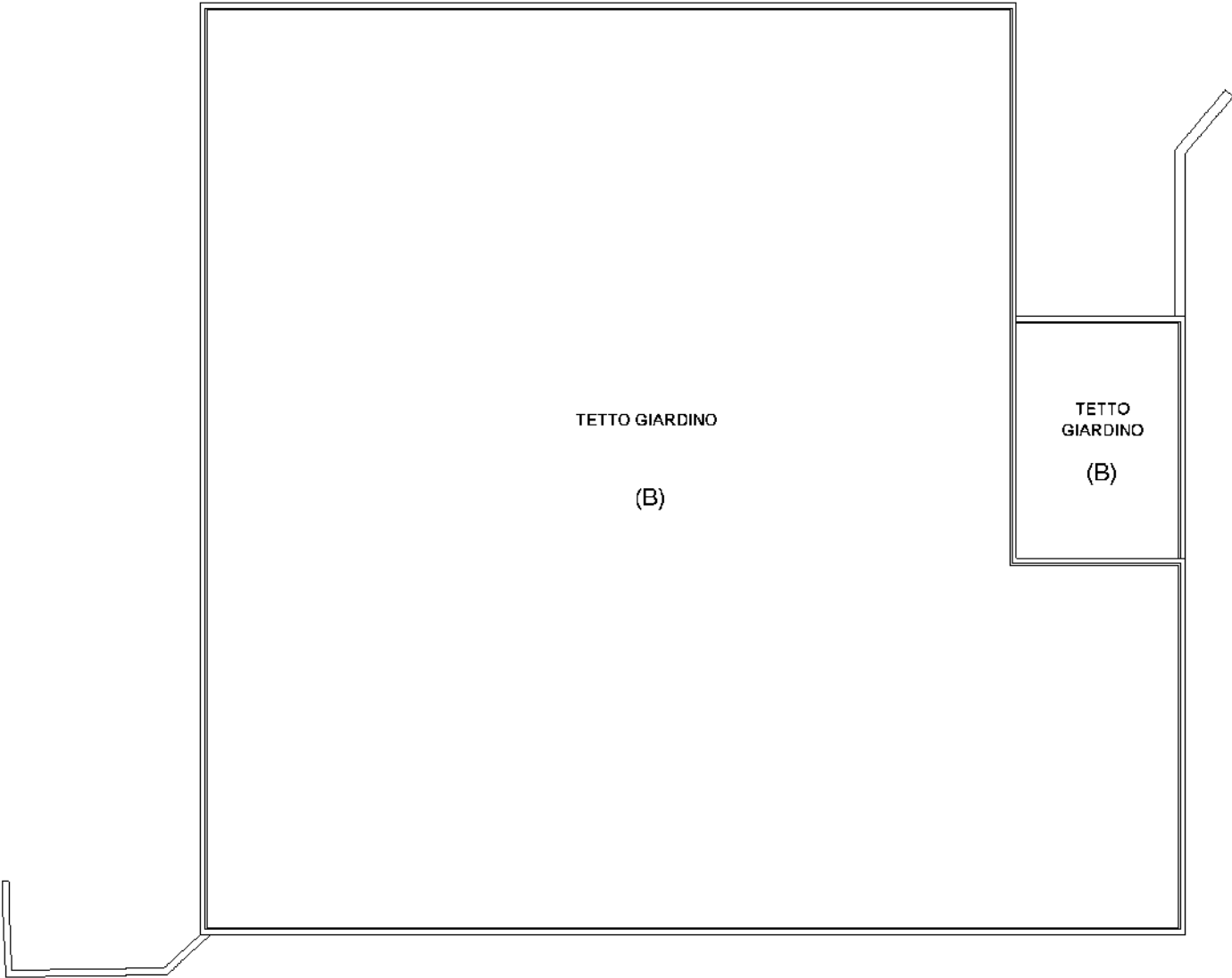
Geometri

Prov. Siena

N. 1170

Planimetria

Scheda n. 2Scala 1:200

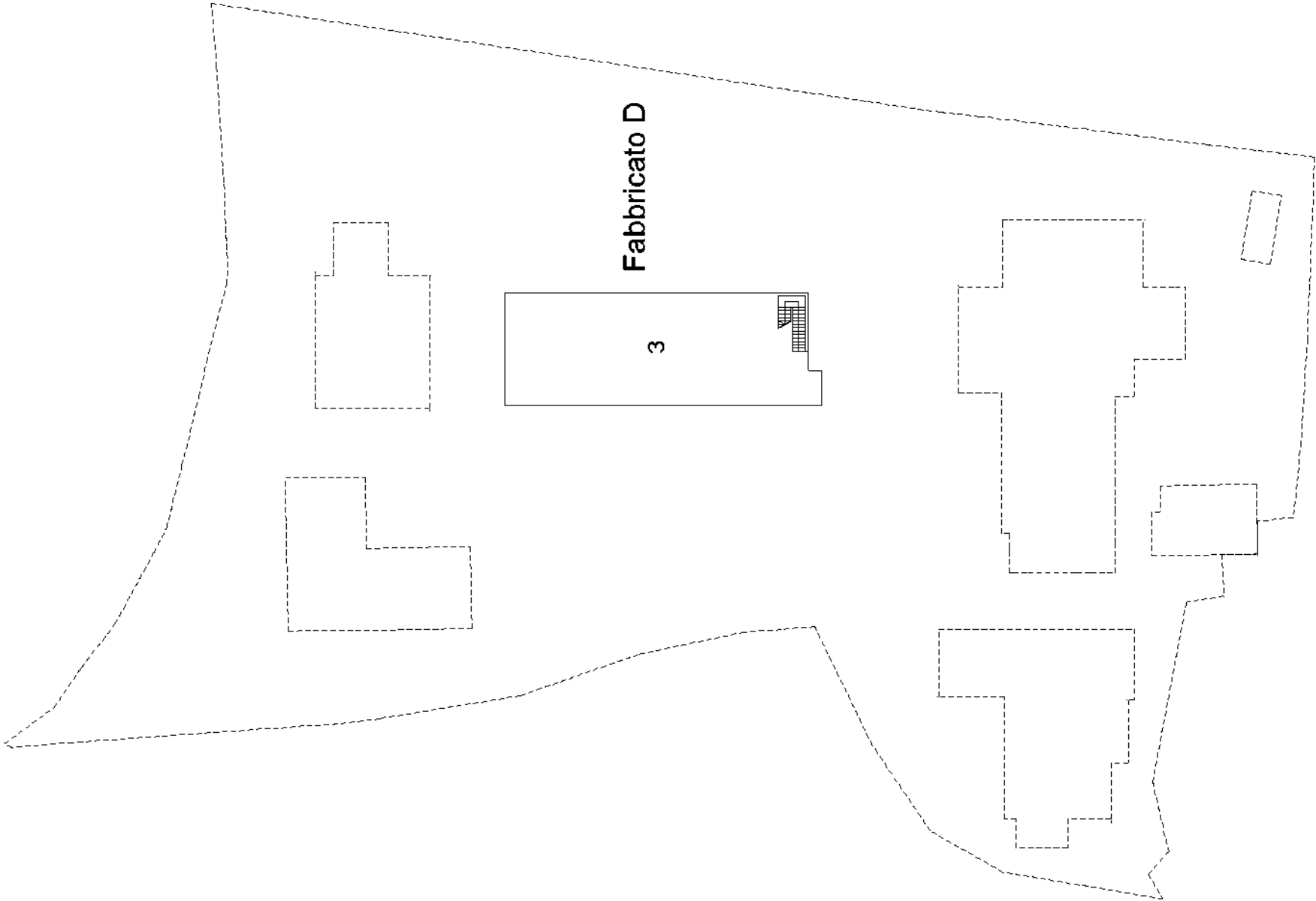


PIANTA PIANO TERRA

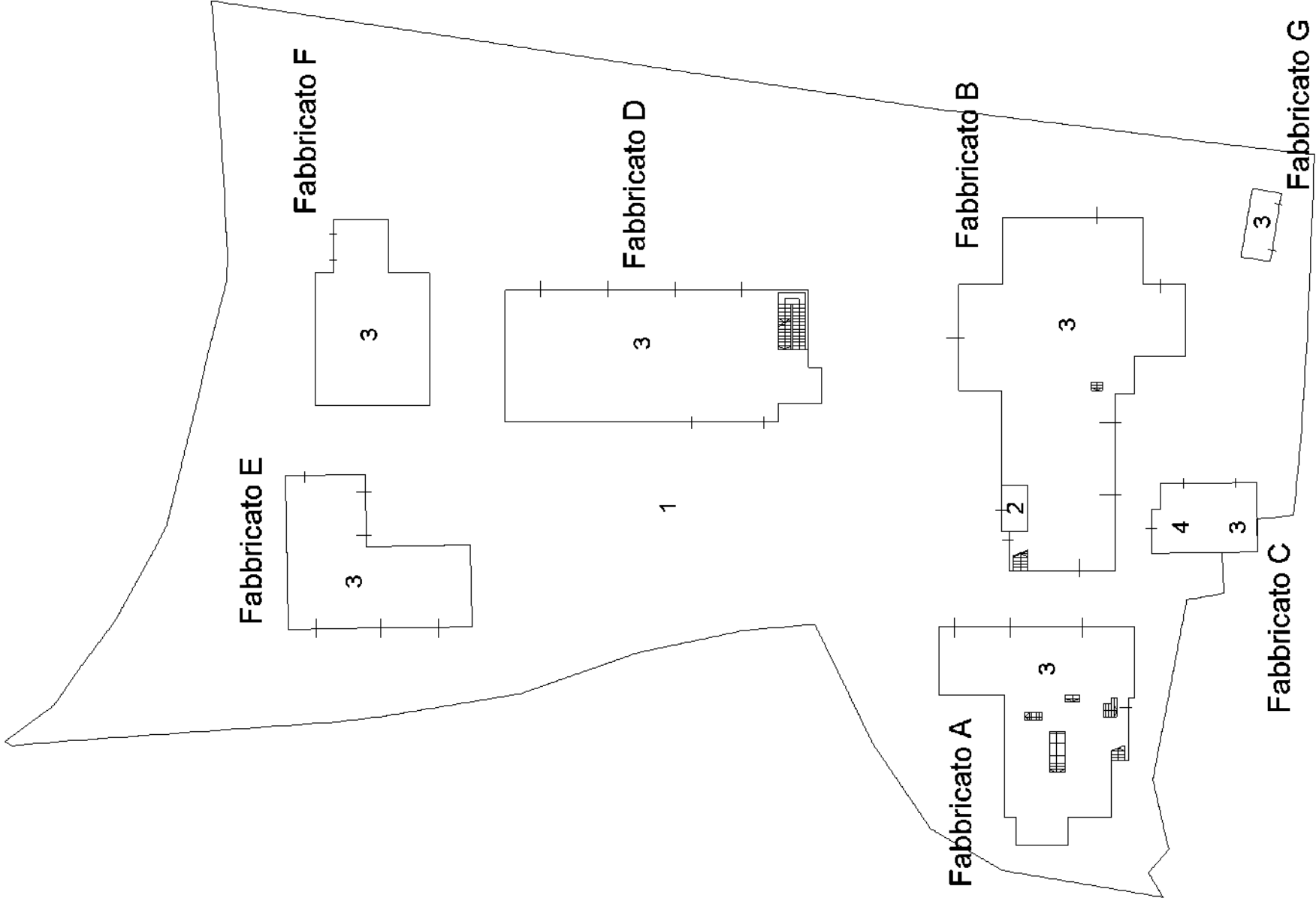


ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Maggi Marco	Iscritto all'albo: Ingegneri	Prov. Siena	N. 322
Comune di Montepulciano	Sezione:	Foglio: 165	Particella: 15	Protocollo n. S10028499 del04/04/2006
Dimostrazione grafica dei subalterni				
Tipo Mappale n. 11442 del 17/02/2004 Scala 1 : 500				

PIANO SEMINTERRATO PRIMO

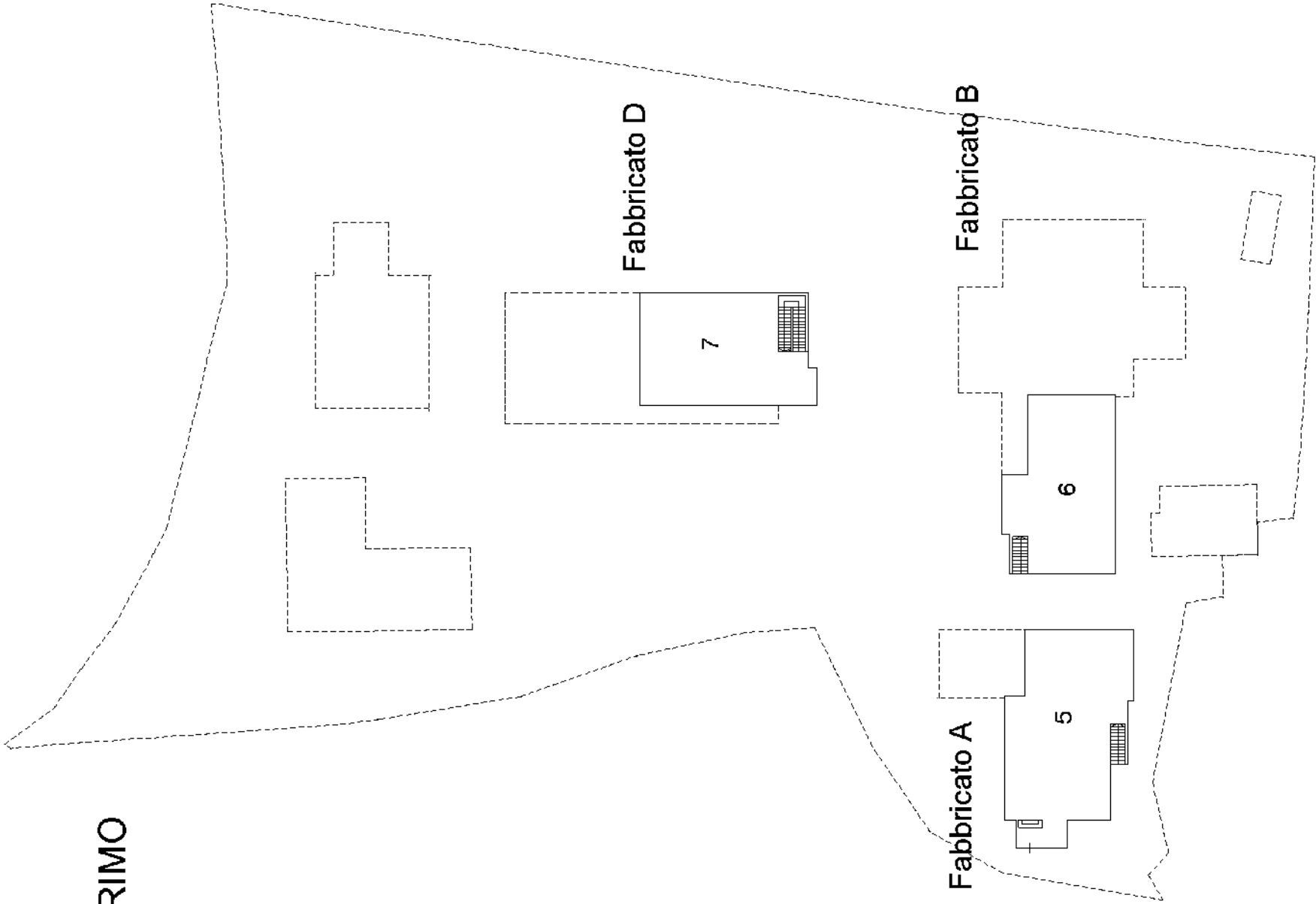


PIANO TERRENO



ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Maggi Marco	Iscritto all'albo: Ingegneri	Prov. Siena	N. 322
Comune di Montepulciano	Sezione:	Foglio: 165	Protocollo n. SI0028499	del 04/04/2006
Dimostrazione grafica dei subalterni				
Tipo Mappale n. 11442 del 17/02/2004 Scala 1 : 500				

PIANO PRIMO



### Tema 1

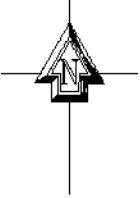
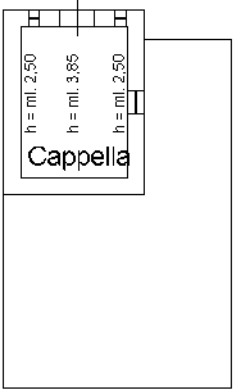


Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Siena

Dichiarazione protocollo n. SI0028499 del 04/04/2006	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Montepulciano	
Via Del Termine civ.	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Maggi Marco
Foglio: 165	Iscritto all'albo:
Particella: 15	Ingegneri
Subalterno: 4	Prov. Siena N. 322

Scheda n. 1      Scala 1:200

Fabbricato C  
Piano terreno

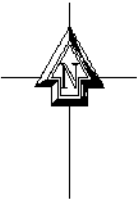
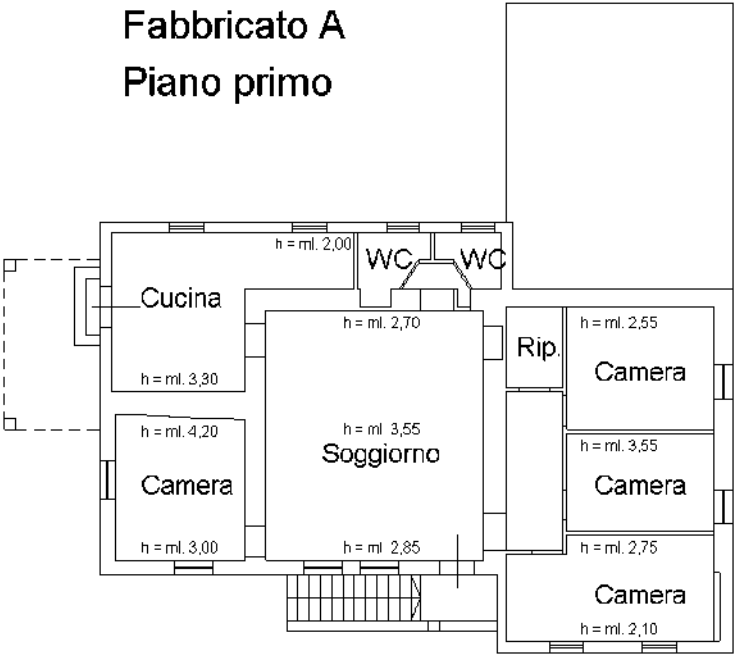


Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Siena

Dichiarazione protocollo n. SI0028499 del 04/04/2006	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Montepulciano	
Via Del Termine civ.	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Maggi Marco
Foglio: 165	Iscritto all'albo:
Particella: 15	Ingegneri
Subalterno: 5	Prov. Siena N. 322

Scheda n. 1      Scala 1:200

Fabbricato A  
Piano primo

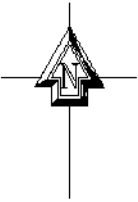
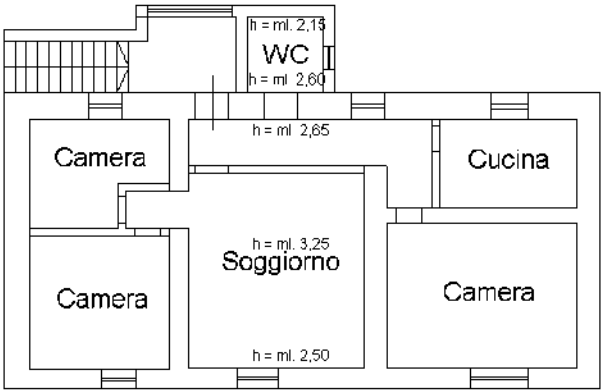


Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Siena

Dichiarazione protocollo n. SI0028499 del 04/04/2006 Planimetria di u.i.u. in Comune di Montepulciano Via Del Termine civ.	
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 165 Particella: 15 Subalterno: 6	Compilata da: Maggi Marco Iscritto all'albo: Ingegneri Prov. Siena N. 322

Scheda n. 1      Scala 1:200

Fabbricato B  
Piano primo





Studio Notarile  
Dr. Maria Patrizia Bersotti  
Viale Trieste n. 35 - 53048 Sinalunga (SI)  
Tel. 0577/636129 - Fax 0577/630099

Rep. 63443

Racc. 20557

## COMPRAVENDITA

## REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 2014 (duemilaquattordici) il giorno 3 (tre) del mese di marzo in Montepulciano (SI), Via del Prato n. 5, presso lo studio associato Grifocom.

Davanti a me Dott. **MARIA PATRIZIA BERSOTTI**, Notaio in Sinalunga, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Siena e Montepulciano,

sono presenti:

- **MEACCI ELSA** nata a Montepulciano (SI) il dì 1 agosto 1927, residente a Montepulciano (SI), Frazione Acquaviva, Via San Vittorino n.20, pensionata, codice fiscale MCC LSE 27M41 F5920, carta d'identità rilasciata dal Comune di Montepulciano (SI) in data 9 aprile 2007, valida fino al 19 aprile 2017 n. AN 9490521, la quale dichiara di essere vedova;

- **FANCIULLI MONICA** nata a Livorno (LI) il dì 8 luglio 1956, residente a Firenze (FI), Viale Milton n. 23, dipendente, codice fiscale FNC MNC 56L48 E625P, passaporto rilasciato dal Ministero degli Affari Esteri - Questura di Firenze (FI) - in data 23 dicembre 2010, valido fino al 22 dicembre 2020 numero YA1289699, la quale dichiara di essere coniugata in regime di comunione legale dei beni;

- **CAPUANO GIOVANNI** nato a Salerno (SA) il 4 novembre 1970, residente a Montepulciano (SI), Frazione Acquaviva, Via Le Poggiole n.9, dirigente, codice fiscale CPN GNN 70S04 H703S, carta d'identità rilasciata dal Comune di Montepulciano (SI) in data 14 luglio 2010, valida fino al 14 luglio 2020 n. AO 5531680, che interviene al presente atto quale procuratore con firma disgiunta per l'atto di cui appresso della società a responsabilità limitata:

- **"BINDELLA S.R.L. SOCIETA' AGRICOLA"** con sede in Montepulciano (SI), Frazione Acquaviva, Via delle Tre Berte n. 10/A, capitale sociale Euro 7.000.000,00 iscritta alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Siena con il numero di codice fiscale 00815100524 e al numero 93175 Repertorio Economico Amministrativo, giusta procura ai miei rogiti in data 7 febbraio 2014 Repertorio 63354/20487, registrata a Montepulciano in data 10 febbraio 2014 al numero 366 Serie 1T, depositata presso la Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Siena in data 12 febbraio 2014 n. 2501/2014 protocollo.

E' altresì presente per rendere la dichiarazione di cui appresso:

- **TORRESI PASQUALE** nato a Torrita di Siena (SI) il dì 8 marzo 1934, residente a Montepulciano (SI), Via del Lago n. 24, coltivatore diretto, codice fiscale TRR PQL 34C08 L303B, carta d'identità rilasciata dal Comune di Montepulciano (SI) in data 24 settembre 2009, valida fino al 24 settembre 2019 n. AO5516930.

Detti comparenti della cui identità personale io Notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto col quale stipulano quanto segue.

#### OGGETTO

1) Le signore **MEACCI ELSA** e **FANCIULLI MONICA** comproprietarie per la **quota di 1/2** (un mezzo) **ciascuna**, congiuntamente vendono alla società **BINDELLA S.R.L. SOCIETA' AGRICOLA** che come sopra rappresentata, accetta ed acquista:

- Appezamento di terreno agricolo sito in **Montepulciano** (SI), Località **Boscarelli** di Argiano, lungo la Strada Vicinale dei Boscarelli, della superficie catastale complessiva tra area coperta e scoperta di metri quadrati 7.935 (settemila-novecentotrentacinque), con sovrastante capanno agricolo.

A confini: Strada Vicinale dei Boscarelli, Torresi Pasquale, società **BINDELLA S.R.L. SOCIETA' AGRICOLA** da tre lati, salvo se altri.

Quanto sopra è censito come segue:

- al **Catasto Terreni** del Comune di **Montepulciano** al foglio **106**:

- **particella 67** - vigneto - classe 1 di metri quadrati 5.405 (cinquemilaquattrocentocinque);

- **particella 78** - vigneto - classe 1 - di metri quadrati 160 (centosessanta);

- **particella 94** - seminativo - classe 4 di metri quadrati 2.370 (duemilatrecentosettanta), particella originata dalla particella 34;

con i redditi imponibili complessivi: dominicale Euro 75,53 agrario Euro 43,08;

- al **Catasto Fabbricati** del Comune di **Montepulciano** al foglio **106** **particella 155** piano T categoria C/2 classe 4 metri quadrati 14 rendita catastale Euro 26,03.

2) In riferimento alla Legge Regionale Toscana n. 68 del 30 novembre 2012 e del Regolamento di Attuazione della stessa di cui al D.P.G.R. n. 24/Regione del 13 maggio 2013, le parti si danno reciprocamente atto che i dati catastali sopra riportati non sono aggiornati rispetto alla consistenza della superficie vitata. Pertanto dichiarano che la superficie vitata totale realmente presente sulle particelle catastali sopra dette risulta essere di metri quadrati 7.281 (settemiladuecentottantuno), come riportato nello "Schedario Viticolo" regionale tenuto da ARTEA, ed è composta dalle seguenti "unità vitate":

1) Id 11280945 - Foglio 106 particella 67: superficie unità vitata metri quadrati 2.167 - superficie SIGC metri quadrati 2.167 (anno d'impianto 1982 - distanze d'impianto 270x150);

2) Id 11280946 - Foglio 106 particella 67: superficie unità vitata metri quadrati 3.196 - superficie SIGC metri quadrati 3.196 (anno d'impianto 1982 - distanze d'impianto 270x150);

3) Id 11280948 - Foglio 106 particella 94: superficie unità vitata metri quadrati 1.918 - superficie SIGC metri quadrati





1.918 (anno d'impianto 1952 - distanze d'impianto 270x150).

Le parti dichiarano che a tale superficie vitata di metri quadrati 7.281 (settemiladuecentottantuno) è collegata una quota di "superficie rivendicabile" a Vino Nobile di Montepulciano DOCG di metri quadrati 5.000 (cinquemila) - albo contingentato - e una quota di "superficie rivendicabile" a Rosso di Montepulciano DOC di metri quadrati 2.069 (duemilasessantanove) - albo contingentato: come riportato nello "Schedario Viticolo" Regionale.

Pertanto le parti danno atto che MEACCI ELSA e FANCIULLI MONICA vendono la superficie vitata di metri quadrati 7.281 (settemiladuecentottantuno) di cui superficie rivendicabile a Vino Nobile di Montepulciano DOCG di metri quadrati 5.000 (cinquemila) e superficie rivendicabile a Rosso di Montepulciano DOC di metri quadrati 2.069 (duemilasessantanove).

3) Ai sensi dell'articolo 29 della Legge 27 febbraio 1985 n. 52 la parte cedente dichiara che:

- i dati di identificazione catastale dell'annesso sopra riportati sono quelli in catasto riferiti alla planimetria depositata in atti catastali, e raffigurante i beni in oggetto;
- i predetti dati di identificazione catastale e la predetta planimetria sono conformi allo stato di fatto dell'annesso, sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale.

Io Notaio dichiaro di avere individuato, prima della stipula del presente atto, gli intestatari catastali dell'annesso venduto e di averne verificato la conformità con le risultanze dei registri immobiliari.

4) La parte venditrice dichiara che quanto in oggetto è venduto a corpo, nello stato di fatto e condizioni di diritto in cui si trova, con tutti i diritti, accessioni e pertinenze. Le parti si danno reciprocamente atto che al terreno venduto si accede direttamente dalla Strada Vicinale dei Boscarelli.

#### PROVENIENZA

5) La parte venditrice dichiara che quanto in oggetto è di sua piena ed assoluta proprietà e disponibilità, pervenuto a MEACCI ELSA e FANCIULLI MONICA per la quota di 1/2 (un mezzo) ciascuna per successione in morte del rispettivo padre e coniuge FANCIULLI MARINO, deceduto a Montepulciano (SI) il dì 11 novembre 2005, giusta denuncia di successione registrata a Siena il dì 11 aprile 2012 al n. 370 volume 9990, trascritta all'Agenzia delle Entrate - Servizio di Pubblicità Immobiliare di Montepulciano - in data 24 settembre 2012 numero 2353 Registro Particolare.

MEACCI ELSA e FANCIULLI MONICA hanno accettato tacitamente l'eredità de quo a seguito dell'atto di vendita ai miei rogiti, in data 26 luglio 2013 Repertorio 62693/20001, registrato a Montepulciano il 31 luglio 2013 n. 1838 serie 1T, trascritto all'Agenzia delle Entrate - Servizio di Pubblicità Immobiliare di Montepulciano in data 3 settembre 2013 n. 2331

Registro Particolare.

Fanciulli Marino aveva acquistato i terreni in oggetto da Della Giovampaola Omero, con vendita contenuta nell'atto ai rogiti Caroti, Notaio in Montepulciano, in data 19 aprile 1973 Repertorio 13163/5967, registrato a Montepulciano il 27 aprile 1973 al n. 1365 modello 1 volume 141, trascritto all'Agenzia delle Entrate - Servizio di Pubblicità Immobiliare di Montepulciano - in data 2 maggio 1973 numero 1403 Registro Particolare.

#### GARANZIE

6) La parte venditrice garantisce la libertà di quanto venduto da ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli, privilegi di ogni specie, da diritti di prelazione agraria e da diritti di terzi per qualsiasi titolo; garantisce di essere in regola con il pagamento di ogni imposta, tassa ed onere afferente la consistenza immobiliare oggetto del presente atto, impegnandosi a corrispondere quanto dalla stessa ancora dovuto ancorchè accertato od esigibile posteriormente ad oggi, purchè si riferisca al periodo antecedente al presente atto; e si obbliga a rispondere per ogni caso di evizione o molestia. In particolare il signor TORRESI PASQUALE in qualità di coltivatore diretto proprietario di terreni confinanti con il terreno oggetto del presente atto, dichiara di aver ricevuto le comunicazioni previste dalle leggi 26 maggio 1965 n.590 e 14 agosto 1971 n.817, e dichiara di rinunciare, come rinuncia, puramente e semplicemente e per ogni conseguente effetto, al diritto di prelazione al medesimo spettante sui detti terreni; rinuncia conseguentemente all'esperimento di azioni di riscatto e esonera le parti del presente atto da ogni responsabilità per danni al riguardo.

#### DICHIARAZIONI URBANISTICHE

7) La parte venditrice mi consegna il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di **Montepulciano** (SI) in data 28 gennaio 2014 dichiarando che dalla data del suo rilascio non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici. Detto certificato si allega a questo atto sotto la lettera "A", omessane la lettura per espressa e concorde volontà dei comparenti.

8) Ai sensi del Testo Unico sull'Edilizia di cui alla Legge 6 giugno 2001 n. 380 e successive modificazioni, la parte venditrice dichiara che l'annesso è stato costruito giusta la concessione edilizia rilasciata in data 22 giugno 1984 n. 111/1984 e non è stato oggetto di interventi edilizi o di mutamento di destinazione per cui fosse richiesto permesso di costruzione, concessione, licenza, autorizzazione o preventiva presentazione di dichiarazione d'inizio di attività.

9) La parte venditrice dichiara alla società acquirente che accetta che l'annesso agricolo è privo di impianti, e che è escluso dall'obbligo di dotazione dell'attestato di prestazione energetica, ai sensi dell'articolo 6 D.Lgs. 19 agosto



2005 n. 192 e successive modifiche, in tema di dotazione e allegazione del detto attestato.

#### **PREZZO E MEDIAZIONE**

10) La compravendita ha luogo per il prezzo a me dichiarato di **Euro 70.000,00** (settantamila virgola zero zero), somma che la parte venditrice dichiara di avere ricevuto dalla parte acquirente alla quale rilascia ampia e finale quietanza di saldo prezzo, salvo il buon fine del pagamento di cui appresso.

11) Ad ogni effetto di legge le parti in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, e consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, dichiarano:

- che le modalità di pagamento del prezzo sono le seguenti:
- quanto a Euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero) mediante assegno bancario tratto in data 15 febbraio 2014 sulla Banca di Credito Cooperativo di Montepulciano intestato a FANCIULLI MONICA e non trasferibile, portante il numero 0006282504-07;
- quanto a Euro 60.000,00 (sessantamila virgola zero zero) mediante assegno bancario tratto in data odierna sulla Banca di Credito Cooperativo di Montepulciano intestato alla parte venditrice e non trasferibile, portante il numero 0006282505-08;
- Che la presente cessione è stata conclusa senza alcuna spesa di mediazione ai sensi dell'articolo 1754 e seguenti Codice Civile.

#### **DICHIARAZIONI FISCALI**

12) La parte venditrice rinuncia a qualsiasi ipoteca legale e, dispensando il Conservatore dell'Agenzia del Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare - dall'iscriverla, lo esonera da qualsiasi responsabilità al riguardo.

13) Le spese del presente atto e sue consequenziali sono a carico della società acquirente, la quale richiede l'applicazione dei benefici fiscali disposti per l'imprenditore agricolo professionale ai sensi del D.Lgs. 29 marzo 2004 n.99, come modificato dal D.Lgs. 27 maggio 2005 n. 101.

La società acquirente, come sopra rappresentata, ai sensi dell'articolo 2 comma 4bis del D.L. 30 dicembre 2009 n. 194, convertito con modificazione dalla Legge 26 febbraio 2010 n.25, come modificato dall'articolo 1 comma 41 dalla Legge 13 dicembre 2010 n. 220 (Finanziaria 2011), dichiara:

- di essere iscritta all'Anagrafe Regionale delle Aziende Agricole presso l'Artea (Azienda Regionale Toscana Erogazioni Agricoltura) ai sensi dell'articolo 5 comma 4 della Legge Regionale n.45/2007 e pertanto di essere in possesso della detta qualifica;

- che la società BINDELLA S.R.L. SOCIETA' AGRICOLA ha per oggetto esclusivo l'esercizio delle attività di cui all'articolo 2135 Codice Civile, e che il legale rappresentante CAPUANO GIOVANNI come sopra generalizzato, è imprenditore agricolo professionale e è iscritto alla relativa gestione previdenziale con il numero 030-00842814;

- che la vendita che precede è a titolo oneroso e ha per oggetto terreni agricoli in base agli strumenti urbanistici vigenti.

Pertanto la vendita che precede è esente da imposta di bollo, e alla medesima si applicano le imposte di registro e ipotecaria in misura fissa, e l'imposta catastale in misura pari all'1% (uno per cento).

La società acquirente come sopra rappresentata, dichiara di essere stata avvertita da me Notaio che, conformemente a quanto previsto dalle leggi summenzionate costituiscono ipotesi di decadenza dai benefici fiscali l'alienazione volontaria dei beni acquistati e la cessazione della conduzione dei beni entro 5 (cinque) anni dalla data del presente atto.

#### PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, i comparenti autorizzano me Notaio al trattamento dei loro dati personali, comprensivi della professione, e dichiarano di essere stati informati sull'utilizzo degli stessi.

Questo atto - scritto a macchina da persona di mia fiducia e completato a mano da me Notaio su quattro fogli occupati per undici pagine intere e quanto di questa dodicesima - è stato da me letto, ai Comparenti che, da me interpellati, dichiarano di approvarlo essendo conforme alla loro volontà, e viene sottoscritto alle ore 19 (diciannove).

F.to MEACCI ELSA

F.to MONICA FANCIULLI

F.to GIOVANNI CAPUANO

F.to TORRESI PASQUALE

F.to MARIA PATRIZIA BERSOTTI NOTAIO

registrato a Montepulciano in data 5 marzo 2014 al numero 579 Serie 1T.

trascritto all'Agenzia delle Entrate - Servizio di Pubblicità Immobiliare di Montepulciano - in data 6 marzo 2014 numero 531 Registro Particolare.

La presente copia è conforme all'originale.

Sinalunga,







# COMUNE DI MONTEPULCIANO

AREA URBANISTICA/EDILIZIA - Servizio Urbanistica



## CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA/EDILIZIA

Vista la richiesta presentata in data 23/01/2014 prot. 2002 dal Sig.ra FANCIULLI MONICA  
per il rilascio di certificazione Urbanistica dell'area sita nel territorio di questo Comune e contraddistinta al catasto al:

Foglio	106	particella	67,78,94
Foglio		particella	
Foglio		particella	
Foglio		particella	
Foglio		particella	

Viste le previsioni Urbanistiche riguardanti l'area interessata di cui al R.U. vigente approvato con delibera C.C. n.59/2011  
pubblicato sul B.U.R.T. n.38 del 21/09/2011

### CERTIFICA

che l'area della superficie di mq. è censita al Catasto Terreni al:

Foglio	106	particella	67,78,94
Foglio	0	particella	
Foglio	0	particella	
Foglio	0	particella	
Foglio	0	particella	

è compresa nella zona di Regolamento Urbanistico:

1	:	ZONA AGRICOLA	Foglio	106	Part.	67,78,94
2	:	ZONA AGRICOLA - rete dei corridoi ecologici	Foglio	106	Part.	67,78,94
3	:		0 Foglio		Part.	
4	:		0 Foglio		Part.	
5	:		0 Foglio		Part.	
6	:		0 Foglio		Part.	
7	:		0 Foglio		Part.	
8	:		0 Foglio		Part.	
9	:		0 Foglio		Part.	
10	:		0 Foglio		Part.	
11	:		0 Foglio		Part.	
12	:		0 Foglio		Part.	

e gli interventi edificatori sulla stessa soggetti a:

1	:	EDIFICABILITA' - Titolo IV capo III della L.R. n°01/2005 e ss.nun.ii.
2	:	INEDIFICABILITA'
3	:	
4	:	
5	:	
6	:	
7	:	
8	:	
9	:	
10	:	
11	:	
12	:	

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (Art. 15 L. n.183 del 12/11/2011)

Montepulciano 28/01/2014

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
Arch. MASSIMO BERTONE





COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

11 MAR 2014

*Manlio M...*





Ufficio provinciale di SIENA - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare di  
MONTEPULCIANO

UTC: 2014-03-05T18:11:41.352269+01:00

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 708  
Registro particolare n. 531  
Presentazione n. 19 del 06/03/2014

Pag. 1 - segue

## Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	-	Imposta di bollo	-
	Imposta ipotecaria	-	Sanzioni amministrative	-
	Tassa ipotecaria	-		

Eseguita la formalità.

Somma pagata -  
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 862  
Protocollo di richiesta SI 11955/1 del 2014

Il Conservatore  
Conservatore MARIOTTINI GIAN CARLO

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	63443/20557
Data	03/03/2014	Codice fiscale	BRS MPT 57H45 1726 D
Notaio	BERSOTTI MARIA PATRIZIA		
Sede	SINALUNGA (SI)		

### Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI  
Descrizione 112 COMPRAVENDITA  
Voltura catastale automatica SI

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1      Soggetti a favore 1      Soggetti contro 2

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	F592 - MONTEPULCIANO (SI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	106 Particella	67	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	54 are 5 centiare
Indirizzo	LOCALITA' BOScarelli di ARGIANO			N. civico -



## Nota di trascrizione

Ufficio provinciale di SIENA - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare di  
MONTEPULCIANO

Registro generale n. 708  
Registro particolare n. 531  
Presentazione n. 19 del 06/03/2014

UTC: 2014-03-05T18:11:41.352269+01:00

Pag. 2 - segue

### Immobile n. 2

Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI)  
Catasto TERRENI  
Foglio 106 Particella 78 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 60 centiare  
Indirizzo LOCALITA' BOScarelli DI ARGIANO N. civico -

### Immobile n. 3

Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI)  
Catasto TERRENI  
Foglio 106 Particella 94 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 23 are 70 centiare  
Indirizzo LOCALITA' BOScarelli DI ARGIANO N. civico -

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI)  
Catasto TERRENI  
Foglio 106 Particella 34 Subalterno -

### Immobile n. 4

Comune F592 - MONTEPULCIANO (SI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 106 Particella 155 Subalterno -  
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 14 metri quadri  
Indirizzo LOCALITA' BOScarelli N. civico -  
Piano T

## Sezione C - Soggetti

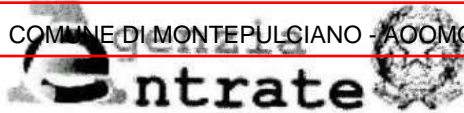
### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE  
Denominazione o ragione sociale BINDELLA S.R.L. SOCIETA' AGRICOLA  
Sede MONTEPULCIANO (SI)  
Codice fiscale 00815100524  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE  
Cognome MEACCI Nome ELSA  
Nata il 01/08/1927 a MONTEPULCIANO (SI)  
Sesso F Codice fiscale MCC LSE 27M41 F592 O  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di VENDITORE  
Cognome FANCIULLI Nome MONICA  
Nata il 08/07/1956 a LIVORNO (LI)  
Sesso F Codice fiscale FNC MNC 56L48 E625 P  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2 In regime di BENE PERSONALE



Ufficio provinciale di SIENA - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare di  
MONTEPULCIANO

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 708

Registro particolare n. 531

Presentazione n. 19 del 06/03/2014

UTC: 2014-03-05T18:11:41.352269+01:00

Pag. 3 - Fine

## Sezione D - Ulteriori informazioni

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

LA PARTE VENDITRICE DICHIARA CHE QUANTO IN OGGETTO E' VENDUTO A CORPO, NELLO STATO DI FATTO E CONDIZIONI DI DIRITTO IN CUI SI TROVA, CON TUTTI I DIRITTI, ACCESSIONI E PERTINENZE. LE PARTI SI DANNO RECIPROCAMENTE ATTO CHE AL TERRENO VENDUTO SI ACCEDE DIRETTAMENTE DALLA STRADA VICINALE DEI BOSCARELLI. LA SOCIETA' ACQUIRENTE, RICHIEDE L'APPLICAZIONE DEI BENEFICI FISCALI DISPOSTI PER L'IMPRENDITORE AGRICOLO PROFESSIONALE AI SENSI DEL D.LGS. 29 MARZO 2004 N.99, COME MODIFICATO DAL D.LGS. 27 MAGGIO 2005 N. 101. PERTANTO L'ATTO CHE QUI SI UNISCE E' ESENTE DA IMPOSTA DI BOLLO, E ALLA MEDESIMA SI APPLICANO LE IMPOSTE DI REGISTRO E IPOTECARIA IN MISURA FISSA, E L'IMPOSTA CATASTALE IN MISURA PARI ALL'1% (UNO PER CENTO).

### Informazioni per la voltura catastale

#### Vulture mancanti

Immobile di riferimento: 1.1

Immobile di riferimento: 1.2

Immobile di riferimento: 1.3

Immobile di riferimento: 1.4



Studio Notarile  
Dr. Maria Patrizia Bersotti  
Viale Trieste n. 35 - 53048 Sinalunga (SI)  
Tel. 0577/636129 - Fax 0577/630099

Rep. 63631

Racc. 20696

## COMPRAVENDITA

## REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 2014 (duemilaquattordici) il giorno 7 (sette) del mese di maggio in Sinalunga (SI), Viale Trieste n.35, nel mio studio.

Davanti a me Dott. **MARIA PATRIZIA BERSOTTI**, Notaio in Sinalunga, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Siena e Montepulciano,

sono presenti:

- **ANSELMETTI MONICA** nata a Torino (TO) il dì 8 ottobre 1968, residente a Montepulciano (SI), Località Cervignano, Via di Setinaiola n. 8, imprenditrice, codice fiscale NSL MNC 68R48 L219M, carta d'identità rilasciata dal Comune di Montepulciano (SI) in data 30 giugno 2006 valida fino al 30 giugno 2016 n. AM4834869, la quale dichiara di essere coniugata in regime di separazione dei beni;

- **CAPUANO GIOVANNI** nato a Salerno (SA) il 4 novembre 1970, residente a Montepulciano (SI), Frazione Acquaviva, Via delle Tre Berte n.12, dirigente, codice fiscale CPN GNN 70S04 H703S, carta d'identità rilasciata dal Comune di Montepulciano (SI) in data 14 luglio 2010, valida fino al 14 luglio 2020 n. AO 5531680, che interviene al presente atto quale procuratore con firma disgiunta per l'atto di cui appresso della società a responsabilità limitata:

- **"BINDELLA S.R.L. SOCIETA' AGRICOLA"** con sede in Montepulciano (SI), Frazione Acquaviva, Via delle Tre Berte n. 10/A, capitale sociale Euro 7.000.000,00 iscritta alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Siena con il numero di codice fiscale 00815100524 e al numero 93175 Repertorio Economico Amministrativo, giusta procura ai miei rogiti in data 7 febbraio 2014 Repertorio 63354/20487, registrata a Montepulciano in data 10 febbraio 2014 al numero 366 Serie 1T, depositata presso la Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Siena in data 12 febbraio 2014 n. 2501/2014 protocollo.

Detti componenti della cui identità personale io Notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto col quale stipulano quanto segue.

## OGGETTO

1) La signora **ANSELMETTI MONICA** vende alla società **BINDELLA S.R.L. SOCIETA' AGRICOLA** che come sopra rappresentata accetta ed acquista:

- Appezamento di terreno agricolo sito in **Montepulciano** (SI), Località Cervignano, Podere Setinaiola, della superficie catastale di metri quadrati 4.900 (quattromilanovecento). A confini: società BINDELLA S.R.L. SOCIETA' AGRICOLA da tre lati, Rossi Marino, salvo se altri.

Quanto sopra è censito al **Catasto Terreni** del Comune di **Montepulciano** al **foglio 104 particella 51** reddito dominicale Eu-



ro 50,20 reddito agrario Euro 28,19.

**2)** In riferimento alla Legge Regionale Toscana n. 68 del 30 novembre 2012 e del Regolamento di Attuazione della stessa di cui al D.P.G.R. n. 24/Regione del 13 maggio 2013, le parti si danno reciprocamente atto che i dati catastali sopra riportati non sono aggiornati rispetto alla consistenza della superficie vitata. Pertanto dichiarano che la superficie vitata totale realmente presente sulla particella catastale sopra detta risulta essere di metri quadrati 4.225 (quattromiladuecentoventicinque), come riportato nello "Schedario Viticolo" regionale tenuto da ARTEA, ed è composta dalla seguente "unità vitata":

1) Id 11293255 - Foglio 104 particella 51: superficie unità vitata metri quadrati 4.225 (quattromiladuecentoventicinque) - superficie SIGC metri quadrati 4.225 (quattromiladuecentoventicinque) - anno d'impianto 1999 - distanze di impianto metri 2,80x1.

Le parti dichiarano che a tale superficie vitata di metri quadrati 4.225 (quattromiladuecentoventicinque) è collegata una quota di "superficie rivendicabile" a Vino Nobile di Montepulciano DOCG di metri quadrati 4.225 (quattromiladuecentoventicinque) - albo contingentato: come riportato nello "Schedario Viticolo" Regionale.

Pertanto le parti danno atto che ANSELMETTI MONICA vende la superficie vitata di metri quadrati 4.225 (quattromiladuecentoventicinque) di cui superficie rivendicabile a Vino Nobile di Montepulciano DOCG di metri quadrati 4.225 (quattromiladuecentoventicinque).

**3)** La parte venditrice dichiara che il terreno in oggetto è venduto a corpo, nello stato di fatto e condizioni di diritto in cui si trova, con tutti i diritti, accessioni e pertinenze. Le parti si danno reciprocamente atto che al terreno venduto si accede dalla Strada Vicinale di Setinaiola.

#### **PROVENIENZA**

**4)** La parte venditrice dichiara che il terreno in oggetto è di sua piena ed assoluta proprietà e disponibilità, alla medesima pervenuto come segue:

- a ANSELMETTI MONICA in data anteriore al matrimonio da DELLA GIOVAMPAOLA ADEMARO con atto di permuta ai rogiti Amorosa Notaio in Montepulciano in data 29 aprile 1997 Repertorio 1401 registrato a Montepulciano il 6 maggio 1997 numero 559, trascritto all'Agenzia delle Entrate - Servizio di Pubblicità Immobiliare di Montepulciano - in data 2 maggio 1997 numero 1128 Registro Particolare;

- a DELLA GIOVAMPAOLA ADEMARO quale bene personale escluso dalla comunione dei beni, da DELLA GIOVAMPAOLA GINO con atto di vendita ai rogiti Vincenti, Notaio in Chianciano Terme in data 13 luglio 1984, registrato a Montepulciano il dì 1 agosto 1984 numero 1767 volume 157, trascritto all'Agenzia delle Entrate - Servizio di Pubblicità Immobiliare di Montepul-

ciano - in data 7 agosto 1984 n.2205 Registro Particolare.

#### **GARANZIE**

5) La parte venditrice garantisce la libertà del terreno venduto da ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli, privilegi di ogni specie, da diritti di prelazione agraria e da diritti di terzi per qualsiasi titolo; garantisce di essere in regola con il pagamento di ogni imposta, tassa ed onere afferente la consistenza immobiliare oggetto del presente atto, impegnandosi a corrispondere quanto dalla stessa ancora dovuto ancorchè accertato od esigibile posteriormente ad oggi, purchè si riferisca al periodo antecedente al presente atto; e si obbliga a rispondere per ogni caso di evizione o molestia.

#### **DICHIARAZIONI URBANISTICHE**

6) La parte venditrice mi consegna il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Montepulciano (SI) in data 31 gennaio 2014 dichiarando che dalla data del suo rilascio non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Detto certificato si allega a questo atto sotto la lettera "A", omessane la lettura per espressa e concorde volontà dei comparenti.

#### **PREZZO E MEDIAZIONE**

7) La compravendita ha luogo per il prezzo a me dichiarato di **Euro 55.000,00** (cinquantacinquemila virgola zero zero), somma che la parte venditrice dichiara di avere ricevuto dalla parte acquirente alla quale rilascia ampia e finale quietanza di saldo prezzo, salvo il buon fine del pagamento di cui appresso.

8) Ad ogni effetto di legge le parti in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, e consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace nonchè dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, dichiarano:

- che le modalità di pagamento del prezzo sono le seguenti:
- quanto a Euro 5.000,00 (cinquemila virgola zero zero) mediante assegno bancario tratto in data 5 marzo 2014 sulla Banca di Credito Cooperativo di Montepulciano intestato alla parte venditrice e non trasferibile, portante il numero 0006282507-10;
- quanto a Euro 50.000,00 (cinquantamila virgola zero zero) mediante assegno bancario tratto in data 7 maggio 2014 sulla Banca di Credito Cooperativo di Montepulciano intestato alla parte venditrice e non trasferibile, portante il numero 0006282508-11.
- Che la presente cessione è stata conclusa senza alcuna spesa di mediazione ai sensi dell'articolo 1754 e seguenti Codice Civile.

#### **DICHIARAZIONI FISCALI**



9) La parte venditrice rinuncia a qualsiasi ipoteca legale e, dispensando il Conservatore dell'Agenzia del Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare - dall'iscriverla, lo esonera da qualsiasi responsabilità al riguardo.

10) Le spese del presente atto e sue conseguenziali sono a carico della società acquirente, la quale richiede l'applicazione dei benefici fiscali disposti per l'imprenditore agricolo professionale ai sensi del D.Lgs. 29 marzo 2004 n.99, come modificato dal D.Lgs. 27 maggio 2005 n. 101.

La società acquirente, come sopra rappresentata, ai sensi dell'articolo 2 comma 4bis del D.L. 30 dicembre 2009 n. 194, convertito con modificazione dalla Legge 26 febbraio 2010 n.25, come modificato dall'articolo 1 comma 41 dalla Legge 13 dicembre 2010 n. 220 (Finanziaria 2011), dichiara:

- di essere iscritta all'Anagrafe Regionale delle Aziende Agricole presso l'Artea (Azienda Regionale Toscana Erogazioni Agricoltura) ai sensi dell'articolo 5 comma 4 della Legge Regionale n.45/2007 e pertanto di essere in possesso della detta qualifica;

- che la società BINDELLA S.R.L. SOCIETA' AGRICOLA ha per oggetto esclusivo l'esercizio delle attività di cui all'articolo 2135 Codice Civile, e che il legale rappresentante CAPUANO GIOVANNI come sopra generalizzato, è imprenditore agricolo professionale e è iscritto alla relativa gestione previdenziale con il numero 030-00842814;

- che la vendita che precede è a titolo oneroso e ha per oggetto terreni agricoli in base agli strumenti urbanistici vigenti.

Pertanto la vendita che precede è esente da imposta di bollo, e alla medesima si applicano le imposte di registro e ipotecaria in misura fissa, e l'imposta catastale in misura pari all'1% (uno per cento).

La società acquirente come sopra rappresentata, dichiara di essere stata avvertita da me Notaio che, conformemente a quanto previsto dalle leggi summenzionate costituiscono ipotesi di decadenza dai benefici fiscali l'alienazione volontaria dei beni acquistati e la cessazione della conduzione dei beni entro 5 (cinque) anni dalla data del presente atto.

#### **PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, i comparenti autorizzano me Notaio al trattamento dei loro dati personali, comprensivi della professione, e dichiarano di essere stati informati sull'utilizzo degli stessi.

Questo atto - scritto a macchina da persona di mia fiducia e completato a mano da me Notaio su tre fogli occupati per otto pagine intere e quanto di questa nona - è stato da me letto, ai Comparenti, da me interpellati, dichiarano di approvarlo essendo conforme alla loro volontà, e viene sottoscritto alle ore 15 e 30 (quindici e trenta).

F.to MONICA ANSELMETTI

F.to GIOVANNI CAPUANO

F.to MARIA PATRIZIA BERSOTTI NOTAIO

**registrato a Montepulciano in data 8 maggio 2014 al numero 1108 Serie 1T.**

**trascritto all'Agenzia delle Entrate - Servizio di Pubblicità Immobiliare di Montepulciano - in data 9 maggio 2014 numero 1095 Registro Particolare.**

La presente copia è conforme all'originale.

Sinalunga, 21 maggio 2014



Studio Notarile  
Dr. Maria Patrizia Bersotti  
Viale Trieste n. 35 - 53048 Sinalunga (SI)  
Tel. 0577/636129 - Fax 0577/630099

Repertorio 67237

Raccolta 23322

**COMPRAVENDITA****REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno 2017 (duemiladiciassette) il giorno 2 (due) del mese di maggio in Sinalunga (SI), Viale Trieste n.35, nel mio studio.

Davanti a me Dott. **MARIA PATRIZIA BERSOTTI**, Notaio in Sinalunga, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Siena e Montepulciano,

**sono presenti**

- **TORRESI PASQUALE** nato a Torrita di Siena (SI) il di 8 marzo 1934, residente a Montepulciano (SI), Frazione Acquaviva, Via Le Poggiole n. 9, pensionato, codice fiscale TRR PQL 34C08 L303B, carta d'identità rilasciata dal Comune di Montepulciano (SI) in data 24 settembre 2009, valida fino al 24 settembre 2019 n. AO 5516930, il quale dichiara di essere coniugato in regime di comunione legale dei beni;

- **TORRESI SERGIO** nato a Torrita di Siena (SI) il 11 luglio 1953, residente a Montepulciano (SI), Frazione Acquaviva, Via del Lago n. 24, commerciante, codice fiscale TRR SRG 53L11 L303N, carta d'identità rilasciata dal Comune di Montepulciano (SI) in data 11 gennaio 2017, valida fino al 11 luglio 2027 n. AY 0412832, il quale dichiara di essere celibe;

- **SMIRALDI GIANLUCA** nato a Montepulciano (SI) il 15 giugno 1969, residente a Nettuno (RM), Via Granieri n. 13, imprenditore edile, codice fiscale SMR GLC 69H15 F592B, carta d'identità rilasciata dal Comune di Nettuno (RM) in data 9 aprile 2014, valida fino al 15 giugno 2024 n. AV2148982, il quale dichiara di essere coniugato in regime di comunione legale dei beni;

- **SMIRALDI DEBORAH** nata a Nettuno (RM) il 24 marzo 1978, residente a Nettuno (RM), Via della Liberazione n.27, casalinga, codice fiscale SMR DRH 78C64 F880Y, carta d'identità rilasciata dal Comune di Nettuno (RM) in data 10 aprile 2008, valida fino al 10 aprile 2018 n. AR 1320444, la quale dichiara di essere nubile;

- **CAPUANO GIOVANNI** nato a Salerno (SA) il 4 novembre 1970, residente a Montepulciano (SI), Frazione Acquaviva, Via delle Tre Berte n.12, dirigente, codice fiscale CPN GNN 70S04 H703S, carta d'identità rilasciata dal Comune di Montepulciano (SI) in data 14 luglio 2010, valida fino al 14 luglio 2020 n. AO 5531680, che interviene al presente atto quale procuratore generale e come tale legale rappresentante della società a responsabilità limitata:

- **"BINDELLA S.R.L. SOCIETA' AGRICOLA"** con sede in Montepulciano (SI), Frazione Acquaviva, Via delle Tre Berte n. 10/A, capitale sociale Euro 7.000.000,00 iscritta alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Siena con il numero di codice fiscale 00815100524 e al numero 93175 Repertorio Economico Amministrativo, giusta procura ai miei ro-

giti in data 7 febbraio 2014 Repertorio 63354/20487, registrata a Montepulciano in data 10 febbraio 2014 al numero 366 Serie 1T, depositata presso la Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Siena in data 12 febbraio 2014 n. 2501/2014 protocollo.

Detti comparenti della cui identità personale io Notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto con il quale convengono e stipulano quanto segue.

#### OGGETTO

**1) - TORRESI PASQUALE** comproprietario per la quota di 24/36 (ventiquattro trentaseiesimi)

- **TORRESI SERGIO** comproprietario per la quota di 6/36 (sei trentaseiesimi)

- e **SMIRALDI GIANLUCA e SMIRALDI DEBORAH** comproprietari per la quota di 3/36 (tre trentaseiesimi) ciascuno

#### congiuntamente vendono

alla società a responsabilità limitata **BINDELLA S.R.L. SOCIETA' AGRICOLA** che come sopra rappresentata, accetta ed acquista:

**A) -** Intera proprietà su un appezzamento di terreno agricolo sito in **Montepulciano** (SI), Frazione Acquaviva, Località Tre Berte, della superficie catastale di ha. 2.15.00 (ettari due, are quindici e centiare zero).

**A confini:** Via delle Tre Berte, Strada Vicinale di Valloccaccia, Bindella S.r.l. Società Agricola, Baldovinetti, salvo se altri.

Quanto sopra è censito al **Catasto Terreni** del Comune di **Montepulciano** al **foglio 106 particella 79** - di cui ha. 1.26.29 seminativo e metri quadrati 8.871 - vigneto reddito dominicale Euro 156,94 reddito agrario Euro 97,72.

**B) -** Appezamento di terreno agricolo sito in **Montepulciano** (SI), Frazione Acquaviva, Località Tre Berte, della superficie catastale complessiva di ha. 1.36.00 (ettari uno, are trentasei e centiare zero).

**A confini:** Strada Vicinale dei Boscarelli, Bindella S.r.l. Società Agricola da due lati, Strada Vicinale della Grazianella, salvo se altri.

Quanto sopra è censito al **Catasto Terreni** del Comune di **Montepulciano** al **foglio 106:**

- **particella 33** di ha. 1.12.10 - vigneto;

- **particella 77** di metri quadrati 2.390 - di cui metri quadrati 1.440 vigneto e metri quadrati 990 uliveto/vigneto;

con i redditi imponibili complessivi: dominicale Euro 165,38 agrario Euro 90,73.

**2)** In riferimento alla Legge Regionale Toscana n. 68 del 30 novembre 2012 e del Regolamento di Attuazione della stessa di cui al D.P.G.R. n. 24/Regione del 13 maggio 2013 e della Delibera Regionale n. 338 del 3 aprile 2017, le parti si danno reciprocamente atto che i dati catastali sopra riportati non sono aggiornati rispetto alla consistenza della superficie

vitata.

Pertanto le parti dichiarano che la superficie vitata totale realmente presente sulle particelle catastali sopra dette risulta essere di ha. 2.17.12 (ettari due, are diciassette e centiare dodici) come riportato nello "Schedario Viticolo" regionale tenuto da ARTEA, ed è composta dalle seguenti "matricole" nel piano colturale grafico:

1) Matricola 1491315: area fisica ha. 1.23.88; anno di impianto 1984; distanze d'impianto 300x150 centimetri.

2) Matricola 1491208: area fisica metri quadrati 9.324; anno di impianto 2005; distanze d'impianto 300x80 centimetri.

Le parti dichiarano che come riportato nello "Schedario Viticolo" regionale, a tale superficie vitata di ha. 2.17.12 (ettari due, are diciassette e centiare dodici) è collegata una "superficie rivendicabile" di ha. 02.09.00 (ettari due, are nove e centiare zero), composta da ha. 1.24.00 (ettari uno, are ventiquattro e centiare zero) di Vino Nobile di Montepulciano DOCG, da metri quadrati 3.500 (tremilacinquecento) di Rosso di Montepulciano DOC e da metri quadrati 5.000 (cinquemila) di Chianti.

I signori TORRESI PASQUALE, TORRESI SERGIO, SMIRALDI GIANLUCA e SMIRALDI DEBORAH dichiarano pertanto alla società BINDELLA S.R.L. SOCIETA' AGRICOLA che come sopra rappresentata accetta, che costituiscono oggetto di vendita la superficie vitata di ha. 2.17.12 (ettari due, are diciassette e centiare dodici), la quota di "superficie rivendicabile" a Vino Nobile di Montepulciano DOCG di ha 1.24.00 (ettari uno, are ventiquattro e centiare zero), la quota di "superficie rivendicabile" a Rosso di Montepulciano DOC di metri quadrati 3.500 (tremilacinquecento) e la quota di "superficie rivendicabile" a Chianti di metri quadrati 5.000 (cinquemila).

**3)** I venditori dichiarano, che i terreni in oggetto sono venduti a corpo, nello stato di fatto e condizioni di diritto in cui si trovano, con tutti i diritti, accessioni e pertinenze.

Le parti si danno reciprocamente atto che si estinta per non uso la servitù di attingimento di acqua per uso irriguo a carico della fonte esistente su terreno rappresentato al Catasto Terreni di Montepulciano al foglio 106 particelle 41 - 42 e 68, a favore del terreno in oggetto. Detta servitù era stata costituita con l'atto ai rogiti Caroti, Notaio in Montepulciano in data 19 aprile 1973, registrato a Montepulciano il 27 aprile 1973 n. 1365, trascritto presso l'Agenzia delle Entrate - Servizio di Pubblicità Immobiliare di Montepulciano - in data 2 maggio 1973 numero 1403 Registro Particolare; il fondo dominante è oggi di proprietà della società BINDELLA S.R.L. SOCIETA' AGRICOLA e la fonte già ubicata nel fondo servente non esiste più.

Le parti si danno reciprocamente atto che ai terreni in oggetto si accede dalla Strada Vicinale Boscarelli e dalla Strada Comunale delle Tre Berte.

**PROVENIENZA**

**4)** I venditori dichiarano che i terreni in oggetto sono di loro piena ed assoluta loro proprietà e disponibilità, pervenuti come segue:

**terreno rappresentato dalla particella 79**

- a TORRESI GIACINTO in regime di comunione legale dei beni con PUCCI ERINA per la quota di 18/36 (diciotto trentaseiesimi) e a TORRESI LUCIANO a titolo personale, per la quota di 18/36 (diciotto trentaseiesimi) da CARDILLO PIETRO, CARDILLO MARIA LUCIA, CARDILLO GAETANO e SPATRISANO MARIANNA, con atto di vendita ai rogiti Caroti, Notaio in Montepulciano in data 28 maggio 1979, registrato a Montepulciano il 13 giugno 1979 al n. 867, trascritto presso l'Agenzia delle Entrate - Servizio di Pubblicità Immobiliare di Montepulciano - in data 18 giugno 1979 numero 1492 Registro Particolare;

- a TORRESI GIACINTO per quota di 3/36 (tre trentaseiesimi), a TORRESI LUCIANO, TORRESI ANNA MARIA e TORRESI SERGIO per la quota di 2/36 (due trentaseiesimi) ciascuno per successione in morte del rispettivo coniuge e madre PUCCI ERINA, deceduta a Siena il 31 luglio 1991, giusta denuncia di successione registrata a Montepulciano il 16 dicembre 1991 al n. 68 volume 344, trascritta presso l'Agenzia delle Entrate - Servizio di Pubblicità Immobiliare di Montepulciano - in data 9 maggio 1992 numero 1605 Registro Particolare;

- a TORRESI LUCIANO, TORRESI ANNA MARIA e TORRESI SERGIO per la quota di 4/36 (quattro trentaseiesimi) ciascuno per successione in morte del padre TORRESI GIACINTO, deceduto a Chianciano Terme il 10 settembre 1991, giusta denuncia di successione registrata a Montepulciano il 24 febbraio 1992 al n. 84 volume 345, trascritta presso l'Agenzia delle Entrate - Servizio di Pubblicità Immobiliare di Montepulciano - in data 2 novembre 1992 numero 3090 Registro Particolare;

- a TORRESI PASQUALE a titolo personale per la quota di 24/36 (ventiquattro trentaseiesimi) da TORRESI LUCIANO con atto di vendita ai rogiti Lauro, Notaio in Foiano della Chiana, in data 19 aprile 2002 Repertorio 60362, trascritto presso l'Agenzia delle Entrate - Servizio di Pubblicità Immobiliare di Montepulciano - in data 14 maggio 2002 numero 1388 Registro Particolare;

- a SMIRALDI EMANUELA, SMIRALDI GIANLUCA e a SMIRALDI DEBORAH per la quota di 2/36 (due trentaseiesimi) ciascuno, per successione in morte della madre TORRESI ANNA MARIA, deceduta in Aprilia il 20 dicembre 2008, giusta denuncia di successione registrata a Nettuno il 12 settembre 2014 al n. 1018 volume 9990/4, trascritta presso l'Agenzia delle Entrate - Servizio di Pubblicità Immobiliare di Montepulciano - in data 10 ottobre 2014 numero 2300 Registro Particolare, a seguito della rinuncia all'eredità di SMIRALDI FRANCO, coniuge della defunta, resa dinanzi al Cancelliere del Tribunale di Velletri in data 4 giugno 2014 Registro Generale 1512 Cronologico 2327

Repertorio 1739. I venditori dichiarano che la detta denuncia

è stata registrata in rettifica della denuncia di successione registrata a Nettuno in data 14 dicembre 2009 al n. 99 volume 9990 trascritta presso l'Agenzia delle Entrate - Servizio di Pubblicità Immobiliare di Montepulciano - in data 21 giugno 2010 numero 1647 Registro Particolare;

- a SMIRALDI GIANLUCA e SMIRALDI DEBORAH per la quota di 1/36 (un trentaseiesimo) ciascuno per successione in morte della sorella SMIRALDI EMANUELA deceduta nubile e senza discendenti in linea retta a Anzio il 29 settembre 2013, registrata a Pomezia - Sezione Distaccata di Nettuno, in data 15 settembre 2014 al n. 1020 volume 9990, trascritta presso l'Agenzia delle Entrate - Servizio di Pubblicità Immobiliare di Montepulciano - in data 18 giugno 2015 numero 1441 Registro Particolare, a seguito della rinuncia all'eredità di SMIRALDI FRANCO, padre della defunta, resa dinanzi al Cancelliere del Tribunale di Velletri, in data 4 giugno 2014 Cronologico 2326/2014 - Registro Generale 1510/2014 - Repertorio 1737;

**terreno rappresentato dalle particelle 33 e 77**

- a TORRESI GIACINTO e a TORRESI LUCIANO per la quota di 18/36 (diciotto trentaseiesimi) ciascuno da DELLA GIOVAMPAOLA OMERO con vendita contenuta nell'atto ai rogiti Caroti, Notaio in Montepulciano in data 19 aprile 1973, registrato a Montepulciano il 27 aprile 1973 n. 1365, trascritto presso l'Agenzia delle Entrate - Servizio di Pubblicità Immobiliare di Montepulciano - in data 2 maggio 1973 numero 1403 Registro Particolare;

- a TORRESI LUCIANO, TORRESI ANNA MARIA e TORRESI SERGIO per la quota di 6/36 (sei trentaseiesimi) ciascuno per successione in morte del padre TERROSI GIACINTO, come sopra precisato;

- a TORRESI PASQUALE per la quota di 6/36 (sei trentaseiesimi) da TORRESI LUCIANO con atto di vendita ai rogiti Lauro, Notaio in Foiano della Chiana, in data 19 aprile 2002 Repertorio 60362, sopra citato;

- a SMIRALDI EMANUELA, SMIRALDI GIANLUCA e a SMIRALDI DEBORAH per la quota di 2/36 (due trentaseiesimi) ciascuno, per successione in morte della madre TORRESI ANNA MARIA, come sopra precisato;

- a SMIRALDI GIANLUCA e SMIRALDI DEBORAH per la quota di 1/36 (un trentaseiesimo) ciascuno per successione in morte della sorella SMIRALDI EMANUELA come sopra precisato.

**GARANZIE**

5) I venditori garantiscono la libertà dei terreni venduti da ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli, privilegi di ogni specie, da diritti di prelazione agraria e da diritti di terzi per qualsiasi titolo; garantiscono di essere in regola con il pagamento di ogni imposta, tassa ed onere afferente la consistenza immobiliare oggetto del presente atto, impegnandosi a corrispondere quanto dagli stessi ancora dovuto ancorchè accertato od esigibile posteriormente ad oggi, purchè



si riferisca al periodo antecedente al presente atto; e si obbligano a rispondere per ogni caso di evizione o molestia.

#### **DICHIARAZIONI URBANISTICHE**

**6)** I venditori mi consegnano il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Montepulciano (SI) in data 12 gennaio 2017 dichiarando che dalla data del suo rilascio non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Detto certificato si allega a questo atto sotto la lettera "A", omessane la lettura per espressa e concorde volontà dei comparenti.

#### **PREZZO E MEDIAZIONE**

**7)** La compravendita ha luogo per il prezzo a me dichiarato di **Euro 380.000,00** (trecentottantamila virgola zero zero), somma che i venditori dichiarano di avere ricevuto dalla società acquirente alla quale rilasciano ampia e finale quietanza di saldo prezzo salvo buon fine del pagamento di uci appresso.

**8)** Ad ogni effetto di legge le parti in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, e consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, dichiarano:

- che le modalità di pagamento del prezzo su richiesta e disposizione espressa dei venditori, sono le seguenti:

- quanto a Euro 281.632,53 (duecentottantunomilaseicentotrentadue virgola cinquantatré) mediante assegno bancario tratto in data 2 maggio 2017 sulla Banca Valdichiana Credito Cooperativo di Chiusi e Montepulciano intestato a TORRESI PASQUALE e non trasferibile, portante il numero 1200291482-00;

- quanto a Euro 49.183,73 (quarantanovemilacentottantatré virgola settantatré) mediante assegno bancario tratto in data 2 maggio 2017 sulla Banca Valdichiana Credito Cooperativo di Chiusi e Montepulciano intestato a TORRESI SERGIO e non trasferibile, portante il numero 1200291483-01;

- quanto a Euro 24.591,87 (ventiquattromilacinquecentonovantuno virgola ottantasette) mediante assegno bancario tratto in data 2 maggio 2017 sulla Banca Valdichiana Credito Cooperativo di Chiusi e Montepulciano intestato a SMIRALDI GIANLUCA e non trasferibile, portante il numero 1200291484-02;

- quanto a Euro 24.591,87 (ventiquattromilacinquecentonovantuno virgola ottantasette) mediante assegno bancario tratto in data 2 maggio 2017 sulla Banca Valdichiana Credito Cooperativo di Chiusi e Montepulciano intestato a SMIRALDI DEBORAH e non trasferibile, portante il numero 1200291485-03.

- Che la presente cessione è stata conclusa senza alcuna spesa di mediazione ai sensi dell'articolo 1754 e seguenti Codice Civile.

#### **DICHIARAZIONI FISCALI**

9) I venditori rinunciano a qualsiasi ipoteca legale e, dispensando il Conservatore dell'Agenzia del Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare - dall'iscriverla, lo esonera da qualsiasi responsabilità al riguardo.

10) Le spese del presente atto e sue conseguenziali sono a carico della società acquirente, la quale richiede l'applicazione dei benefici fiscali disposti per l'imprenditore agricolo professionale ai sensi del D.Lgs. 29 marzo 2004 n.99, come modificato dal D.Lgs. 27 maggio 2005 n. 101.

La società acquirente, come sopra rappresentata, ai sensi dell'articolo 2 comma 4bis del D.L. 30 dicembre 2009 n. 194, convertito con modificazione dalla Legge 26 febbraio 2010 n.25, come modificato dall'articolo 1 comma 41 dalla Legge 13 dicembre 2010 n. 220 (Finanziaria 2011), dichiara:

- di essere iscritta all'Anagrafe Regionale delle Aziende Agricole presso l'Artea (Azienda Regionale Toscana Erogazioni Agricoltura) ai sensi dell'articolo 5 comma 4 della Legge Regionale n.45/2007 e pertanto di essere in possesso della detta qualifica;

- che la società BINDELLA S.R.L. SOCIETA' AGRICOLA ha per oggetto esclusivo l'esercizio di attività agricola di cui all'articolo 2135 Codice Civile, e che il legale rappresentante CAPUANO GIOVANNI come sopra generalizzato, è imprenditore agricolo professionale e è iscritto alla relativa gestione previdenziale con il numero **030-00842814** e pertanto è in possesso della detta qualifica;

- che la vendita che precede è a titolo oneroso e ha per oggetto terreni agricoli in base agli strumenti urbanistici vigenti.

Pertanto la presente vendita è esente da imposta di bollo, e alla medesima si applicano le imposte di registro e ipotecaria in misura fissa, e l'imposta catastale in misura pari all'1% (uno per cento).

La società acquirente come sopra rappresentata, dichiara di essere stata avvertita da me Notaio che, conformemente a quanto previsto dalle leggi summenzionate costituiscono ipotesi di decadenza dai benefici fiscali l'alienazione volontaria dei beni acquistati e la cessazione della conduzione dei beni entro 5 (cinque) anni dalla data del presente atto.

#### **PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, i componenti autorizzano me Notaio al trattamento dei loro dati personali, comprensivi della professione, e dichiarano di essere stati informati sull'utilizzo degli stessi.

Questo atto - scritto a macchina da persona di mia fiducia e completato a mano da me Notaio su quattro fogli occupati per quattordici pagine intere e quanto di questa quindicesima - è stato da me letto, ai Componenti che, da me interpellati, dichiarano di approvarlo essendo conforme alla loro volontà, e viene sottoscritto alle ore 11 e 15 (undici e quindici).

F.to TORRESI PASQUALE

F.to TORRESI SERGIO

F.to SMIRALDI GIANLUCA

F.to SMIRALDI DEBORAH

F.to GIOVANNI CAPUANO

F.to MARIA PATRIZIA BERSOTTI NOTAIO

La presente copia è conforme all'originale.

Sinalunga, 17 maggio 2017.

registrato a Montepulciano in data 3 maggio 2017 al numero 1169 Serie 1T.

ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'

trascritta all'Agenzia delle Entrate - Servizio di Pubblicità Immobiliare di Montepulciano - in data 4 maggio 2017 numero 1305 Registro Particolare contro TORRESI ANNA MARIA.

ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'

trascritta all'Agenzia delle Entrate - Servizio di Pubblicità Immobiliare di Montepulciano - in data 4 maggio 2017 numero 1306 Registro Particolare contro SMIRALDO EMANUELA.

COMPRAVENDITA

trascritta all'Agenzia delle Entrate - Servizio di Pubblicità Immobiliare di Montepulciano - in data 4 maggio 2017 numero 1307 Registro Particolare.

Cron. 571/2016

Rep. 16/2016



Tribunale Civile di SIENA

**DECRETO DI TRASFERIMENTO DI IMMOBILE SUBASTATO**

Procedura esecutiva n. 53/2011 R.E.I ex Tribunale di Montepulciano

promossa da

**AGRI MOTER di Neri Piero e C.**

nei confronti di

**ZAZZERI GIANCARLO**

**Il Giudice dell'esecuzione**

- letti gli atti della procedura e in particolare il verbale di vendita senza incanto redatto all'udienza tenutasi in data 20/01/2016 dal quale risulta l'aggiudicazione provvisoria alla "Bindella srl – Società Agricola" degli immobili oggetto di esecuzione in calce descritti, costituenti lotto unico, per il prezzo di € 34.000,00 (*trentaquattromila/00*);
- accertato che è stato interamente versato il residuo del prezzo di aggiudicazione, nelle forme e nei termini stabiliti, come risulta dal verbale redatto dal cancelliere, in atti;
- ritenuto che l'aggiudicazione è divenuta definitiva e che pertanto occorre provvedere al trasferimento del bene a favore dell'acquirente;
- che ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c., è stato nominato il Professionista a cui è stato delegato il compimento delle operazioni successive alla vendita;
- visti gli artt. 574-586 c.p.c. e 164 disp. Att. c.p.c.

**TRASFERISCE**

**IL G.O.T.**  
Dott. Flavia Mennella

dall'esecutato **Giancarlo ZAZZERI**, nato a Montepulciano (SI) il 14/09/1956, c.f. : ZZZ GCR 56P14 F592H, residente in Montepulciano (SI), Via di San Biagio n.6 , a **Bindella srl.** – Società Agricola, con sede in Montepulciano (SI), Via delle Tre Berte n.10/A, iscritta al Registro delle Imprese di Siena con n.00815100524 e al R.E.A., tenuto presso la C.C.I.A.A. di Siena, con n. SI 93175, con P.Iva e Cod.Fisc.: n.00815100524, per il prezzo di € 34.000,00 (trentaquattromila/00), i diritti di nuda proprietà per la quota di 1/1 su terreni di seguito descritti, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a corpo e non a misura, con gli accessori e dipendenze, servitù attive e passive, senza alcuna garanzia per evizione, molestie e pretese di eventuali conduttori:

### DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

*Compendio immobiliare costituito da terreni agricoli della superficie complessiva di ha 02.65.30, situato nel Comune di Montepulciano (SI), Località Cervignano e più precisamente censiti al Catasto Terreni del predetto Comune:*

- al foglio 104:

- particella 83, porz. AA, uliveto, classe 3, ha.00.02.35, r.d. € 0,49 - r.a. € 0,61;
- particella 83, porz. AB, vigneto, classe 1, ha.00.16.25, r.d. € 20,98 - r.a. € 11,33;
- particella 90, seminativo, classe 2, ha. 01.20.30 r.d. € 74,56 – r.a. € 43,49;
- particella 91, bosco alto, classe 2, ha. 00.09.00, r.d. € 1,39 – r.a. € 0,23;
- particella 111, orto irriguo, classe unica, ha. 01.09.00, r.d. € 309,62 – r.a. € 168,88;
- particella 112, bosco alto, classe 2, ha.00.08.40 r.d. € 1,30 – r.a. € 0,22;

*con i redditi imponibili complessivi dominicale Euro 280,00, agrario Euro 251,40.*

*Confini: e altri.*

Come rilevato dal Perito nominato la particella 83 AB del foglio n.104 ( attualmente descritta in Catasto Terreni come vigneto) è stato oggetto di Decreto di estirpazione prot. N.169612 del

*Il G.O.T.  
Dott. Mario Mennella*



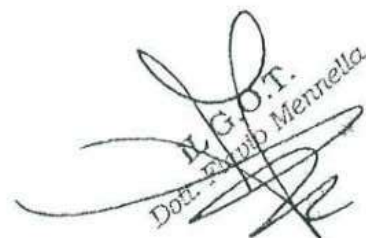
23/10/2012 emanato dalla Provincia di Siena, Settore Sviluppo Rurale, pertanto si dovrà procedere in Catasto alla variazione da vigneto a terreno seminativo.

Dal certificato di destinazione urbanistica dell'19/04/2016 prot.n. 5958 che si allega, risulta che i terreni sono ubicati in Zona agricola

**Il compendio immobiliare sopra descritto è pervenuto al soggetto esecutato come segue:**

quanto ai beni censi ti al Catasto Terreni del Comune di Montepulciano (SI) al foglio 104, particelle 83 ( porz AA e porz AB - ex .83), 90,91,111 e 112:

- a ZAZZERI GIANCARLO, coniugato in regime di separazione dei beni e a VOLPI MATELDA, vedova, rispettivamente per la nuda proprietà e per l'usufrutto, con atto di divisione ai rogiti Notaio Cangiano Strato in data 3/09/2006 rep. n.10246, registrato a Siena il 7/09/2009 al n.6075 serie IT e trascritto a Montepulciano il 9/09/2009 al n.3882 reg. gen. e al n.2383 reg. part., viene assegnato a Volpi Matelda l'intero usufrutto e a Zazzeri Giancarlo l'intera nuda proprietà ( altro condividente Zazzeri Livio);
- a ZAZZERI GIANCARLO, VOLPI MATELDA E ZAZZERI LIVIO ( nato a Montepulciano il 7/05/1952), per la quota indivisa di 1/6 (un sesto) ciascuno per successione in morte del padre e marito Zazzeri Anelio, nato a Torrita di Siena il 15/10/1922 e deceduto in Montepulciano il 21/12/2005, giusta denuncia di successione presentata all'Agenzia delle Entrate, Ufficio di Montepulciano il 21/12/2006 al n.13 vol.460 e trascritta alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Montepulciano il 23/01/2007 al n.470 Reg.Gen. e al n.318 reg.part.;
- a ZAZZERI ANELIO in proprietà esclusiva con sentenza della Corte d'Appello di Firenze in data 14/11/1997, depositata il 29/12/1997 e trascritta alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Montepulciano il 26/01/1998 al n.231 Reg.Gen. e al n.186 Reg.Part. da Canè Giuliana nata a Roma il 17/09/1941 e Canè Guglielmo nato a Roma il 16/01/1947;

  
N.G.O.T.  
Dott. Fabio Mennella

## INGIUNGE

all'esecutato Zazzeri Giancarlo e a qualunque possessore a suo nome e a qualunque titolo, di rilasciare il compendio immobiliare trasferito nella piena e libera disponibilità della aggiudicataria, Bindella srl. – Società Agricola con sede in Montepulciano (SI), Via delle Tre Berte n.10/A, iscritta al Registro delle Imprese di Siena con n.00815100524 e al R.E.A., tenuto presso la C.C.I.A.A. di Siena, con n. SI 93175, con P.Iva e Cod.Fisc.: n.00815100524

## ORDINA

al Conservatore dei R.R. II. di Montepulciano di procedere, con esonero di ogni sua responsabilità al riguardo, alla cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni seguenti, gravanti sugli immobili sopra descritti e limitatamente ad essi:

- pignoramento trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Montepulciano in data 1/06/2011 al n. 1292 reg.part. a favore di AGRI -MOTER di Neri Piero e C. S.n.c. contro ZAZZERI GIANCARLO.

Siena, 11/10/2016

IL G.E.

IL G.O.T.  
Dott. Flavio Morinella

Depositato in Cancelleria 20/10/2016

IL CANCELLIERE

IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO  
Dott.ssa Natalia Postiglione

REGISTRATO A SIENA IL 14/3/2017  
AL N. 571 MOD. 4  
VERSATE € 940,00

IL CANCELLIERE

IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO  
Dott.ssa Natalia Postiglione

4

Trascritto il 10/3/2017 R.G. 996 - R.P. 733  
e in Conservatoria Montepulciano (SI)

IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO  
Dott.ssa Natalia Postiglione





## COMUNE DI MONTEPULCIANO

AREA URBANISTICA

**CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA**  
**IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA/EDILIZIA**

Vista la richiesta presentata in data 08/03/2016 prot. 5958 dal Avv. BOSCHI ALESSANDRO  
per il rilascio di certificazione Urbanistica dell'area sita nel territorio di questo Comune e contraddistinta al catasto al:

Foglio	104	particella	83,90,91,111,112
Foglio		particella	
Foglio		particella	
Foglio		particella	
Foglio		particella	

Viste le previsioni Urbanistiche riguardanti l'area interessata di cui al R.U. vigente approvato con delibera C.C. n.59/2011  
pubblicato sul B.U.R.T. n.38 del 21/09/2011

## CERTIFICA

che l'area della superficie di mq. 02.56.30 è censita al Catasto Terreni al:

Foglio	104	particella	83,90,91,111,112
Foglio	0	particella	
Foglio	0	particella	
Foglio	0	particella	
Foglio	0	particella	

è compresa nella zona di Regolamento Urbanistico:

1	ZONA AGRICOLA	Foglio	104	Part.	83,90,111
2	FASCIA DI RISPETTO	Foglio	104	Part.	91,111,112
3	ZONA AGRICOLA - tessiture agricole a maglia fitta	Foglio	104	Part.	90,91,111,112
4	ZONA AGRICOLA - rete dei corridoi ecologici	Foglio	104	Part.	90,91,111,112
5		0 Foglio		Part.	
6		0 Foglio		Part.	
7		0 Foglio		Part.	
8		0 Foglio		Part.	
9		0 Foglio		Part.	
10		0 Foglio		Part.	
11		0 Foglio		Part.	
12		0 Foglio		Part.	

e gli interventi edificatori sulla stessa soggetti a:

1	EDIFICABILITA' - Titolo IV capo III della L.R. n. 65/2014	
2	INEDIFICABILITA'	
3	INEDIFICABILITA'	
4	INEDIFICABILITA'	
5		0
6		0
7		0
8		0
9		0
10		0
11		0
12		0

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (Art. 15 L. n. 183 del 12/11/2011)

Montepulciano 19/04/2016

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
Arch. MASSIMO BERTONE

Documento redatto da : MM



c f592.AOOMON.REGISTRO UFFICIALE.U.0010476.22-04-2016



## COMUNE DI MONTEPULCIANO

AREA URBANISTICA

**CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA**  
**IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA/EDILIZIA**

Vista la richiesta presentata in data 08/03/2016 prot. 5958 dal Avv. BOSCHI ALESSANDRO  
per il rilascio di certificazione Urbanistica dell'area sita nel territorio di questo Comune e contraddistinta al catasto al:

Foglio	104	particella	83,90,91,111,112
Foglio		particella	
Foglio		particella	
Foglio		particella	
Foglio		particella	

Viste le previsioni Urbanistiche riguardanti l'area interessata di cui al R.U. vigente approvato con delibera C.C. n.59/2011 pubblicato sul B.U.R.T. n.38 del 21/09/2011

## CERTIFICA

che l'area della superficie di mq. 02.56.30 è censita al Catasto Terreni al:

Foglio	104	particella	83,90,91,111,112
Foglio	0	particella	
Foglio	0	particella	
Foglio	0	particella	
Foglio	0	particella	

è compresa nella zona di Regolamento Urbanistico:

1	ZONA AGRICOLA	Foglio	104	Part.	83,90,111
2	FASCIA DI RISPETTO	Foglio	104	Part.	91,111,112
3	ZONA AGRICOLA - tessiture curate e maglia fitta	Foglio	104	Part.	90,91,111,112
4	ZONA AGRICOLA - rete dei corridoi ecologici	Foglio	104	Part.	83,90,91,111,112
5		0 Foglio		Part.	
6		0 Foglio		Part.	
7		0 Foglio		Part.	
8		0 Foglio		Part.	
9		0 Foglio		Part.	
10		0 Foglio		Part.	
11		0 Foglio		Part.	
12		0 Foglio		Part.	

e gli interventi edificatori sulla stessa soggetti a:

1	EDIFICABILITA' - Titolo IV capo III della L.R. n. 65/2014	
2	INEDIFICABILITA'	
3	INEDIFICABILITA'	
4	INEDIFICABILITA'	
5		0
6		0
7		0
8		0
9		0
10		0
11		0
12		0

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (Art. 15 L. n.183 del 12/11/2011)

Montepulciano 19/04/2016

Documento redatto da : MM

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
Arch. MASSIMO BERTONE



**INPS**

SIENA  
VIA LIPPO MEMMI 2  
53100 SIENA SI  
AGRICOLTURA  
Istituto Nazionale Previdenza Sociale



Mod. LA/AUT/NOT  
03 settembre 2012



65006666437-5

CAPUANO GIOVANNI  
VIA DELLE TRE BERTE, 12 ACQUAVIVA  
53045 MONTEPULCIANO SI

RIN200EC7040010001 01 M102  
01235956  
103 2 DC0CC0092 H



OGGETTO: Gestione IAP CAPUANO GIOVANNI

Azienda 030-00842814  
VIA DELLE TRE BERTE, 12 ACQUAVIVA  
53045 MONTEPULCIANO SI

Si comunica che la domanda del 07/12/2010 per l'iscrizione del nominativo in oggetto, per la quale in data 05/01/2011 era stata comunicato l'accoglimento in via provvisoria, e' stata accolta in via definitiva.  
Avverso il suddetto provvedimento e' data facolta' di presentare ricorso alla Commissione Centrale per l'Accertamento e la Riscossione dei Contributi Agricoli Unificati, per il tramite di questa Sede.

Cordiali Saluti

Il Direttore  
LUCIA TERROSI

Firma autografa sostituita a mezzo stampa al sensi dell'art. 3, comma 2 del D.lgs. n.39 del 1993

Tutti i nostri uffici Inps sono a vostra disposizione per ogni ulteriore informazione; potete trovare l'elenco completo delle nostre Sedi sugli elenchi telefonici o sul sito internet [www.inps.it](http://www.inps.it).

Potete, inoltre, telefonare al numero gratuito 803 164; un operatore sarà a vostra disposizione per informazioni e notizie dal lunedì al venerdì dalle ore 8 alle ore 20 e il sabato dalle ore 8 alle ore 14.

Per risparmiare tempo ed ottenere le informazioni rapidamente ricordate di tenere a portata di mano:

Azienda 030-00842814



Progetto Artea - Iscrizione IAP -

Pagina 1 di 1



## Iscrizione IAP L.R. 45/2007

Il soggetto BINDELLA S.R.L. SOCIETA' AGRICOLA , Codice Fiscale 00815100524 risulta iscritto presso l'Albo IAP tenuto presso l'Anagrafe regionale delle aziende agricole con i seguenti dati:

Origine	LR.45/07
Rilascio	20/01/2011 20.17.35
Provvisorio (art. 4 L.R. 45/2007)	NO
Scadenza	
IAP di riferimento	GIOVANNI CAPUANO (CPNGNN70504H703S)

Data 24/01/2011



## Durc On Line

Numero Protocollo	INPS_2311361	Data richiesta	16/02/2016	Scadenza validità	15/06/2016
-------------------	--------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	CAPUANO GIOVANNI
Codice fiscale	CPNGNN70S04H703S
Sede legale	VIA DELLE TRE BERTE, 12 ACQUAVIVA MONTEPULCIANO 53045

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato RISULTA REGOLARE nei confronti di

I.N.P.S.

I.N.A.I.L. - Non iscritto

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e delle Casse Edili per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.



Reg. 321/17

N. 53/2011 r.g.e.



**TRIBUNALE DI SIENA**  
**Esecuzioni Immobiliari - G.E. Dott. Flavio Mennella**  
\*\*\*\*\*

**Atto di rettifica e modifica decreto di trasferimento n.16/2016 Rep.  
dell'11/10/2016**

Il G.E. dell'esecuzione immobiliare **n.53/2011 R.G.E.Im.** ex Tribunale di Montepulciano promossa da

**Agri - Mo- Ter di Neri Piero e C. snc**

contro

**Zazzeri Giancarlo**

**premesse**

- che con ordinanza del 21/01/2015 è stata disposta per il 20/01/2016 la vendita, secondo quanto indicato nell'atto di pignoramento e confermato nella perizia di stima, della nuda proprietà - in pendenza di diritto di usufrutto spettante a Volpi Matelda - dei beni immobili oggetto della procedura esecutiva n.53/2011 ex Tribunale Montepulciano, in particolare dei terreni posti in Comune di Montepulciano, distinti al C.T. del predetto Comune, al Foglio 104, particelle 83 (porz., AA e porz. AB), 90,91,111, 112, per il prezzo di € 34.000,00;
- che in data 20/01/2016 la società Bindella S.r.l. Società Agricola Cod.Fisc./P.Iva 00815100524 si è resa aggiudicataria della nuda proprietà dei terreni sopra descritti per il prezzo sopra indicato;
- che il professionista delegato alle operazioni successive alla vendita ha registrato il 14/03/2017 al n. 571 Serie 4 e trascritto il 10/03/2017 al n. 996 Reg. Gen. e n. 733 Reg. Part. il decreto di trasferimento, emesso l'11/10/2016, della nuda proprietà dei terreni medesimi;
- che la società aggiudicataria si è costituita in giudizio con ricorso dell'11/5/2017 dando, fra l'altro, atto che la predetta usufruttuaria Volpi Matelda è deceduta il 27/4/2015 come risulta da certificato di morte rilasciato dal Comune di Montepulciano, allegato all'atto di costituzione.

Ciò premesso,



il G.E.,

riservata ogni valutazione sul ricorso dell'aggiudicataria, ma accertato fino da ora che al 20/01/2016, data di aggiudicazione, si era verificata la riunione dell'usufrutto alla nuda proprietà e che pertanto a quella data il debitore esecutato Giancarlo Zazzeri era a tutti gli effetti titolare non già della sola nuda proprietà ma del diritto di proprietà piena sui terreni subastati;

ritenuto conseguentemente che a seguito della riunione dell'usufrutto alla nuda proprietà, debba essere adeguato il decreto di trasferimento con l'indicazione dell'effettivo diritto reale oggetto della aggiudicazione,

**dispone**

la rettifica/modifica del decreto di trasferimento n.16/2016 del 11/10/2016, come sopra registrato e trascritto, con la sostituzione al rigo n. 6 della pagina n. 2 delle parole "*i diritti di piena e esclusiva proprietà per la quota di 1/1 su terreni di seguito descritti*" alle parole "*i diritti di nuda proprietà per la quota 1/1 su terreni di seguito descritti*".

Dispone altresì che il presente atto sia registrato e trascritto/annotato con spese a carico della procedura, ordinando al competente Conservatore di ricevere la relativa nota, con esonero dello stesso da ogni e qualsiasi sua responsabilità.

Siena 28/06/2017

Il G.E.

Dott. Flavio Mennella





Per copia conforme al suo originale *ed. 1/1/2024*

Siena, li *3-7-17*

IL CANCELLIERE

IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO  
(Dott.ssa Silvia Giannetti)

*Giannetti*



Notaio

Repertorio 68413

Raccolta 24194

**COMPRAVENDITA  
REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno **2018** (duemiladiciotto) il giorno **6** (sei) del mese di **a-  
prile** in Sinalunga (SI), Viale Trieste n.35, nel mio studio.  
Davanti a me Dott. **MARIA PATRIZIA BERSOTTI**, Notaio in Sinalun-  
ga, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di  
Siena e Montepulciano,

**sono presenti**

- **PIOLA PAOLA** nata a Roma (RM) il 16 gennaio 1955, residente  
a Castiglione del Lago (PG), Via B. Buozzi n. 79, impiegata,  
codice fiscale PLI PLA 55A56 H501H, carta d'identità rilascia-  
ta dal Comune di Frascati (RM) in data 28 luglio 2010, valida  
fino al 27 luglio 2020 n. 2481288AA, la quale dichiara di es-  
sere di separata legalmente;

che interviene al presente atto sia in proprio che in rappre-  
sentanza di:

- **VANNINI OSVALDO** nato a Roma (RM) il 20 luglio 1963, residen-  
te a Roma (RM) Via Domenico Parasacchi n. 206, meccanico, co-  
dice fiscale VNN SLD 63L20 H501J, carta d'identità rilasciata  
dal Comune di Roma (RM) in data 14 agosto 2012, valida fino  
al 20 luglio 2023 numero AS8812407, separato legalmente;

giusta procura speciale autenticata Barchi, Notaio in Roma,  
in data 27 marzo 2018 Repertorio 698, che in originale si al-  
lega al presente "**A**", omessane la lettura per espressa e con-  
corde volontà dei comparenti;

- **PIOLA PATRIZIA** nata a Roma (RM) il 21 dicembre 1957, resi-  
dente a Castelnuovo di Porto (RM), Via Montefiore n. 41, im-  
piegata, codice fiscale PLI PRZ 57T61 H501L, patente di guida  
rilasciata dal Prefetto di Roma (RM) in data 26 febbraio 1983  
valida fino al 21 dicembre 2018 numero RM2862244N, la quale  
dichiara di essere di stato civile libero;

- **COSTANTINI SANDRO** nato a Frascati (RM) il 17 novembre 1961,  
residente a Roma (RM), Via Luigi Volpicelli n. 3, impiegato,  
codice fiscale CST SDR 61S17 D773D, carta d'identità rilascia-  
ta dal Comune di Roma (RM) in data 6 agosto 2012, valida fino  
al 17 novembre 2022 n. AT8957908;

- **PIOLA MARINA** nata a Roma (RM) il 16 agosto 1964, residente  
a Roma (RM), Via Luigi Volpicelli n. 3, insegnante, codice fi-  
scale PLI MRN 64M56 H501N, carta d'identità rilasciata dal Co-  
mune di Roma (RM) in data 6 agosto 2012, valida fino al 16 a-  
gosto 2022 n. AT8957021;

i quali dichiarano di essere coniugati in regime di comunione  
legale dei beni;

- **GAONI RAFFAELA** nata a Roma (RM) il 19 febbraio 1963, resi-  
dente a Roma (RM), Via delle Coppelle n. 74, farmacista, codi-  
ce fiscale GNA RFL 63B59 H501E, carta d'identità rilasciata  
dal Comune di Roma (RM) in data 28 marzo 2014, valida fino al  
19 febbraio 2025 n. AV1875441, la quale dichiara di essere ve-

**Registrato a  
Montepulciano  
il 9 aprile 2018  
al n. 907 serie 1T.**

**Trascritto a  
Montepulciano  
il 10 aprile 2018  
n. 1373 Reg. Gen.  
n. 1004 Reg. Part.**

**Trascritto a  
Montepulciano  
il 17 aprile 2018  
n. 1486 Reg. Gen.  
n. 1091 Reg. Part.**

**Annotato a  
Montepulciano  
il 16 aprile 2018  
n. 1456 Reg. Gen.  
n. 195 Reg. Part.**

**Annotato a  
Montepulciano  
il 18 aprile 2018  
n. 1516 Reg. Gen.  
n. 199 Reg. Part.**

dova;

- **PIOLA FLAVIA** nata a Roma (RM) il 14 aprile 1993, residente a Roma (RM), Via Flavia n. 67, studente, codice fiscale PLI FLV 93D54 H501Y, carta d'identità rilasciata dal Comune di Roma (RM) in data 18 luglio 2013, valida fino al 14 aprile 2024 n. AU9697018, la quale dichiara di essere nubile;

- **PIOLA GIANLUCA** nato a Roma (RM) il 6 ottobre 1998, residente a Roma (RM), Via di Santa Caterina da Siena n. 46, studente, codice fiscale PLI GLC 98R06 H501N, carta d'identità rilasciata dal Comune di Roma (RM) in data 27 marzo 2014, valida fino al 6 ottobre 2019 n. AV1886940, il quale dichiara di essere celibe;

- **CAPUANO GIOVANNI** nato a Salerno (SA) il 4 novembre 1970, residente a Montepulciano (SI), Frazione Acquaviva, Via delle Tre **Berte** n.12, dirigente, codice fiscale CPN GNN 70S04 H703S, carta d'identità rilasciata dal Comune di Montepulciano (SI) in data 14 luglio 2010, valida fino al 14 luglio 2020 n. AO 5531680, che interviene al presente atto quale procuratore generale e come tale legale rappresentante della società a responsabilità limitata:

- **"BINDELLA S.R.L. SOCIETA' AGRICOLA"** con sede in Montepulciano (SI), Frazione Acquaviva, Via delle Tre **Berte** n. 10/A, capitale sociale Euro 15.258.214,00 iscritta alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Siena con il numero di codice fiscale 00815100524 e al numero 93175 Repertorio Economico Amministrativo, giusta procura ai miei rogiti in data 7 febbraio 2014 Repertorio 63354/20487, registrata a Montepulciano in data 10 febbraio 2014 al numero 366 Serie 1T, depositata presso la Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Siena in data 12 febbraio 2014 n. 2501/2014 protocollo.

Detti comparenti della cui identità personale io Notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto con il quale convengono e stipulano quanto segue.

#### OGGETTO

1) I signori:

- **VANNINI OSVALDO, PIOLA PAOLA, COSTANTINI SANDRO e PIOLA MARINA** comproprietari per la **quota di 3/24** (tre ventiquattresimi) **ciascuno**;

- **PIOLA PATRIZIA** comproprietaria per la **quota di 6/24** (sei ventiquattresimi);

- **GAONI RAFFAELA, PIOLA FLAVIA e PIOLA GIANLUCA** comproprietari per la **quota di 2/24** (due ventiquattresimi) **ciascuno**;

**congiuntamente per l'intera proprietà  
vendono**

alla società **BINDELLA S.R.L. SOCIETA' AGRICOLA** che come sopra rappresentata, accetta ed acquista:

- Appezamento di terreno agricolo in un unico corpo sito in **Montepulciano** (SI), Frazione Cervognano, Località Metina,



denominato Podere Metina, con sovrastanti quattro fabbrica-  
ti rurali in stato fatiscente e parzialmente diruti, della  
superficie catastale complessiva, tra area coperta e area sco-  
perta, di ha. 5.08.75 (ettari cinque, are otto e centiare set-  
tantacinque).

**A confini:** strada vicinale di Metinella, Sorlini Stefano, Ros-  
si Franco, Bindella s.r.l. società agricola, salvo se altri.  
Quanto sopra è censito come segue:

al **Catasto Terreni** del Comune di **Montepulciano**  
al **foglio 104:**

- **particella 81** - seminativo arborato di ha 2.10.50 (ettari due, are dieci e centiare cinquanta);
- **particella 85** - uliveto di metri 4.800;
- **particella 130** - seminativo arborato di ha. 2.43.35;
- **particella 193** - seminativo di metri quadrati 690;

con i redditi imponibili complessivi: dominicale Euro 164,59  
- agrario Euro 119,83;

al **Catasto Fabbricati** di **Montepulciano**

- al **foglio 104 particella 84** piani T-1 - unità collabenti.  
L'area di terreno su cui insistono le unità collabenti compre-  
sa la superficie scoperta destinata a resede, è rappresentata  
al Catasto Terreni di Montepulciano alla Partita 1 al foglio  
104 particella 84 di metri quadrati 2.185 (duemilacentottanta-  
cinque) come ente urbano.

**2)** Le parti si danno atto che non si applica al trasferimento  
dei fabbricati l'articolo 29 della Legge 27 febbraio 1985 n.  
52, in quanto trattasi di unità collabenti.

**3.1)** I venditori dichiarano che il complesso immobiliare ven-  
duto ha destinazione rurale e agricola e viene ceduto a cor-  
po nello stato di fatto e condizioni di diritto in cui oggi  
si trova, con tutti i diritti, accessioni, pertinenze, parti  
a comune ed in condominio, con le servitù di passo esistenti  
e risultanti dallo stato dei luoghi a carico delle strade  
tracciate sulla mappa catastale.

**3.2)** Le parti si danno reciprocamente atto che al complesso  
immobiliare in oggetto si accede sia da Via Setinaiola sia  
dalla Strada Vicinale di Metinella.

**3.3)** La società acquirente dichiara di aver visionato il com-  
plesso immobiliare sopra descritto e di averlo trovato ido-  
neo all'uso che intende farne.

**3.4)** Le parti dichiarano che l'immissione nel possesso del  
complesso immobiliare venduto, libero da persone e cose avvie-  
ne in data odierna.

**3.5)** I venditori dichiarano che il complesso immobiliare tra-  
sferito era stato affittato con locazione ultranovennale a CO-  
STANTINI SANDRO con atto autenticato Alessandro Cinelli, No-  
taio in Chiusi, in data 8 ottobre 2007 Repertorio  
104189/15351, registrato a Montepulciano il dì 11 ottobre  
2007 al n. 3751 serie 1T, trascritto presso l'Agenzia delle

Entrate - Servizio di Pubblicità Immobiliare di Montepulciano - in data 17 ottobre 2007 numero 3438 Registro Particolare; e dichiarano che il contratto di affitto è stato anticipatamente risolto.

Pertanto PIOLA PAOLA, PIOLA PATRIZIA, PIOLA MARINA, GAONI RAFFAELA, PIOLA FLAVIA e PIOLA GIANLUCA in qualità di comproprietari del fondo affittato da un lato e COSTANTINI SANDRO in qualità di affittuario del medesimo, oltre che comproprietario dello stesso dall'altro, dichiarano già risolto il contratto di affitto di fondo rustico sopra detto; e richiedono a me Notaio di procedere all'annotamento della risoluzione a margine della trascrizione in data 17 ottobre 2007 n. 3438 Registro Particolare, sopra citata.

#### **PROVENIENZA**

**4.1)** I venditori dichiarano che il complesso immobiliare in oggetto è di loro piena ed assoluta proprietà e disponibilità, pervenuto come segue:

- a PIOLA PAOLA già in regime di comunione legale dei beni con VANNINI OSVALDO, a PIOLA MARINA in regime di comunione legale dei beni con COSTANTINI SANDRO, a PIOLA MAURO e a PIOLA PATRIZIA a titolo personale, per la quota di 6/24 (sei ventiquattresimi) ciascuno da ZAZZERI GIANCARLO, ZAZZERI LIVIO e VOLPI MATELDA con atto di transazione e compravendita autenticato Alessandro Cinelli, Notaio in Chiusi, in data 8 ottobre 2007 Repertorio 104190/15352, registrato a Montepulciano il dì 11 ottobre 2007 al numero 3752 serie 1T, trascritto presso l'Agenzia delle Entrate - Servizio di Pubblicità Immobiliare di Montepulciano - in data 17 ottobre 2007 numero 3439 Registro Particolare;

- a GAONI RAFFAELA, PIOLA FLAVIA e PIOLA GIANLUCA per la quota di 2/24 (due ventiquattresimi) ciascuno, per successione in morte del rispettivo coniuge e padre PIOLA MAURO, deceduto a Roma il 23 luglio 2016, giusta denuncia di successione registrata a Roma 1 il 24 luglio 2017 al n. 2003/9990, non ancora trascritta.

**4.2)** GAONI RAFFAELA, PIOLA FLAVIA e PIOLA GIANLUCA dichiarano di aver assunto la qualità di eredi di PIOLA MAURO sin dal momento dell'apertura della successione e incaricano me Notaio di provvedere alla trascrizione dell'accettazione tacita dell'eredità.

#### **GARANZIE**

**5.1)** I venditori garantiscono la libertà di quanto venduto da ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli, privilegi di ogni specie, e da diritti di terzi per qualsiasi titolo, ad eccezione di quanto precisato nel presente atto: garantiscono di essere in regola con il pagamento di ogni imposta, tassa ed onere afferente la consistenza immobiliare oggetto del presente atto, impegnandosi a corrispondere quanto dagli stessi ancora dovuto ancorchè accertato od esigibile posteriormente ad og-

gi, purchè si riferisca al periodo antecedente al presente atto; e si obbligano a rispondere per ogni caso di evizione o molestia.

**5.2)** La parte acquirente riconosce e dà atto che essa ha voluto compiere - a sua propria cura e spese - ogni attività, tesa ad accertare l'eventuale esistenza di confinanti, aventi diritto all'esercizio della prelazione agraria; dà atto che tale svolgimento di attività ha portato costei a ritenere che nessun confinante sia titolare del diritto di prelazione.

Così, essa ha chiesto alla parte venditrice di non invitare alcun confinante ad esercitare la prelazione, dispensandola dal comunicare ai confinanti medesimi i dati e gli elementi utili a poter esercitare il diritto stesso.

In considerazione di ciò, è esclusa, in favore dell'acquirente, la garanzia per evizione, correlata all'omessa formulazione dell'invito alla prelazione, nei confronti dei confinanti.

La parte acquirente comunque rinuncia ad ogni proprio diritto sia in sua titolarità, che le consentirebbe di ottenere il risarcimento del danno, secondo il disposto di cui agli articoli 1479 e 1483 c.c., o per altre causali, il tutto correlato alla omessa comunicazione ai confinanti, ai sensi dell'articolo 8 della legge 26 maggio 1965 nr. 590 e 7 della legge nr. 817/1971.

Quindi, la stessa parte acquirente rinuncia, nei confronti della parte venditrice, a qualunque diritto sia in sua titolarità, casualmente riconducibile alla omessa comunicazione di cui sopra; rinuncia anche al diritto ad ottenere il rimborso delle spese affrontate per la stipula dell'atto pubblico di compravendita e per aver dovuto affrontare i correlati esbor-si di imposizione fiscale.

Dichiara, quindi, la controparte, di nulla avere a domandare nei confronti della parte venditrice, quindi, nei confronti di tutti i componenti la medesima, con riguardo alle conseguenze derivanti dalla omessa trasmissione dell'invito all'esercizio del diritto di prelazione, quindi, nel caso in cui alcuno dei confinanti, in possesso dei requisiti previsti per legge, eserciti il riscatto.

La società BINDELLA S.R.L. SOCIETA' AGRICOLA assume in proprio la gestione di ogni contenzioso promosso dai confinanti assicurando la difesa tecnica ai venditori che comunque dovrà tenere informati e che terrà indenni dalle conseguenze che possano a loro derivare dall'omesso invio ai confinanti stessi, eventualmente titolari del relativo diritto, dell'invito all'esercizio del diritto di prelazione.

**5.3)** I venditori dichiarano che la domanda giudiziale trascritta presso l'Agenzia delle Entrate - Servizio di Pubblicità Immobiliare di Montepulciano - in data 10 settembre 2003 numero 3083 Registro Particolare a favore di PIOLA PAOLA, PIOLA MAURO, PIOLA PATRIZIA e PIOLI MARINA e contro ZAZZE-

RI ANELIO e ZAZZERI GIANCARLO, danti causa dei venditori stessi non è più afflittiva a seguito dell'atto di transazione autenticato Cinelli sopra citato, nel quale le parti hanno prestato reciproco consenso alla cancellazione della trascrizione della domanda giudiziale stessa relativa alla causa giudiziale n. 644/2003 presso il Tribunale di Montepulciano. I venditori pertanto incaricano me Notaio di provvedere all'annotamento di cancellazione della detta domanda giudiziale in forza del titolo sopra citato a loro spese.

#### **DICHIARAZIONI URBANISTICHE**

6) I venditori mi consegnano il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Montepulciano in data 31 gennaio 2018 dichiarando che dalla data del suo rilascio non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici. Detto certificato si allega a questo atto sotto la lettera "B", omessane la lettura per espressa e concorde volontà dei comparenti.

7) Ai sensi del Testo Unico sull'Edilizia di cui alla Legge 6 giugno 2001 n. 380 e successive modificazioni, i venditori, da me Notaio richiamati ai sensi degli articoli 3 e 76 del Testo Unico delle Disposizioni Legislative e Regolamentari in materia di documentazione amministrativa - D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445, dichiarano che:

- i fabbricati rurali trasferiti sono in stato fatiscente e in gran parte crollati e che la loro costruzione risale a data anteriore al dì 1 settembre 1967;

- i fabbricati rurali venduti hanno sempre mantenuto destinazione agricola e non sono stati oggetto di interventi edilizi né di cambio d'uso e che pertanto per i medesimi non ricorrere alcun motivo di sanatoria, non avendo subito alcun ulteriore intervento edilizio o mutamento di destinazione per cui fosse richiesto licenza edilizia, concessione edilizia anche in sanatoria, permesso di costruire anche in sanatoria, denuncia di inizio attività o segnalazione certificata di inizio attività o comunque titoli edilizi equivalenti al permesso di costruire.

#### **IMPIANTI - ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA**

8) I venditori dichiarano alla società acquirente che accetta, per aver preso esatta visione dello stato dei luoghi, che i fabbricati rurali sono in stato fatiscente e privi di impianti di ogni genere, e in quanto unità collabenti, sono esclusi dall'obbligo di dotazione dell'attestato di prestazione energetica, ai sensi dell'articolo 6 D.Lgs. 19 agosto 2005 n. 192 e successive modifiche.

#### **PREZZO E MEDIAZIONE**

9) La compravendita ha luogo per il prezzo a me dichiarato di **Euro 250.000,00** (duecentocinquantamila virgola zero zero) somma che la parte venditrice dichiara di avere ricevuto dalla parte acquirente alla quale rilascia ampia e finale quietanza

di saldo prezzo, salvo il buon fine del pagamento di cui appresso.

**10)** Ad ogni effetto di legge le parti in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, e consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, dichiarano:

- che le modalità di pagamento del prezzo sono le seguenti:
- quanto a Euro 62.500,00 (sessantaduemilacinquecento virgola zero zero) mediante assegno circolare emesso in data 6 aprile 2018 dalla ICCREA Banca intestato a PIOLA PATRIZIA e non trasferibile, portante il numero 4006731169-12;
- quanto a Euro 31.250,00 (trentunomiladuecentocinquanta virgola zero zero) mediante assegno circolare emesso in data 6 aprile 2018 dalla ICCREA Banca intestato a PIOLA MARINA e non trasferibile, portante il numero 4026269316-04;
- quanto a Euro 31.250,00 (trentunomiladuecentocinquanta virgola zero zero) mediante assegno circolare emesso in data 6 aprile 2018 dalla ICCREA Banca intestato a COSTANTINI SANDRO e non trasferibile, portante il numero 4026269326-01;
- quanto a Euro 50.000,00 (cinquantamila virgola zero zero) mediante assegno circolare emesso in data 6 aprile 2018 dalla ICCREA Banca intestato a PIOLA PAOLA e non trasferibile, portante il numero 4026269386-09;
- quanto a Euro 12.500,00 (dodicimilacinquecento virgola zero zero) mediante assegno circolare emesso in data 6 aprile 2018 dalla ICCREA Banca intestato a PIOLA PAOLA e non trasferibile, portante il numero 4049496275-06;
- quanto a Euro 20.833,00 (ventimilaottocentotrentatré virgola zero zero) mediante assegno circolare emesso in data 6 aprile 2018 dalla ICCREA Banca intestato a GAONI RAFFAELA e non trasferibile, portante il numero 4026269396-06;
- quanto a Euro 20.833,00 (ventimilaottocentotrentatré virgola zero zero) mediante assegno circolare emesso in data 6 aprile 2018 dalla ICCREA Banca intestato a PIOLA FLAVIA e non trasferibile, portante il numero 4026269406-03;
- quanto a Euro 20.834,00 (ventimilaottocentotrentaquattro virgola zero zero) mediante assegno circolare emesso in data 6 aprile 2018 dalla ICCREA Banca intestato a PIOLA GIANLUCA e non trasferibile, portante il numero 4026269416-00.
- Che la presente cessione è stata conclusa senza alcuna spesa di mediazione ai sensi dell'articolo 1754 e seguenti Codice Civile.

#### **DICHIARAZIONI FISCALI**

**11)** I venditori rinunciano a qualsiasi ipoteca legale e, dispensando il Conservatore dell'Agenzia del Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare - dall'iscriverla, lo esonera

da qualsiasi responsabilità al riguardo.

**12)** Le spese del presente atto e sue consequenziali sono a carico della società acquirente, la quale richiede l'applicazione dei benefici fiscali disposti per l'imprenditore agricolo professionale ai sensi del D.Lgs. 29 marzo 2004 n.99, come modificato dal D.Lgs. 27 maggio 2005 n. 101.

La società acquirente, come sopra rappresentata, ai sensi dell'articolo 2 comma 4bis del D.L. 30 dicembre 2009 n. 194, convertito con modificazione dalla Legge 26 febbraio 2010 n.25, come modificato dall'articolo 1 comma 41 dalla Legge 13 dicembre 2010 n. 220 (Finanziaria 2011), dichiara:

- di essere iscritta all'Anagrafe Regionale delle Aziende Agricole presso l'Artea (Azienda Regionale Toscana Erogazioni Agricoltura) ai sensi dell'articolo 5 comma 4 della Legge Regionale n.45/2007 e pertanto di essere in possesso della detta qualifica;

- che la società BINDELLA S.R.L. SOCIETA' AGRICOLA ha per oggetto esclusivo l'esercizio di attività agricola di cui all'articolo 2135 Codice Civile, e che il legale rappresentante CAPUANO GIOVANNI come sopra generalizzato, è imprenditore agricolo professionale e è iscritto alla relativa gestione previdenziale con il numero 030-00842814 e pertanto è in possesso della detta qualifica;

- che il presente atto è a titolo oneroso e ha per oggetto un complesso immobiliare a destinazione agricola definito tale in base agli strumenti urbanistici vigenti.

Pertanto la presente vendita è esente da imposta di bollo, e alla medesima si applicano le imposte di registro e ipotecaria in misura fissa, e l'imposta catastale in misura pari all'1% (uno per cento).

La società acquirente come sopra rappresentata, dichiara di essere stata avvertita da me Notaio che, conformemente a quanto previsto dalle leggi summenzionate costituiscono ipotesi di decadenza dai benefici fiscali l'alienazione volontaria dei beni acquistati e la cessazione della conduzione dei beni entro 5 (cinque) anni dalla data del presente atto.

#### **PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, i comparenti autorizzano me Notaio al trattamento dei loro dati personali, comprensivi della professione, e dichiarano di essere stati informati sull'utilizzo degli stessi.

Questo atto - scritto a macchina da persona di mia fiducia e completato a mano da me Notaio su cinque fogli occupati per sedici pagine intere e quanto di questa diciassettesima - è stato da me letto ai Comparenti che, da me interpellati, dichiarano di approvarlo essendo conforme alla loro volontà, e viene sottoscritto alle ore 17 e 15 (diciassette e quindici).

F.to PATRIZIA PIOLA

F.to MARINA PIOLA



F.to PAOLA PIOLA

F.to COSTANTINI SANDRO

F.to RAFFAELA GAONI

F.to PIOLA GIANLUCA

F.to FLAVIA PIOLA

F.to GIOVANNI CAPUANO

F.to MARIA PATRIZIA BERSOTTI NOTAIO

La presente copia è conforme all'originale.

Sinalunga, 3 maggio 2018



Notaio

Repertorio 69481

Raccolta 24925

## COMPRAVENDITA

## REPUBBLICA ITALIANA

L'anno **2019** (duemiladiciannove) il giorno **18** (diciotto) del mese di **gennaio** in Sinalunga (SI), Viale Trieste n.35, nel mio studio.

Davanti a me Dott. **MARIA PATRIZIA BERSOTTI**, Notaio in Sinalunga, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Siena e Montepulciano,

## sono presenti

- **CAPUANO GIOVANNI** nato a Salerno (SA) il 4 novembre 1970, residente a Montepulciano (SI), Frazione Acquaviva, Via delle Tre Berte n.12, dirigente, codice fiscale CPN GNN 70S04 H703S, che interviene al presente atto quale procuratore generale e come tale legale rappresentante della società a responsabilità limitata:

- **"BINDELLA S.R.L. SOCIETA' AGRICOLA"** con sede in Montepulciano (SI), Frazione Acquaviva, Via delle Tre Berte n. 10/A, capitale sociale Euro 15.258.214,00 iscritta alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Arezzo-Siena con il numero di codice fiscale 00815100524 e al numero Si-93175 Repertorio Economico Amministrativo, giusta procura ai miei rogiti in data 7 febbraio 2014 Repertorio 63354/20487, registrata a Montepulciano in data 10 febbraio 2014 al numero 366 Serie 1T, depositata presso la Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Siena in data 12 febbraio 2014 n. 2501/2014 protocollo;

- **SORLINI STEFANO** nato a Brescia (BS) il 7 maggio 1965, residente a Gardone Riviera (BS), Via Enzo Tolu n. 2, imprenditore agricolo professionale, codice fiscale SRL SFN 65E07 B157Q, il quale dichiara di essere di stato civile libero. Detti comparenti della cui identità personale io Notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto con il quale convengono e stipulano quanto segue.

## OGGETTO

1) La società **BINDELLA S.R.L. SOCIETA' AGRICOLA** come sopra rappresentata, vende a **SORLINI STEFANO** che accetta ed acquista:

- Appezamento di terreno agricolo sito in **Montepulciano** (SI), Frazione Cervignano, Località Metina, della superficie catastale di ha. 2.10.50 (ettari due, are dieci e centiare cinquanta).

**A confini:** strada vicinale di Metinella, Bindella s.r.l. società agricola, Sorlini Stefano da tre lati, Rossi Franco, salvo se altri.

Quanto sopra è censito al **Catasto Terreni** del Comune di **Montepulciano** al **foglio 104 particella 81** - seminativo arborato di ha 2.10.50, reddito dominicale Euro 70,66 reddito agrario Euro 48,92.

**Registrato a Montepulciano il 22 gennaio 2019 al n. 212 serie 1T.**

**Trascritto a Montepulciano il 22 gennaio 2019 n. 286 Reg. Gen. n. 213 Reg. Part.**

2.1) La società venditrice come sopra rappresentata, dichiara che il terreno in oggetto è venduto a corpo, nello stato di fatto e condizioni di diritto in cui si trova, con tutti i diritti, accessioni e pertinenze, con le servitù esistenti e risultanti dallo stato dei luoghi.

2.2) Le parti si danno reciprocamente atto che al terreno in oggetto si accede sia da terreni confinanti di proprietà dell'acquirente sia dalla Strada Vicinale di Metinella.

#### **PROVENIENZA**

3) La società venditrice come sopra rappresentata, dichiara che il terreno in oggetto è di sua piena ed assoluta proprietà e disponibilità, alla medesima pervenuto oltre a una maggior consistenza da VANNINI OSVALDO, PIOLA PAOLA, COSTANTINI SANDRO, PIOLA MARINA, PIOLA PATRIZIA, GAONI RAFFAELA, PIOLA FLAVIA e PIOLA GIANLUCA con atto di vendita ai miei rogiti in data 6 aprile 2018 Repertorio 68413/24194, registrato a Montepulciano il 9 aprile 2018 al n. 907 serie 1T, trascritto presso l'Agenzia delle Entrate - Servizio di Pubblicità Immobiliare di Montepulciano - in data 10 aprile 2018 numero 1004 Registro Particolare (vendita) e numero 1091 Registro Particolare (accettazione di eredità di Piola Mauro).

La parte acquirente dichiara di ben conoscere il detto titolo di provenienza e il suo contenuto e dichiara di aver rinunciato ad esercitare il diritto di prelazione nel suddetto acquisto nei termini e nei modi di legge così come dichiara di rinunciare come rinuncia puramente e semplicemente e per ogni conseguente effetto all'esperimento di azioni di riscatto.

#### **GARANZIE**

4) La società venditrice come sopra rappresentata, garantisce la libertà del terreno venduto da ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli, privilegi di ogni specie, da diritti di prelazione agraria e da diritti di terzi per qualsiasi titolo; garantisce di essere in regola con il pagamento di ogni imposta, tassa ed onere afferente la consistenza immobiliare oggetto del presente atto, impegnandosi a corrispondere quanto dalla stessa ancora dovuto ancorché accertato od esigibile posteriormente ad oggi, purché si riferisca al periodo antecedente al presente atto; e si obbliga a rispondere per ogni caso di evizione o molestia.

#### **DICHIARAZIONI URBANISTICHE**

5) Si allega al presente atto sotto la lettera "A", omessane la lettura per espressa e concorde volontà dei comparenti, copia conforme del certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Montepulciano in data 31 gennaio 2018 che in originale trovasi allegato sotto la lettera "B" all'atto ai miei rogiti in data 6 aprile 2018 Repertorio 68413/24194, sopra citato. La parte venditrice dichiara che dalla data del suo rilascio non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

**PREZZO E MEDIAZIONE**

6) La compravendita ha luogo per il prezzo a me dichiarato di **Euro 56.000,00** (cinquantaseimila virgola zero zero) somma che la parte venditrice dichiara di avere ricevuto dalla parte acquirente alla quale rilascia ampia e finale quietanza di saldo prezzo, salvo il buon fine del pagamento di cui appresso.

7) Ad ogni effetto di legge le parti in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, e consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, dichiarano:

- che le modalità di pagamento del prezzo sono le seguenti:
- quanto a Euro 56.000,00 (cinquantaseimila virgola zero zero) mediante assegno circolare emesso in data 15 gennaio 2019 dalla Banca Intesa SanPaolo intestato a BINDELLA S.R.L. SOCIETA' AGRICOLA e non trasferibile, portante il numero 6251502858-03.
- Che la presente cessione è stata conclusa senza alcuna spesa di mediazione ai sensi dell'articolo 1754 e seguenti Codice Civile.

**DICHIARAZIONI FISCALI**

8) La parte venditrice rinuncia a qualsiasi ipoteca legale e, dispensando il Conservatore dell'Agenzia del Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare - dall'iscriverla, lo esonera da qualsiasi responsabilità al riguardo.

9) La società venditrice dichiara di essere stata edotta da me Notaio in ordine alla decadenza parziale dalle agevolazioni fiscali dalla medesima richieste nell'atto ai miei rogiti in data 6 aprile 2018 Repertorio 68413/24194, ai sensi del D.Lgs. 29 marzo 2004 n.99 e come modificato dal D.Lgs. 27 maggio 2005 n. 101 e mi esonera da ogni responsabilità al riguardo.

10) Le spese del presente atto e sue conseguenziali sono a carico della parte acquirente, la quale richiede l'applicazione dei benefici fiscali disposti per l'imprenditore agricolo professionale ai sensi del D.Lgs. 29 marzo 2004 n.99 e come modificato dal D.Lgs. 27 maggio 2005 n. 101.

SORLINI STEFANO dichiara:

- di essere unico titolare della ditta individuale **"METINELLA di Stefano Sorlini"** corrente in Montepulciano (SI), Frazione Sant'Albino, Via di Fontelellera n. 21/A, iscritta presso la Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura di Arezzo - Siena al n. SI-145246 Repertorio Economico Amministrativo - Partita I.V.A. 03721450983.
- ai sensi dell'articolo 2 comma 4bis del D.L. 30 dicembre 2009 n. 194, convertito con modificazione dalla Legge 26 feb-

braio 2010 n.25, come modificato dall'articolo 1 comma 41 dalla Legge 13 dicembre 2010 n. 220 (Finanziaria 2011) di essere iscritto all'Anagrafe Regionale delle Aziende Agricole presso l'Artea (Azienda Regionale Toscana Erogazioni Agricoltura) ai sensi dell'articolo 5 comma 4 della Legge Regionale n.45/2007, **con il codice azienda 00912647**, e pertanto di essere in possesso della detta qualifica;

- di essere imprenditore agricolo professionale iscritto alla relativa gestione previdenziale con il **numero 00912647181304658**;

- che il presente atto è a titolo oneroso e ha per oggetto un terreno qualificato agricolo in base agli strumenti urbanistici vigenti.

Pertanto il presente atto è esente da imposta di bollo, e al medesimo si applicano le imposte di registro e ipotecaria in misura fissa, e l'imposta catastale in misura pari all'1% (uno per cento).

La parte acquirente dichiara di essere stata avvertita da me Notaio che, conformemente a quanto previsto dalle leggi summenzionate costituiscono ipotesi di decadenza dai benefici fiscali l'alienazione volontaria del terreno acquistato e la cessazione della conduzione diretta del terreno entro 5 (cinque) anni dalla data del presente atto.

#### PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento UE n. 679/2016 G.D.P.R. e dell'articolo 13 D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, i comparenti autorizzano me Notaio al trattamento dei loro dati personali, comprensivi della professione, e dichiarano di essere stati informati sull'utilizzo degli stessi.

Questo atto - scritto a macchina da persona di mia fiducia e completato a mano da me Notaio su due fogli occupati per sette pagine intere e quanto di questa ottava - è stato da me letto ai Comparenti che, da me interpellati, dichiarano di approvarlo essendo conforme alla loro volontà, e viene sottoscritto alle ore 17 e 30 (diciassette e trenta).

F.to GIOVANNI CAPUANO

F.to STEFANO SORLINI

F.to MARIA PATRIZIA BERSOTTI NOTAIO

La presente copia è conforme all'originale.

Sinalunga, 24 gennaio 2019



N. 257/2016 r.g.e.



**TRIBUNALE DI SIENA**  
**Cancelleria Esecuzioni Immobiliari**  
**DECRETO DI TRASFERIMENTO DI IMMOBILE**  
**Procedura Esecutiva N. 257/2016 R.G.E.**

Promossa da  
**M.P.S. CAPITAL SERVICE BANCA PER LE IMPRESE S.P.A.**  
 Nei confronti di

**SILVESTRI PAOLA**

\*\*\*\*\*

Il giudice delle esecuzioni immobiliari dott. Flavio Mennella,

premessò che

- con ordinanza resa in data 24 luglio 2018, il giudice nominava ai sensi dell'art. 591-bis c.p.c. il Notaio Andrea Pescatori, quale professionista delegato, incaricato di procedere alle operazioni di vendita dei beni immobili pignorati nella procedura in epigrafe, nonché al compimento delle attività successive;
- all'esperimento di vendita senza incanto, con modalità sincrona mista, del 14 giugno 2019 gli immobili di cui al lotto unico venivano aggiudicati provvisoriamente a favore di Avv. Primo Giorgio Belardi, nato a Foiano della Chiana (AR) il 22 aprile 1964, domiciliato in Chianciano Terme (SI), Via Giuseppe di G. di Vittorio n. 125, C.F. BLR PMG 64D22 D649E, per persona da nominare ex. Art. 579 comma 3 c.p.c., al prezzo di euro 1.500.000,00 (unmilionececinquecentomila e zero centesimi), oltre ad imposte e spese;
- il predetto aggiudicatario, con propria dichiarazione del 17 giugno 2019, depositata in Cancelleria il 17 giugno 2019 provvedeva a dichiarare, ai sensi dell'art. 583 c.p.c., che la parte nel cui interesse era stata fatta l'offerta è la società "BINDELLA S.R.L. SOCIETA' AGRICOLA", con unico socio, con sede in Montepulciano (SI), Frazione Acquaviva, Via delle Tre Berte n. 10/A, codice fiscale, Partita Iva e numero di iscrizione al registro delle imprese di Arezzo-Siena 00815100524, numero REA SI-93175, in forza di procura Speciale allo stesso conferita dal Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante della detta società, signor Rudolf Johann Leone Bindella, nato in Svizzera il 24 aprile 1948, domiciliato per la carica presso la sede sociale, con scrittura privata autenticata dal Notaio-Sostituto Gregor Breitenmoser, di Zurigo, in data 13 giugno 2019, munita di relativa apostille, che si allega sotto la lettera "A";
- che la suddetta società nominata "BINDELLA S.R.L. SOCIETA' AGRICOLA" ha provveduto al saldo del prezzo, delle imposte e delle spese nei termini di cui all'avviso di vendita, con le seguenti modalità:
- quanto alla somma di euro 150.000,00 (centocinquantomila e zero centesimi), a titolo di cauzione, a mezzo di numero 3 (tre) assegni circolari, tutti intestati alla procedura e dotati della clausola "non trasferibile" rispettivamente n. 4027137396-09, 4027137386-12 e 4027137376-02, ciascuno dell'importo di Euro 50.000,00 (cinquantomila e zero



centesimi), emessi in data 12 giugno 2019 da Banca Valdichiana Credito Cooperativo di Chiusi e Montepulciano su ICCREA BANCA ed acclusi alla busta contenente la domanda di partecipazione, depositata presso la cancelleria delle esecuzioni dell'intestato tribunale in data 13 giugno 2019 ed allegati al verbale di aggiudicazione depositato telematicamente in data 17 giugno 2019;

- quanto al residuo dovuto a titolo di saldo del prezzo, siccome determinato in sede di aggiudicazione provvisoria, di Euro 1.350.000,00 (unmilionetrecentocinquantamila e zero centesimi) a mezzo di bonifico bancario, CRO 00338429202, effettuato in data 28 giugno 2019 dalla "BINDELLA S.R.L. SOCIETA' AGRICOLA" per il tramite della Banca Valdichiana Credito Cooperativo di Chiusi e Montepulciano a favore del conto corrente intestato a "TRIBUNALE DI SIENA ES. IMM. N. 257/2016 RGE", presso la CHIANTIBANCA Credito Cooperativo, Filiale di Siena di Via Montanini, contraddistinto dal Codice Iban IT49A0867314200002001032405;

- la "BINDELLA S.R.L. SOCIETA' AGRICOLA" ha altresì provveduto entro lo stesso termine a corrispondere al professionista delegato le somme da questi quantificate a titolo di imposte e di spese e così per la somma complessiva di euro 17.200,00 (diciassettemiladuecento e zero centesimi), a mezzo di bonifico bancario n. 08489003384894066482560025600IT, dalla stessa effettuato in data 28 giugno 2019 per il tramite della Banca Valdichiana Credito Cooperativo di Chiusi e Montepulciano a favore del conto corrente intestato a "TRIBUNALE DI SIENA SPESE ES. IMM. N. 257/2016 RGE", presso la CHIANTIBANCA Credito Cooperativo, Filiale di Siena di Via Montanini, contraddistinto dal Codice Iban IT27N0867314200002001033737;

- l'aggiudicazione alla nominata "BINDELLA S.R.L. SOCIETA' AGRICOLA" è divenuta definitiva.

- il professionista delegato ha depositato in via telematica la proposta di decreto di trasferimento, unitamente ai documenti inerenti ai beni oggetto di trasferimento, a far data dalla trascrizione del pignoramento fino al 2 settembre 2019, siccome acquisiti presso la competente Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale, Ufficio provinciale - Territorio, Servizio di Pubblicità Immobiliare, il tutto al fine di ordinare la cancellazione di eventuali iscrizioni o trascrizioni eseguite in data successiva alla trascrizione del pignoramento.

Tutto ciò premesso, esaminata la proposta del decreto di trasferimento, nonché i documenti ad essa acclusi;

visti gli artt. 586 c.p.c. e 164 disp. att. c.p.c.

### **TRASFERISCE**

il diritto di piena proprietà sui seguenti beni immobili, già in titolarità e

### **CONTRO**

**SILVESTRI PAOLA** nata a Roma (RM) il 16 giugno 1938, codice fiscale SLV PLA 38H56 H501U

### **A FAVORE DI**

**BINDELLA S.R.L. SOCIETA' AGRICOLA**", con unico socio, con sede in Montepulciano (SI), Frazione Acquaviva, Via delle Tre Berte n. 10/A, codice fiscale, Partita Iva e numero di iscrizione al registro delle imprese di Arezzo-Siena 00815100524, numero REA SI-93175,

### **BENI IMMOBILI OGGETTO DI TRASFERIMENTO**

Lotto Unico diritto di piena proprietà su compendio immobiliare denominato "Fattoria le Casalte", posto in Montepulciano (SI), frazione S.Albino, Via del Termine n. 2. costituito da sette fabbricati rurali isolati dotati di resede esclusivo circostante e terreni agricoli di



varia natura per una superficie complessiva, tra coperto e scoperto, di catastali mq. 387.250, facenti parte di un'unica azienda agricola, come meglio di seguito descritti:

fabbricato A) - rappresentato catastalmente al foglio 165, particella 15, subalterni 3 in parte e 5 - dotato di plurimo accesso esterno al resede comune e composto da cinque cantine, ripostiglio, disimpegno e forno al piano terreno, loggia, porticato, soggiorno, cucina, due disimpegni, ripostiglio, due bagni e quattro camere al piano primo;

fabbricato B) - rappresentato catastalmente al foglio 165, particella 15, subalterni 3 in parte e 6 - dotato di plurimo accesso esterno al resede comune e composto da due magazzini, locale vinificazione, locale imbottigliamento, locale etichettamento, bagno, ripostiglio, tettoia e porticato al piano terreno, loggia, soggiorno, cucina, disimpegno, bagno e tre camere al piano primo;

fabbricato C) - rappresentato catastalmente al foglio 165, particella 15, subalterni 3 in parte e 4 - dotato di plurimo accesso esterno al resede comune e composto da cappella ad uso privato, tre ripostigli, magazzino e olieria al piano terreno;

fabbricato D) - rappresentato catastalmente al foglio 165, particella 15, subalterni 3 in parte e 7 - dotato di plurimo accesso esterno al resede comune e composto da cantina, magazzino, elevatore e vano scala al piano seminterrato, quattro locali destinati alla rimessa di macchine ed attrezzature agricole, ufficio, disimpegno, bagno, spogliatoio, refettorio, elevatore, vano scala e tettoia al piano terreno, oltre a locali in corso di costruzione al piano primo; fabbricato E) - rappresentato catastalmente al foglio 165, particella 15, subalterno 3 in parte - dotato di plurimo accesso esterno al resede comune e composto da tre vani destinati a rimessa di macchine agricole, due stalle ed un ripostiglio al piano terreno;

fabbricato F) - rappresentato catastalmente al foglio 165, particella 15, subalterno 3 in parte - dotato di plurimo accesso esterno al resede comune e composto da due vani e tettoia destinati al ricovero delle attrezzature e prodotti agricoli al piano terreno; fabbricato G) - rappresentato catastalmente al foglio 165, particella 15, subalterno 3 in parte - dotato di plurimo accesso esterno al resede comune e composto da vano di circa 13 (tredici) metri quadrati.

Il compendio immobiliare è censito:

--- i fabbricati, al Catasto Fabbricati del Comune di Montepulciano al foglio **165** con la particella **15**:

- subalterno **3**, Via del Termine, piano S1-T, Cat. D/10, rendita catastale Euro 8.200,00;
- subalterno **4**, Via del Termine, piano T, Cat. B/7, classe U, superficie catastale mq. 18, rendita catastale Euro 18,08;
- subalterno **5**, Via del Termine, piano 1, Cat. A/2, classe 2, vani 7,5, rendita catastale Euro 716,58;
- subalterno **6**, Via del Termine, piano 1, Cat. A/3, classe 2, vani 5,5 rendita catastale Euro 298,25;
- subalterno **7**, Via del Termine, piano 1, senza rendita catastale perchè in corso di costruzione.

L'area su cui insistono i fabbricati, comprese le superfici scoperte dei distacchi, risulta rappresentata al Catasto Terreni del Comune di Montepulciano al Foglio 165 con la particella 15 di mq. 5.905 (ente urbano) ;

--- i terreni, esclusi l'area sopra indicata, al Catasto Terreni del Comune di Montepulciano al foglio: - **144** con la particella **28** di mq. 3000; - ed al foglio **146** con le particelle: - **13** di mq. 16.270, - **21** di mq. 18.820, - **30** di mq. 1.252, - **31** di mq. 32.327, -



32 di mq. 6.463, - 37 di mq. 61.624, - 40 di mq. 64.656, - 41 di mq. 19.544, - 42 di complessivi mq. 1.280 (porzione AA di mq. 580 e AB di mq. 700), - 44 di mq. 30.640, - 45 di mq. 6.470, - 78 di mq. 763, - 79 di mq. 375, - 80 di mq. 10.116, - 81 di mq. 25.240 e 82 di mq. 29.920; - al foglio **165** con le particelle: - 1 di mq. 21.305, - 2 di mq. 1.602, - 3 di mq. 16.183, - 4 di mq. 7.980, - 5 di mq. 1.160, - 14 di mq. 2.300, - 358 di mq. 1.800, - 360 di mq. 255, e quindi per una superficie complessiva di mq. 381.345, e coi redditi, anch'essi complessivi, di Euro 1.314,71 il dominicale, e di Euro 799,28, l'agrario.

Il tutto è a confine con: con proprietà Tenute del Cerro s.p.a., proprietà Fabbri, proprietà Pianigiani, proprietà Landi, proprietà Grottsch-Pallecchi, proprietà Dariva – Giglioni, proprietà Trabalzini, proprietà Buracchi, proprietà Azienda Agraria Fontecornino s.n.c., proprietà Carboni-Mulas, proprietà Angeli-Pieri-Bianchini-Lorenzini, Via del Termine, salvo se altri.

Come si evince dalla relazione di stima redatta nell'ottobre 2016 dall'esperto, Geom. David Biancolini, le particelle di terreno destinate a vigneto sono iscritte all'Albo dei Vigneti di Montepulciano per la produzione di vino Rosso, Nobile e Vinsanto.

A tal proposito, la società "BINDELLA S.R.L. SOCIETA' AGRICOLA" ha presentato i certificati (che si allegano sotto la lettera "B") come risultanti nello schedario viticolo regionale detenuto da Artea in data 9 luglio 2019, a nome di Barioffi Chiara, aventi per oggetto i vigneti oggetto della procedura esecutiva di cui trattasi dai quali risulta il potenziale viticolo (superficie vitata totale) pari a mq. 88.647 e le superfici rivendicabili pari a mq. 36.500 di Rosso di Montepulciano doc e mq. 35.333 di Vino Nobile di Montepulciano.

Il trasferimento degli immobili avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i medesimi si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura (eventuali differenze di superfici non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità, o riduzione di prezzo); la vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati negli elaborati di stima, non potranno dar luogo a risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella stima.

Il tutto come meglio precisato nella relazione peritale depositata in cancelleria nell'ottobre 2016 dall'esperto, Geom. David Biancolini, e che l'aggiudicatario ha dichiarato di ben conoscere come da dichiarazione espressa contenuta nella domanda di partecipazione e con i vincoli derivanti dalla seguenti trascrizioni:

1) Atto Unilaterale a rogito Michele Giuliano del 17.11.1996, Rep. n. 85482, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Montepulciano (SI) in data 23.12.1996, Rep. Gen. n. 4396, Reg. Part. n. 3014, a favore del Comune di Montepulciano (SI), riguardante i terreni identificati alla sezione Catasto dei Terreni di detto Comune, come meglio di seguito identificati:

foglio n. 144, particella n. 28;

foglio n. 146, particelle n.ri 13, 21, 30, 31, 32, 37, 40, 41, 42, 43, 44 e 45;

foglio n. 165, particelle n.ri 1, 2, 3, 4, 5, 14 e 16;



2) Atto Unilaterale d' Obbligo edilizio, Pubblico Ufficiale Smilari Domenico del 13.06.2001, Rep. n. 1950, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Montepulciano (SI) in data 30.06.2001, Reg. Gen. 2861, Reg. Part. 1903, a favore del Comune di Montepulciano (SI), riguardante i terreni censiti alla sezione Catasto dei Terreni di detto Comune, come meglio di seguito descritto:

foglio n. 144, particelle n. 28;

foglio n. 146, particelle n.ri 13, 21, 30, 31, 32, 37, 40, 41, 42, 44, 45, 78, 79, 80, 81 e 82;

foglio n. 165, particelle n.ri 1, 2, 3, 4, 5, 14, 15, 16, 358 e 360.

### **SITUAZIONE EDILIZIA, URBANISTICA**

A seguito degli accertamenti effettuati presso l'archivio del Servizio Edilizia Privata del Comune di Montepulciano (SI), come risultante nella relazione di stima redatta nell'ottobre 2016 dall'esperto, Geom. David Biancolini risultati essere stati rilasciati e/o presentati per il compendio in oggetto, i sotto elencati atti amministrativi:

1) Concessione Edilizia presentata in data 06.05.1975 prot. n. 148, Pratica Edilizia n. 152/75, rilasciata dal Comune di Montepulciano (SI) a Macioti Giberti Giampietro, per la ristrutturazione di un fabbricato colonico;

2) Concessione Edilizia presentata in data 23.12.1975 prot. n. 364, Pratica Edilizia n. 32/76, rilasciata dal Comune di Montepulciano (SI) a Macioti Giberti Giampietro, per la ristrutturazione di un fabbricato colonico (variante), le varianti consistono nella modifica delle aperture esterne;

3) Concessione Edilizia n. 275/75, prot. n. 254, rilasciata dal Comune di Montepulciano (SI) in data 03.11.1975 a Silvestri Paola, per ristrutturare e restaurare un fabbricato colonico;

4) Concessione Edilizia n. 51/76, rilasciata dal Comune di Montepulciano (SI) in data 06.04.1976 a Silvestri Paola, per ristrutturare e restaurare il fabbricato colonico;

5) Concessione Edilizia n. 278/77, prot. n. 246, rilasciata dal Comune di Montepulciano (SI), per costruire un annesso da adibire a porcile;

6) Concessione Edilizia n. 275/82, rilasciata dal Comune di Montepulciano (SI) a Silvestri Paola per la sopraelevazione della cantina esistente e realizzazione annesso agricolo, fattoria agricola Casalte;

7) Concessione Edilizia n. 67/83, rilasciata dal Comune di Montepulciano (SI) Silvestri Paola per sopraelevazione cantina e realizzazione annesso;

8) Concessione edilizia in Sanatoria L. 47/85 n° 3486 rilasciata dal Comune di Montepulciano (SI) a Silvestri Paola in data 02.05.1998, per la costruzione di box in lamiera uso rimessa di volumetria inferiore a 80 (ottanta) mc.;

9) Concessione edilizia in Sanatoria L. 47/85 n° 3596, rilasciata dal Comune di Montepulciano (SI) a Silvestri Paola in data 02.05.1998, per la costruzione locale ad uso pollaio (anno 1976);

10) Concessione edilizia in Sanatoria n° 3597, rilasciata dal Comune di Montepulciano (SI) a Silvestri Paola in data 02.05.1998, per la costruzione di un porcile (anno 1976);

11) Concessione edilizia in Sanatoria L. 47/85 n° 3598, rilasciata dal Comune di Montepulciano (SI) a Silvestri Paola in data 02.05.1998, per la costruzione di un fienile (anno 1976);

12) Concessione edilizia in Sanatoria L.47/85 n° 3599, rilasciata dal Comune di Montepulciano (SI) a Silvestri Paola in data 02.05.1998, per ampliamento abitazione (P.T.) e portico (anno 1976);





- 13) Concessione Edilizia n. 120/93, per la realizzazione di un invaso per la raccolta delle acque sul terreno ricadente nel Comune di Montepulciano (SI), identificato al foglio di mappa n. 165, particella n. 6;
- 14) Concessione Edilizia n. 213/96, rilasciata dal Comune di Montepulciano (SI) a Silvestri Paola per ampliamento annessi esistenti, costruzione cantina e tettoie per vinificazione, presso la fattoria Casalta;
- 15) Concessione edilizia n. 98/2001, rilasciata dal Comune di Montepulciano (SI) in data 07.07.2001 per ampliamento cantina esistente;
- 16) Concessione edilizia n. 308/2001, rilasciata dal Comune di Montepulciano (SI) in data 03.06.2002 per ampliamento cantina esistente;
- 17) Comunicazione di Agibilità del 15.10.2002 prot. n. 240047, per il fabbricato di cui alle opere descritte al punti n.ri 15 e 16;
- 18) Concessione edilizia n. 276/2002, variante alla C.E. n. 98/2001 e C.E. 308/2001, rilasciata dal Comune di Montepulciano (SI) in data 10.02.2003, per ampliamento cantina esistente;
- 19) Denuncia di Inizio Attività Edilizia prot. n. 200/2003, per l'installazione di un serbatoio GPL nel terreno all'interno del Comune di Montepulciano (SI), ricadente sulle particelle n.ri 10 e 15;
- 20) Concessione Edilizia n. 218/2003 presentata in data 09.07.2003 prot. n° 17118, Pratica Edilizia n. 481/2003, rilasciata dal Comune di Montepulciano (SI) a Barioffi Chiara in data 04.08.2003, variante in corso d'opera alle C.E. n. 98/2001 del 04.04.2001, C.E. n. 308/2001 del 03.06.2002, C.E. n. 276/2002 del 10.02.2003, rilasciata dal Comune di Montepulciano (SI), a Barioffi Chiara;
- 21) Autorizzazione allo scarico recapitante fuori pubblica fognatura n. 60/2003, rilasciata dal Comune di Montepulciano (SI) a Barioffi Chiara, in data 17.12.2003;
- 22) Comunicazione di Agibilità del 08.08.2003 prot. n. 20054, per il fabbricato di cui alle opere descritte al punto precedente.

A seguito delle ricerche effettuate ai fini della dimostrazione della conformità urbanistico-edilizia e da confronto tra i rilievi effettuati presso i beni oggetto di trasferimento e gli atti amministrativi rilasciati e/o presentati al Comune di Montepulciano, come risultante dalla relazione di stima redatta nell'ottobre 2016 dall'esperto, Geom. David Biancolini sono state riscontrate le sotto elencate difformità:

1. modifiche prospettiche diffuse su sui prospetti di tutti i fabbricati consistenti nella modifica, apertura e spostamento di aperture esterne esistenti;
2. opere di diversa distribuzione degli spazi interni su tutti i fabbricati;
3. mancata demolizione del fabbricato posto nelle vicinanze del fabbricato G;
4. aumento di volume determinato dalla realizzazione di un porticato in adiacenza al fabbricato A.

Per la regolarizzazione delle suddette opere abusive riscontrate nei fabbricati appartenenti al compendio pignorato, è stato stimato un costo complessivo presumibile pari ad euro 20.000,00 (ventimila virgola zero zero) circa, per oneri occorrenti necessari per la redazione e presentazione al Comune di Montepulciano di richiesta ai fini dell'ottenimento dell'Accertamento di Conformità in Sanatoria.

#### **AVVERTE**

la parte aggiudicataria che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 17 della l. 47/1985 e dall'art. 46, co. 5 del D.P.R. 380/2001, di eventuali difformità potrà venire domandata la sanatoria





al comune competente nel termine di centoventi giorni dalla comunicazione del presente decreto di trasferimento.

I terreni compresi nell'oggetto di trasferimento hanno le caratteristiche risultanti dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Montepulciano in data 5 agosto 2019 a firma del Responsabile di Area Massimo Duchini che si allega sotto la lettera "C", con dichiarazione che dalla data del suo rilascio alla data del presente decreto di trasferimento non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

#### **TITOLO DI PROVENIENZA**

Gli immobili sono pervenuti alla signora Silvestri Paola:

- quanto all'intera consistenza, ad eccezione del terreno rappresentato al Foglio 165 con la particella 2, per acquisto dal signor Macioti Giberi Gian Pietro o Giovanni Pietro, con atto di compravendita a rogito Notaio Dino Caroti, in data 25 giugno 1975, trascritto a Montepulciano il 27 giugno 1975 ai nn. 1752/1150;
- quanto al terreno rappresentato al Foglio 165 con la particella 2 per permuta con i signori Pianigiani Alessandro, Pianigiani Letizia e Pianigiani Lorenzo con atto a rogito Notaio Emilio Vincenti, in data 23 novembre 1977, trascritto a Montepulciano il 2 dicembre 1977 ai nn. 4034/2704.

#### **STATO DI OCCUPAZIONE**

Gli immobili alla data dell'aggiudicazione risultavano occupati dalla signora Silvestri Paola; pertanto il giudice delle esecuzioni ha emesso in data 20 giugno 2019 ordine di liberazione dei medesimi entro 150 (centocinquanta) giorni ed attualmente in corso di attuazione a cura del custode giudiziario.

In ogni caso,

#### **INGIUNGE**

a Silvestri Paola, nonché a qualsiasi terzo che occupi gli immobili in difetto di titolo opponibile alla procedura di rilasciare gli immobili medesimi, liberi da cose e persone, nella piena disponibilità di "BINDELLA S.R.L. SOCIETA' AGRICOLA".

#### **REGIME FISCALE**

Il trasferimento di cui al presente decreto è assoggettato ad imposta di registro, ipotecaria e catastale.

La società "BINDELLA S.R.L. SOCIETA' AGRICOLA", con richiesta che si allega sotto la lettera "D" depositata in Cancelleria il 17 giugno 2019 (unitamente alla sua dichiarazione di nomina), ha dichiarato di volersi avvalere delle agevolazioni fiscali previste dall'art. 2, comma 4 bis della legge 26 febbraio 2010 n. 25 e cioè l'applicazione dell'imposta di registro ed ipotecaria in misura fissa e dell'imposta catastale con l'aliquota dell'1% (uno per cento).

#### **PRESTAZIONE ENERGETICA**

Ai fini di quanto previsto dall'art. 6 del d.lgs. 192/2005 e successive modificazioni, si precisa che gli immobili rappresentati nel Catasto fabbricati di Montepulciano al Foglio 165 rispettivamente con la particella 15 subalterno 5 e con la particella 15 subalterno 6 sono già dotati di attestazione di prestazione energetica (APE) ossia, in particolare, quelle redatte entrambe in data 26 marzo 2018 dal Geom. Davide Biancolini iscritto al Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Siena al n. 739 e dalle quali - che si allegano sotto le lettere "E" ed "F" - emerge che agli immobili suddetti è assegnata rispettivamente la classe energetica B e la classe energetica C.



La validità dei predetti APE scadrà per ambedue in data 26 marzo 1928 ma gli stessi dovranno venire aggiornati qualora, prima della scadenza, intervenissero modifiche degli immobili o ristrutturazioni dei medesimi.

Si rammenta che l'efficacia decennale dell'APE è condizionata all'osservanza delle prescrizioni di cui al d.P.R. 1674/2013 relative agli impianti e che, in caso di inosservanza, è prevista l'inefficacia anticipata dell'attestazione.

L'aggiudicatario, comunque, con dichiarazione contenuta nell'istanza di partecipazione alla vendita depositata in data 13 giugno 2019, ha dichiarato di voler esonerare la procedura dal dotare dette porzioni immobiliare dell'attestato di prestazione energetica (APE).

### ORDINA

al dirigente dell'Agenzia delle Entrate, Direzione provinciale di Siena, Ufficio di Montepulciano - Territorio, Servizio di pubblicità immobiliare, con esonero da ogni responsabilità al riguardo, di provvedere alla trascrizione del presente decreto di trasferimento, nonché alla cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni sotto elencate:

- pignoramento immobiliare Rep. n. 3602/2016 del 25.11.2016, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Montepulciano (SI) in data 09.12.2016, Reg. Gen. n. 4544, Reg. Part. n. 3278, a favore della MPS Capital Service Banca per le Imprese S.p.A., con sede a Firenze (FI), codice fiscale 00816350482, gravante - sui terreni censiti presso la sezione Catasto dei Terreni del Comune di Montepulciano (SI), come meglio di seguito descritto:

foglio n. 144, particelle n. 28;

foglio n. 146, particelle n.ri 13, 21, 30, 31, 32, 37, 40, 41, 42, 44, 45, 78, 79, 80, 81 e 82;

foglio n. 165, particelle n.ri 1, 2, 3, 4, 5, 14, 15, 358 e 360;

- sugli immobili identificati alla sezione Catasto dei Fabbricati di detto Comune, come meglio di seguito descritto:

foglio n. 165, particella n. 15, subalterni n.ri 1, 2, 3, 4, 5, 6 e 7.

- Ipoteca Volontaria, iscritta in data 27 marzo 2017 al n. 179 del registro particolare di Euro 258.228,45 di cui Euro 103.291,38 in capitale in rinnovazione dell'ipoteca Volontaria a garanzia di mutuo per la realizzazione di opere di miglioramento agrario concesso con atto a rogito Notaio Riccardo Coppini del 30.05.1997, Rep. n. 20928/6907, iscritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Montepulciano (SI) in data 03.06.1997, Reg. Gen. n. 1911, Reg. Part. n. 311, a favore dell'Istituto Nazionale di Credito Agrario S.p.A. con sede a Firenze (FI), codice fiscale 00658040480 (domicilio ipotecario nel Comune di Montepulciano (SI) presso la locale sede della BMPS), per l'importo totale pari ad £. 500.000.000 (corrispondente ad Euro 258.228,45), di cui di importo capitale pari a £. 200.000.000 (corrispondente ad Euro 103.291,38), gravante sui terreni identificati alla sezione Catasto dei Terreni del Comune di Montepulciano (SI), come meglio di seguito descritto:

foglio n. 144, particelle n. 28;

foglio n. 146, particelle n.ri 13, 21, 30, 31, 32, 37, 40, 41, 42, 43, 44 e 45;

foglio n. 165, particelle n.ri 1, 2, 3, 4, 5, 14, 15/1, 15/2 e 16.

- Ipoteca iscritta in data 25 marzo 2019 al n. 168 del registro particolare di Euro 516.456,90 di cui Euro 258.228,45 in capitale in rinnovazione dell'ipoteca Volontaria concessa a garanzia di mutuo dipendente da atto a rogito Notaio Antonio Zorzi del 29.03.1999 Rep. n. 344, iscritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Montepulciano (SI) in data 01.04.1999, Reg. Gen. n. 1171, Reg. Part. n. 282, a favore della Banca Popolare dell'Etruria e del Lazio s.c.r.l. con sede a Arezzo (AR), codice fiscale 00367210515,



[domicilio ipotecario a Montepulciano (SI)], per l'importo totale pari a £. 1.000.000.000 (corrispondente ad Euro 516.456,90), importo capitale pari a £. 500.000.000 (corrispondente a d Euro 258.228,45), gravante su:

i terreni identificati alla sezione Catasto dei Terreni del Comune di Montepulciano (SI) come meglio di seguito descritto:

foglio n. 144, particelle n. 28;

foglio n. 146, particelle n.ri 13, 21, 30, 31, 32, 37, 40, 41, 42, 44, 45, 78, 79, 80, 81 e 82;

foglio n. 165, particelle n.ri 1, 2, 3, 4, 5, 14, 15, 358 e 360.

i fabbricati identificati alla sezione Catasto Fabbricati del Comune di Montepulciano (SI) come meglio di seguito descritto:

foglio 165 particelle 15 subalterno 1, 15 subalterno 2, 15 subalterno 3, 15 subalterno 4, 15 subalterno 5, 15 subalterno 6 e 15 subalterno 7.

- Ipoteca volontaria concessa a garanzia di mutuo, di cui all'atto a rogito Notaio Antonio Zorzi in data 28.05.2001, Rep. n. 1872, iscritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Montepulciano (SI) in data 31.05.2001, Reg. Gen. n. 2358, Reg. Part. n. 363, a favore dell'Istituto Nazionale di Credito Agrario S.p.A. con sede a Firenze (FI), codice fiscale 00658040480 (domicilio ipotecario eletto a Firenze, Piazza d'Azeglio n. 22), per l'importo totale di £. 1.600.000.000 (corrispondente ad Euro 826.331,04), importo capitale £. 800.000.000 (corrispondente ad Euro 413.165,52), gravante sui terreni censiti alla sezione Catasto dei Terreni del Comune di Montepulciano (SI), come meglio di seguito descritto:

foglio n. 144, particelle n. 28;

foglio n. 146, particelle n.ri 13, 21, 30, 31, 32, 37, 40, 41, 42, 44, 45, 78, 79, 80, 81 e 82;

foglio n. 165, particelle n.ri 1, 2, 3, 4, 5, 14, 15/2, 16, 358 e 360;

- Ipoteca volontaria, concessa a garanzia di mutuo, di cui all'atto a rogito Notaio Antonio Zorzi in data 28.01.2003, Rep. n. 2980, iscritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Montepulciano (SI) in data 04.02.2003, Reg. Gen. n. 601, Reg. Part. n. 143, a favore di MPS Banca Verde S.p.A., con sede a Firenze (FI), codice fiscale 00658040480 [domicilio ipotecario eletto in Piazza d'Azeglio n. 22 a Firenze (FI)], per l'importo totale pari a €. 500.000,00, importo capitale pari a €. 250.000,00, gravante sui terreni censiti presso la sezione Catasto dei Terreni del Comune di Montepulciano (SI), come meglio di seguito descritto:

foglio n. 144, particelle n. 28;

foglio n. 146, particelle n.ri 13, 21, 30, 31, 32, 37, 40, 41, 42, 44, 45, 78, 79, 80, 81 e 82;

foglio n. 165, particelle n.ri 1, 2, 3, 4, 5, 14, 15/2, 16, 358 e 360.

- Ipoteca volontaria, concessa a garanzia di mutuo, di cui all'atto a rogito Notaio Antonio Zorzi in data 17.12.2004, Rep. n. 6660, iscritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Montepulciano (SI) in data 29.12.2004, Reg. Gen. n. 8100, Reg. Part. n. 1677, a favore di Monte dei Paschi di Siena - Banca per l'Impresa S.p.A., con sede a Firenze (FI), codice fiscale 00816350482 [domicilio ipotecario eletto in Viale Giuseppe Mazzini n. 46 a Firenze (FI)], per l'importo totale pari a €. 660.000,00, importo capitale pari a €. 330.000,00, gravante sui terreni censiti presso la sezione Catasto dei Terreni del Comune di Montepulciano (SI), come meglio di seguito descritto:

foglio n. 144, particelle n. 28;

foglio n. 146, particelle n.ri 13, 21, 30, 31, 32, 37, 40, 41, 42, 44, 45, 78, 79, 80, 81 e 82;

foglio n. 165, particelle n.ri 1, 2, 3, 4, 5, 14, 15, 15/2, 16, 358 (ex foglio n. 165 particella 1) e 360 (ex foglio n. 165 particella n. 3).



- Ipoteca volontaria, concessa a garanzia di mutuo fondiario, di cui all'atto a rogito Notaio Antonio Zorzi in data 27.04.2006, Rep. n. 10231/3587, iscritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Montepulciano (SI) in data 05.05.2006, Reg. Gen. n. 2489, Reg. Part. n. 533, a favore della Banca Popolare dell'Etruria e del Lazio Società Cooperativa con sede ad Arezzo (AR), codice fiscale 00367210515 [domicilio ipotecario eletto in Via Calamandrei n. 255 ad Arezzo (AR)], per l'importo totale pari a €. 600.000,00, importo capitale pari a €. 300.000,00, gravante

- sui terreni censiti presso la sezione Catasto dei Terreni del Comune di Montepulciano (SI), come meglio di seguito descritto:

foglio n. 144, particelle n. 28;

foglio n. 146, particelle n.ri 13, 21, 30, 31, 32, 37, 40, 41, 42, 44, 45, 78, 79, 80, 81 e 82;

foglio n. 165, particelle n.ri 1, 2, 3, 4, 5, 14, 358 e 360;

- sugli immobili identificati alla sezione Catasto dei Fabbricati di detto Comune, come meglio di seguito descritto:

foglio n. 165, particella n. 15, subalterni n.ri 3, 4, 5, 6 e 7.

Il presente decreto di trasferimento costituisce titolo per la trascrizione nei registri immobiliari e costituisce titolo esecutivo per il rilascio.

Siena, 09/09/2019

Il Giudice delle Esecuzioni Immobiliari  
Dott. Flavio Mennella

