

Studio Tecnico Associato
MAGGI

Via di Gracciano nel Corso, n. 82
53045 Montepulciano (SI)



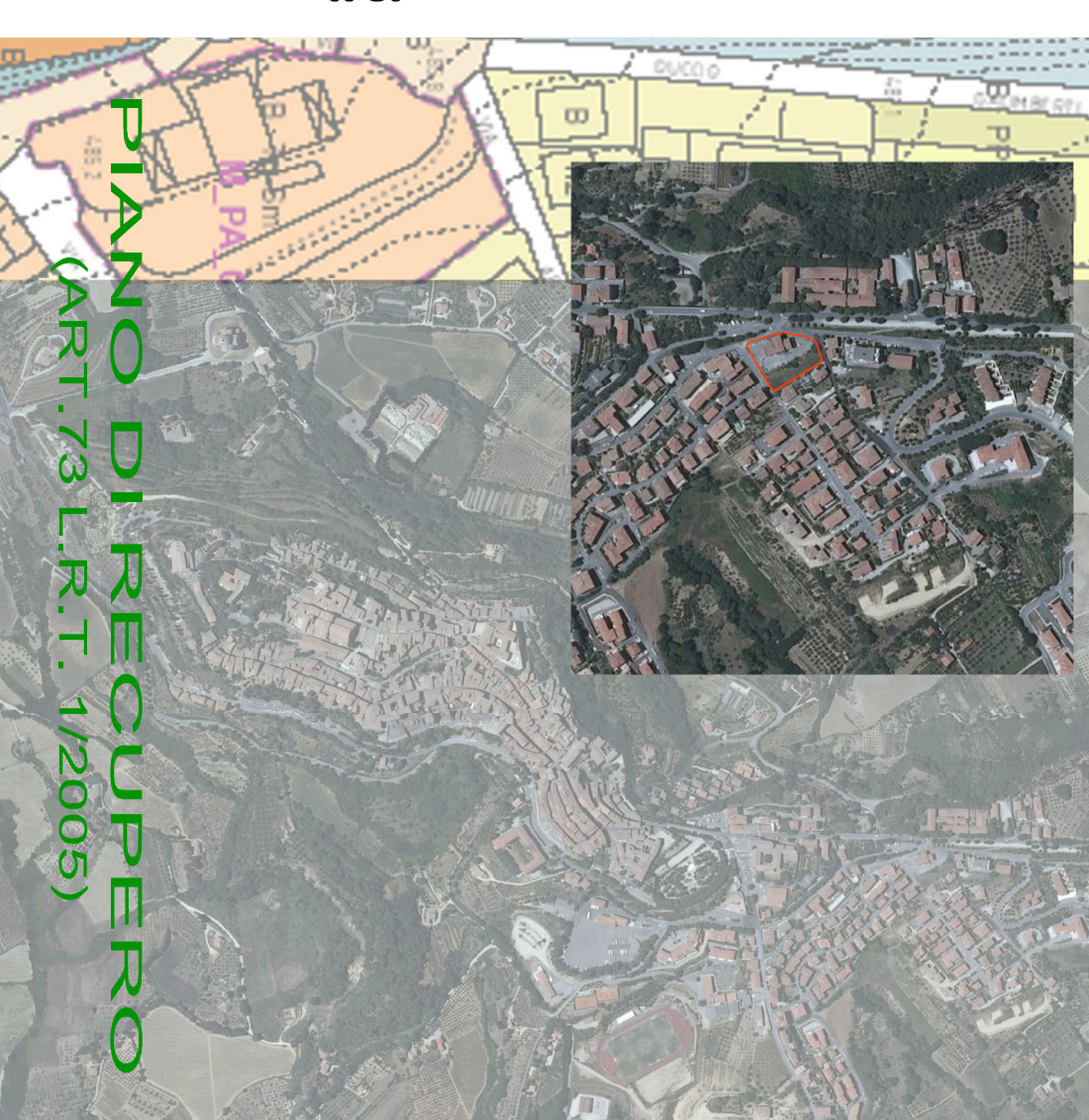
Via S. PELLICO, 6 - CHIESI SCALO (Siena)
Tel. 0578-227283/227489 Fax 0578-212233
www.stigstudioassociato.it
E-mail: stig@stigstudioassociato.it
P. IVA: 05097230524

Ing. Vito Paganelli	Per. Geo. Carlo Serrhini	Arch. Daniela Angelelli
Ing. Vito Paganelli	Per. Geo. Carlo Serrhini	Ing. Chiara Barbi
Ing. Vito Paganelli	Per. Geo. Carlo Serrhini	Ing. Chiara Barbi
Ing. Vito Paganelli	Per. Geo. Carlo Serrhini	Ing. Chiara Barbi

Dott.Ing. MARCO MAGGI
Dott.Ing. GIACOMO MAGGI

Tel/Fax 0578/756030
email: studioassociatomaggi@gmail.com

PROGETTO: PLANIMETRIA CON ZONIZZAZIONE	Titolo n.:	Il tecnico:
Codice Recupero: Q1008398 Codice Recupero: 1300		
COORDINAMENTO: Q1008398 COORDINAMENTO: Q1008398 COORDINAMENTO: Q1008398 COORDINAMENTO: Q1008398		



COMUNE DI MONTEPULCIANO
PROVINCIA DI SIENA
BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI MONTEPULCIANO
IL PRESIDENTE EMANUELE

ANALISI DEL DEGRADO



Legenda
Agli effetti della individuazione delle zone di recupero di cui all'art. 27 della Legge n. 457/78, si definiscono le seguenti categorie di degrado:

- DEGRADO URBANISTICO:** carenza della funzionalità dell'impulso urbano dovuta ad insufficienza degli standard di cui al D.M. 2 aprile 1968 n. 1444 o delle opere di urbanizzazione primaria o secondaria
- DEGRADO FISICO:** ove le condizioni di uso dei singoli edifici o complessi edifici siano ridotte a causa delle precarie condizioni di staticità commesse all'usura del tempo o ad inadeguate tecniche costruttive rispetto alla funzione dell'immobile, ovvero a causa della fatiscenza delle strutture e delle influenze della inadeguatezza degli impianti tecnologici
- DEGRADO SOCIO-ECONOMICO:** ove sussistano condizioni di abbandono di sottoutilizzazione o sovraccollamento degli immobili o comunque vi sia impropria utilizzazione degli stessi ovvero sussistano strutture produttive non compatibili con le preesistenti funzioni residenziali, o siano presenti fenomeni comportanti la sostituzione del tessuto sociale e delle forme produttive ad esso integrate
- Perimetro Piano di Recupero**
coincidente con l'unità minima di intervento
- Perimetro edificio esistente** dismesso

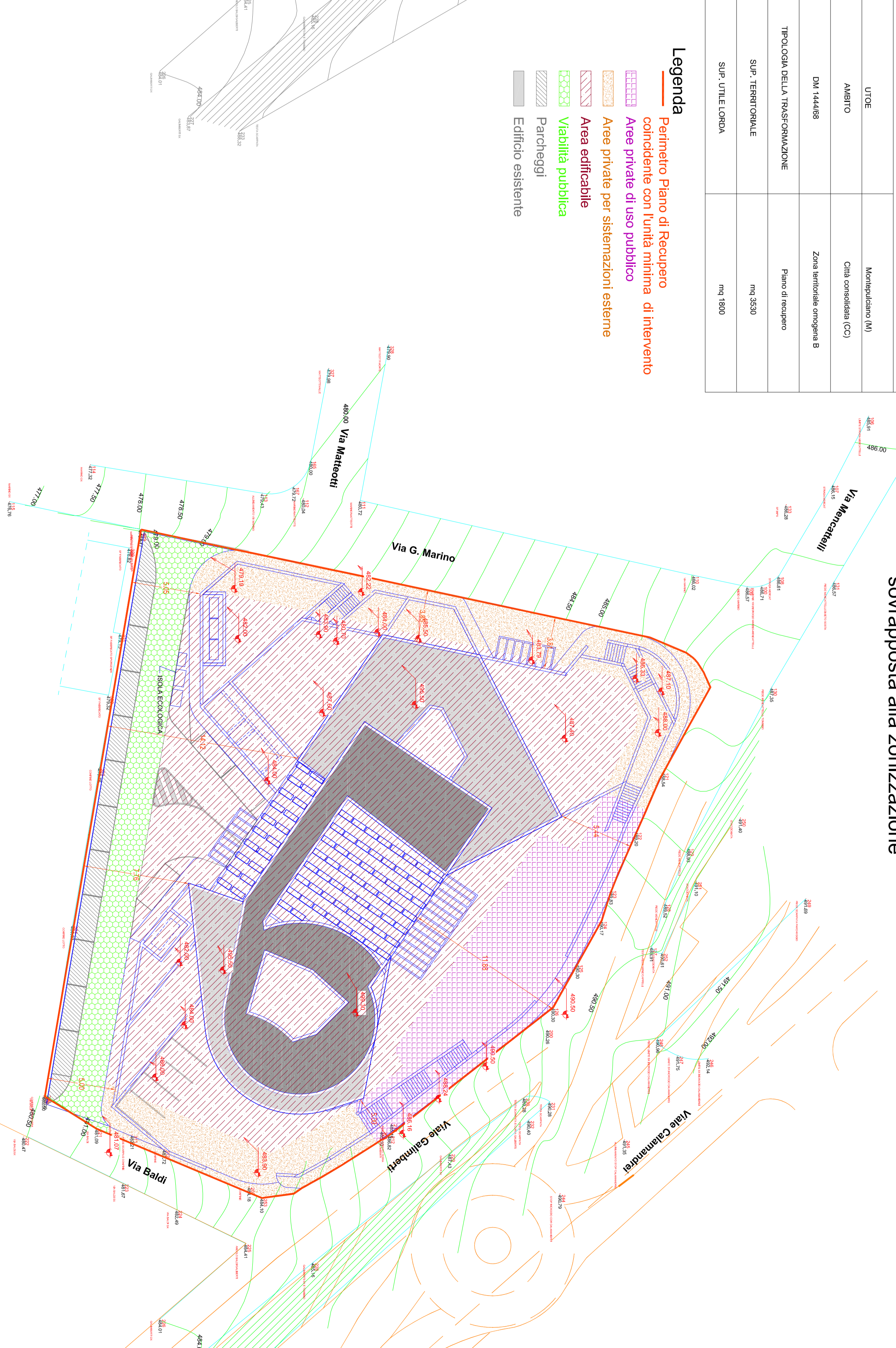
PLANIMETRIA DI ZONIZZAZIONE



DATI DI PROGETTO RELATIVI ALL'AREA	
UTILE	Manifestazione (M)
AMBITO	Chil. consolidata (CC)
DM 1444/88	Zona territoriale omogenea B
TIPOLOGIA DELLA TRASFORMAZIONE	Piano di recupero
SUP. TERRITORIALE	mq. 3530
SUP. UTILE LORCA	mq. 1800

- Legenda**
- Perimetro Piano di Recupero** coincidente con l'unità minima di intervento
 - Aree private di uso pubblico**
 - Aree private per sistemazioni esterne**
 - Aree edificabili**
 - Viabilità pubblica**
 - Parcheggi**
 - Edificio esistente**

PLANIMETRIA DI PROGETTO
sovrapposta alla zonizzazione



scala 1:300

scala 1:300

scala 1:300