

**Studio Tecnico Associato  
MAGGI**

Dott.Ing. MARCO MAGGI    Dott.Ing. GIACOMO MAGGI  
Via di Cascina del Campo, n. 85 52045 Montepulciano (SI)  
Tel/Fax 0575/649787 - cell. 347/4026794  
eugeniofelici@libero.it - eugenio.felici@archworldpec.it

**Eugenio Felici Architetto**  
Studio di Architettura



Via Rissotti, 28  
52045 Faenza della Chiana (AR)  
Tel. e fax 0575/649787 - cell. 347/4026794  
eugeniofelici@libero.it - eugenio.felici@archworldpec.it

Tutti i diritti riservati e in tutte le forme e modi, riproduzioni, diffusione, ristampe, senza autorizzazione dell'autore.

COMUNE: MONTEPULCIANO	VIA: Strada per Chianciano	I PROGETTI 1151
PROGETTO: PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA		
PROPRIETA': SIG.RI NOCCHI ENRICO, GIORGINI IDILIA, PELLEGRINI VITTORIO		
TITOLO DISEGNO: VERIFICA STANDARD URBANISTICI DI LOTTIZZAZIONE		
Tavola n. 04 / Tavole complessive 09	Data 01/08/2018	
Stato: PIANO DI LOTTIZZAZIONE, AGGIORNATO	Scala: 1:200	
Archivio: IM4-PLAN e TIPOLOGIE	Pratica: 3293	Disegno: 1590

**STANDARDS E PARAMETRI DELLA LOTTIZZAZIONE**

PARAMETRI ZONA C3	R.U.	LOTTIZZAZIONE
Numero dei piani max. (oltre seminterr.)	n° 2	n° 2
Altezza max	10,5 ml	6,00 ml
Tipo di copertura	c/pd	pd
Distanza di confini di proprietà privata	5 ml	5 ml
Distacco pareti finestrate	10 ml	10 ml
Distacco pareti non finestrate	5 ml	5 ml
Distanza da strade pubbliche o di uso pubblico	5 ml	5 ml

Superficie Comparto = 2889 mq

SUPERFICI E VOLUMI INTERVENTO DI LOTTIZZAZIONE	Superficie Fondiaria (Sf)	SUL Calcolato al netto del 50% della Sf (V/80) o VEDERE NOTE PRELIMINARI	Volume Calcolato al netto del 50% della Sf (V/80) o VEDERE NOTE PRELIMINARI
Lotto 1	702,00 mq	402,00 mq	1153,60 mc
Lotto 2	758,00 mq	522,00 mq	1461,60 mc
<b>TOTALE</b>	<b>1460,00</b>	<b>924,00 mq</b>	<b>2615,20</b>

**PARAMETRI DI LEGGE (D.M. 02/04/1968 n° 1444)**

Area di urbanizzazione primaria

Numero massimo di abitanti insediabili (V/80) = 2587,20/80 = 33 ab

Superficie a Verde pubblico (12 mq/ab) = 12 x 33 = 396 mq

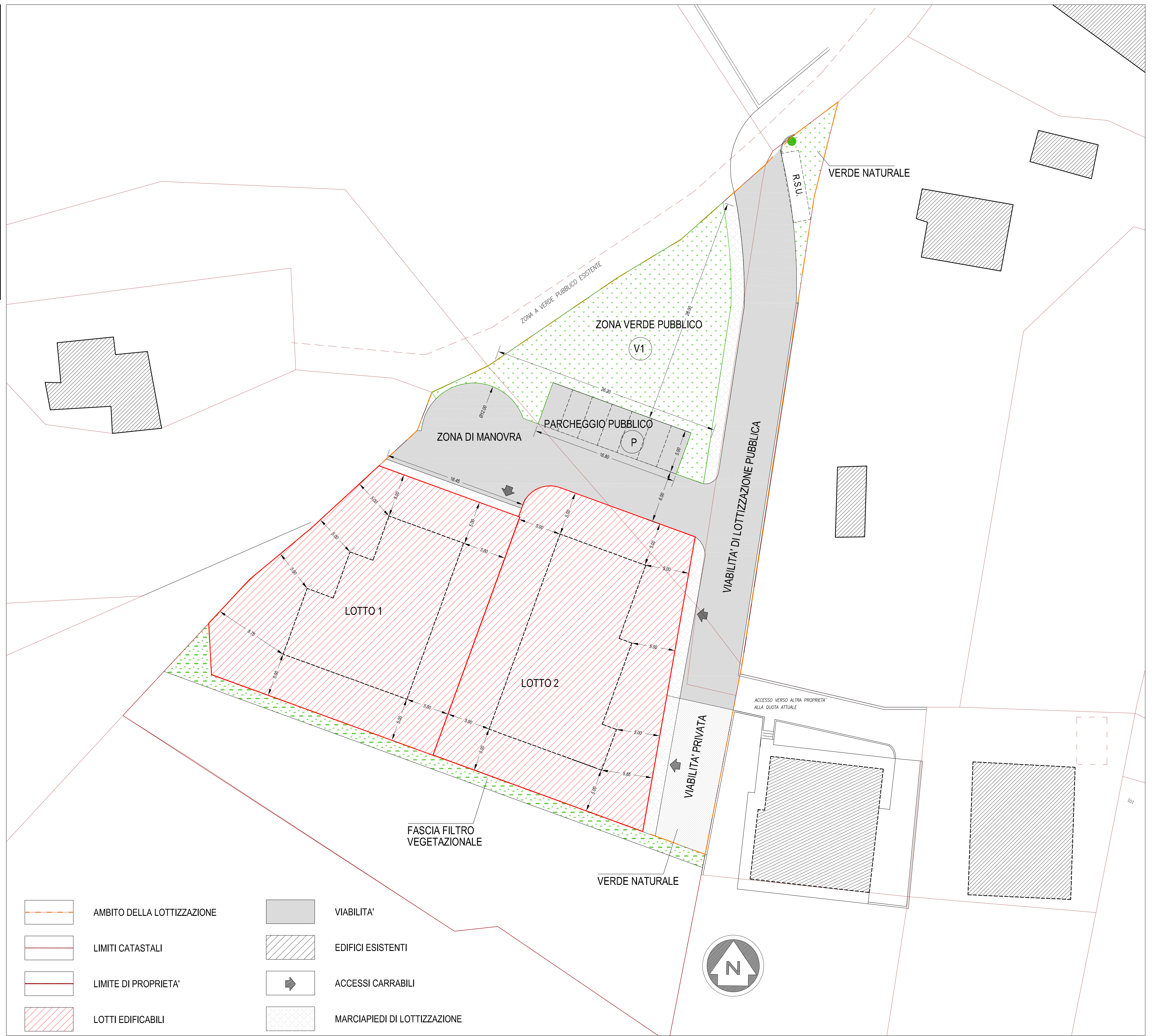
Superficie s/ Parcheggio pubblico (5 mq/ab) = 5 x 33 = 165 mq

**TOTALE STANDARDS**      561 mq

AREE A STANDARDS DI PROGETTO	PREVISTI DA DM 1444	LOTTIZZAZIONE
TOTALE VERDE PUBBLICO	396 mq	418,0 mq
PARCHEGGIO P1	165 mq	184,0 mq
<b>TOTALE STANDARDS</b>	<b>561 mq</b>	<b>602,0 mq</b>

**NUMERO MINIMO POSTI AUTO**

POSTI AUTO (1 OGNI 25 mq)	160 mq / 25 = 6 p. a. minimo
---------------------------	------------------------------



<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="border: none;"></td> <td style="border: none;">AMBITO DELLA LOTTIZZAZIONE</td> </tr> <tr> <td style="border: none;"></td> <td style="border: none;">LIMITI CATASTALI</td> </tr> <tr> <td style="border: none;"></td> <td style="border: none;">LIMITE DI PROPRIETA'</td> </tr> <tr> <td style="border: none;"></td> <td style="border: none;">LOTTI EDIFICABILI</td> </tr> </table>		AMBITO DELLA LOTTIZZAZIONE		LIMITI CATASTALI		LIMITE DI PROPRIETA'		LOTTI EDIFICABILI	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="border: none;"></td> <td style="border: none;">VIABILITA'</td> </tr> <tr> <td style="border: none;"></td> <td style="border: none;">EDIFICI ESISTENTI</td> </tr> <tr> <td style="border: none;"></td> <td style="border: none;">ACCESSI CARRABILI</td> </tr> <tr> <td style="border: none;"></td> <td style="border: none;">MARCIAPIEDI DI LOTTIZZAZIONE</td> </tr> </table>		VIABILITA'		EDIFICI ESISTENTI		ACCESSI CARRABILI		MARCIAPIEDI DI LOTTIZZAZIONE
	AMBITO DELLA LOTTIZZAZIONE																
	LIMITI CATASTALI																
	LIMITE DI PROPRIETA'																
	LOTTI EDIFICABILI																
	VIABILITA'																
	EDIFICI ESISTENTI																
	ACCESSI CARRABILI																
	MARCIAPIEDI DI LOTTIZZAZIONE																