

GRAFICI DEL DEGRADO COME DA STATO DI FATTO ANALIZZATO NEL 2007

DENOMINAZIONE	NUMERO	UTILIZZO ATTUALE
	1	EX CASA DI RIPOSO
	2	ANNESSE
	3	CENTRALE ELETTRICA

DEGRADO FISICO-STRUTTURALE				
N.	FONDAZIONI	STRUTTURE VERTICALI	STRUTTURE ORIZZONTALI	COFERTURE
1	BUONO STATO	BUONO STATO	BUONO STATO	BUONO STATO DA FARE MANUTENZIONE
2	BUONO STATO	BUONO STATO	BUONO STATO	BUONO STATO DA FARE MANUTENZIONE
3	BUONO STATO	BUONO STATO	BUONO STATO	BUONO STATO DA FARE MANUTENZIONE

DEGRADO IGIENICO-LOCATIVO				
N.	DOTAZIONI IMPIANTI IGIENICO SANITARI	IMPIANTI ELETTRICI E DI RISCALDAMENTO	STATO DELLE FINITURE INTERNE	STATO DELLE FINITURE ESTERNE
1	ESISTENTE	ESISTENTE	BUONO STATO	BUONO STATO
2	NON PRESENTE	SOLE IMPIANTI ELETTRICI	BUONO STATO	BUONO STATO
3			BUONO STATO	BUONO STATO

DEGRADO FUNZIONALE			
N.	DESTINAZIONE ORIGINARIA	DESTINAZIONE ATTUALE	DESTINAZIONE FUTURA (secondo possibilità di recupero d'uso)
1	ABITAZIONE	CASA DI RIPOSO	NESSUNA
2	ANNESSE	ANNESSE	NESSUNA
3	CENTRALE ELETTRICA	CENTRALE ELETTRICA	NESSUNA

DEGRADO FISICO AREE ESTERNE
 IL PERICOLO RISCHIA DI ABBANDONARE IL TERRENO, SOGGIACENTE A NON SEMPLI USI, INQUADRANDO LA STRUTTURA IN UN CONTESTO DI MANUTENZIONE GENERALE. LA STRUTTURA È IN STATO DI ABANDONO, CON LA NECESSITÀ DI UN INTERVENTO DI MANUTENZIONE GENERALE. LA STRUTTURA È IN STATO DI ABANDONO, CON LA NECESSITÀ DI UN INTERVENTO DI MANUTENZIONE GENERALE. LA STRUTTURA È IN STATO DI ABANDONO, CON LA NECESSITÀ DI UN INTERVENTO DI MANUTENZIONE GENERALE.

DEGRADO SOCIO-ECONOMICO
 LA CASA DI RIPOSO "SOCIETÀ ANONIMA" È STATO TRASFERITA IN ALTRA SEDE, CON LA CONSEGUENTE DIMISSIONE DELL'ATTIVITÀ. LA STRUTTURA È IN STATO DI ABANDONO, CON LA NECESSITÀ DI UN INTERVENTO DI MANUTENZIONE GENERALE. LA STRUTTURA È IN STATO DI ABANDONO, CON LA NECESSITÀ DI UN INTERVENTO DI MANUTENZIONE GENERALE.

GRAFICI DEL DEGRADO COME DA RICHIESTA INSERIMENTO ZONA DI RECUPERO ACCOLTA CON DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE DI MONTEPULCIANO N. 101 DEL 23/09/2002

DENOMINAZIONE	NUMERO	UTILIZZO ATTUALE
	1	CASA DI RIPOSO
	2	ANNESSE
	3	CENTRALE ELETTRICA

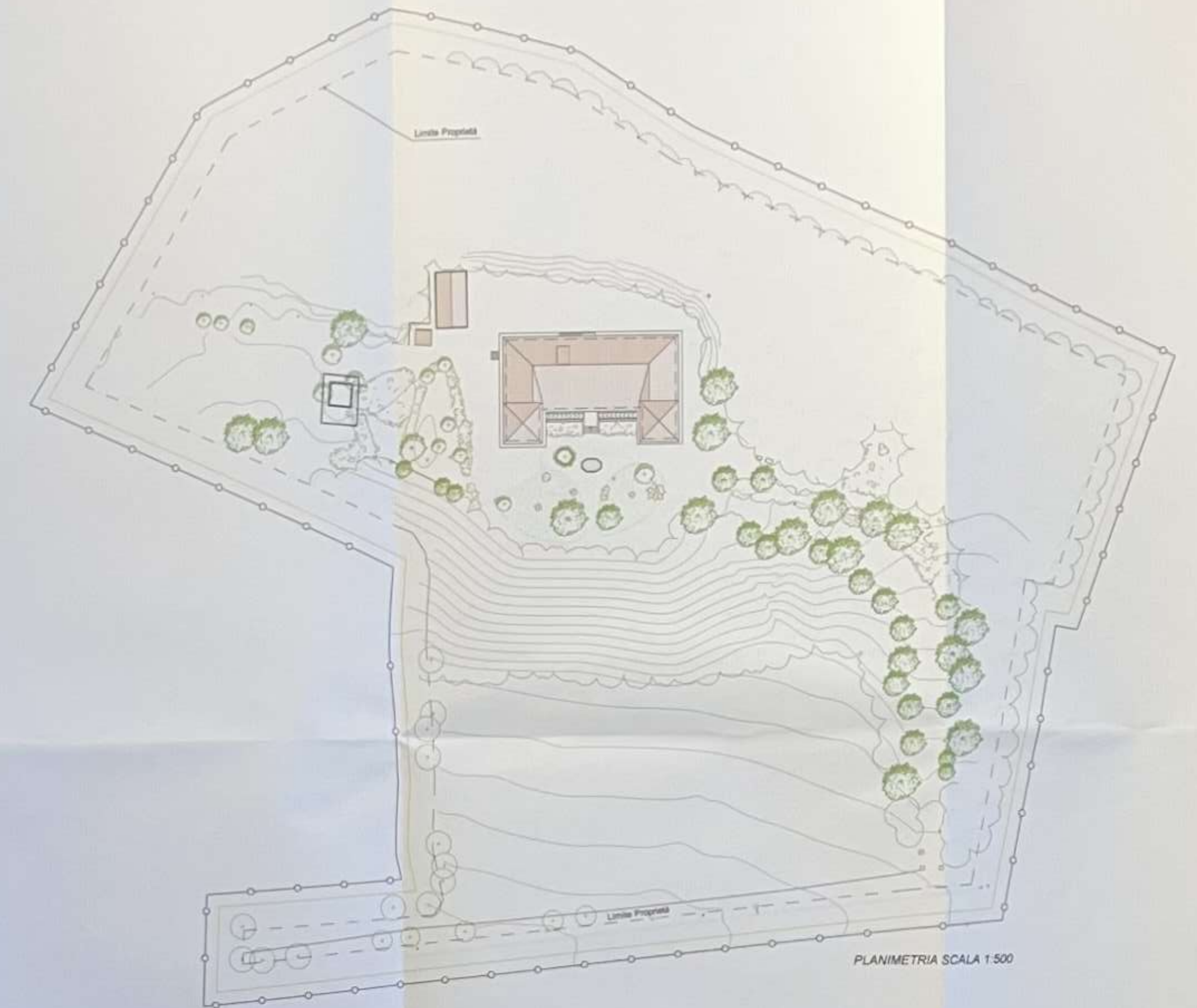
DEGRADO FISICO-STRUTTURALE				
N.	FONDAZIONI	STRUTTURE VERTICALI	STRUTTURE ORIZZONTALI	COFERTURE
1	BUONO STATO	BUONO STATO	BUONO STATO	BUONO STATO DA FARE MANUTENZIONE
2	BUONO STATO	BUONO STATO	BUONO STATO	BUONO STATO DA FARE MANUTENZIONE
3	BUONO STATO	BUONO STATO	BUONO STATO	BUONO STATO DA FARE MANUTENZIONE

DEGRADO IGIENICO-LOCATIVO				
N.	DOTAZIONI IMPIANTI IGIENICO SANITARI	IMPIANTI ELETTRICI E DI RISCALDAMENTO	STATO DELLE FINITURE INTERNE	STATO DELLE FINITURE ESTERNE
1	ESISTENTE	ESISTENTE ED A NORMA	BUONO STATO	BUONO STATO
2	ESISTENTE	SOLE IMPIANTI ELETTRICI	BUONO STATO	BUONO STATO
3			BUONO STATO	BUONO STATO

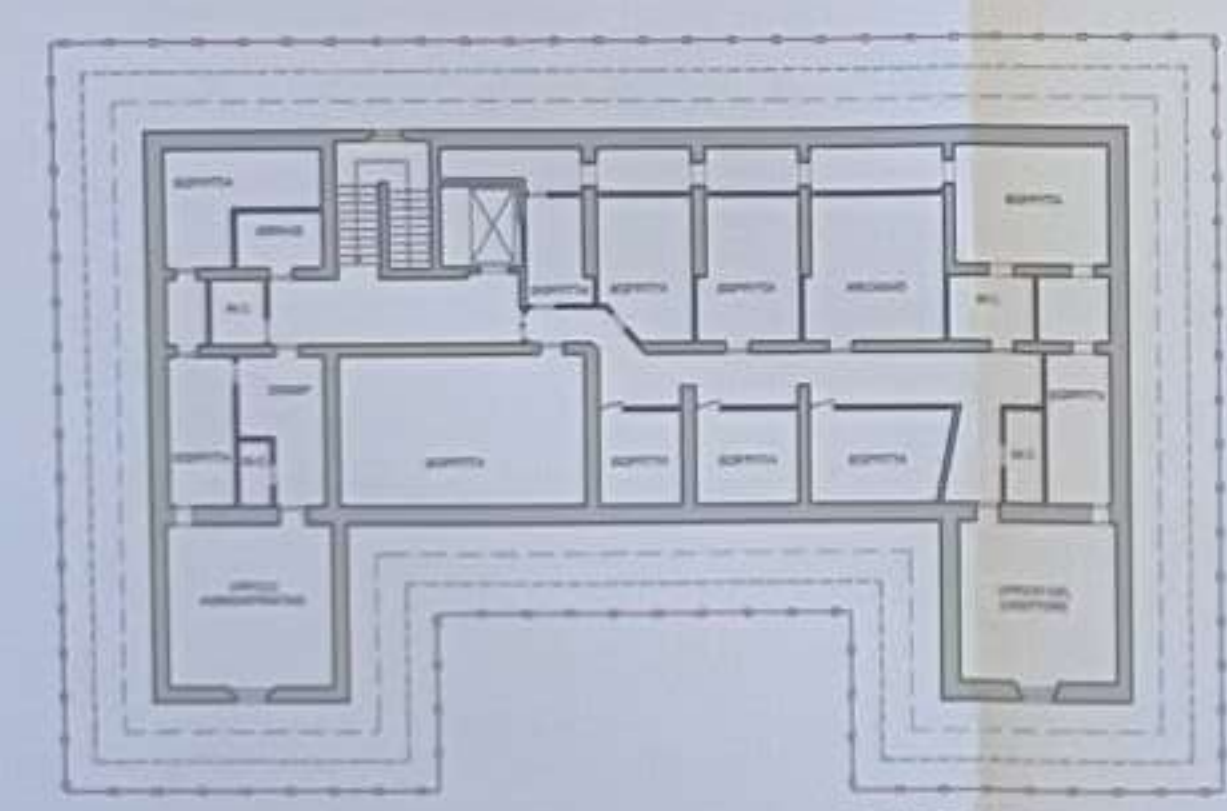
DEGRADO FUNZIONALE			
N.	DESTINAZIONE ORIGINARIA	DESTINAZIONE ATTUALE	DESTINAZIONE FUTURA (secondo possibilità di recupero d'uso)
1	ABITAZIONE	CASA DI RIPOSO	NESSUNA
2	ANNESSE	ANNESSE	NESSUNA
3	CENTRALE ELETTRICA	CENTRALE ELETTRICA	NESSUNA

DEGRADO FISICO AREE ESTERNE
 IL PERICOLO RISCHIA DI ABBANDONARE IL TERRENO, SOGGIACENTE A NON SEMPLI USI, INQUADRANDO LA STRUTTURA IN UN CONTESTO DI MANUTENZIONE GENERALE. LA STRUTTURA È IN STATO DI ABANDONO, CON LA NECESSITÀ DI UN INTERVENTO DI MANUTENZIONE GENERALE. LA STRUTTURA È IN STATO DI ABANDONO, CON LA NECESSITÀ DI UN INTERVENTO DI MANUTENZIONE GENERALE.

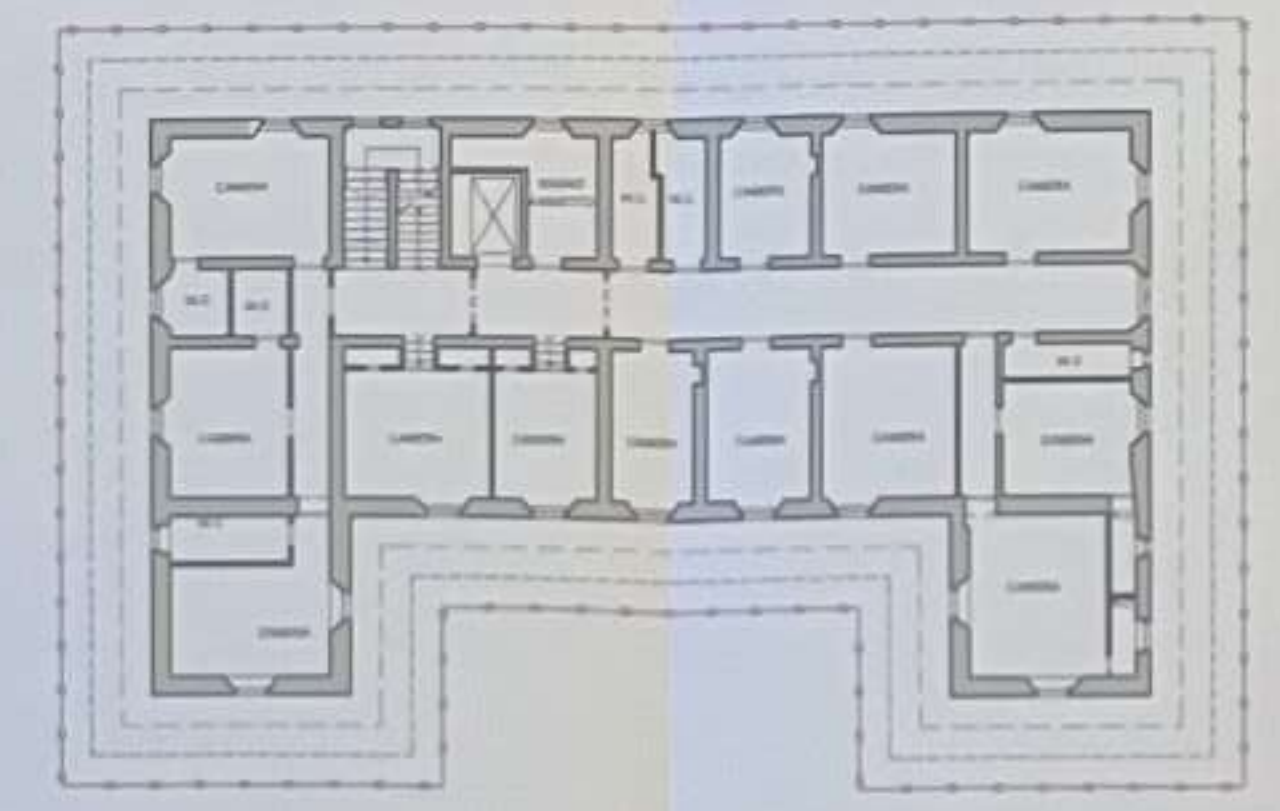
DEGRADO SOCIO-ECONOMICO
 LA CASA DI RIPOSO "SOCIETÀ ANONIMA" È STATO TRASFERITA IN ALTRA SEDE, CON LA CONSEGUENTE DIMISSIONE DELL'ATTIVITÀ. LA STRUTTURA È IN STATO DI ABANDONO, CON LA NECESSITÀ DI UN INTERVENTO DI MANUTENZIONE GENERALE. LA STRUTTURA È IN STATO DI ABANDONO, CON LA NECESSITÀ DI UN INTERVENTO DI MANUTENZIONE GENERALE.



PLANIMETRIA SCALA 1:500

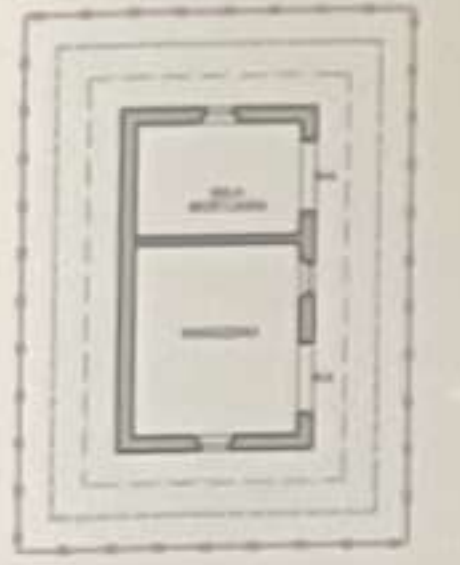


PIANO SOTTOTETTO



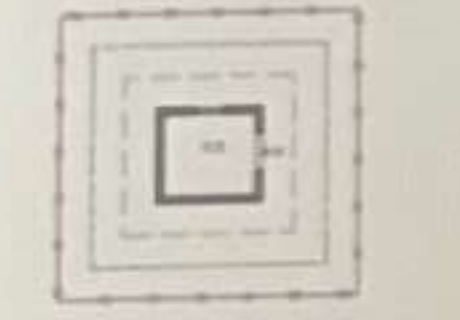
PIANO PRIMO

ANNESSE

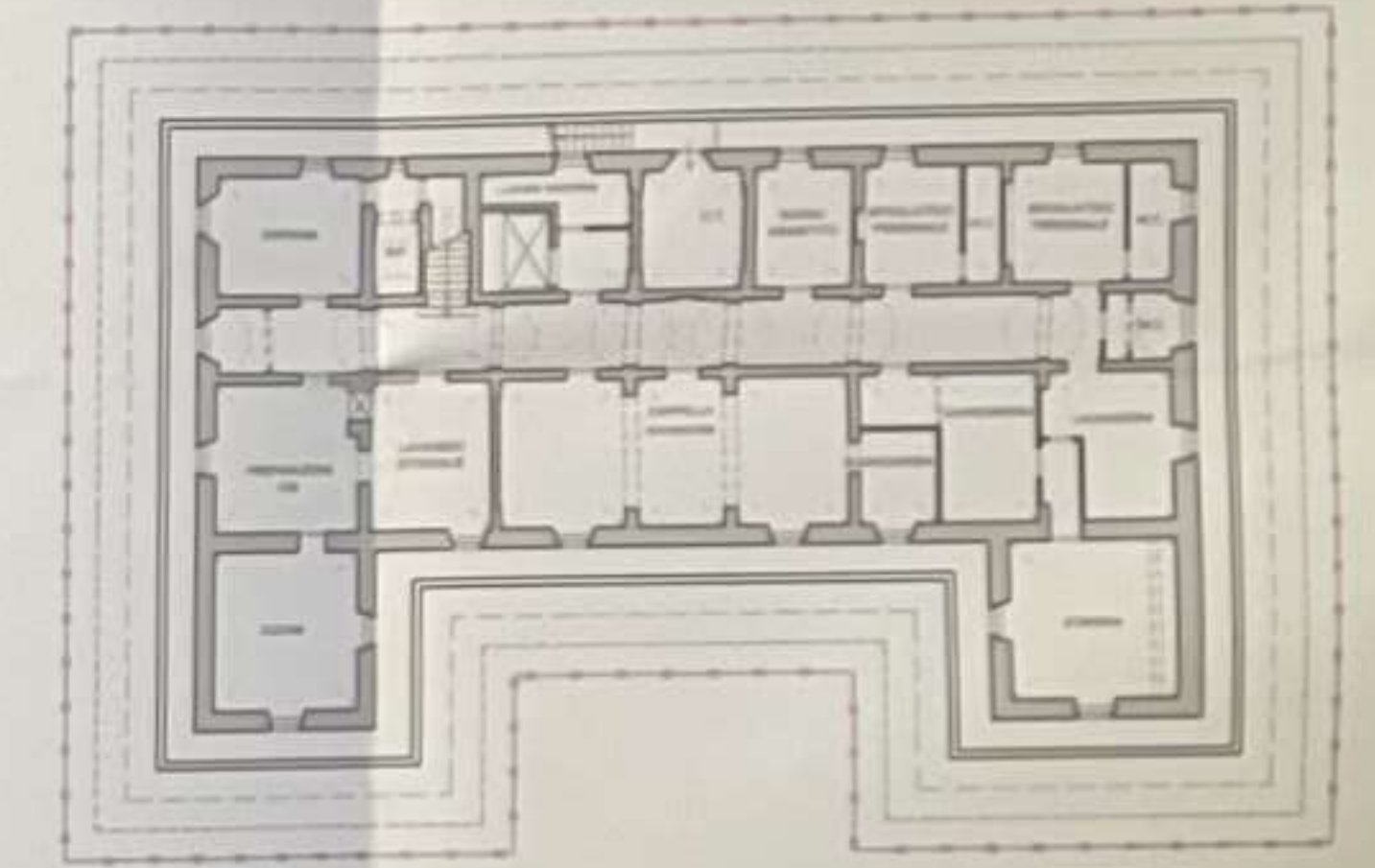


PIANTA PIANO TERRA

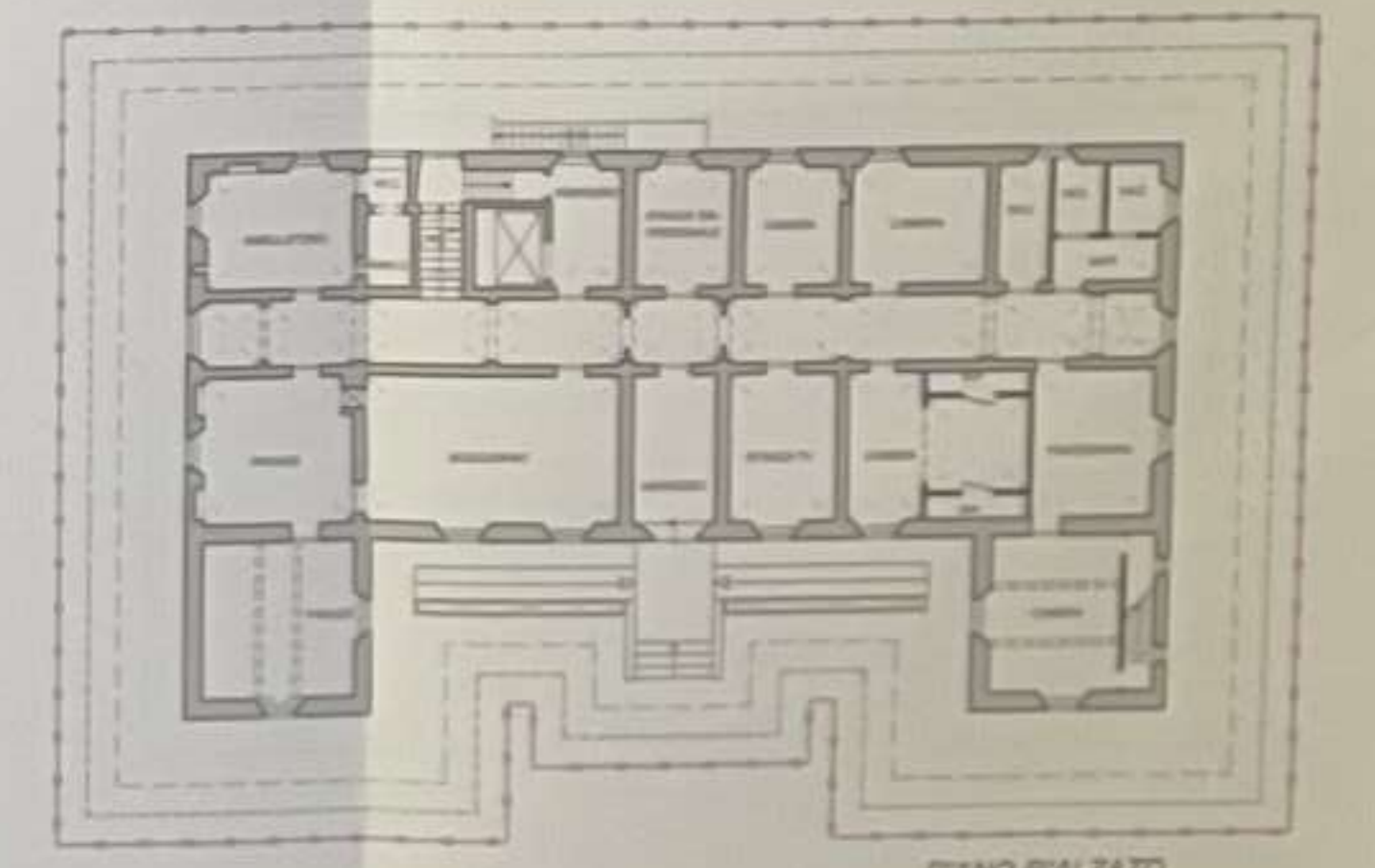
CENTRALE ELETTRICA



PIANTA PIANO TERRA



PIANO SEMINTERRATO



PIANO RIALZATO

SIMBOLOGIA DEL DEGRADO	DESCRIZIONE DEL DEGRADO
---	DEGRADO FISICO - STRUTTURALE
---	DEGRADO IGIENICO - LOCATIVO
---	DEGRADO FUNZIONALE
---	DEGRADO FISICO AREE ESTERNE
---	DEGRADO SOCIO ECONOMICO

COMUNE DI MONTEPULCIANO
 PROVINCIA DI SIENA

PIANO DI RECUPERO DI "VILLA BUSCHETTI"
 IN LOCALITÀ S. BIAGIO - MONTEPULCIANO (SI)

ALLEGATO ALLA DELIBERA N. 101 DEL 23/09/2002
 APPROVATA CON IL VERBALE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 101 DEL 23/09/2002

