



**SITE ACQUISITION REPORT  
(S.A.R.)**

**TIPOLOGIA DI SITO: RAW LAND**

**Site ID : SI 007 MP**

**Nome del Sito : SERBATOIO VALIANO**

**Operatore AICOM: Grigioni**



~~Piano Attuativo / Variante Urbanistica~~  
adottato nel Consiglio Comunale  
del 29/11/04 Del. n° 135

~~Piano Attuativo / Variante Urbanistica~~  
approvato nel Consiglio Comunale  
30/5/05 n° 54

## Posizione del sito & contatti

Candidato: A  B  C  D

---

Data sopralluogo: 14/03/2003

---

### Coordinate della posizione del sito

GPS  MAP

Latitudine: 43°08'51.3" Longitudine: 11°54'04.4" Altitudine: 336 m (s.l.m.)

---

Indirizzo del sito: Loc. Valiano - Montepulciano

---

Proprietario del sito: CIGAF

Indirizzo: P.za della Repubblica, 7

Città: Sinalunga

Codice fiscale: \_\_\_\_\_

Telefono: 0577/632711

Fax: 0577/678795

---

### Accompagnatore sopralluogo

Nome e Cognome: Crociani

Società: Comune di Montepulciano

Telefono: 0578/712205 (geom. Duchini)

Fax: \_\_\_\_\_

---

## Informazioni sull'uso del terreno & vincoli costruttivi

Numero di stazioni Gsm/Umts esistenti e loro distanza dal sito\*:

100m  200m  400m  non presente

\* se a conoscenza, indicare il nome degli operatori

---

Posizionamento degli apparati:

Shelter:  Cabinet outdoor:  Stanza apparati:

---

Tipologia dell'area:

Urbana:  Suburbana:  Periferica:  Altro: \_\_\_\_\_

---

Obiettivi di copertura

Zona residenziale:  Strada:  tipo: \_\_\_\_\_

Zona industriale:  Altro: FF.SS. Firenze – Roma (Direttissima)

---

E' richiesto un permesso specifico?  Si  No  Da verificare

**Se SI**, specificare di che tipo: Per accesso all'edificio

Vincolo idrogeologico?	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
Vincolo naturalistico-ambientale?	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
Vincolo militare?	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
Aree sismiche?	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
Vincoli ambientali ed architettonici?	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
Vincoli cimiteriali?	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
Linee ferroviarie, tram, etc.?	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
Vincolo geologico?	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
Aeroporti ed eliporti?	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
Vincolo carcerario?	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
Vincolo da impianti speciali?	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
Vincolo stradale?	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No

Eventuali vincoli particolari non riportati in tabella: \_\_\_\_\_

---

Distanza da altre proprietà adiacenti adibite ad uso residenziale? 10 m

Distanza da Autostrade/Strade Principali? \_\_\_\_\_m

Distanza da Aeroporti? \_\_\_\_\_m

Condizioni dell'edificio:  Buone  Normali  Pessime

Altezza del palazzo: 8 m Numero di piani: terra+serbatoio

---

**Posizione proposta per il posizionamento dell'antenna:**

Montata a parete:  Si  No

Su singolo palo ancorato alla parete:  Si  No

Palo montato su basamento/torrino:  Si  No

Posizionamento degli apparati:  Indoor  Outdoor  Shelter

Area disponibile: 30 m<sup>2</sup>

Lunghezza dei cavi necessari: 15 m

Disponibilità di energia elettrica sul sito:  Si  No

Posizione del quadro elettrico/contatori:

Garage/Fondi  Piano terra  Piano: \_\_\_\_\_  Altro: \_\_\_\_\_

Parafulmine esistente:  Si  No

E' necessaria una piattaforma specifica per il posizionamento dei cabinet/shelter?

Si  No

E' garantito dalla proprietà l'accesso al sito 24 ore su 24?  Si  No

---

Note: da verificare il solaio del serbatoio oppure è possibile montare le antenne sulla parete del serbatoio – da verificare lo spazio per l'ubicazione degli apparati in quanto non è stato possibile accedere all'interno del serbatoio

**Caratteristiche generali per i siti urbani**

Spazio disponibile per l'installazione delle motocondensanti esterne (solo per siti indoor)

- Si                       No

Passaggio cavi coassiali, elettrici e di segnale:

- Cavedio interno all'edificio
- Canalina fissata sulla facciata
- Altro

Linea elettrica trifase 380 V disponibile:             Si                                       No

Linea elettrica trifase 220 V disponibile:             Si                                       No

Accesso ai locali apparati/terrazzo di copertura: elencare gli interventi da effettuare perché l'accesso sia in sicurezza:

---

Accesso alle antenne: elencare gli interventi da effettuare perché l'accesso sia in sicurezza:

---

---

---

---

## **ALLEGATO n°1 – Limite di campo vigente**

Vige il limite di campo elettromagnetico fissato dal D.M. n°381 del 10  
SETTEMBRE 1998

Effettuare le misurazioni di campo elettromagnetico esistente utilizzando la  
strumentazione PMM posizionata nell'apposito cavalletto ed effettuare una  
fotografia della strumentazione così predisposta.

Trascrivere sempre il risultato di tale misurazione indicando sempre il livello  
minimo, medio e massimo di campo elettromagnetico rilevato.

Dove viene rilevato il livello di campo considerevole indicare le possibili  
fonti rilevate da un primo esame a vista.

### **Rilevazione di campo elettromagnetico**

Strumentazione utilizzata: PMM-8053

Data: 14/03/2003 Ora: 11.55

Condizioni climatiche: sereno

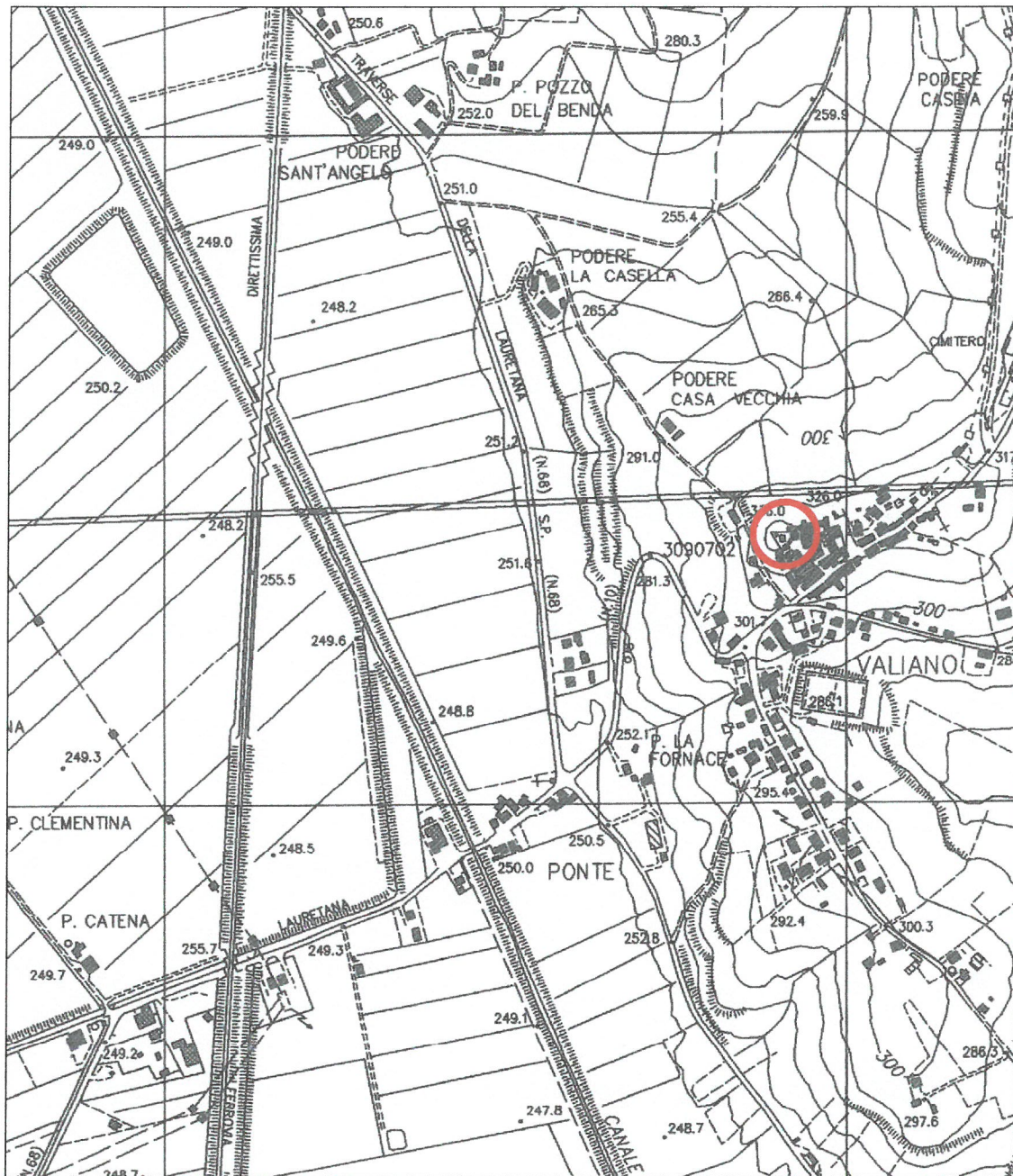
<b>MAX</b>	<b>0.00</b>
<b>MIN</b>	<b>0.00</b>
<b>AVG</b>	<b>0.00</b>

Note: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



# ALLEGATO n°2 – Cartografia tecnica regionale

Scala 1:10000



## **ALLEGATO n°3 – PRG**

Scala 1:2000

DA ACQUISIRE

## **NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE**

DA ACQUISIRE



## ALLEGATO n°4 – Dati catastali

Scala 1:2000

DA ACQUISIRE

### Dati catastali

Ufficio catastale: \_\_\_\_\_

Città: Montepulciano

Foglio:

Particella:

Regolamento condominio:      Si       No

DA ACQUISIRE

# ALLEGATO n°5 – Report fotografico

Ubicazione del sito



## **ALLEGATO n°6 – Relazione**

Il sito è ubicato all'interno del serbatoio dell'acquedotto in Loc. Valiano, nella parte nord-est di Montepulciano. L'obiettivo di copertura principale è rappresentato dalla suddetta località e dalla ferrovia Firenze – Roma (Direttissima).