



SITE ACQUISITION REPORT (S.A.R.)

TIPOLOGIA DI SITO: RAW LAND

Site ID : SI 001 MP

Nome del Sito : SERBATOIO TOTONA

Operatore AICOM: Grigioni



~~Piano Attuativo~~ / Variante Urbanistica
adottato nel Consiglio Comunale
del 23/11/04 N° 135

Piano Attuativo / Variante Urbanistica
approvato nel Consiglio Comunale
del 30/5/06 N° 54

Posizione del sito & contatti

Candidato: A B C D

Data sopralluogo: 18/03/2003

Coordinate della posizione del sito

GPS MAP

Latitudine: 43°04'28.7" Longitudine: 11°46'46.8" Altitudine: 670 m (s.l.m.)

Indirizzo del sito: Loc. Poggio di Totona - Montepulciano

Proprietario del sito: CIGAF

Indirizzo: P.za della Repubblica, 7

Città: Sinalunga

Codice fiscale: _____

Telefono: 0577/632711

Fax: 0577/678795

Accompagnatore sopralluogo

Nome e Cognome: Crociani

Società: Comune di Montepulciano

Telefono: 0578/712205 (geom. Duchini)

Fax: _____

Informazioni sull'uso del terreno & vincoli costruttivi

Numero di stazioni Gsm/Umts esistenti e loro distanza dal sito*:

100m _____ 200m _____ 400m _____ non presente

** se a conoscenza, indicare il nome degli operatori*

Posizionamento degli apparati:

Shelter: Cabinet outdoor: Stanza apparati:

Tipologia dell'area:

Urbana: Suburbana: Periferica: Altro: isolata

Obiettivi di copertura

Zona residenziale: Strada: tipo: _____

Zona industriale: Altro: _____

E' richiesto un permesso specifico? Si No Da verificare

Se SI, specificare di che tipo: _____

Vincolo idrogeologico?	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
Vincolo naturalistico-ambientale?	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
Vincolo militare?	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
Aree sismiche?	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
Vincoli ambientali ed architettonici?	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
Vincoli cimiteriali?	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
Linee ferroviarie, tram, etc.?	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
Vincolo geologico?	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
Aeroporti ed eliporti?	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
Vincolo carcerario?	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
Vincolo da impianti speciali?	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
Vincolo stradale?	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No

Eventuali vincoli particolari non riportati in tabella: _____

Distanze

Distanza da altre proprietà adiacenti adibite ad uso residenziale? 500 m

Distanza da Autostrade/Strade Principali? _____m

Distanza da Aeroporti? _____m

Distanza da Corsi d'acqua*? _____m

**Specificare nome e tipo*

Massima area disponibile: 50 m² Note: _____

Il sito può essere recintato? Si No

Accesso al sito

Il sito è facilmente accessibile? Si No

Sarà necessario costruire una nuova strada di accesso? Si No

Se Sì:

Strada da costruire

Lunghezza della strada di accesso necessaria: _____m

Se non sarà possibile costruire una strada di accesso, è possibile accedere al sito con mezzi speciali? Si No

Alimentazione elettrica del sito

E' già disponibile la fornitura di energia elettrica? Si No

Caratteristiche della fornitura

Media tensione _____m

Bassa tensione adiacente

Attraversamento strada: Si No

Attraversamento terreni appartenenti a proprietari diversi da quelli del sito:

Si No

Linea Telecom

E' già disponibile la linea telecom? Si No

Caratteristiche della fornitura

Distanza dal punto di allacciamento TELECOM ipotizzato dal sito: adiacente

Attraversamento strada: Si No

Attraversamento terreni appartenenti a proprietari diversi da quelli del sito:

Si No

Presenza di elettrodotti

Caratteristiche dell'elettrodotto:

Media tensione

Alta tensione

Distanza dell'elettrodotto dal terreno prescelto: _____ m

Distanza minima di rispetto per la costruzione del sito secondo le prescrizioni normative: _____ m Da verificare

Note: sito buono per ponte radio e per la copertura GSM – verificare sottoservizi

ALLEGATO n°1 – Limite di campo vigente

Vige il limite di campo elettromagnetico fissato dal D.M. n°381 del 10 SETTEMBRE 1998.

Effettuare le misurazioni di campo elettromagnetico esistente utilizzando la strumentazione PMM posizionata nell'apposito cavalletto ed effettuare una fotografia della strumentazione così predisposta.

Trascrivere sempre il risultato di tale misurazione indicando sempre il livello minimo, medio e massimo di campo elettromagnetico rilevato.

Dove viene rilevato il livello di campo considerevole indicare le possibili fonti rilevate da un primo esame a vista.

Rilevazione di campo elettromagnetico

Strumentazione utilizzata: PMM-8053

Data: 18/03/2003 Ora: 10.00

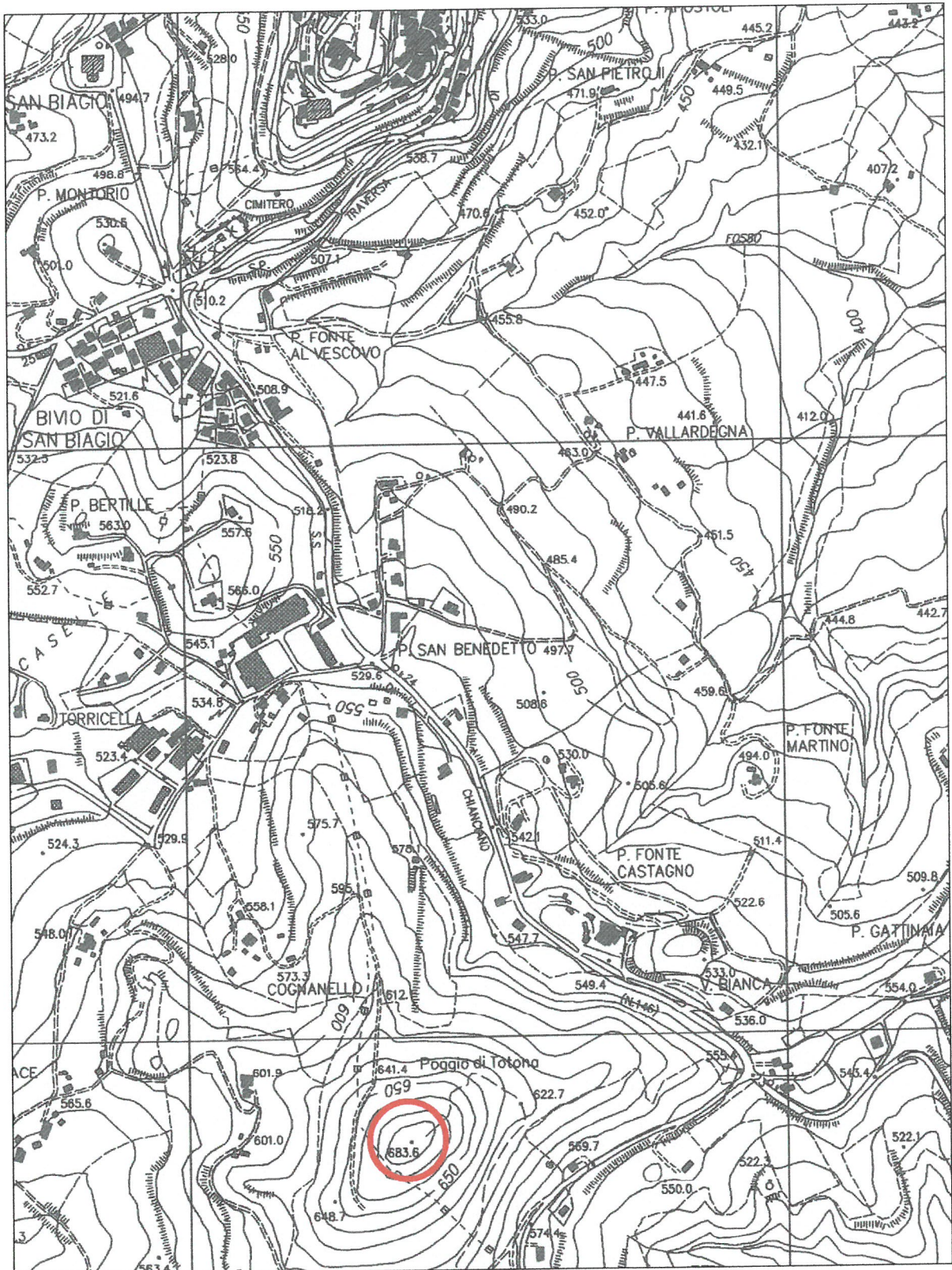
Condizioni climatiche: sereno

MAX	0.00 V/m
MIN	0.00 V/m
AVG	0.00 V/m

Note: _____

ALLEGATO n°2 – Cartografia tecnica regionale

Scala 1:10000



ALLEGATO n°3 – PRG

Scala 1:2000

DA ACQUISIRE

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

DA ACQUISIRE

ALLEGATO n°4 – Dati catastali

Scala 1:2000

DA ACQUISIRE

Dati catastali

Ufficio catastale: ----

Città: Montepulciano

Foglio: ----

Particella: -----

DA ACQUISIRE

ALLEGATO n°5 – Report fotografico

Ubicazione del sito



Accesso al sito



ALLEGATO n°6 – Relazione

Il sito è ubicato in una porzione di terreno adiacente al serbatoio dell'acquedotto in Loc. Poggio di Tona, nella parte sud di Montepulciano. L'obiettivo di copertura principale è rappresentato dalla zona residenziale del suddetto centro e per la sua posizione il sito risulta buono per ponte radio.