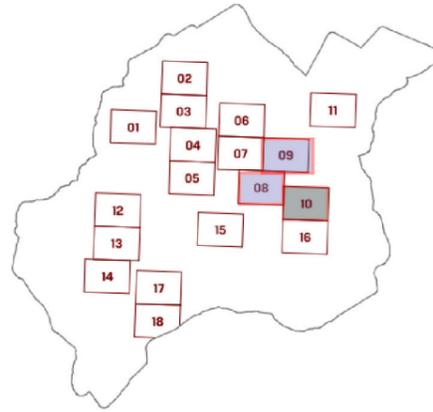


# REGOLAMENTO URBANISTICO

giugno 2011



Disciplina del territorio  
Le aree urbane

## AMBITI URBANI

<b>CA</b> il centro antico	<b>NM</b> i nuclei minori
<b>CC</b> la città consolidata	<b>CP</b> le aree produttive
<b>CN</b> la città nuova	<b>NT</b> il polo ospedaliero
<b>M</b> la mobilità principale	

### classificazione funzionale

<b>A</b> autostrada	<b>F</b> strada extraurbana locale
<b>C</b> strada extraurbana secondaria	<b>F1</b> strada interzonale primaria
<b>E1</b> strada interquartiere	<b>F2</b> strada interzonale secondaria
<b>E2</b> strada di quartiere	<b>F3</b> strada extraurbana complementare

**MF** ferrovia

----- percorsi ciclabili

## ZONE TERRITORIALI OMOGENEE D.M. 1444/1968

<b>A</b> zone A - parti del territorio interessate da agglomerati urbani che rivestono carattere storico, artistico o particolare pregio ambientale
<b>B</b> zone B - parti del territorio totalmente o parzialmente edificate, diverse dalle zone A
<b>C</b> zone C - parti del territorio destinate a nuovi complessi insediativi
<b>D</b> zone D - parti del territorio destinate a insediamenti per impianti industriali o ad essi assimilati
<b>E</b> zone E - parti del territorio destinate ad usi agricoli
<b>F</b> zone F - parti del territorio destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale

## DESTINAZIONI D'USO

<b>R</b> residenza	<b>Tc</b> attività commerciali	<b>la</b> attività industriali e artigianali
<b>VR</b> verde privato	<b>Td</b> attività direzionali	<b>At</b> attività di trasformazione e conservazione dei prodotti agricoli e zootecnici
	<b>Tr</b> attività turistico ricettive	<b>Aa</b> annesso agricolo
	<b>Trc</b> campeggio	
<i>servizi di uso pubblico (S)</i>		
<b>Sa</b> sport e attività fisica	<b>Spc</b> Protezione civile	<b>VP</b> verde pubblico
<b>Sf</b> culto	<b>Sr</b> cultura e spettacolo	<b>VS</b> verde sportivo
<b>Si</b> istruzione di base	<b>Ss</b> assistenza sanitaria	<b>PP</b> parcheggi a raso
<b>Sm</b> amministrazione	<b>St</b> tecnologici	<b>PZ</b> piazze
<b>So</b> cimiteri	<b>Su</b> università	
		<i>infrastrutture per la mobilità</i>
		<b>PC</b> parcheggi coperti
		<b>Tm</b> distribuzione carburanti

## TIPI DI INTERVENTO

<b>re</b> restauro	<b>n2</b> ristrutturazione edilizia 2	<b>ru</b> ristrutturazione urbanistica
<b>rc</b> risanamento conservativo	<b>n3</b> ristrutturazione edilizia 3	<b>se</b> sostituzione edilizia
<b>n1</b> ristrutturazione edilizia 1	<b>n<sup>n</sup>_av</b> ristrutturazione edilizia con aggiunta volumetrica	<b>ne</b> nuova edificazione

## ATTUAZIONE DEL PIANO

<b>IC<sub>n</sub></b> Interventi diretti Convenzionati	<b>PAV<sub>n</sub></b> Piani Attuativi vigenti
<b>PA<sub>n</sub></b> Piani Attuativi	<b>PCI<sub>n</sub></b> Piani Complessi di Intervento

## ALTRI ELEMENTI

perimetro del centro abitato
filari di alberi
aree soggette alla limitazione degli interventi

rimando alle tavole in scala 1:10.000

DOTT. ING. FAUSTO ZANI  
 VA 1477  
 I. 00164

Scuola di Infanzia  
G.B. Cocconi  
Cat. C

Istituto Comprensivo  
Virgilio di Montepulciano  
Cat. C

Teatro Concordi  
Cat. C

Cimitero  
Cat. D

Centro abitato  
Acquaviva  
Cat. C

Campo sportivo  
Cat. C

Località "Il Santo"  
Cat. D

Vincenzini Snc

Insedimenti  
industriali, artigianali  
Cat. E

Località "Le Caselle"  
Cat. D

Centro abitato  
"Case Nuove"  
Cat. C

