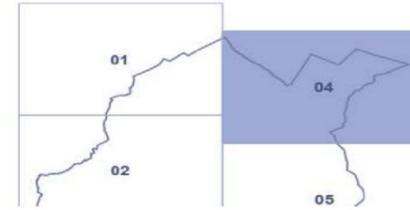


REGOLAMENTO URBANISTICO

giugno 2011



Disciplina del territorio
Le aree extraurbane

AMBITI

subsistemi di paesaggio

AP1	Montepulciano	AP5	Sant'Albino	AP9	la pianura bonificata
AP2	le Crete	AP6	Cervognano e Cerraie	AP10	il lago di Montepulciano
AP3	Poggiano e Pianola	AP7	la collina insediata		
AP4	Poggiardelli	AP8	i colli di Valiano		

aree di pertinenza

centri	aggregati	beni storici architettonici
--------	-----------	-----------------------------

M la mobilità principale

classificazione funzionale

A	autostrada	C	strada extraurbana secondaria
---	------------	---	-------------------------------

MF ferrovia

percorsi ciclabili

percorsi escursionistici

DESTINAZIONI D'USO

R	residenza	Tc	attività commerciali	Ia	attività industriali e artigianali
VR	verde privato	Td	attività direzionali	At	attività di trasformazione e conservazione dei prodotti agricoli e zootecnici
		Tr	attività turistico ricettive	Aa	annesso agricolo
		Trc	campeggio		

servizi di uso pubblico (S)

Sa	sport e attività fisica	Spc	Protezione civile	VP	verde pubblico	PC	parcheggi coperti
Sf	culto	Sr	cultura e spettacolo	VS	verde sportivo	Tm	distribuzione carburanti
Si	istruzione di base	Ss	assistenza sanitaria	PP	parcheggi a raso		
Sm	amministrazione	St	tecnologici	PZ	piazze		
So	cimiteri	Su	università				

TIPI DI INTERVENTO

re	restauro	ri2	ristrutturazione edilizia 2	ru	ristrutturazione urbanistica
rc	risanamento conservativo	ri3	ristrutturazione edilizia 3	se	sostituzione edilizia
ri1	ristrutturazione edilizia 1	ri n°_av	ristrutturazione edilizia con aggiunta volumetrica	ne	nuova edificazione

ATTUAZIONE DEL PIANO

IC_n°	Interventi diretti Convenzionati	PAV_n°	Piani Attuativi vigenti
PA_n°	Piani Attuativi	PCL_n°	Piani Complessi di Intervento

ELEMENTI DI VALORE STORICO - ARTISTICO E PAESAGGISTICO

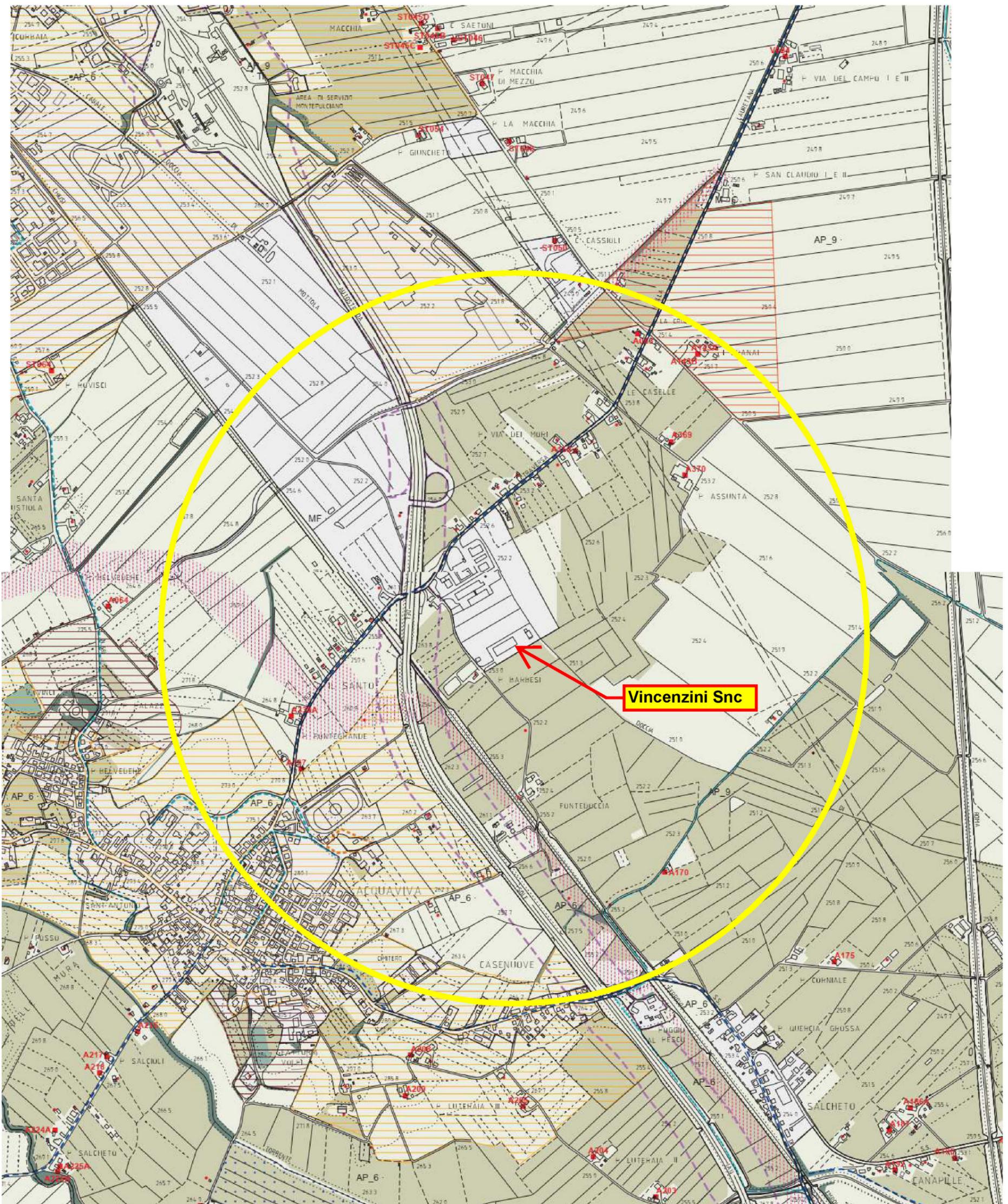
n°	edifici rilevati classificati	tessiture agrarie a maglia fitta	doline
.	edifici rilevati non classificati	rete dei corridoi ecologici	
*	alberi monumentali	boschi	
		aree calanchive	

ALTRI ELEMENTI

	Siti d'Importanza Comunitaria - Lago di Montepulciano
	ambito di reperimento ANPIL
	opere di mitigazione del rischio idraulico
	aree soggette ad attività di escavazione
	sito archeologico

rimando alle tavole in scala 1:2.000





DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI PISA
DOTT. ING.
FAUSTO
ZANI
VA 1477
00184
Fausto Zani