

Montepulciano, li 19 febbraio 2016

**VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO
DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO
“BORGO TRE ROSE”
IN MONTEPULCIANO**

PROPRIETA' : BORGO TRE ROSE S.R.L.

RELAZIONE TECNICA

I PROGETTISTI

(Dott. Arch. Federica Della Giovampaola)

(Dott. Arch. Dorianò Della Govampaola)

La presente relazione tecnica si allega e fa parte integrante della richiesta di modifica al PdR di variante in corso di approvazione.

La richiesta di modifiche alla variante risulta essere fuori termini, tuttavia i contenuti non sono sostanziali, ovvero tali da modificare e stravolgere i contenuti del Piano stesso. Infatti con la presente richiesta si propone di normare i seguenti interventi non previsti nelle NTA approvate nel PdR originario e neppure adottate nella variante in corso di approvazione:

1. Possibilità di tamponare un porticato esistente nel fabbricato "D", utilizzando parte del volume nuovo ammesso con il PdR esistente nella quantità massima totale di mc. 5750;
2. Realizzazione di nuovi volumi per accessori, in aderenza ai volumi tecnici esistenti e regolarmente approvati, indicati nella planimetria allegata, utilizzando sempre la quantità di volume approvato;
3. Realizzazione e chiusura del porticato esistente ed adiacente nella parte posteriore del ristorante, ancora utilizzando il volume di cui sopra;
4. Realizzazione di nuovo volume in ampliamento a quello di cui al precedente punto 3. a copertura della terrazza in corso di realizzazione in base a SCIA presentata in data 01/02/2016, conforme al PdR approvato. S conferma che l'ampliamento volumetrico rientrerà sempre nei limiti di quanto previsto nel PdR originario;
5. Inserimento nelle NTA di PdR vigenti di un nuovo articolo che, ferma restando la destinazione d'uso turistico ricettiva ed alberghiera, consenta la possibilità di cambio d'uso dei vari locali (esempio: passaggio da servizi a camere o viceversa, ecc.) ferma restando la destinazione d'uso della struttura attuale e nel rispetto di tutte le altre norme in vigore.

I PROGETTISTI

(Dott. Arch. Federica Della Giovampaola)

(Dott. Arch. Dorianò Della Giovampaola)