

28.06.2018

**ATTESTAZIONE RELATIVA ALL'ACCERTAMENTO  
DELL'ASSENZA DI AREE BOScate INTERNE AL  
PERIMETRO DELLA SCHEDA DI INTERVENTO SA\_IC\_03,  
POSTA IN COMUNE DI MONTEPULCIANO, LOCALITA'  
CASTAGNETO NELLA PROPRIETA' PAGLIAI RENATA**

**ALLEGATI:**

- RELAZIONE TECNICA
- FOTO AEREA DELL'AREA INTERESSATA
- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

**IL TECNICO INCARICATO**  
*(Per.Agr. Mauro Dottori)*



Il sottoscritto **Per. Agr. MAURO DOTTORI**, residente in Montepulciano Via Giuseppe Marino, n°19 - libero professionista, iscritto all'Albo Professionale del Collegio dei Periti Agrari e Periti Agrari Laureati delle Provincie di SI.AR.FI. al n°177, con Studio Tecnico posto in Montepulciano – Via Giuseppe Marino, n°19 – a seguito dell'incarico conferitomi dalla proprietaria dei terreni oggetto di urbanizzazione, relativi alla scheda SA\_IC\_03, Signora **“PAGLIAI RENATA”** per la redazione della relazione tecnica attestante l'assenza di aree boscate all'interno della perimetrazione di cui alla scheda in epigrafe, a seguito di sopralluogo effettuato in data 23.04.2018 alle ore 11 circa, alla presenza dell'Arc. Fabio Terrosi (titolare della Pratica edilizia),

**premesse che:**

1) la proprietà della signora Pagliai Renata, interessata dalla presente Attestazione, risulta essere per lo più quella meglio rappresentata dalle particelle 15 (in parte) e 48 del foglio 169 del comune di Montepulciano che attualmente risultano avere (impropriamente), la qualità di Bosco Ceduo;

2) l'area circoscritta dalla perimetrazione di cui alla scheda urbanistica SA\_IC\_03, risulta essere un'area per cui erano già state rilasciate le seguenti autorizzazioni edilizie:

**a** - Unione dei Comuni valdichiana senese- area tecnica, con “Autorizzazione lavori edili in area vincolata” n.53 del 18-12-2009, ha autorizzato i lavori di “sistemazione di scarpata mediante risagomatura con gradonature e livellamento del terreno” nella zona a monte del comparto in oggetto;

**b** - Il Comune di Montepulciano ha rilasciato Autorizzazione paesaggistica n.90-2009, CCP n.11-2010 del 15-04-2010, per la messa in sicurezza e stabilità dei terreni e scarpate in loc. “Castagneto” a monte dell'area in oggetto (ai sensi del D.LGS 22-01-2004 n.42, art.146);

**c** - Il Comune di Montepulciano tramite pratica edilizia di Accertamento di conformità n.121 del 2016, nella parte a monte della zona d'intervento, ha avviato le procedure di contestazione circa alcune opere di scavo abusivo effettuate in zona boscata, con la quale erano già iniziati lavori di sbancamento e livellamento del sito;

3) la varia documentazione cartografica, utilizzata per la verifica richiesta per poter quindi formulare l'attestazione in Oggetto, evidenzia all'interno della proprietà della signora Pagliai Renata ed in particolare della particelle 15 in parte e 48 del foglio169 del comune di Montepulciano, l'assenza di bosco così come propriamente detto e definito dalle normative regionali e nazionali in materia;

4) la definizione di bosco come ripreso testualmente dal D.LGS 3 Aprile 2018 n°34 entrato in vigore il 05.05.2018, all'art. 3 comma 3 recita testualmente:

"Per le materie di competenza esclusiva dello Stato, sono definite bosco le superfici coperte da vegetazione forestale arborea, associata o meno a quella arbustiva, di origine naturale o artificiale in qualsiasi stadio di sviluppo ed evoluzione, con estensione non inferiore ai 2.000 metri quadri, larghezza media non inferiore a 20 metri e con copertura arborea forestale maggiore del 20 per cento."

con quanto evidenziato nelle premesse, e come meglio documentato da foto aeree e da alcuni scatti fotografici effettuati durante il sopralluogo. il sottoscritto

## A T T E S T A

**la non presenza di bosco all'interno della perimetrazione oggetto di intervento edilizio, meglio individuata dalla scheda urbanistica SA\_IC\_03 di proprietà della signora Pagliai Renata**

Montepulciano, 28.06.2018

IL TECNICO INCARICATO

(Per. Agr. Mauro Dottori)



**ALLEGATI :**

- A) Materiale Fotografico
- B) Foto aerea con sovrapposizione catastale