



SITE ACQUISITION REPORT (S.A.R.)

TIPOLOGIA DI SITO: RAW LAND

Site ID : SI 002 MP

Nome del Sito : EDIFICIO PIETRO NENNI

Operatore AICOM: Grigioni



~~Piano Attuativo / Variante Urbanistica~~
adottato nel Consiglio Comunale
del 28/11/04 del n° 135

Piano Attuativo / Variante Urbanistica
approvato nel Consiglio Comunale
del 30/5/05 n° 54

Posizione del sito & contatti

Candidato: A B C D

Data sopralluogo: 14/03/2003

Coordinate della posizione del sito

GPS MAP

Latitudine: 43°05'36" Longitudine: 11°47'16.5" Altitudine: 505 m (s.l.m.)

Indirizzo del sito: Via Pietro Nenni - Montepulciano

Proprietario del sito: Comune di Montepulciano

Indirizzo: P.za Grande, 1

Città: Montepulciano

Codice fiscale: _____

Telefono: 0578/7121

Fax: _____

Accompagnatore sopralluogo

Nome e Cognome: Crociani

Società: Comune di Montepulciano

Telefono: 0578/712205 (geom. Duchini)

Fax: _____

Informazioni sull'uso del terreno & vincoli costruttivi

Numero di stazioni Gsm/Umts esistenti e loro distanza dal sito*:

100m _____ 200m _____ 400m _____ non presente

** se a conoscenza, indicare il nome degli operatori*

Posizionamento degli apparati:

Shelter: Cabinet outdoor: Stanza apparati:

Tipologia dell'area:

Urbana: Suburbana: Periferica: Altro: _____

Obiettivi di copertura

Zona residenziale: Strada: tipo: _____

Zona industriale: Altro: _____

E' richiesto un permesso specifico? Si No Da verificare

Se SI, specificare di che tipo: _____

Vincolo idrogeologico?	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
Vincolo naturalistico-ambientale?	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
Vincolo militare?	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
Aree sismiche?	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
Vincoli ambientali ed architettonici?	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
Vincoli cimiteriali?	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
Linee ferroviarie, tram, etc.?	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
Vincolo geologico?	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
Aeroporti ed eliporti?	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
Vincolo carcerario?	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
Vincolo da impianti speciali?	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
Vincolo stradale?	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No

Eventuali vincoli particolari non riportati in tabella: _____

Distanze

Distanza da altre proprietà adiacenti adibite ad uso residenziale? 150 m

Distanza da Autostrade/Strade Principali? _____ m

Distanza da Aeroporti? _____ m

Distanza da Corsi d'acqua*? _____ m

**Specificare nome e tipo*

Massima area disponibile: 50 m² Note: _____

Il sito può essere recintato? Si No

Accesso al sito

Il sito è facilmente accessibile? Si No

Sarà necessario costruire una nuova strada di accesso? Si No

Se SI:

Strada da costruire

Lunghezza della strada di accesso necessaria: _____ m

Se non sarà possibile costruire una strada di accesso, è possibile accedere al sito con mezzi speciali? Si No

Alimentazione elettrica del sito

E' già disponibile la fornitura di energia elettrica? Si No

Caratteristiche della fornitura

Media tensione _____ m

Bassa tensione 100 m

Attraversamento strada: Si No

Attraversamento terreni appartenenti a proprietari diversi da quelli del sito:

Si No

Linea Telecom

E' già disponibile la linea telecom? Si No

Caratteristiche della fornitura

Distanza dal punto di allacciamento TELECOM ipotizzato dal sito: 100 m

Attraversamento strada: Si No

Attraversamento terreni appartenenti a proprietari diversi da quelli del sito:

Si No

Presenza di elettrodotti

Caratteristiche dell'elettrodotto:

- Media tensione
- Alta tensione

Distanza dell'elettrodotto dal terreno prescelto: _____m

Distanza minima di rispetto per la costruzione del sito secondo le prescrizioni normative: _____m Da verificare

Note: il magazzino comunale rimane troppo a ridosso del paese e quindi è stato ritenuto opportuno sfruttare il piazzale adiacente per l'ubicazione del sito

ALLEGATO n°1 – Limite di campo vigente

Vige il limite di campo elettromagnetico fissato dal D.M. n°381 del 10 SETTEMBRE 1998.

Effettuare le misurazioni di campo elettromagnetico esistente utilizzando la strumentazione PMM posizionata nell'apposito cavalletto ed effettuare una fotografia della strumentazione così predisposta.

Trascrivere sempre il risultato di tale misurazione indicando sempre il livello minimo, medio e massimo di campo elettromagnetico rilevato.

Dove viene rilevato il livello di campo considerevole indicare le possibili fonti rilevate da un primo esame a vista.

Rilevazione di campo elettromagnetico

Strumentazione utilizzata: PMM-8053

Data: 14/03/2003 Ora: 14.00

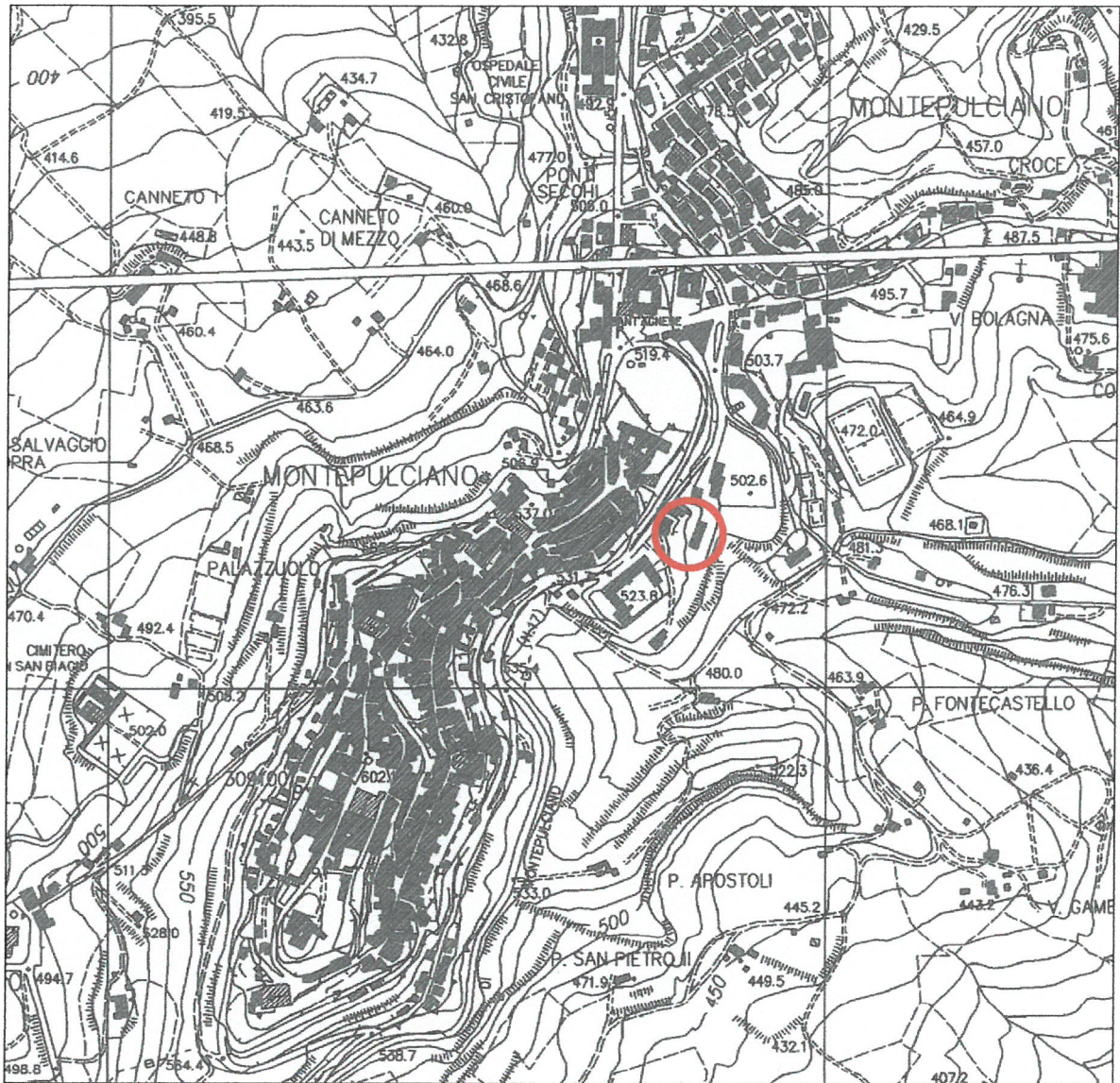
Condizioni climatiche: sereno

MAX	0.00 V/m
MIN	0.00 V/m
AVG	0.00 V/m

Note: _____

ALLEGATO n°2 – Cartografia tecnica regionale

Scala 1:10000



ALLEGATO n°3 – PRG

Scala 1:2000

DA ACQUISIRE

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

DA ACQUISIRE

ALLEGATO n°4 – Dati catastali

Scala 1:2000

DA ACQUISIRE

Dati catastali

Ufficio catastale: ----

Città: Montepulciano

Foglio: ----

Particella: -----

DA ACQUISIRE

ALLEGATO n°5 – Report fotografico

Ubicazione del sito



ALLEGATO n°5 – Report fotografico

Accesso al sito



ALLEGATO n°6 – Relazione

Il sito è ubicato in una porzione del parcheggio adiacente al magazzino comunale di Montepulciano. L'obiettivo di copertura principale è rappresentato dalla zona residenziale del suddetto centro.