



## COMUNE DI MONTEPULCIANO Provincia di Siena

### Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale N. 73

**Riunione del giorno 28/10/2022**

**OGGETTO:** PIANO DI RECUPERO PODERE ROVISCINI IN FRAZIONE STAZIONE - APPROVAZIONE AI SENSI DELLA RT. 111 DELLA L.R. 65 / '14

L'anno duemilaventidue addì ventotto del mese di ottobre alle ore 20:30, nella sala consiliare del Palazzo Comunale, si è riunito in seduta pubblica e sessione Ordinaria il Consiglio Comunale, convocato nei modi e termini di legge.

Sono intervenuti i Consiglieri:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
SINDACO	ANGIOLINI MICHELE	Si	
CONSIGLIERE	MILLACCI ALBERTO	Si	
CONSIGLIERE	MIGLIORUCCI EMILIANO	Si	
CONSIGLIERE	FE' GIANLUCA	Si	
CONSIGLIERE	SALVADORI MONJA	Si	
CONSIGLIERE	CONTUCCI ELEONORA	Si	
CONSIGLIERE	QUADRENNI CECILIA	Si	
CONSIGLIERE	PIERI LARA	Si	
CONSIGLIERE	PROTASI CHIARA	Si	
PRESIDENTE DEL CONSIGLIO	RUBEGNI LUCA	Si	
CONSIGLIERE	CIOLFI ANDREA		Si
CONSIGLIERE	MACCARI LUCIA	Si	
CONSIGLIERE	MACCARONE GIANFRANCO	Si	
CONSIGLIERE	ANDREOZZI GIAN LUCA	Si	
CONSIGLIERE	FARALLI ELEONORA	Si	
CONSIGLIERE	VOLPE TERESA		Si
VICEPRESIDENTE	BIANCHI MAURO	Si	

Totale Presenti: **15**

Totale Assenti: **2**

Sono presenti alla discussione gli Assessori esterni Sigg.ri: **Alice Raspanti, Beniamino Barbi, Lucia Rosa Musso.**

Presiede il Sig. RUBEGNI LUCA nella qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa ANTONELLA FACCHIELLI incaricato della redazione del processo verbale.

Accertata la legalità dell'adunanza, si passa alla trattativa degli affari che appresso.

VISTO che con Delibera di Consiglio Comunale n. 54 del 13.09.'18 è stato approvato il Piano Operativo ( PO ) comprensivo delle sue Norme Tecniche di Attuazione ( NTA ) che regolano, fra gli altri, gli interventi in zona agricola;

VISTO che con istanza prot. n. 24563 / '22 e successiva integrazione pervenuta con prot. n. 27268 / '22, è stata presentata dal sign. Claudio Barbetti, istanza per l'approvazione di un Piano di Recupero ( PdR ) detto Podere Rovisci;

VISTO che tale PdR :

a) riguarda la pianificazione attuativa dei seguenti interventi :

- Sostituzione edilizia di annesso agricolo per fini agrituristici e ampliamento del 10%
- Costruzione di piscina pertinenziale tale attività agrituristica;
- Spostamento di una strada vicinale di uso pubblico;

b) risulta costituito dai seguenti elaborati :

- Documenti dal n. 1 al n. 6 comprensivi di NTA e Relazione Geologica
- Tavole dal n. 1 al n. 6
- Integrazioni Tavole n. 1a, 1b e 1c

VISTO che, con istruttoria del Responsabile dell'Area Urbanistica, del 18.07.'22, si è proceduto alla verifica del PdR in esame rispetto alla sua conformità agli strumenti di pianificazione comunali vigenti;

VISTO il verbale della seduta svolta in data 19.07.'22 dell'Autorità Competente circa l'esito della Verifica di assoggettabilità di cui alla L.R. 10 / '10 nel senso della non necessarietà di svolgimento delle procedure di Valutazione Ambientale Strategica ( VAS );

VISTO l'esito positivo dell'avvenuto deposito delle relative Indagini Geologiche presso il Genio Civile Regionale, di cui alla nota prot. n. 33779 del 31.08.'22;

VISTO che il PdR in esame è stato adottato con Delibera di Consiglio Comunale ( DCC ) n. 56 del 28.07.'22 con alcune prescrizioni;

VISTO che tale DCC è stata pubblicata sul BURT n. 33 del 17.08.'22;

VISTO che nel periodo di pubblicazione non sono pervenute osservazioni;

VISTE le integrazioni inviate dal parte privata con nota prot. n. 35126 del 12.09.'22 per il rispetto delle prescrizioni di cui alla DCC n. 56 / '22 sopra citata;

VISTA l'istruttoria del Responsabile del Procedimento del 04.10.'22 di verifica con esito positivo di tale avvenuto rispetto delle prescrizioni;

VISTO il parere favorevole a tale parere reso dalla Commissione Urbanistica nella seduta del 18.10.'22;

VISTO l'art. 27 e 28 della L. 457 / '78 e s.m.i, in tema di zone e piani di recupero;

Viste le procedure di cui all'art. 111 e 119 della L.R. 65 / 2014 relative alla approvazione di Piani attuativi;

VISTO il parere tecnico favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 18.8.00 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.":

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica – finanziaria o sul patrimonio dell'ente, in riferimento all'esercizio finanziario in corso e che pertanto sullo steso non deve essere espresso il parere del responsabile di ragioneria, in ordine alla regolarità contabile, secondo quanto previsto dall'art. 49 comma 1 del d.lgs. 267 / 2000;

Con voti a favore n° (Gruppo ), contrari n° (Gruppo ), astenuti n° (Gruppo ), su n° Consiglieri presenti e n° Consiglieri votanti, resi per alzata di mano;

#### DELIBERA

- 1) di prendere atto del verbale della Commissione Uso ed Assetto del Territorio ( CUAT ) del 19.10.'22 ;
- 2) di approvare, come approva, ai sensi dell'art. 111 della L.R. 65 / 2014, il Piano di Recupero Podere Rovisci in frazione Stazione della Ditta Claudio Barbetti, come da istanza pervenuta con prot. n. 24563 / '22 e smi, costituito dai seguenti elaborati :
  - Documenti dal n. 1 al n. 6 comprensivi di NTA e Relazione Geologica
  - Tavole dal n. 1 al n. 6
  - Integrazioni Tavole n. 1a, 1b e 1c;
  - Integrazioni Elaborati dalla lettera A alla lettera F;

adeguati agli esiti e con le prescrizioni resi della Commissione Urbanistica e da quella Uso e Assetto del Territorio nelle sedute del 18 e 19.10.'22;

- 3) di trasmettere copia del presente atto al Responsabile dell'Area Urbanistica ed alla Segreteria Generale per i conseguenti adempimenti.

**Letto, approvato e sottoscritto:**

<b>IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO RUBEGNI LUCA</b>	<b>IL SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa ANTONELLA FACCHIELLI</b>
-----------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si attesta che la presente delibera è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. n.134 comma 4 del Dlgs 267/2000.

**II SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa ANTONELLA FACCHIELLI**

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ. mod. ed int. (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente originale elettronico è conservato nella banca dati del Comune di Montepulciano ai sensi dell'art. 3bis e dell'art. 22 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ.mod. ed int.*