



## COMUNE DI MONTEPULCIANO

### Provincia di Siena

### Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale N. 74

**Riunione del giorno 30/09/2021**

**OGGETTO:** PIANO DI RECUPERO AZ. AGR. BONARI ED AZ. AGR. PESCAIA - APPROVAZIONE

L'anno duemilaventuno addì trenta del mese di settembre alle ore 20:30, si è riunito in seduta pubblica e sessione Ordinaria il Consiglio Comunale, convocato nei modi e nei termini di legge, in modalità videoconferenza ai sensi dell'art. 73, comma 1, del D.L. 17 marzo 2020 n. 18.

Sono intervenuti i Consiglieri:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
SINDACO	ANGIOLINI MICHELE	Si	
CONSIGLIERE	MILLACCI ALBERTO	Si	
CONSIGLIERE	MIGLIORUCCI EMILIANO	Si	
CONSIGLIERE	FE' GIANLUCA	Si	
CONSIGLIERE	SALVADORI MONJA	Si	
CONSIGLIERE	CONTUCCI ELEONORA	Si	
CONSIGLIERE	CENNI ANGELA	Si	
CONSIGLIERE	PIERI LARA	Si	
CONSIGLIERE	PROTASI CHIARA	Si	
PRESIDENTE DEL CONSIGLIO	RUBEGNI LUCA	Si	
CONSIGLIERE	CIOLFI ANDREA		Si
CONSIGLIERE	MACCARI LUCIA	Si	
CONSIGLIERE	MACCARONE GIANFRANCO	Si	
CONSIGLIERE	ANDREOZZI GIAN LUCA	Si	
CONSIGLIERE	FARALLI ELEONORA		Si
CONSIGLIERE	VOLPE TERESA	Si	
CONSIGLIERE	BIANCHI MAURO	Si	

Totale Presenti: **15**

Totale Assenti: **2**

Sono presenti alla discussione gli Assessori esterni Sigg.ri: **Raspanti Alice, Barbi Beniamino, Musso Lucia Rosa**

Presiede il Sig. RUBEGNI LUCA nella qualità di Presidente del Consiglio

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Dott. GIULIO NARDI incaricato della redazione del processo verbale.

Accertata la legalità dell'adunanza, si passa alla trattativa degli affari che appresso.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

*Illustra la pratica il Consigliere Gianluca Fe'.*

VISTO che in data 23/10/2020 con prot. 34296 e successive integrazioni pervenute con prot. 34995 / 20 e prot.40320 / '20 è pervenuto da parte delle Az. Agr. Bonari Fabio e Az. Agr. Pescaia di Bonari Sabrina, richiesta di approvazione di un Programma aziendale di miglioramento agricolo ambientale ( P.A.P.M.A.A. ) ai sensi dell'art. 74 della L.R. 65 / '14;

VISTO che, in relazione agli interventi in esso previsti, della loro localizzazione in un area di pertinenza di un Bene Storico Architettonico ( BSA ) e della loro destinazione agrituristica , ai sensi dell'art.81 delle Norme Tecniche di attuazione ( NTA ) di Piano Operativo ( PO ) vigente, tale PAPMAA può essere approvato solo previa redazione di relativo Piano di Recupero (PdR);

VISTO che con Delibera di Consiglio Comunale ( DCC ) n. 28 / 2021, tale PdR è stato adottato;

VISTO che in data 28.04.'21 tale DCC è stata pubblicata sul Bollettino Ufficiale Regione Toscana ( BURT );

VISTO che nel periodo di pubblicazione, è pervenuta una sola osservazione, da parte Responsabile dell' Area Urbanistica, per il recepimento delle prescrizioni di cui ai relativi pareri della Regione Toscana e della Amministrazione Provinciale di Siena, maturati in sede di esame del relativo PAPMAA di cui sopra, per il coordinamento delle due procedure;

VISTA l'istruttoria del Responsabile del Procedimento arch. Bertone, del 10.09.'21;

VISTO il parere favorevole della Commissione Urbanistica a tale istruttoria, reso nella seduta del 17.09.'21;

VISTO che il PdR in esame risulta costituito dai seguenti elaborati :

- TAVOLA 1\_ORDINAMENTO COLTURALE ATTUALE
- TAVOLA\_2\_FABBRICATI ESISTENTI E VIABILITA'
- TAVOLA\_3\_VINCOLI
- TAVOLA\_4\_INTERVENTI PROGRAMMATI
- TAVOLA\_5\_ESTRATTI CARTOGRAFICI
- TAVOLA\_6\_SCHEDE FABBRICATI ESISTENTI
- TAVOLA\_7\_STATO ATTUALE FIENILI DA RECUPERARE
- TAVOLA\_8 bis\_ PROGETTO Aggiornato
- TAVOLA\_9\_ CALCOLO VOLUMI E SUPERFICIE
- TAVOLA\_10\_ Dati Agronomici
- TAVOLA 11 – Relazione Illustrativa
- TAVOLA 12 – Relazione Tecnica
- TAVOLA 13 - Relazione Integrativa
- TAVOLA 14 - Relazione EDILIZIA ECOSOSTENIBILE
- TAVOLA 15 - FOTO E FOTONISERIMENTI

- TAVOLA 16 - AGG\_SCHEDA FABB
- TAVOLA 17 – Tipologie
- TAVOLA 18 – Norme Tecniche di Attuazione
- TAVOLA 19 – Inquadramento territoriale
- TAVOLA 20 – Urbanizzazioni a Rete
- TAVOLA 21 - Unità Minime di Intervento
- TAVOLA 22- Relazione\_geologico-tecnica

VISTO l'esito positivo del deposito presso il Genio civile di tale Relazione, come da nota regionale pervenuta con prot. n. 13076 / 2021;

VISTE le procedure dell'art. 111 della L.R. 65 / 2014, per la correzione degli errori materiali degli atti di governo del territorio ed aggiornamento del loro quadro conoscitivo;

VISTO il parere tecnico favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 18.8.00 n. 267 "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.*":

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica – finanziaria o sul patrimonio dell'ente, in riferimento all'esercizio finanziario in corso e che pertanto sullo steso non deve essere espresso il parere del responsabile di ragioneria, in ordine alla regolarità contabile, secondo quanto previsto dall'art. 49 comma 1 del d.lgs. 267 / 2000;

Con voti a favore n° 11 (Gruppo Centrosinistra per Montepulciano ), contrari n° 3 (Gruppo Centrodestra per Montepulciano), astenuti n° 1 (Gruppo Movimento 5Stelle), su n° 15 Consiglieri presenti e n° 14 Consiglieri votanti, resi per alzata di mano;

#### DELIBERA

- 1) di prendere atto del verbale della Commissione Uso ed assetto del Territorio del 17.09.'21;
- 2) di accogliere l'osservazione del Responsabile dell'Area Urbanistica di cui all'istruttoria del 10.09.'21;
- 3) di approvare, ai sensi dell'art. 111 della L.R. 65 / 2014, il Piano di Recupero delle Az. Agr. Bonari ed Az. Agr. Pescaia, adottato con DCC n. 28 / 2021, con le prescrizioni di cui alla osservazione accolta al punto precedente del presente atto e costituito dai seguenti elaborati :
  - TAVOLA 1\_ORDINAMENTO COLTURALE ATTUALE
  - TAVOLA\_2\_FABBRICATI ESISTENTI E VIABILITA'
  - TAVOLA\_3\_VINCOLI
  - TAVOLA\_4\_INTERVENTI PROGRAMMATI
  - TAVOLA\_5\_ESTRATTI CARTOGRAFICI
  - TAVOLA\_6\_SCHEDE FABBRICATI ESISTENTI
  - TAVOLA\_7\_STATO ATTUALE FIENILI DA RECUPERARE
  - TAVOLA\_8 bis\_ PROGETTO Aggiornato
  - TAVOLA\_9\_ CALCOLO VOLUMI E SUPERFICIE

- TAVOLA\_10\_ Dati Agronomici
- TAVOLA 11 – Relazione Illustrativa
- TAVOLA 12 – Relazione Tecnica
- TAVOLA 13 - Relazione Integrativa
- TAVOLA 14 - Relazione EDILIZIA ECOSOSTENIBILE
- TAVOLA 15 - FOTO E FOTONISERIMENTI
- TAVOLA 16 - AGG\_SCHEDA FABB
- TAVOLA 17 – Tipologie
- TAVOLA 18 – Norme Tecniche di Attuazione
- TAVOLA 19 – Inquadramento territoriale
- TAVOLA 20 – Urbanizzazioni a Rete
- TAVOLA 21 - Unità Minime di Intervento
- TAVOLA 22- Relazione\_geologico-tecnica

4) di trasmettere copia del presente atto alla Segreteria Generale ed al Responsabile dell'Area Urbanistica per i conseguenti adempimenti.

Successivamente,

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti a favore n. 11 (Gruppo Centrosinistra per Montepulciano), contrari n. 3 (Gruppo Centrodestra per Montepulciano), astenuti n. 1 (Gruppo Movimento 5Stelle), su n. 15 Consiglieri presenti e n. 14 Consiglieri votanti, resi per alzata di mano,

#### DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

**Letto, approvato e sottoscritto:**

<b>IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE RUBEGNI LUCA</b>	<b>IL SEGRETARIO COMUNALE Dott. GIULIO NARDI</b>
--	--

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si attesta che la presente delibera è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. n.134 comma 4 del Dlgs 267/2000.

**Il Segretario Comunale  
Dott. GIULIO NARDI**

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ. mod. ed int. (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente originale elettronico è conservato nella banca dati del Comune di Montepulciano ai sensi dell'art. 3bis e dell'art. 22 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ.mod. ed int.*