



COMUNE DI MONTEPULCIANO

Provincia di Siena

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale N. 56

Riunione del giorno 28/07/2022

OGGETTO: PIANO DI RECUPERO PODERE ROVISCI - DITTA BARBETTI - ADOZIONE

L'anno duemilaventidue addì ventotto del mese di luglio alle ore 20:00, nella sala consiliare del Palazzo Comunale, si è riunito in seduta pubblica e sessione Ordinaria il Consiglio Comunale, convocato nei modi e termini di legge.

Sono intervenuti i Consiglieri:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
SINDACO	ANGIOLINI MICHELE	Si	
CONSIGLIERE	MILLACCI ALBERTO	Si	
CONSIGLIERE	MIGLIORUCCI EMILIANO	Si	
CONSIGLIERE	FE' GIANLUCA	Si	
CONSIGLIERE	SALVADORI MONJA		Si
CONSIGLIERE	CONTUCCI ELEONORA	Si	
CONSIGLIERE	QUADRENNI CECILIA	Si	
CONSIGLIERE	PIERI LARA	Si	
CONSIGLIERE	PROTASI CHIARA	Si	
PRESIDENTE DEL CONSIGLIO	RUBEGNI LUCA	Si	
CONSIGLIERE	CIOLFI ANDREA		Si
CONSIGLIERE	MACCARI LUCIA	Si	
CONSIGLIERE	MACCARONE GIANFRANCO	Si	
CONSIGLIERE	ANDREOZZI GIAN LUCA	Si	
CONSIGLIERE	FARALLI ELEONORA		Si
CONSIGLIERE	VOLPE TERESA	Si	
VICEPRESIDENTE	BIANCHI MAURO	Si	

Totale Presenti: **14**

Totale Assenti: **3**

Sono presenti alla discussione gli Assessori esterni Sigg.ri: **Alice Raspanti, Beniamino Barbi, Lucia Rosa Musso**

Presiede il Sig. RUBEGNI LUCA nella qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa ANTONELLA FACCHIELLI incaricato della redazione del processo verbale.

Accertata la legalità dell'adunanza, si passa alla trattativa degli affari che appresso.

Dato atto che i Consiglieri: Eleonora Contucci, Cecilia Quadrenni, Lara Pieri, Chiara Protasi e Teresa Volpe partecipano in modalità videoconferenza ai sensi del Decreto del Presidente del Consiglio Comunale n. 14 del 21.04.2022.

Preso atto del rientro nell'aula virtuale del Consigliere Lara Pieri che risultava non collegata all'atto della votazione di cui al punto precedente;

Illustra il Consigliere Gianluca Fe'.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO che con Delibera di Consiglio Comunale n. 54 del 13.09.'18 è stato approvato il Piano Operativo (PO) comprensivo delle sue Norme Tecniche di Attuazione (NTA) che regolano, fra gli altri, gli interventi in zona agricola;

VISTO che con istanza prot. n. 24563 / '22 e successiva integrazione pervenuta con prot. n. 27268 / '22, è stata presentata dal sign. Claudio Barbetti, istanza per l'approvazione di un Piano di Recupero (PdR) detto Podere Rovisci;

VISTO che tale PdR :

a) riguarda la pianificazione attuativa dei seguenti interventi :

- Sostituzione edilizia di annesso agricolo per fini agrituristici e ampliamento del 10%
- Costruzione di piscina pertinenziale tale attività agrituristica;
- Spostamento di una strada vicinale di uso pubblico;

b) risulta costituito dai seguenti elaborati :

- Documenti dal n. 1 al n. 6 comprensivi di NTA e Relazione Geologica
- Tavole dal n. 1 al n. 6
- Integrazioni Tavole n. 1a, 1b e 1c

VISTO che, con istruttoria del Responsabile dell'Area Urbanistica, del 18.07.'22, si è proceduto alla verifica del PdR in esame rispetto alla sua conformità agli strumenti di pianificazione comunali vigenti;

PRESO atto del parere favorevole alla sua adozione con prescrizioni di cui a tale istruttoria;

VISTO il parere favorevole a tale parere e prescrizioni reso dalla Commissione Urbanistica nella seduta del 19.07.'22;

VISTO il verbale della seduta svolta in data 19.07.'22 dell'Autorità Competente circa l'esito della Verifica di assoggettabilità di cui alla L.R. 10 / '10 nel senso della non necessarietà di svolgimento delle procedure di Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

VISTO l'art. 27 e 28 della L. 457 / '78 e s.m.i, in tema di zone e piani di recupero;

Viste le procedure di cui all'art. 111 e 119 della L.R. 65 / 2014 relative alla approvazione di Piani attuativi;

VISTO l'avvenuto deposito delle relative Indagini Geologiche presso il Genio Civile Regionale di cui alla nota prot. n. 28679 / '22

VISTO il parere tecnico favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 18.8.00 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.":

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica – finanziaria o sul patrimonio dell'ente, in riferimento all'esercizio finanziario in corso e che pertanto sullo steso non deve essere espresso il parere del responsabile di ragioneria, in ordine alla regolarità contabile, secondo quanto previsto dall'art. 49 comma 1 del d.lgs. 267 / 2000;

Con voti favorevoli n. 10 (Gruppo Centrosinistra per Montepulciano), contrari n. 3 (Gruppo Centrodestra per Montepulciano), astenuti n. 1 (Gruppo Movimento 5Stelle), espressi con voto palese reso tramite sistema elettronico dai n. 13 Consiglieri votanti su n. 14 Consiglieri presenti,

DELIBERA

- 1) di prendere atto del verbale della Commissione Uso ed Assetto del Territorio (CUAT) del 19.07.'22 ed in particolare delle seguenti indicazioni :
 - si dovrà procedere ad una verifica catastale delle aree di proprietà relative al nuovo tracciato di strada vicinale proposto;
 - dovrà essere svolto apposito incontro con l'Agorà della frazione Stazione, su tale proposta;
 - andrà prevista in convenzionamento la cessione delle aree idonee al collegamento di via Aosta con la parte terminale di via Bolzano verso nord;
- 2) di approvare come zona di recupero, ai sensi degli art. 27 e 28 della L. 457 / 78 e smi, l'area di pertinenza indicata dal PO per l'immobile oggetto di recupero, sottoponendo tale zona a Piano di Recupero e ad un'unica Unità Minima d'Intervento;
- 3) di adottare, come adotta, ai sensi dell'art. 111 della L.R. 65 / 2014, il Piano di Recupero Podere Rovisci in frazione Stazione della Ditta Claudio Barbetti, come da istanza pervenuta con prot. n. 24563 / '22 e smi, costituito dai seguenti elaborati :
 - Documenti dal n. 1 al n. 6 comprensivi di NTA e Relazione Geologica
 - Tavole dal n. 1 al n. 6
 - Integrazioni Tavole n. 1a, 1b e 1c;

adeguati agli esiti della Commissione Urbanistica ed a quella Uso e Assetto del Territorio, resi nelle sedute del 19.07.'22;

- 4) di prendere atto del verbale della seduta svolta in data 19.04.'22 dell'Autorità Competente circa l'esito della Verifica di assoggettabilità di cui alla L.R. 10 / '10 nel senso della non necessità di svolgimento delle procedure di VAS;
- 5) di trasmettere copia del presente atto al Responsabile dell'Area Urbanistica ed alla Segreteria Generale per i conseguenti adempimenti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con separata votazione,

Con voti favorevoli n. 10 (Gruppo Centrosinistra per Montepulciano), contrari n. 3 (Gruppo Centrodestra per Montepulciano), astenuti n. 1 (Gruppo Movimento 5Stelle), espressi con voto palese reso tramite sistema elettronico dai n. 13 Consiglieri votanti su n. 14 Consiglieri presenti,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 c. 4 del Decreto Legislativo n. 267/2000, al fine di garantire l'immediata operatività di quanto disposto.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO RUBEGNI LUCA	IL SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa ANTONELLA FACCHIELLI
---	---

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si attesta che la presente delibera è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. n.134 comma 4 del Dlgs 267/2000.

**II SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa ANTONELLA FACCHIELLI**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ. mod. ed int. (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente originale elettronico è conservato nella banca dati del Comune di Montepulciano ai sensi dell'art. 3bis e dell'art. 22 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ.mod. ed int.