



## COMUNE DI MONTEPULCIANO

### Provincia di Siena

### Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale N. 28

**Riunione del giorno 30/03/2021**

**OGGETTO:** PIANO DI RECUPERO - DITTA AZ. AGR. BONARI ED AZ. AGR. PESCAIA - ADOZIONE

L'anno duemilaventuno addì trenta del mese di marzo alle ore 19:30, si è riunito in seduta pubblica e sessione Ordinaria il Consiglio Comunale, convocato nei modi e nei termini di legge, in modalità videoconferenza ai sensi dell'art. 73, comma 1, del D.L. 17 marzo 2020 n. 18.

Sono intervenuti i Consiglieri:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
SINDACO	ANGIOLINI MICHELE	Si	
CONSIGLIERE	MILLACCI ALBERTO	Si	
CONSIGLIERE	MIGLIORUCCI EMILIANO	Si	
CONSIGLIERE	FE' GIANLUCA	Si	
CONSIGLIERE	SALVADORI MONJA	Si	
CONSIGLIERE	CONTUCCI ELEONORA		Si
CONSIGLIERE	CENNI ANGELA		Si
CONSIGLIERE	PIERI LARA	Si	
CONSIGLIERE	PROTASI CHIARA	Si	
PRESIDENTE DEL CONSIGLIO	RUBEGNI LUCA	Si	
CONSIGLIERE	CIOLFI ANDREA	Si	
CONSIGLIERE	MACCARI LUCIA	Si	
CONSIGLIERE	MACCARONE GIANFRANCO	Si	
CONSIGLIERE	ANDREOZZI GIAN LUCA	Si	
CONSIGLIERE	FARALLI ELEONORA		Si
CONSIGLIERE	VOLPE TERESA	Si	
CONSIGLIERE	BIANCHI MAURO	Si	

Totale Presenti: **14**

Totale Assenti: **3**

Sono presenti alla discussione gli Assessori esterni Sigg.ri: **Alice Raspanti, Beniamino Barbi, Lucia Rosa Musso**

Presiede il Sig. RUBEGNI LUCA nella qualità di Presidente del Consiglio

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Dott. GIULIO NARDI incaricato della redazione del processo verbale.

Accertata la legalità dell'adunanza, si passa alla trattativa degli affari che appresso.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

*Illustra la pratica il Consigliere Gianluca Fé.*

VISTO il Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale ( PAPMAA ) della Az. Agr. Bonari ed Az. Agr. Pescaia, pervenuta con prot. n. 34296 / '20 e succ. integrazioni prot. n. 40320 / '20, ai sensi dell'art. 74 della L.R. 64 / '14;

VISTO che, in relazione agli interventi ed i cambi d'uso in esso previsti, tale PAPMAA assume valore di Piano attuativo, ed in particolare di Piano di Recupero ( PdR ), ai sensi dell'art. 81 delle Norme Tecniche di Attuazione ( NTA ) del Piano Operativo ( PO ) vigente;

VISTO che, in particolare, gli interventi previsti da tale PdR consistono in :

- Frazionamento della Az. Agr. Bonari a favore della Az. Agr. Pescaia
- Demolizione di due fienili contigui, in disuso,
- loro ricostruzione ad uso agrituristico;
- rimozione copertura in eternit di parte di uno dei fabbricati aziendali
- realizzazione di piccolo tratto di strada in luogo di un passaggio campestre esistente;

VISTO che tale PdR è costituito dai seguenti elaborati :

- Tavole di PAPMAA dalla n. 1 alla n. 9
- Tavola 10 – Unità Minime d'Intervento
- Relazioni dalla n. 11 alla n. 14
- Elaborato 15 – NTA
- Elaborato 16 – Tipologie
- Elaborato 17 – Foto
- Elaborati dal n. 18 al n. 21 – Dati agronomici ed inquadramenti
- Relazione n. 22 – Studi geologici

VISTO che tali elaborati individuano un'unica Unità Minima d'Intervento , ai sensi della L. 457 / '78, a cui far coincidere la Zona di degrado a cui applicare il PdR in esame;

VISTA l'istruttoria favorevole con prescrizioni del Responsabile dell'Area Urbanistica del 18.03.'21;

VISTO il parere favorevole con prescrizioni reso dalla Commissione Urbanistica nella seduta del 22.03.'21;

RITENUTO di aderire a tali prescrizioni, come da istruttoria e verbale allegati alla presente delibera;

VISTO l'avvenuto deposito presso il Genio Civile, in data 26.03.'21, ai sensi del DPGR 53 / R / 2011;

VISTE le procedure per l'adozione dei Piani attuativi, compresi i PdR, ai sensi dell'art. 111 della L.R. 65 / 2014;

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica – finanziaria o sul patrimonio dell'ente, in riferimento all'esercizio finanziario in corso e che pertanto sullo steso non deve essere espresso il parere del responsabile di ragioneria, in ordine alla regolarità contabile, secondo quanto previsto dall'art. 49 comma 1 del d.lgs. 267 / 2000;

VISTI il parere tecnico favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 18.8.00 n. 267 "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.*":

Con voti a favore n° 10 (Gruppo Centrosinistra per Montepulciano), astenuti n° 4 (Gruppo Centrodestra per Montepulciano e Gruppo Movimento 5Stelle), su n°14 Consiglieri presenti e n°10 Consiglieri votanti, resi per alzata di mano;

### DELIBERA

- 1) di prendere atto del verbale della Commissione Uso ed Assetto del Territorio del 23.03.'21 ;
- 2) di individuare, ai sensi dell'art. 27 della L. 457 / '78, quale zona di recupero l'Unità Minima di Intervento indicata negli elaborati di PdR elencati al punto successivo della presente delibera;
- 3) di adottare, come adotta, ai sensi dell'art. 111 della L.R. 65 / '14, il Piano Di Recupero delle Az. Agr. Bonari ed Az. Agr. Pescaia, pervenute con con prot. n. 34296 / '20 e succ. integrazioni prot. n. 40320 / '20 costituito dai seguenti elaborati :
  - Tavole di PAPMAA dalla n. 1 alla n. 9
  - Tavola 10 – Unità Minime d'Intervento
  - Relazioni dalla n. 11 alla n. 14
  - Elaborato 15 – NTA
  - Elaborato 16 – Tipologie
  - Elaborato 17 – Foto
  - Elaborati dal n. 18 al n. 21 – Dati agronomici ed inquadramenti
  - Relazione n. 22 – Studi geologici

adeguati al parere e prescrizioni della Commissione Urbanistica indicata in premessa e a quello della Commissione Uso e Assetto del Territorio, di cui al punto 1) della presente delibera ;

- 4) di trasmettere copia del presente atto al Responsabile dell'Area Urbanistica ed alla Segreteria Generale per i conseguenti adempimenti.

Successivamente,

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti a favore n° 10 (Gruppo Centrosinistra per Montepulciano), astenuti n° 4 (Gruppo Centrodestra per Montepulciano e Gruppo Movimento 5Stelle), su n°14 Consiglieri presenti e n°10 Consiglieri votanti, resi per alzata di mano;

### DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile (art.134, c. 4- D.Lgs. 267/2000).

**Letto, approvato e sottoscritto:**

<b>IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE RUBEGNI LUCA</b>	<b>IL SEGRETARIO COMUNALE Dott. GIULIO NARDI</b>
--------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si attesta che la presente delibera è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. n.134 comma 4 del Dlgs 267/2000.

**Il Segretario Comunale  
Dott. GIULIO NARDI**

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ. mod. ed int. (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente originale elettronico è conservato nella banca dati del Comune di Montepulciano ai sensi dell'art. 3bis e dell'art. 22 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ.mod. ed int.*