



COMUNE DI MONTEPULCIANO

Provincia di Siena

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale N. 34

Riunione del giorno 28/04/2022

OGGETTO: PIANO OPERATIVO - AGGIORNAMENTO QUADRO CONOSCITIVO - SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO - XIX INTEGRAZIONE

L'anno duemilaventidue addì ventotto del mese di aprile alle ore 20:00, nella sala consiliare del Palazzo Comunale, si è riunito in seduta pubblica e sessione Ordinaria il Consiglio Comunale, convocato nei modi e termini di legge.

Sono intervenuti i Consiglieri:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
SINDACO	ANGIOLINI MICHELE	Si	
CONSIGLIERE	MILLACCI ALBERTO	Si	
CONSIGLIERE	MIGLIORUCCI EMILIANO	Si	
CONSIGLIERE	FE' GIANLUCA	Si	
CONSIGLIERE	SALVADORI MONJA	Si	
CONSIGLIERE	CONTUCCI ELEONORA	Si	
CONSIGLIERE	QUADRENNI CECILIA	Si	
CONSIGLIERE	PIERI LARA	Si	
CONSIGLIERE	PROTASI CHIARA	Si	
PRESIDENTE DEL CONSIGLIO	RUBEGNI LUCA	Si	
CONSIGLIERE	CIOLFI ANDREA	Si	
CONSIGLIERE	MACCARI LUCIA	Si	
CONSIGLIERE	MACCARONE GIANFRANCO	Si	
CONSIGLIERE	ANDREOZZI GIAN LUCA	Si	
CONSIGLIERE	FARALLI ELEONORA	Si	
CONSIGLIERE	VOLPE TERESA	Si	
VICEPRESIDENTE	BIANCHI MAURO	Si	

Totale Presenti: **17**

Totale Assenti: **0**

Sono presenti alla discussione gli Assessori esterni Sigg.ri: **Alice Raspanti, Beniamino Barbi, Lucia Rosa Musso.**

Presiede il Sig. RUBEGNI LUCA nella qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Partecipa il VICESEGRETARIO GENERALE Dott.ssa SIMONETTA GAMBINI incaricato della redazione del processo verbale.

Accertata la legalità dell'adunanza, si passa alla trattativa degli affari che appresso.

Dato atto che i Consiglieri: Contucci Eleonora, Quadrenni Cecilia, Protasi Chiara, Ciolfi Andrea, Andreozzi Gian Luca, Faralli Eleonora e Volpe Teresa partecipano in modalità videoconferenza ai sensi del Decreto del Presidente del Consiglio Comunale n° 14 del 21/04/2022;

Illustra la pratica il Consigliere Andrea Ciolfi.

VISTO il Piano Operativo (P.O.) approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 54 del 13.09.'19, oggi vigente, ed in particolare il comma 7 dell'art. 19 delle sue Norme Tecniche di Attuazione (N.T.A.), che ammette l'attribuzione o la ridefinizione delle classi di valore degli edifici anche sulla base di apposita schedatura presentata da privati, a cui dovrà seguire una delibera da parte del Consiglio Comunale;

VISTO che nel corso delle procedure di formazione del P.O. e successivamente a ciò, sono pervenute da parte di alcuni cittadini, proposte di classificazione o di riclassificazione del Patrimonio Edilizio di proprio interesse;

VISTO che un diciannovesimo gruppo di esse, seguendo l'ordine di presentazione, sono state istruite dal competente Servizio Urbanistica comunale, che ha indicato, per esse, la Classe di Valore ammissibile;

VISTA l'istruttoria del Responsabile dell'Area Urbanistica del 12.04.'22;

VISTO che a seguito di ciò, risultano essere state attribuite le seguenti Classi di Valore al Patrimonio Edilizio e/o modificate alcune di quelle già presenti nel P.O. vigente :

Zona Extraurbana - fg. 103 p.IIa 27
Ed. princ. C3
Area produtt. C4

Zona Extraurbana - fg. 58 p.IIa 363
Ed. Princ.- C3
Vol. 1 - C4
Vol. 2 – C4
Vol. 3 – 8 – C5

Zona Urbana – fg. 83 p.IIa 286
C3 senza le limitazioni delle invariati strutturali - edilizia pre '54

Zona Urbana - fg. 117 p.IIa 264
C3 senza le limitazioni delle invariati strutturali - edilizia pre '54

Zona Extraurbana - fg. 103 p.IIa 230
Rudere

Zona Urbana - fg. 117 p.IIa 294
C3 senza le limitazioni delle invariati strutturali - edilizia pre '54

Zona Urbana - fg. 62 p.IIa 35
Corpo A e B – C3 con le limitazioni delle invariati strutturali (grafico PP1°)
Corpo C – C5 (grafico PP1°)
Ripostiglio, legnaia, forno, bagno – C5 (grafico PPT)

Corpo A - C3 senza le limitazioni delle invarianti strutturali (grafico PPT)

Zona Extraurbana – fg. 63 p.lla 175
Annesso C4

Zona Urbana - fg. 85 p.lla 286
C3 senza le limitazioni delle invarianti strutturali - edilizia post'54

Zona Urbana - fg.97 p.lla 116
Annesso B e E C4
Annesso C e D C5

Visto il parere della Commissione Urbanistica, reso nella seduta del 19.04.'22, favorevole all'unanimità con prescrizioni;

Viste le procedure di cui all'art. 21 della L.R. 65 / 2014 relative all'aggiornamento del Quadro Conoscitivo degli atti di governo del territorio;

VISTO il parere tecnico favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 18.8.00 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.";

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica – finanziaria o sul patrimonio dell'ente, in riferimento all'esercizio finanziario in corso e che pertanto sullo steso non deve essere espresso il parere del responsabile di ragioneria, in ordine alla regolarità contabile, secondo quanto previsto dall'art. 49 comma 1 del d.lgs. 267 / 2000;

Con voti unanimi a favore n. 17 (Gruppo Centrosinistra per Montepulciano, Gruppo Centrodestra per Montepulciano e Gruppo Movimento 5Stelle) espressi con voto palese reso tramite sistema elettronico dai n°17 Consiglieri votanti, su n°17 Consiglieri presenti;

DELIBERA

- 1) di prendere atto del verbale della Commissione Uso ed Assetto del Territorio (CUAT) del 19.04.'22 ;
- 2) di approvare, quale integrazione e/o modifica della Classificazione del Patrimonio Edilizio del Piano Operativo approvato, ai sensi di cui al comma 7 dell'art. 19 delle sue N.T.A e con le modalità dell'art. 21 della L.R. 65 / '14, le seguenti classificazioni e relative prescrizioni :

Zona Extraurbana - fg. 58 p.lla 363

Ed. Princ.- C3

Vol. 1 - C4

Vol. 2 – C4

Vol. 3 – 8 – C5

Zona Urbana – fg. 83 p.lla 286
C3 senza le limitazioni delle invarianti strutturali - edilizia pre '54

Zona Urbana - fg. 117 p.lla 264
C3 senza le limitazioni delle invarianti strutturali - edilizia pre '54

Zona Extraurbana - fg. 103 p.IIa 230

Ammissa la ricostruzione ai sensi dell'art. 24 delle NTA di PO che dovrà avvenire mantenendo un paramento esterno in mattoni facciavista e riproposizione della attuale cornice sotto gronda. Potrà inoltre essere realizzato il completamento del "quarto mancante" ma con modalità costruttive differenziate rispetto l'aspetto storico dell'edificio.

Zona Urbana - fg. 117 p.IIa 294

C3 senza le limitazioni delle invariati strutturali - edilizia pre '54

Zona Urbana - fg. 62 p.IIa 35

Corpo A e B – C3 con le limitazioni delle invariati strutturali (grafico PP1°)

Corpo C – C5 (grafico PP1°)

Ripostiglio, legnaia, forno, bagno – C5 (grafico PPT)

Corpo A (garages) – C4 (grafico PPT)

Zona Extraurbana – fg. 63 p.IIa 175

Corpo in mattoni C4

Corpo in blocchi di tufo C5

Con integrazione della scheda con pianta ed individuazione dei corpi

Zona Urbana - fg. 85 p.IIa 286

C3 senza le limitazioni delle invariati strutturali - edilizia post'54

Zona Urbana - fg.97 p.IIa 116

Annesso B e E C4

Annesso C e D C5

adeguate agli esiti della Commissione Urbanistica ed a quella Uso e Assetto del Territorio, resi nelle sedute de 19.04.'22;

- 3) di trasmettere copia del presente atto al Responsabile dell'Area Urbanistica ed alla Segreteria Generale per i conseguenti adempimenti.

Successivamente, con separata votazione

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti unanimi a favore n. 17 (Gruppo Centrosinistra per Montepulciano, Gruppo Centrodestra per Montepulciano e Gruppo Movimento 5Stelle) espressi con voto palese reso tramite sistema elettronico dai n°17 Consiglieri votanti, su n°17 Consiglieri presenti;

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO RUBEGNI LUCA	IL VICESEGRETARIO GENERALE Dott.ssa SIMONETTA GAMBINI
---	--

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si attesta che la presente delibera è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. n.134 comma 4 del Dlgs 267/2000.

**II VICESEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa SIMONETTA GAMBINI**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ. mod. ed int. (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente originale elettronico è conservato nella banca dati del Comune di Montepulciano ai sensi dell'art. 3bis e dell'art. 22 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ.mod. ed int.