






Studio Tecnico Associato **MAGGI**

Dott.Ing. MARCO MAGGI Dott.Ing. GIACOMO MAGGI

Via di Gracciano nel Corso, n. 82 53045 Montepulciano (SI)
Tel/Fax 0578/756030 - email: studioassociatomaggi@gmail.com

RICHIEDENTI	AZ. AGR. BONARI FABIO AZ. AGR. PESCAIA DI BONARI SABRINA		
PROGETTO	Piano di Recupero di ex-fienili per fabbricato agrituristico		
COMUNE DI	Montepulciano	Via di Pescaia 6	
TITOLO DISEGNO	Aggiornamento modulistica per PMAA		
 Tavola 21	 Scala 1:2000	 Data Marzo 2021	 Il progettista
		 Disegno n° 1644	
 Tavole complessive 21		 Pratica n° 3380	 Il proprietario
		 File Aggiornamento modulistica per PMAA	

SCHEDA G

EDIFICI ESISTENTI

STATO ATTUALE

RIFERIMENTO NUMERAZIONE ALFABETICA DELLA TAVOLA 6 DEL PMAA

G1

(Art. 7 comma 5 lett. B punto 5; lett. D punto 3)

Porzione azienda a cui è riferito ciascun edificio

Rif	fg	plla	sub	abitazione			agriturismo				annessi agricoli		Destinazione	Stato di manutenzione	Titolo abilitativo	Tipologia e caratteri costruttivi	CATEGORIA INTERVENTO AMMESSA PO	Superficie	Coltura
				mq	mc	n. U.A.	mq	mc	n. U.A.	PL	mq	mc							
1.1 abitazione (A)	115	320	5	300									ABITAZIONE RURALE	BUONO	C.E. n. 264/1994 - SCIA PEC DU 649-2013	MURATURA	C4		
1.2 alloggio agriturismo da complete (A)	115	320	6				116		TRASFORMAZIONI E DA COMPLETARE				alloggio AGRITURISMO al pt abitazione - DA COMPLETARE	BUONO	C.E. n. 264/1994 - SCIA PEC DU 649-2013	MURATURA	C4		
2 alloggi agriturismo (B)	115	320	6				143			2	6		ALLOGGI AGRITURISTICI	BUONO	Concessione Edilizia n° 150/95 e successive proroghe	MURATURA	C4		
3 (C)	115	320	6										FIENILI	SCADENTE	CONCESSIONE 89/1980 E CONCESSIONE 172/85 - E VARIANTI	ACCIAIO - C.A. PREFABBRICATO E ETERNIT	C4		
4 (D)	115	320	6										EX STALLA E RIMESSA ATTREZZI	MEDIOCRE	PER LA PARTE DI RIMESSA CE 89/1980 - PER LA STALLA E CONCIMAIA: CONCESSIONE 172/85 E VARIANTE 1988	PREFABBRICATI	C4		
5 (E)	115	320	6										EX PORCILAIA ORA RIMESSA ATTREZZI	MEDIOCRE	SANATORIA N.1863 DEL 1986 RILASCIATO NEL 1991	MURATURA	C4		
6 (F)	115	320	6										EX RIMESSA ORA OLIERA	BUONO	SANATORIA N.1863 DEL 1986 - RILASCIATO NEL 1991 - DIA PE 471/2010 E SCIA A COMPLETAMENTO PEC 19/2/2015	MURATURA	C4		
TOTALI				300	0	0	259	0	2	6	895	0							

MONTEPULCIANO - LOC. PESCAIA

SCHEDA B

SUPERFICIE AZIENDALE ED ORDINAMENTO CULTURALE

Stato attuale e stato programmato (Art. 7 comma 5 lett. B punto 2 – lett. C punto 1)

AZIENDA:

AZ. AGR. PESCAIA DI BONARI SABRINA

azienda iscritta elenco operatori biologici	no
---	----

	SITUAZIONE ATTUALE ESCLUDENDO AFFITTI BREVI	SITUAZIONE PROGRAMMATA - TRAMITE AFFITTI > 10 ANNI DA ROBERTO E FABIO
SUPERFICIE TOTALE CATASTALE CONDOTTA	0.0000	7.6413
SUPERFICIE UTILIZZATA	0.0000	6.3900
SUPERFICIE IMPRODUTTIVA	0.0000	1.2513

	HA	ore/ha	ore	HA	ore/ha	ore
a	Colture orto floro vivaistiche specializzate.	0	600	0	600	0
	Di cui protette in serra	0	2100	0	2100	0
	<i>parziale</i>	0		0		
b	Vigneto specializzato	0	500	1.09	500	545
	Frutteto specializzato		450		450	0
	<i>parziale</i>	0		0		
c	Oliveto specializzato	0	350	3	350	1050
	Oliveto-vigneto	0	425	0	425	0
	<i>parziale</i>	0		3		
d	Seminativo semplice asciutto	0	70	2.3	70	161
	Seminativo arborato					0
	Prato		15		15	0
	<i>parziale</i>	0		2.3		
e	Pascolo		15		15	0
	Bosco ad alto fusto o misto*					
	Impianti di latifoglie o resinose					0
	Castagne o noceto da frutto		150		150	0
	<i>parziale</i>	0		0		
f	Pascolo cespugliato					0
	Bosco ceduo					0
	<i>parziale</i>	0		0		
	superficie utilizzata	0		6.39		
	tare, incolti, resedi, fabbricati	0.0000		1.2513		
	TOTALE GENERALE	0.0000	0	7.6413		1756**

*CALCOLO ORE CON DPGR 46/R

SOMMA QUOZIENTI CULTURALI			
Attuale	0.00	programmato	1.50