



COMUNE DI MONTEPULCIANO

PROVINCIA DI SIENA

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale N. 83

Riunione del 02-11-2011 sessione

OGGETTO: PIANO DI RECUPERO "EX CONSORZIO AGRARIO " - DITTA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI MONTEPULCIANO - APPROVAZIONE

L'anno Duemilaundici, addì Due del mese di Novembre alle ore 20:00 nella sala Consiliare del Palazzo Comunale, si è riunito in seduta pubblica il Consiglio Comunale, convocato nei modi e nei termini di legge.

Sono intervenuti i Consiglieri:

PRESENTI	ASSENTI
ROSSI ANDREA (Sindaco)	BASTREGHI ANDREA (Consigliere)
BIAGIANTI ANDREA (Consigliere)	PITIRRA PIERO (Consigliere)
BUI LORENZO (Consigliere)	ACCO DANIELA (Consigliere)
DUCHINI LORENZA (Consigliere)	STORTONI ALESSANDRO (Consigliere)
TERROSI TIZIANA (Consigliere)	
GAROSI LUCIANO (Consigliere)	
BIAGIOTTI STEFANO (Consigliere)	
PROFILI FRANCESCA (Consigliere)	
ANATRINI ALESSIO (Consigliere)	
PERICOLI GABRIELE (Consigliere)	
ANGIOLINI MICHELE (Consigliere)	
GUIDOTTI MASSIMILIANO (Consigliere)	
MANGANELLI STEFANIA (Consigliere)	
COLTELLINI VALERIO (Consigliere)	
CIOLFI VALENTINA (Consigliere)	
BELLONI MARCO (Consigliere)	
CAPPELLI PIERO (Consigliere)	
Tot. 17	Tot. 4

PRESENTI	ASSENTI
ALICE RASPANTI (Assessore Esterno)	
FRANCO ROSSI (Assessore Esterno)	
ALESSANDRO ANGIOLINI (Assessore Esterno)	

Presiede il signor Lorenzo Bui Presidente del Consiglio e partecipa il Segretario Generale Sig. Domenico Smilari incaricato della redazione del processo verbale.

Accertata la legalità del numero degli intervenuti, si passa alla trattazione degli affari di cui appresso.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA l'illustrazione dell'argomento da parte del Sindaco, così come riportata integralmente nella registrazione magnetica agli atti, nel quale spiega che si tratta di un Piano di Recupero già adottato e pubblicato nel BURT senza osservazioni, ora in approvazione definitiva a cui seguiranno le normali concessioni edilizie. Si tratta di un edificio moderno, innovativo, un progetto nel rispetto dell'ambiente che prevede il recupero delle acque piovane, il fotovoltaico, ecc., ma soprattutto darà un'immagine nuova dell'accesso a Montepulciano.

UDITA la discussione, così come integralmente riportato nella registrazione magnetica agli atti, nella quale sono intervenuti i seguenti consiglieri :

- BELLONI MARCO: "Anch'io penso che si tratti di un Piano di Recupero molto importante, la Commissione Urbanistica ha dettato prescrizioni soprattutto per la viabilità di fronte all'ex ospedale, per il parcheggio, i giardini e sicuramente l'ambiente verrà modificato in meglio, anticipo parere favorevole su questo piano di recupero

- COLTELLINI VALERIO: "Anch'io trovo che questo intervento sia di enorme importanza per l'ingresso a Montepulciano, insieme al recupero dell'ex ospedale quando si arriva si ha l'impatto di qualcosa di veramente bello, ci auguriamo che il cantiere possa partire quanto prima, anche in considerazione dell'attuale situazione economica. Parere favorevole.

VISTA la seguente proposta di deliberazione predisposta dal Servizio AREA URBANISTICA E EDILIZIA;

VISTO il Regolamento Urbanistico approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 59/ '11 ed in particolare la Scheda d'Intervento M PA 04;

VISTO la Delibera di Consiglio Comunale n. 61 del 29.07.'11, avente per oggetto " Piano di Recupero "Ex Consorzio Agrario " – Ditta Banca di Credito Cooperativo di Montepulciano – Adozione ", relativa a tale intervento M PA 04;

VISTO che tale Piano di Recupero :

- è stato inviato alla Amministrazione Provinciale di Siena con nota dell' U.T.C. del 12.08.'11 con prot. n. 19061;
- è stato pubblicato sul B.U.R.T. n. 34 del 24.08.'11;

VISTO che a seguito di tale pubblicazione non sono pervenute osservazioni nel periodo previsto dal comma 2 dell'art. 69 della L.R. 1 / '05;

VISTO l'avvenuto avvio di procedimento presso l' Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio delle relative attività di controllo, di cui alla nota del Genio Civile prot. n. 187888 del 22.07.'11 ;

VISTA la modifica all'art. 11 del Regolamento Comunale di Edilizia Sostenibile, circa l'esclusione dei ballatoi dal calcolo della S.U.L. all'interno delle serre solari, avvenuta con Delibera di C.C. n. 52 / '11;

PRESO atto che tale esclusione, è vincolata alla completa vigenza del Regolamento prima citato, ai sensi della Delibera di C.C. n. 19 / '10;

VISTA la modifica della voce di Glossario delle NTA di RU, relativa alla S.U.L. circa l'esclusione da essa delle autorimesse private, avvenuta in sede di approvazione di tale R.U., così come richiesto dalla Commissione Urbanistica nella seduta del 05.04.'11 in fase di esame del PdR in narrativa;

VISTA la prescrizione, resa dalla Commissione di cui sopra, dell'obbligo di redazione di un Bilancio Energetico, relativo al nuovo edificio in previsione;

VISTA l'istruttoria integrativa redatta dal Responsabile del Procedimento del 18.07.'11, a seguito delle integrazioni al PdR, pervenute in adeguamento alle prescrizioni rese dalla Commissione citata;

VISTO che risultano essere state richiesti i pareri agli Enti di gestione delle reti, con nota dell' U.T.C. del 17.10.'11 prot. n. 24187,

VISTO che il Piano di Recupero in esame non contrasta con i contenuti del Piano Strutturale vigente, approvato con Delibera di C.C. n. 63 & '07;

DATO ATTO che Il Piano di Recupero in esame è conforme del Regolamento Urbanistico approvato prima citato ed anzi ne da attuazione;

VISTO che tale Piano di Recupero è costituito dai seguenti elaborati :

- Relazione Tecnico Illustrativa
- Relazione Illustrativa delle Integrazioni
- Relazione Integrativa sui consumi e gli scarichi
- Inquadramento Storico
- Relazione di fattibilità
- Valutazione Integrata
- Norme tecniche di Attuazione
- Relazione Geologico Tecnica
- Visure catastali
- Bozza di Convenzione
- Titolo di proprietà
- Tavole dalla n. 1 alla n. 20
- Tavola n. 1 IT

VISTO l'art. 17 del DPGR 09.02.'07 n. 3 / R, relativo a Disposizioni su Piani attuativi;

VISTO l'art. 69 e 73 della L.R. 1 / '05 relativi alle procedure di approvazione dei piani attuativi ed ai Piani di Recupero;

VISTI i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 del D.lvo 18.8.00 n. 267 "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.*".

Con voti a favore n° 16 (Gruppo Centrosinistra per Montepulciano, Gruppo PdL), astenuti n° 1 (Piero Cappelli - Gruppo Rifondazione Comunista), su n° 17 Consiglieri presenti e n°17 Consiglieri votanti, resi per alzata di mano;

DELIBERA

1) di approvare, ai sensi dell'art. 69 della L.R. 1 / '05, il Piano di Recupero relativo gli interventi sul Ex Consorzio Agrario nel capoluogo, presentato da parte della Banca di Credito Cooperativo di Montepulciano, il 23.12.'10 con prot. n. 30142 ed integrato il 15.03.'11 con prot. n. 5947; e modificato, in adeguamento delle prescrizioni di cui alla Commissione Urbanistica del 04.04.'11, il 09.04.'11 con prot. n. 9698 ed il 29.06.'11 con prot. n. 14962, costituito dai seguenti elaborati :

- Relazione Tecnico Illustrativa
- Relazione Illustrativa delle Integrazioni
- Relazione Integrativa
- Inquadramento Storico
- Relazione di fattibilità
- Valutazione Integrata
- Norme tecniche di Attuazione
- Relazione Geologico Tecnica
- Visure catastali
- Bozza di Convenzione
- Titolo di proprietà
- Tavole dalla n. 1 alla n. 20 Tavola n. 1 IT

2) di dettare, a seguito degli atti procedurali descritti in premessa, le seguenti prescrizioni che dovranno essere rispettate in fase di esame dei collegati titoli autorizzativi edilizi :

- dovranno essere definiti provvedimenti e modalità di raccolta e convogliamento acque dai giardini pensili, ecc. verso le superfici permeabili di progetto;
- le aree in cessione pubblica dovranno comprendere la nuova viabilità ed il parcheggio limitrofo;
- gli spazi sotto la sala riunioni gradinata, dovranno essere utilizzati come volumi tecnici o resi inaccessibili;
- dovrà essere redatto, apposito Bilancio Energetico relativo al sistema "serra solare – edificio ";
- l'esclusione dal calcolo della S.U.L. dei ballatoi previsti nella serra solare, potrà avvenire a seguito di completa vigenza del Regolamento comunale per l' Edilizia sostenibile;
- dovranno essere adeguati, se necessario, i progetti relativi le opere di urbanizzazione alle eventuali prescrizioni dei relativi Enti di Gestione, prima del rilascio del primo titolo autorizzativi edilizio;

3) di trasmettere copia del presente atto al Responsabile dell' Area Urbanistica / Edilizia ed alla Segreteria Generale per i conseguenti adempimenti

IL PRESIDENTE DEL
CONSIGLIO COMUNALE

(Lorenzo Bui)

IL SEGRETARIO GENERALE

(Domenico Smilari)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario che copia della presente deliberazione è affissa all'albo pretorio dal 03-11-2011 e per 15 giorni consecutivi, *ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs 18.8.2000 n°267.*

Pubblicata N 2011002070

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE
Domenico Smilari

Per copia conforme all'originale

Lì, 03-11-2011

IL SEGRETARIO GENERALE
Domenico Smilari

Art. 125 del D.lvo 18.8.00 N.267:

- Comunicazione ai Consiglieri com.li il 03-11-2011 _____

ESECUTIVITA'

- la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 13-11-2011 -
- perché dichiarata immediatamente eseguibile (*art.134 C. 4 D.Lgs. 267/00*).|_|
- decorsi **10 giorni** dalla data di inizio della pubblicazione
(*art.134 C. 3 D.Lgs. 267/00*).|_x|

Lì

firmato IL SEGRETARIO GENERALE
(Domenico Smilari)