



COMUNE DI MONTEPULCIANO

PROVINCIA DI SIENA

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale N. 62

Riunione del 29-07-2011 sessione

OGGETTO: PIANO DI RECUPERO COMPLESSO CONVENTO DI S.AGNESE - DITTA PROVINCIA DI S.MARCO E SARDEGNA DEI FRATI PREDICATORI - ADOZIONE

L'anno Duemilaundici, addì Ventinove del mese di Luglio alle ore 15:00 nella sala Consiliare del Palazzo Comunale, si è riunito in seduta pubblica il Consiglio Comunale, convocato nei modi e nei termini di legge.

Sono intervenuti i Consiglieri:

PRESENTI	ASSENTI
ROSSI ANDREA (Sindaco) DUCHINI LORENZA (Consigliere) TERROSI TIZIANA (Consigliere) BASTREGHI ANDREA (Consigliere) GAROSI LUCIANO (Consigliere) BIAGIOTTI STEFANO (Consigliere) ANATRINI ALESSIO (Consigliere) PERICOLI GABRIELE (Consigliere) ANGIOLINI MICHELE (Consigliere) GUIDOTTI MASSIMILIANO (Consigliere) MANGANELLI STEFANIA (Consigliere) COLTELLINI VALERIO (Consigliere) STORTONI ALESSANDRO (Consigliere) CAPPELLI PIERO (Consigliere)	BIAGIANTI ANDREA (Consigliere) PROFILI FRANCESCA (Consigliere) PITIRRA PIERO (Consigliere) ACCO DANIELA (Consigliere) CIOLFI VALENTINA (Consigliere) BELLONI MARCO (Consigliere) BUI LORENZO (Consigliere)
Tot. 14	Tot. 7

PRESENTI	ASSENTI
ALICE RASPANTI (Assessore Esterno)	FRANCO ROSSI (Assessore Esterno)
	ALESSANDRO ANGIOLINI (Assessore Esterno)

Presiede il sindaco Andrea Rossi Presidente del Consiglio f.f. e partecipa il Segretario Generale f.f. Sig. ra Simonetta Gambini incaricata della redazione del processo verbale.

Accertata la legalità del numero degli intervenuti, si passa alla trattazione degli affari di cui appresso.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA l'illustrazione dell'argomento da parte del sindaco Andrea Rossi, così come integralmente riportato nella registrazione magnetica agli atti, nella quale espone le finalità del piano di recupero in cui si va a realizzare un ostello della gioventù e si realizzano degli appartamenti residenziali a canone concordato;

UDITA la discussione, così come integralmente riportato nella registrazione magnetica agli atti, nella quale sono intervenuti i seguenti consiglieri:

GUIDOTTI Massimiliano: porta a conoscenza del consiglio le modifiche al piano di recupero che sono state richieste in sede di commissione urbanistica;

STORTONI Alessandro: pone l'attenzione sulla certezza dello stralcio dal progetto delle modifiche richieste in commissione;

CAPPELLI Piero: sottolinea la necessità di salvaguardare l'edificio nella sua antica struttura e l'applicazione della Tia e Ici sulla parte dell'immobile con destinazione diversa dal culto;

VISTA la seguente proposta di deliberazione predisposta dal Servizio AREA URBANISTICA E EDILIZIA;

VISTO il Regolamento Urbanistico approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 59/ '11 ed in particolare la Scheda d'Intervento M IC 06;

VISTA l'istanza di approvazione del Piano di Recupero detto " Complesso Convento di S.Agnese" da parte della Provincia di San Marco e Sardegna dei Frati Predicatori, pervenuta il 27.10.'10 con prot. n. 25741 ed integrata il 03.06.'11 con prot. n. 12477;

VISTO il parere favorevole con prescrizioni reso dalla Commissione Urbanistica nella seduta del 23.06.'11 ;

VISTI gli elaborati pervenuti in data il 15.07.'11 con prot. n. 16497 , di adeguamento a tali prescrizioni;

VISTO l'avvenuto deposito presso l' Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio delle relative indagini geologiche con nota prot. n. 16810 del 20.07.'11 ;

VISTO che il Piano di Recupero in esame non contrasta con i contenuti né del Piano Strutturale vigente né del Regolamento Urbanistico approvato prima citato ed anzi ne dà attuazione;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 171 del 06.07.'09, avente per oggetto : " Riqualficazione edilizia ed urbanistica del complesso immobiliare denominato Convento di S.Agnese – Protocollo d'intesa tra Comune e Provincia di San marco e Sardegna dei Frati Predicatori Domenicani per realizzazione di alloggi a canone concordato ";

VISTO che tale Piano di Recupero, risulta costituito dai seguenti elaborati, coerenti e conformi con gli atti sopra citati:

- Relazione (Storica , Illustrativa, Verifica Standards);
- Documentazione fotografica

- Norme Tecniche di Attuazione
- Valutazione Integrata
- Relazione Geologica
- Documentazione Catastale
- Atti di proprietà
- Bozza di Convenzione
- Tavole dall n. 1 alla n. 40

VISTO l'art. 17 del DPGR 09.02.'07 n. 3 / R, relativo a Disposizioni su Piani attuativi;

VISTO l'art. 69 e 73 della L.R. 1 / '05 relativi alle procedure di approvazione dei piani attuativi ed ai Piani di Recupero;

VISTO che l'area d'intervento ricade all'interno del vincolo paesaggistico di cui alla Parte Terza del D.lgs. 42 / '04 "Codice dei Beni culturali e del paesaggio";

RITENUTO opportuno di far coincidere la Zona di recupero, ex art. 27 della L. 457 / '78, con il perimetro del Piano di Recupero in esame,

VISTI i pareri ai sensi dell'art. 49 del D.lvo 18.8.00 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL."; ;

Con voti a favore unanimi, su n° 14 Consiglieri presenti e n° 14 Consiglieri votanti, resi per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) di individuare il perimetro della zona di recupero coincidente con quello del Piano di Recupero in adozione, ai sensi dell'art. 27 della L. 457 / '78;
- 2) di adottare, ai sensi dell'art. 69 della L.R. 1 / '05, il Piano di Recupero relativo gli interventi sul Complesso del convento di S.Agnese nel capoluogo, presentato da parte della Provincia di San Marco e Sardegna dei Frati Predicatori, pervenuta il 27.10.'10 con prot. n. 25741 ed integrata il 03.06.'11 con prot. n. 12477 e modificato, in adeguamento delle prescrizioni di cui alla Commissione Urbanistica del 23.06.'11, il .07.'11 con prot. n. costituito dai seguenti elaborati :
 - Relazione (Storica , Illustrativa, Verifica Standards);
 - Documentazione fotografica
 - Norme Tecniche di Attuazione
 - Valutazione Integrata
 - Relazione Geologica
 - Documentazione Catastale
 - Atti di proprietà
 - Bozza di Convenzione
 - Tavole dall n. 1 alla n. 40
- 3) di prendere atto che tale Piano di Recupero non potrà essere approvato senza la maturazione del relativo parere della Conferenza dei Servizi ex art. 36 del P.I.T. e di richiedere l'attivazione delle procedure del caso;
- 4) di trasmettere copia del presente atto al Dirigente dell' Area Tecnica ed alla

Segreteria Generale per i conseguenti adempimenti

Successivamente,

Con voti a favore unanimi, su n° 14 Consiglieri presenti e n° 14 Consiglieri votanti, resi per alzata di mano

DELIBERA

1) di dichiarare la presente deliberazione, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma IV, D.Lgs. 267/2000 "Testo unico sull'ordinamento degli enti locali".

IL PRESIDENTE DEL
CONSIGLIO COMUNALE f.f.

(Andrea Rossi)

IL SEGRETARIO GENERALE
f.f.

(Simonetta Gambini)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario che copia della presente deliberazione è affissa all'albo pretorio dal 02-08-2011 e per 15 giorni consecutivi, *ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs 18.8.2000 n°267.*

Publicata N 2011001489

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE
Domenico Smilari

Per copia conforme all'originale

Lì, 02-08-2011

IL SEGRETARIO GENERALE
Domenico Smilari

Art. 125 del D.lvo 18.8.00 N.267:

- Comunicazione ai Consiglieri com.li il 02-08-2011 _____

ESECUTIVITA'

- la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 29-07-2011 -
- perché dichiarata immediatamente eseguibile (*art.134 C. 4 D.Lgs. 267/00*).
- decorsi **10 giorni** dalla data di inizio della pubblicazione
(*art.134 C. 3 D.Lgs. 267/00*).

Lì

firmato IL SEGRETARIO GENERALE
(Domenico Smilari)

GLI ALLEGATI ALLA DELIBERAZIONE SONO DISPONIBILI PER LA VISIONE PRESSO
LA SEGRETERIA GENERALE