



# COMUNE DI MONTEPULCIANO

PROVINCIA DI SIENA

## Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale N. 61

Riunione del 29-07-2011 sessione

OGGETTO: PIANO DI RECUPERO "EX CONSORZIO AGRARIO" - DITTA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI MONTEPULCIANO - ADOZIONE

L'anno Duemilaundici, addì Ventinove del mese di Luglio alle ore 15:00 nella sala Consiliare del Palazzo Comunale, si è riunito in seduta pubblica il Consiglio Comunale, convocato nei modi e nei termini di legge.

Sono intervenuti i Consiglieri:

PRESENTI	ASSENTI
ROSSI ANDREA (SINDACO) DUCHINI LORENZA (Consigliere) TERROSI TIZIANA (Consigliere) BASTREGHI ANDREA (Consigliere) GAROSI LUCIANO (Consigliere) BIAGIOTTI STEFANO (Consigliere) ANATRINI ALESSIO (Consigliere) PERICOLI GABRIELE (Consigliere) ANGIOLINI MICHELE (Consigliere) GUIDOTTI MASSIMILIANO (Consigliere) MANGANELLI STEFANIA (Consigliere) COLTELLINI VALERIO (Consigliere) STORTONI ALESSANDRO (Consigliere) CAPPELLI PIERO (Consigliere)	BIAGIANTI ANDREA (Consigliere) PROFILI FRANCESCA (Consigliere) PITIRRA PIERO (Consigliere) ACCO DANIELA (Consigliere) CIOLFI VALENTINA (Consigliere) BELLONI MARCO (Consigliere) BUI LORENZO (Consigliere)
Tot. 14	Tot. 7

PRESENTI	ASSENTI
ALICE RASPANTI ( Assessore Esterno)	FRANCO ROSSI (Assessore Esterno)  ALESSANDRO ANGIOLINI (Assessore Esterno)

Presiede il sindaco Andrea Rossi Presidente del Consiglio f.f. e partecipa il Segretario Generale f.f. Sig.ra Simonetta Gambini incaricata della redazione del processo verbale.

Accertata la legalità del numero degli intervenuti, si passa alla trattazione degli affari di cui appresso.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA l'illustrazione dell'argomento da parte del sindaco Andrea Rossi, così come integralmente riportato nella registrazione magnetica agli atti, nella quale richiama gli aspetti qualificanti del piano di recupero che prevede un progetto moderno senza stravolgere l'immagine del territorio;

UDITA la discussione, così come integralmente riportato nella registrazione magnetica agli atti, nella quale sono intervenuti i seguenti consiglieri:

GUIDOTTI Massimiliano: ritiene che è un buon piano di recupero che ridisegna l'edificio e l'area urbana nel rispetto della gestione oculata del territorio;

STORTONI Alessandro: è un progetto molto valido con la particolarità della serra solare;

BIAGIOTTI Stefano: il progetto pone massima attenzione alle fonti alternative e all'orientamento degli spazi rispetto al movimento del sole nell'ottica di una migliore utilizzazione dell'energia che riqualificherà l'area;

VISTA la seguente proposta di deliberazione predisposta dal Servizio AREA URBANISTICA E EDILIZIA;

VISTO il Regolamento Urbanistico approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 59/ '11 ed in particolare la Scheda d'Intervento M PA 04;

VISTA l'istanza di approvazione del Piano di Recupero detto " Ex Consorzio Agrario" da parte della Banca di Credito Cooperativo di Montepulciano, pervenuta il 23.12.'10 con prot. n. 30142 ed integrata il 15.03.'11 con prot. n. 5947;

VISTO il parere favorevole con prescrizioni reso dalla Commissione urbanistica nella seduta del 04.04.'11 ;

VISTI gli elaborati pervenuti in data il 29.04.'11 con prot. n. 9698 ed il 29.06.'11 con prot. n. 14962, di adeguamento a tali prescrizioni;

VISTA l'istruttoria integrativa redatta dal responsabile del Procedimento del 18.07.'11, a seguito di tali integrazioni, ed aderendo alle prescrizioni in essa previste;

VISTO l'avvenuto deposito presso l' Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio delle relative indagini geologiche con nota prot. n. 16583 del 18 .07.'11 ;

VISTO che il Piano di Recupero in esame non contrasta con i contenuti né del Piano Strutturale vigente né del Regolamento Urbanistico approvato prima citato ed anzi ne da attuazione;

VISTO che tale Piano di Recupero è costituito dai seguenti elaborati :

- Relazione Tecnico Illustrativa
- Relazione Illustrativa delle Integrazioni
- Relazione Integrativa
- Inquadramento Storico
- Relazione di fattibilità
- Valutazione Integrata

- Norme tecniche di Attuazione
- Relazione Geologico Tecnica
- Visure catastali
- Bozza di Convenzione
- Titolo di proprietà
- Tavole dalla n. 1 alla n. 20
- Tavola n. 1 IT
- Prescrizioni integrative, di cui alla nota del RdP del 18.07.'11;

VISTO l'art. 17 del DPGR 09.02.'07 n. 3 / R, relativo a Disposizioni su Piani attuativi;

VISTO l'art. 69 e 73 della L.R. 1 / '05 relativi alle procedure di approvazione dei piani attuativi ed ai Piani di Recupero;

RITENUTO opportuno di far coincidere la Zona di recupero, ex art. 27 della L. 457 / '78, con il perimetro del Piano di Recupero in esame,

VISTI i pareri ai sensi dell'art. 49 del D.lvo 18.8.00 n. 267 "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.*"; ;

Con voti a favore unanimi, su n°14 Consiglieri presenti e n°14 Consiglieri votanti, resi per alzata di mano;

## DELIBERA

- 1) di individuare il perimetro della zona di recupero coincidente con quello del Piano di Recupero in adozione, ai sensi dell'art. 27 della L. 457 / '78;
- 2) di adottare, ai sensi dell'art. 69 della L.R. 1 / '05, il Piano di Recupero relativo gli interventi sul Ex Consorzio Agrario nel capoluogo, presentato da parte della Banca di Credito Cooperativo di Montepulciano, il 23.12.'10 con prot. n. 30142 ed integrato il 15.03.'11 con prot. n. 5947; e modificato, in adeguamento delle prescrizioni di cui alla Commissione Urbanistica del 04.04.'11, il 09.04.'11 con prot. n. 9698 ed il 29.06.'11 con prot. n. 14962, costituito dai seguenti elaborati :
  - Relazione Tecnico Illustrativa
  - Relazione Illustrativa delle Integrazioni
  - Relazione Integrativa
  - Inquadramento Storico
  - Relazione di fattibilità
  - Valutazione Integrata
  - Norme tecniche di Attuazione
  - Relazione Geologico Tecnica
  - Visure catastali
  - Bozza di Convenzione
  - Titolo di proprietà
  - Tavole dalla n. 1 alla n. 20
  - Tavola n. 1 IT
  - Prescrizioni integrative, di cui alla nota del RdP del 18.07.'11;

3) di trasmettere copia del presente atto al Dirigente dell' Area Tecnica ed alla segreteria Generale per i conseguenti adempimenti

Successivamente,

Con voti a favore unanimi, su n° 14 Consiglieri presenti e n° 14 Consiglieri votanti, resi per alzata di mano

DELIBERA

1) di dichiarare la presente deliberazione, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma IV, D.Lgs. 267/2000 "Testo unico sull'ordinamento degli enti locali".

IL PRESIDENTE DEL  
CONSIGLIO COMUNALE f.f.

(Andrea Rossi)

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.f.

(Simonetta Gambini)

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario che copia della presente deliberazione è affissa all'albo pretorio dal 02-08-2011 e per 15 giorni consecutivi, *ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs 18.8.2000 n°267.*

Publicata N 2011001488

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE  
Domenico Smilari

***Per copia conforme all'originale***

Lì, 02-08-2011

IL SEGRETARIO GENERALE  
Domenico Smilari

*Art. 125 del D.lvo 18.8.00 N.267:*

- Comunicazione ai Consiglieri com.li il 02-08-2011 \_\_\_\_\_

### ***ESECUTIVITA'***

- la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 29-07-2011 -
- perché dichiarata immediatamente eseguibile (*art.134 C. 4 D.Lgs. 267/00*).
- decorsi **10 giorni** dalla data di inizio della pubblicazione  
(*art.134 C. 3 D.Lgs. 267/00*).

Lì

*firmato* IL SEGRETARIO GENERALE  
(Domenico Smilari)

GLI ALLEGATI ALLA DELIBERAZIONE SONO DISPONIBILI PER LA VISIONE PRESSO  
LA SEGRETERIA GENERALE