



COMUNE DI MONTEPULCIANO

Provincia di Siena

PRATICA DET - 2830 - 2015

DETERMINAZIONE AREA URBANISTICA E EDILIZIA

N° 2800 del 31-12-2015

OGGETTO: SERVIZI LEGALI - PARERE LEGALE PER INTERPRETAZIONE NORME REGIONALI URBANISTICHE E PER CONCESSIONE SFRUTTAMENTO ACQUE TERMALI - INCARICO PROFESSIONALE A STUDI LEGALI AVV. JANNUZZI E AVV. ROSIGNOLI - PRESA ATTO E IMPEGNO DI SPESA - RETTIFICA

IL RESPONSABILE

VISTO l'art. 107 del D.Lgs 18.8.2000 n. 267 "**Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali**", che attribuisce ai dirigenti tutti i compiti che la Legge e lo Statuto non riservano agli organi di governo dell'Ente, compresa l'adozione di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno;

VISTO il secondo comma dell'art. 109 dello stesso D. Lgs. N.267/2000 relativo al conferimento delle funzioni dirigenziali nei comuni privi di personale di qualifica dirigenziale;

VISTO il decreto del Sindaco di conferimento delle suddette funzioni dirigenziali ai responsabili di area;

VISTO il vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO l'art. 183, comma 9, del D.Lgs 18.8.00, n. 267, nonché art. 151, comma 4, del citato D.Lgs n. 267 del 18.08.2000;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 326 del 29.12.2014 avente ad oggetto "Nuova organizzazione degli uffici e dei servizi";

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 29.4.2015 con cui è stato approvato il Bilancio di previsione per l'anno 2015, il Bilancio Pluriennale 2015-2017, la Relazione Previsionale e Programmatica e i relativi allegati, esecutiva ai sensi di legge;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 197 del 27.7.2015 con la quale è stato approvato il P.E.G. ed il Piano delle Performance 2015;

PREMESSO che:

- l'Amministrazione Comunale ha dato indirizzo e disposizione all'Ufficio Servizio Urbanistica di avviare l'iter amministrativo per la verifica di particolari aspetti legali :
 - a) della L.R. 65 / '14 e del PIT paesaggistico in relazione a due pratiche edilizie (Az. Agr. Rubegni e Bar Stella) ;
 - b) della Concessione mineraria per lo sfruttamento delle acque termali a favore della terme di Montepulciano spa;
- l'ufficio Servizio Urbanistica, in accordo con il Segretario Comunale, ha ritenuto quindi opportuno richiedere un parere legale su alcune questioni che sono state formulate tramite apposito quesito, per procedere alla definizione delle pratiche di cui sopra, secondo le indicazioni dell'Amministrazione Comunale,
- il Responsabile Area Urbanistica e il Segretario Comunale hanno proceduto ad interpellare :
 - a) per il primo punto, lo Studio Legale Baldo-Falcinelli-Paolini-Jannuzzi, sede in 52100 Arezzo – Via Ristoro d'Arezzo n. 166 - p.i. 0109050515 per acquisire il parere di cui trattasi;
 - b) per il secondo punto, lo Studio Legale Mancuso-Picchianti-Rosignoli, sede in 53100 Siena – Viale Europa n. 2 - p.i. 01142250529 per acquisire il parere di cui trattasi;
- l'avv. Gaia Jannuzzi dello Studio Legale Baldo-Falcinelli-Paolini-Jannuzzi, sede in 52100 Arezzo – Via Ristoro d'Arezzo n. 166 - p.i. 0109050515, in seguito agli accordi intercorsi con il Segretario Comunale e la Responsabile di Area ha trasmesso, ad accettazione e conferma dell'incarico, preventivo di spesa, prot n. 17257 / 2015, agli atti d'ufficio;
- l'avv. Paola Rosignoli dello Studio Legale Mancuso-Picchianti-Rosignoli, sede in 53100 Siena – Viale Europa n. 2 - p.i. 01142250529 in seguito agli accordi intercorsi con il Segretario Comunale e la Responsabile di Area ha trasmesso, ad accettazione e conferma dell'incarico, preventivo di spesa, e-mail 07/12/2015, agli atti d'ufficio;

CONSIDERATA l'urgenza di procedere con l'avvio del procedimento per le verifiche legali della normativa regionale e della concessione per lo sfruttamento delle acque termali e valutato opportuno chiedere un parere legale, in merito alla regolarità del procedimento di concessione del servizio stesso, secondo le indicazioni e gli obiettivi dell'Amministrazione comunale :

- a) per il primo punto, allo Studio Legale P.E. Paolini- C. Baldo – L. Falcinelli - G. Paolini – C. Vannuzzi (CF e P.I. 0120.9050.515) con sede in Arezzo (Ar) - Via Ristoro d'Arezzo n. 166 , che interpellato ha dichiarato la propria disponibilità ;
- b) per il secondo punto, allo Studio Legale Mancuso-Picchianti-Rosignoli, sede in 53100 Siena – Viale Europa n. 2 - p.i. 01142250529 , che interpellato ha dichiarato la propria disponibilità ;

VISTO il progetto di notula, ns. prot. n.17257/2015, inviato dall' avv. Jannuzzi (CF e P.I. 0120.9050.515) con studio legale in Arezzo (Ar) - Via Ristoro d'Arezzo n. 166 per il compenso per il parere legale in ordine alla richiesta di quesiti relativi ad aspetti legali dell'applicazione della L.R. 65 / '14 e del PIT paesaggistico in relazione alla pratiche A.A. Rubegni e Bar Stella, pari a complessivi € 634,40;

VISTO il progetto di notula, e-mail 07/12/2015, inviato dall'avv. Rosignoli (P.I. 01142250529) con studio legale in Siena, viale Europa n. 2 per il compenso per il parere legale in ordine alla richiesta di quesiti relativi alla concessione per lo sfruttamento delle acque teramli a favore della Terme Montepulciano spa, pari a complessivi € 1.268,80;

DATO ATTO che la spesa rientra nei limiti stabiliti dall'art. 6 comma 7 del D.L. n. 78/2010 convertito in Legge n. 122/2010;

VISTO l'art. 1 comma 5 del D.L. 101/2013 convertito in Legge 125/2013

VISTO il Regolamento comunale per l'acquisizione in economia di lavori, beni e servizi ai sensi del D.lgs 163/2008 e s.m.i, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 91 del 24.11.2015;

DATO ATTO che quanto sopra, trattasi di incarico professionale non rientrante fra le consulenze, in quanto prestazione di servizi;

RITENUTO, quindi, opportuno impegnare la somma per il compenso professionale per la redazione dei pareri legali di cui sopra, a favore :

- a) dell'avv. Jannuzzi (CF e P.I. 0120.9050.515) con sede in Arezzo (Ar) - Via Ristoro d'Arezzo n. 166 , per euro 634,40;
- b) dell'avv. Rosignoli, sede in 53100 Siena – Viale Europa n. 2 - p.i. 01142250529, per euro 1268,80 ;

per un totale di euro 1.903,20;

VISTO che per tali incarichi come sopra, ai sensi della L. 136 / '10, del D.L. 187 / '10 e della Determinazione dell' AVCP n. 8 / '10, il codice identificativo di gara, relativo :

- a) all'avv. Jannuzzi di cui sopra, è ZB81777FB0
- b) all'avv. Rosignoli, di cui sopra, è Z5417D9627;

VISTA la disponibilità di euro 1.903,20 sul cap. 35200/07 “ Spese per Regolamento Urbanistico ”;

VISTO che con Determina n. 2789 / 2015, per gli stessi incarichi, è stata erroneamente preso impegno di spesa al cap. 15200 / 13, capitolo che non è nella disponibilità del Responsabile che firma;

DETERMINA

1. di affidare, per le motivazione sopra esposte :

- a) l'incarico professionale all' avv. Jannuzzi dello Studio Legale Baldo-Falcinelli-Paolini-Jannuzzi, sede in 52100 Arezzo – Via Ristoro d'Arezzo n. 166, - p.i. 0109050515, preventivo di spesa, prot n. 17257/2015 agli atti, per la redazione di parere legale in merito alla richiesta di quesiti relativi ad all'applicazione della L.R. 65 / '14 e del PIT paesaggistico in relazione alla pratiche A.A. Rubegni e Bar Stella, per euro 634,40 ;
- b) l'incarico professionale all' avv. Rosignoli dello Studio Legale Mancuso-Picchianti-Rosignoli, con sede in 53100 Siena – Viale Europa n. 2 - p.i. 01142250529 per la redazione di parere legale in ordine alla richiesta di

quesiti relativi alla concessione per lo sfruttamento delle acque termali a favore della Terme Montepulciano spa , per euro 1268,80;

2. di impegnare la somma complessiva di € 1.903,20 compresi IVA al 22% e CAP al 4% per corrispondere i compensi all'avv. Jannuzzi con studio legale in Arezzo (Ar) - Via Ristoro d'Arezzo n. 166 ed all'avv. Rosignoli con studio legale in Siena – viale Europa n. 2, per l'espressione dei pareri legali in merito alle questioni di cui in premessa e come da notule citate;
3. di rettificare la Determina n. 2789 / 2015, nel senso di annullare l'impegno di euro 1.903,20 con essa preso al cap. 15200/13 , per gli incarichi di cui al punto precedente, in quanto capitolo che non è nella disponibilità del Responsabile che firma;
4. di imputare, viceversa, la complessiva spesa di € 1.903,20 al capitolo 35200/07 del Bilancio 2015 alla Voce “ Spese per Regolamento Urbanistico ” ;
5. di dare atto che il compenso verrà liquidato con successivo atto a presentazione di fattura;
6. di dare atto che si procederà alla pubblicazione prevista dall'art. 18 del Decreto legge 83/2012, e dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, art. 26 – comma 3– per gli atti di concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi e attribuzione di vantaggi economici a persone fisiche ed enti pubblici e privati;
7. che la presente determinazione verrà pubblicata integralmente all'Albo Pretorio;
8. di inviare copia del presente atto alla Segreteria Generale, al Responsabile dell' Area urbanistica per i conseguenti adempimenti.

IL RESPONSABILE DI AREA

ORIGINALE IN FORMATO ELETTRONICO CON FIRMA DIGITALE

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale elettronico del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i. L'originale elettronico del presente atto è conservato negli archivi informatici del Comune di Montepulciano, ai sensi dell'art.22 del D.lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.

