



# COMUNE DI MONTEPULCIANO

PROVINCIA DI SIENA

## Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale N. 129

Riunione del 29-11-2004 sessione Ordinaria

OGGETTO: INTEGRAZIONE ONERI CONCESSIONI TITOLI AUTORIZZATIVI EDILIZI

L'anno Duemilaquattro, addì Ventinove o del mese di Novembre alle ore 16:30 nella sala Consiliare del Palazzo Comunale, si è riunito in seduta pubblica il Consiglio Comunale, convocato nei modi e nei termini di legge.

Sono intervenuti i Consiglieri:

PRESENTI	ASSENTI
DELLA GIOVAMPAOLA MASSIMO (Sindaco) ROSSI ANDREA (Consigliere) RASPANTI ALICE (Consigliere) VESTRI MAURO (Consigliere) ANATRINI ALESSIO (Consigliere) TARQUINI GIULIANO (Consigliere) CAPITONI CRISTINA (Consigliere) MARCHI ROBERTO (Consigliere) BATIGNANI GIORDANO (Consigliere) MARZUOLI LUCIANO (Consigliere) MUSSO LUCIA ROSA (Consigliere) MENCACCI MIRELLA (Consigliere) VERMIGLIO GIORGIO (Consigliere) MENCACCI LUCA (Consigliere) MASINA GIORGIO (Consigliere) BELLONI MARCO (Consigliere) BALDUCCI LUCIA (Consigliere) CRESTI MOIRA (Consigliere) CAPPELLI PIERO (Consigliere)	BIAGIANTI ANDREA (Consigliere) VESSICHELLI ANGELO (Consigliere)
Tot. 19	Tot. 2

PRESENTI	ASSENTI
OLIVIERI GIULIANO (Assessore Esterno) QUINTI ALBERTO (Assessore Esterno) BARCUCCI PAOLO (Assessore Esterno) TOFANINI ROBERTO (Assessore Esterno)	

Presiede la Sig.ra Lucia Rosa MUSSO Presidente del Consiglio e partecipa il Segretario Generale Sig. Domenico SMILARI incaricato della redazione del processo verbale.

Accertata la legalità del numero degli intervenuti, si passa alla trattazione degli affari di cui appresso.

UDITA l'illustrazione dell'argomento dell'Assessore Andrea Rossi, come da registrazione magnetica agli atti;

VISTA la seguente proposta di deliberazione predisposta dal Servizio: SERVIZIO URBANISTICA EDILIZIA AMBIENTE, a firma di BERTONE MASSIMO, agli atti;

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la L.R. 52 / '99 e succ. mod. ed int., ed in particolare :

- l'art. 19, Determinazione degli oneri di urbanizzazione,
- l'art. 20, Determinazione del costo di costruzione,
- l'art. 26, Determinazione degli oneri di urbanizzazione da parte del Comune;

VISTO che a seguito della delibera di C.C. n. 83 del 06.09.'04, avente per oggetto : “ Modifica ed integrazioni art. 2 – Costruzione annessi agricoli “ è stata regolata la costruzione di nuovi annessi agricoli in fondi rurali di superficie inferiore ai minimi di cui alla L.R. 64 / '95 e succ. mod. ed int., anche da parte di soggetti diversi dell'imprenditore agricolo a titolo professionale o del coltivatore diretto;

VISTO che a seguito dell'approvazione del c.d. “Piano delle Funzioni “ per il centro storico del capoluogo, approvato con delibera di C.C. n. 112 / '03, sono stati regolati i cambi d'uso, anche senza opere;

VISTI i valori delle tabelle parametriche, relative agli oneri concessori di cui alla delibera di C.C. n. 17 / 2001;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 236 del 22 novembre 2004 di adeguamento di tali valori agli indici ISTAT di riferimento;

VISTA la Relazione del Servizio Urbanistica che propone, in sintesi :

- di prevedere per gli annessi agricoli, valori degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria equivalenti a quelli più bassi corrispondenti alle zone produttive ( Tabella A2 codice n. 54 ) aggiornati come da relativa delibera di Giunta Comunale;
- di prevedere per i cambi d'uso senza opere, valori degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria equivalenti a quelli relativi agli interventi di restauro per le corrispondenti zone urbanistiche e destinazioni d'uso;
- di dover abrogare l'ultimo capoverso del primo comma dell'art. 1.A, della delibera di C.C. n. 17 / 2001, prima citata, che escludeva il pagamento degli oneri per gli annessi in zona agricola;

VISTI i pareri ai sensi dell'art. 49 del D.lvo 18.8.00 n. 267 “*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.*”:

Con voti favorevoli n. 16, astenuti n. 3 (Gruppo R.C.), su n. 19 consiglieri presenti e n. 16 votanti:

#### DELIBERA

1. di prevedere, per gli annessi agricoli, realizzati da parte di soggetti diversi dell'imprenditore agricolo a titolo professionale o del coltivatore diretto, i seguenti oneri concessori :
  - Oneri di urbanizzazione primaria, euro 10,52 / mq più 8,04 % ;
  - Oneri di urbanizzazione secondaria, euro 5,21 / mq più 8,04 % ;
  - Costo di costruzione : non dovuti;
2. di prevedere, per i cambi d'uso senza opere, nelle aree individuate nei c.d. " Piani delle Funzioni", valori degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria equivalenti a quelli relativi agli interventi di restauro per le corrispondenti zone urbanistiche e destinazioni d'uso;
3. di abrogare l'ultimo capoverso del primo comma dell'art. 1.A, della delibera di C.C. n. 17 / 2001;
4. di trasmettere il seguente atto ai Responsabili dei Servizi Contabili ed Urbanistica ed alla Segreteria Generale per i conseguenti adempimenti.

Successivamente;

Con separata votazione;

Con voti favorevoli n. 16, astenuti n. 3 (Gruppo R.C.), su n. 19 consiglieri presenti e n. 16 votanti:

#### DELIBERA

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, quarto comma, del D.Lgs n. 267/2000.

IL PRESIDENTE DEL  
CONSIGLIO COMUNALE

(Lucia Rosa MUSSO)

IL SEGRETARIO GEN.LE

(Domenico SMILARI)

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario che copia della presente deliberazione è affissa all'albo pretorio dal 02-12-2004 e per 15 giorni consecutivi, *ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs 18.8.2000 n° 267.*

Publicata N  
IL MESSO COM.LE  
Marcella FIUMI

IL SEGRETARIO GENERALE  
Domenico Smilari

*Art. 125 del D.lvo 18.8.00 N.267:*

- Comunicazione ai Consiglieri com.li il 02-12-2004 prot. n. \_\_\_\_\_

### **ESECUTIVITA'**

- la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 29-11-2004
- perché dichiarata immediatamente eseguibile (*art.134 C. 4 D.Lgs. 267/00*)..  x
- decorsi **10 giorni** dalla data di inizio della pubblicazione  
(*art.134 C. 3 D.Lgs. 267/00*)..

Li

IL SEGRETARIO GEN.LE  
(Domenico SMILARI)



# COMUNE DI MONTEPULCIANO

PROVINCIA DI SIENA

## Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale N. 129

Riunione del 29-11-2004 sessione Ordinaria

OGGETTO: INTEGRAZIONE ONERI CONCESSORI TITOLI AUTORIZZATIVI EDILIZI

L'anno Duemilaquattro, addì Ventinove o del mese di Novembre alle ore 16:30 nella sala Consiliare del Palazzo Comunale, si è riunito in seduta pubblica il Consiglio Comunale, convocato nei modi e nei termini di legge.

Sono intervenuti i Consiglieri:

PRESENTI	ASSENTI
DELLA GIOVAMPAOLA MASSIMO (Sindaco) ROSSI ANDREA (Consigliere) RASPANTI ALICE (Consigliere) VESTRI MAURO (Consigliere) ANATRINI ALESSIO (Consigliere) TARQUINI GIULIANO (Consigliere) CAPITONI CRISTINA (Consigliere) MARCHI ROBERTO (Consigliere) BATIGNANI GIORDANO (Consigliere) MARZUOLI LUCIANO (Consigliere) MUSSO LUCIA ROSA (Consigliere) MENCACCI MIRELLA (Consigliere) VERMIGLIO GIORGIO (Consigliere) MENCACCI LUCA (Consigliere) MASINA GIORGIO (Consigliere) BELLONI MARCO (Consigliere) BALDUCCI LUCIA (Consigliere) CRESTI MOIRA (Consigliere) CAPPELLI PIERO (Consigliere)	BIAGIANTI ANDREA (Consigliere) VESSICHELLI ANGELO (Consigliere)
Tot. 19	Tot. 2

PRESENTI	ASSENTI
OLIVIERI GIULIANO (Assessore Esterno) QUINTI ALBERTO (Assessore Esterno) BARCUCCI PAOLO (Assessore Esterno) TOFANINI ROBERTO (Assessore Esterno)	

Presiede la Sig.ra Lucia Rosa MUSSO Presidente Consiglio e partecipa il Segretario Generale Sig. Domenico SMILARI incaricato della redazione del processo verbale.

Accertata la legalità del numero degli intervenuti, si passa alla trattazione degli affari di cui appresso.

UDITA l'illustrazione dell'argomento dell'Assessore Andrea Rossi, come da registrazione magnetica agli atti;

VISTA la seguente proposta di deliberazione predisposta dal Servizio: SERVIZIO URBANISTICA EDILIZIA AMBIENTE, a firma di BERTONE MASSIMO, agli atti;

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la L.R. 52 / '99 e succ. mod. ed int., ed in particolare :

- l'art. 19, Determinazione degli oneri di urbanizzazione,
- l'art. 20, Determinazione del costo di costruzione,
- l'art. 26, Determinazione degli oneri di urbanizzazione da parte del Comune;

VISTO che a seguito della delibera di C.C. n. 83 del 06.09.'04, avente per oggetto : “ Modifica ed integrazioni art. 2 – Costruzione annessi agricoli “ è stata regolata la costruzione di nuovi annessi agricoli in fondi rurali di superficie inferiore ai minimi di cui alla L.R. 64 / '95 e succ. mod. ed int., anche da parte di soggetti diversi dell'imprenditore agricolo a titolo professionale o del coltivatore diretto;

VISTO che a seguito dell'approvazione del c.d. “Piano delle Funzioni “ per il centro storico del capoluogo, approvato con delibera di C.C. n. 112 / '03, sono stati regolati i cambi d'uso, anche senza opere;

VISTI i valori delle tabelle parametriche, relative agli oneri concessori di cui alla delibera di C.C. n. 17 / 2001;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 236 del 22 novembre 2004 di adeguamento di tali valori agli indici ISTAT di riferimento;

VISTA la Relazione del Servizio Urbanistica che propone, in sintesi :

- di prevedere per gli annessi agricoli, valori degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria equivalenti a quelli più bassi corrispondenti alle zone produttive ( Tabella A2 codice n. 54 ) aggiornati come da relativa delibera di Giunta Comunale;
- di prevedere per i cambi d'uso senza opere, valori degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria equivalenti a quelli relativi agli interventi di restauro per le corrispondenti zone urbanistiche e destinazioni d'uso;
- di dover abrogare l'ultimo capoverso del primo comma dell'art. 1.A, della delibera di C.C. n. 17 / 2001, prima citata, che escludeva il pagamento degli oneri per gli annessi in zona agricola;

VISTI i pareri ai sensi dell'art. 49 del D.lvo 18.8.00 n. 267 “*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.*”:

Con voti favorevoli n. 16, astenuti n. 3 (Gruppo R.C.), su n. 19 consiglieri presenti e n. 16 votanti:

DELIBERA

1. di prevedere, per gli annessi agricoli, realizzati da parte di soggetti diversi dell'imprenditore agricolo a titolo professionale o del coltivatore diretto, i seguenti oneri concessori :
  - Oneri di urbanizzazione primaria, euro 10,52 / mq più 8,04 % ;
  - Oneri di urbanizzazione secondaria, euro 5,21 / mq più 8,04 % ;
  - Costo di costruzione : non dovuti;
2. di prevedere, per i cambi d'uso senza opere, nelle aree individuate nei c.d. " Piani delle Funzioni", valori degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria equivalenti a quelli relativi agli interventi di restauro per le corrispondenti zone urbanistiche e destinazioni d'uso;
3. di abrogare l'ultimo capoverso del primo comma dell'art. 1.A, della delibera di C.C. n. 17 / 2001;
4. di trasmettere il seguente atto ai Responsabili dei Servizi Contabili ed Urbanistica ed alla Segreteria Generale per i conseguenti adempimenti.

Successivamente;

Con separata votazione;

Con voti favorevoli n. 16, astenuti n. 3 (Gruppo R.C.), su n. 19 consiglieri presenti e n. 16 votanti:

DELIBERA

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, quarto comma, del D.Lgs n. 267/2000.

IL PRESIDENTE DEL  
CONSIGLIO COMUNALE

(Lucia Rosa MUSSO)

IL SEGRETARIO GEN.LE

(Domenico SMILARI)

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario che copia della presente deliberazione è affissa all'albo pretorio dal 02-12-2004 e per 15 giorni consecutivi, *ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs 18.8.2000 n° 267.*

Publicata N  
IL MESSO COM.LE  
Marcella FIUMI

IL SEGRETARIO GENERALE  
Domenico Smilari

---

***Per copia conforme all'originale***  
**Lì, 02-12-2004**

IL SEGRETARIO GENERALE  
Domenico Smilari

---

Art. 125 del D.lvo 18.8.00 N.267:

- Comunicazione ai Consiglieri com.li il 02-12-2004 prot. n. \_\_\_\_\_

---

### **ESECUTIVITA'**

- la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 29-11-2004 -
- perché dichiarata immediatamente eseguibile (*art.134 C. 4 D.Lgs. 267/00*)..|\_|
- decorsi **10 giorni** dalla data di inizio della pubblicazione  
(*art.134 C. 3 D.Lgs. 267/00*)..|\_|

Lì

F.TO IL SEGRETARIO GEN.LE  
(Domenico SMILARI)