

CONTRIBUTI RELATIVI AI PERMESSI DI COSTRUIRE E ALLE DENUNCIE DI INIZIO ATTIVITA':

1. CALCOLO CONTRIBUTO RELATIVO AGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE: NUOVE MODALITÀ DI CALCOLO NEI CASI DI :

- AUMENTO DELLE SUPERFICI SENZA AUMENTO DI VOLUME

Il volume da prendere in considerazione è quello virtuale percentualizzato sulla base dell'incremento di superficie utile. La superficie utile è definita dall'art.120 L.R. n.1/2005.

Esempio:

S.U. attuale 75 mq.
S.U. di progetto 90 mq.

$$\frac{(90 - 75)}{75} \times 100 = 20\%$$

In questo caso gli oneri vengono pagati sul 20% del volume dell'immobile oggetto dell'intervento.

- AUMENTO DEL NUMERO DELLE UNITA' IMMOBILIARI

I volumi (o le superfici) da prendere in considerazione sono quelli relativi alle unità con dimensioni inferiori, prendendone in considerazione un numero pari alle nuove unità in progetto (differenza tra unità in progetto ed unità esistenti)

Esempio n.1

Stato attuale	Stato di progetto
1 U.I. = 500 mc.	1 U.I. = 200 mc.
	1 U.I. = 160 mc.
	1 U.I. = 140 mc.

Unità in progetto = 3
Unità esistenti = 1
(3 - 1) = 2 Nuove unità

Il volume da prendere in considerazione per il calcolo degli oneri si avrà prendendo in considerazione le n.2 unità con dimensioni inferiori.

$$(160 + 140) = 300 \text{ mc.}$$

Esempio n.2 Stato attuale

1 U.I. = 1000 mq.

Stato di progetto

1 U.I. = 600 mq.

1 U.I. = 400 mq.

Unità in progetto = 2
Unità esistenti = 1
(2 - 1) = 1 Nuova unità

La superficie da prendere in considerazione per il calcolo degli oneri si avrà prendendo in considerazione le n.1 unità con dimensioni inferiori = 400 mq.

Il parametro per il calcolo risulta essere *il volume* per le destinazioni residenziale – turistico – commerciale – direzionale, mentre è *la superficie* per industriale – artigianale - commerciale all'ingrosso – categorie speciali; il metodo per il calcolo non varia.

2. CALCOLO CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE:

2G: INTRODUZIONE CONTRIBUTO PER ANTENNE CELLULARI E TELECOMUNICAZIONE :

Relativamente a tali impianti si prevede il pagamento della quota afferente al costo di costruzione pari al 10%. Il costo di costruzione deve essere determinato dal progettista con apposito computo metrico estimativo e perizia giurata.