

Rep. n. 4473



COMUNE DI MONTEPULCIANO
(PROVINCIA DI SIENA)

OGGETTO : CONTRATTO PER L’AFFIDAMENTO DELL’INCARICO PROFESSIONALE PER IL COMPLETAMENTO DEGLI STUDI DI MICROZONAZIONE SISMICA SECONDO LO STANDARD PREVISTO DAL DECRETO DIRIGENZIALE DI R.T. N.13460 DEL 14/11/2016 E SECONDO IL PROGRAMMA DI INDAGINI PREVISTE DAL SERVIZIO PREVENZIONE SISMICA DELLA REGIONE TOSCANA, DA SVOLGERE A SUPPORTO DELLA REDAZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE E REALIZZAZIONE DEL NUOVO PIANO OPERATIVO.

LE PARTI

- Arch. BERTONE MASSIMO, nato a Napoli il 06/06/1960 e domiciliato per la carica, in Montepulciano, Piazza Grande, 1, il quale interviene non in proprio ma nella sua qualità di Responsabile dell’Area Urbanistica del Comune di Montepulciano (come tale individuato e nominato con decreto del Sindaco n. 93 / 2015) e pertanto, in nome, per conto ed in legale rappresentanza (ai sensi del D.Lgs. 267/2000 e del vigente Regolamento Comunale per la disciplina dei Contratti) del Comune medesimo Codice Fiscale 00 22 3000 522, con sede in Montepulciano, Piazza Grande, n. 1;

Massimo Bertone

- Dott. Geol. MASSIMILIANO ROSSI, nato a BIBBIENA (AR) il 04/07/1961 e domiciliato per la carica in AREZZO (AR), VIA DON LUIGI STURZO, 43/A, il quale interviene non in proprio ma nella sua qualità di Legale Rappresentante della Società PROGEO ENGINEERING SRL Partita I.V.A. 01994080511 con sede in AREZZO (AR), VIA DON LUIGI STURZO, 43/A, iscritta nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Arezzo, come si rileva dal relativo certificato, in atti;

PREMESSO

- che il Comune intende svolgere gli Studi di Microzonazione sismica e realizzazione dell'analisi di condizione limite per l'emergenza (CLE) ai sensi dello standard previsto dal finanziamento regionale di cui al Decreto Dirigenziale R.T. n. 13460 del 14/11/2016;
- che gli studi ed indagini aggiuntivi richiesti ai fini dello svolgimento del lavoro secondo lo standard richiesto dal finanziamento regionale sono strettamente connessi e dipendenti dal lavoro che dovrà essere realizzato per l'elaborazione delle cartografie di microzonazione di livello 1, previste da Studio Progeo Engineering s.r.l. nell'offerta relativa all'aggiornamento del Piano Strutturale e redazione del nuovo Piano Operativo del Comune di Montepulciano;
- che pertanto, a seguito di affidamento diretto di cui all'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n.50/2016 a mezzo di richiesta di migliore offerta, con determinazione dirigenziale 403 del 21/03/2017 veniva individuato quale affidatario della progettazione in oggetto la società PROGET

Spunto D. M. Proget

ENGINEERING SRL di Arezzo (CIG: ZE31DEE730), per l'importo di € 14.971,84, inclusa C.N.P.A.I.A. ed I.V.A.;

- che a seguito delle verifiche effettuate in ordine alla capacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione non risultano impedimenti all'assunzione del presente rapporto negoziale a carico della società;
- che il Dott. Geol. Fabio Poggi, dichiara in nome, per conto ed in rappresentanza della società PROGEO ENGINEERING SRL che la medesima non si trova nell'incapacità a contrattare prevista dall'art. 53 del D.Lgs. 165/2001;

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Art. 1 - Oggetto dell'incarico

1. Il Comune, in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. 403 del 21/03/2017, allegata al presente contratto sotto la lettera A) e depositata agli atti della stazione appaltante dopo essere stata sottoscritta con firma digitale dalle parti e con le modalità riportate nella presente convenzione, affida alla società PROGEO ENGINEERING SRL di Arezzo, che accetta senza riserva alcuna, l'incarico professionale per la redazione degli studi di microzonazione sismica e realizzazione dell'analisi di condizione limite per l'emergenza (CLE) ai sensi dello standard previsto dal finanziamento regionale.
2. L'incarico dovrà svolgersi in conformità a quanto previsto dal Decreto Dirigenziale di G.R.T. n.13460 del 14/11/2016 e secondo il programma di indagini previste dal Servizio Prevenzione Sismica della Regione

Handwritten signature: P. Poggi

Toscana di cui alla lettera Prot. n. 33368 del 20/12/16 e prevede le seguenti prestazioni di dettaglio:

- *realizzazione di n.50 misure sismiche di tipo HVSR;*
- *realizzazione di n.2 indagini sismiche di tipo MASW;*
- *realizzazione di n.2 indagini sismiche di tipo ESAC;*
- *realizzazione di n.2 profili sismici a rifrazione con onde P ed SH ciascuno di lunghezza pari a 120 m;*
- *redazione delle analisi di Condizioni Limite di Emergenza (CLE);*
- *redazione della Carta delle Indagini secondo lo standard previsto nel Decreto Dirigenziale di R.T. n.13460 del 14/11/2016;*
- *redazione della Carta geologica e geomorfologica secondo lo standard previsto nel Decreto Dirigenziale di R.T. n.13460 del 14/11/2016;*
- *redazione della Carta geologico-tecnica per la microzonazione sismica secondo lo standard previsto nel Decreto Dirigenziale di R.T. n.13460 del 14/11/2016;*
- *redazione della Carta delle Frequenze naturali dei depositi secondo lo standard previsto Decreto Dirigenziale di R.T. n.13460 del 14/11/2016;*
- *redazione della Carta delle Microzone Omogenee in prospettiva sismica (MOPS) secondo lo standard previsto dal Decreto Dirigenziale di R.T. n.13460 del 14/11/2016;*
- *relazione tecnica illustrativa.*

3. Il territorio coinvolto nello studio di microzonazione sismica e analisi delle condizioni limite per l'emergenza è quello indicato nella lettera

Spina R. M. B. B.



Prot. n. 33368 del 20/12/16 inviata dal Servizio Urbanistica al Servizio
Prevenzione Sismica della Regione Toscana.

4. Gli elaborati previsti dovranno essere consegnati secondo quanto segue:

- la relazione dovrà essere redatta in formato "odt" (Open Document Text) al fine di essere editata e pdf priva di password al fine di essere riprodotta;
- gli elaborati grafici dovranno essere consegnati in formato "shp" e "pdf" privi di password al fine di essere riprodotti;
- le schede di analisi delle CLE dovranno essere consegnate in formato "shp" e "geodatabase".

Art. 2 - Modalità di svolgimento dell'incarico e obblighi delle parti

1. Le prestazioni richieste nella presente convenzione, quale contratto d'opera intellettuale, sono infungibili e rigorosamente personali.
2. Il contraente nell'espletamento dell'incarico è obbligato all'osservanza delle norme di cui agli articoli 2222 e seguenti del Codice Civile e, limitatamente a quanto non diversamente stabilito dalla presente convenzione e dagli atti dalla stessa richiamati, del D.Lgs. n. 50/2016, del Decreto ministeriale 31 ottobre 2013, n. 143 e successivo Decreto ministeriale 17 giugno 2016 "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016" nonché della deontologia professionale. E' altresì obbligato all'osservanza di ogni altra normativa vigente in materia correlata all'oggetto dell'incarico ed in particolare dei regolamenti, direttive, leggi, decreti e circolari in materia di opere

M. P. P.

Min. P.

pubbliche, di edilizia, urbanistica, ambiente, beni culturali, geotecnica, sicurezza sul lavoro e delle norme tecniche prescritte da leggi, decreti e circolari specificatamente in materia di lavori oggetto del presente incarico vigenti al momento della consegna del progetto.

3. Resta a carico dell'affidatario ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l'espletamento delle prestazioni, rimanendo egli organicamente esterno e indipendente dagli uffici e dagli organi dell'Amministrazione.
4. Il contraente deve eseguire quanto affidato secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse e secondo le indicazioni impartite dall'Amministrazione, con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a questi ultimi.
5. L'incarico sarà svolto sotto la direzione del Responsabile del Procedimento che si riserva in qualsiasi momento l'insindacabile facoltà di impartire istruzioni e direttive che il contraente con la sottoscrizione del presente contratto si impegna a rispettare.
6. L'inosservanza di dette prescrizioni costituisce inadempienza contrattuale e può comportare le conseguenze previste dall'art. 11 della presente convenzione.
7. Il contraente è obbligato, senza ulteriori compensi:
 1. a relazionare periodicamente sulle operazioni svolte e sulle metodologie seguite, a semplice richiesta dell'Amministrazione;
 2. a far presente alla stessa Amministrazione, evenienze o emergenze che si verificano nella conduzione delle prestazioni definite

Stampato di
M. P. M. M.

dall'incarico, che rendano necessari interventi di adeguamento o razionalizzazione;

3. a partecipare a riunioni collegiali, indette dall'Amministrazione affidante anche in orari serali, per l'illustrazione degli studi ed indagini, a semplice richiesta dell'Amministrazione;
8. L'Amministrazione Comunale si impegna a fornire al contraente tutto quanto in proprio possesso ed utile alla redazione degli studi ed indagini. L'affidatario provvederà a proprie spese all'estrazione delle copie a lui necessarie.
9. L'Amministrazione Comunale si impegna inoltre a garantire i rapporti con i propri uffici attraverso il Responsabile del Procedimento.

Art. 3 - Termine di consegna e penale

1. Il contraente è tenuto a consegnare gli elaborati progettuali con lettera di accompagnamento datata e sottoscritta riportante in elenco il materiale trasmesso.
2. Il termine stabilito per lo svolgimento delle attività in oggetto è stabilito nella lettera della Regione Toscana Prot. n. 33368 del 20/12/16, ovvero:
 1. entro il 21 Agosto 2017 dovranno essere completate le indagini in situ;
 2. entro il 21 Ottobre 2017 dovranno essere presentate le documentazioni tecniche finali e quelle contabili relative alla rendicontazione degli studi ed indagini effettuate per la Microzonazione Sismica e le analisi delle CLE.
3. Per ogni giorno di ritardo rispetto ai termini di cui sopra, sarà applicata una penale pari allo 1,00 per mille dell'importo dei compensi di cui

Spini. L. Di
M. B. B.

all'art.5, per ciascun livello di progettazione e comunque non superiore al 10% del complessivo dell'importo del contratto.

4. Le penali sono trattenute in occasione del primo pagamento successivo alla loro applicazione, sono cumulabili e non escludono la responsabilità dell'affidatario per eventuali maggiori danni subiti dall'Amministrazione committente.
5. Per motivi validi e giustificati l'Amministrazione committente potrà concedere proroghe su motivata richiesta presentata dall'affidatario prima della scadenza dei termini di consegna.
6. Nessuna variazione può essere adottata dall'affidatario a giustificazione del ritardo ancorché ordinata o pretesa come ordinata dagli uffici dell'Amministrazione o da terzi, dal Responsabile del procedimento, dagli amministratori o da qualunque altro soggetto, anche appartenente all'Amministrazione committente e anche se formalmente competente all'ordine, se non risulti da atto scritto e firmato dall'autorità emanante; in difetto del predetto atto scritto qualsiasi ritardo è a carico della società incaricata.

Art. 4 - Controllo e verifica degli elaborati

1. La Regione Toscana effettuerà controlli in differenti fasi degli studi ed indagini di MS e analisi delle CLE, mediante riunioni periodiche e/o sopralluoghi tecnici e si riserverà di richiedere integrazioni di indagini, qualora ne ravvedesse la necessità.
2. Gli studi, indagini ed analisi, una volta consegnati alla Regione Toscana verranno inviati alla Commissione Tecnica Nazionale per la Microzonazione Sismica, che fornirà il parere relativo alla congruità

Spuntato in



con gli "Standard di Rappresentazione ed Archiviazione Informatica" redatti dal Dipartimento Protezione Civile. Una volta acquisito il parere della Commissione, la Regione Toscana provvederà ad approvare gli studi effettuati certificando che hanno rispettato le specifiche tecniche regionali e nazionali.

3. Il Responsabile del Procedimento, alla consegna degli studi, analisi ed indagini provvederà a verificare la rispondenza degli stessi con quanto previsto nell'art. 1.

Art. 5 - Compenso professionale

1. Il corrispettivo spettante per l'espletamento di tutte le prestazioni inerenti l'incarico (onorario, spese e compensi accessori) è calcolato in complessivi € 11.800,00, così come risulta dall'offerta (in atti Prot. 7948 del 21/03/2017) allegata al presente atto sotto la lettera B), e depositata agli atti della stazione appaltante dopo essere stata sottoscritta con firma digitale dalle parti, oltre al contributo integrativo alla Cassa Previdenza del 4% pari ad € 867,93, nonché l'IVA al 22%, per un totale complessivo pari ad euro 14.971,84.
2. Ogni modifica/integrazione richiesta negli elaborati non comporterà nessuna pretesa di compensi ulteriori rispetto a quanto pattuito.
3. Tale importo è comprensivo di tutta la documentazione che verrà consegnata anche in più copie nelle varie fasi procedurali oltre supporto digitale richiesto.
4. I pagamenti avverranno mediante bonifico su apposito conto corrente dedicato alle commesse pubbliche, secondo quanto previsto dall'art. 3 della L. 136/2010.

Stampato
Stampato

Art. 6 - Oneri vari

1. Sono a carico del contraente le spese del presente atto e consequenziali.
2. Sono a carico del Comune le spese relative all'I.V.A. ed al contributo per la Cassa di Previdenza.
3. E' assolta in modo virtuale l'imposta di bollo (autorizzazione dell'Agenzia delle Entrate di Siena n. 20440 del 13.5.2010).

Art. 7 - Modalità di pagamento del compenso professionale

1. Il pagamento delle competenze di cui al precedente art. 5 relative agli studi ed indagini di cui all'oggetto avverrà dietro presentazione di regolari fatture e previa validazione degli elaborati da parte del RUP, del competente ufficio regionale e accreditamento del Finanziamento Regionale :
 - a. nella misura del 30% del compenso professionale a seguito della consegna delle indagini in situ prevista il 21 Agosto 2017;
 - b. nella misura del 40% a seguito della consegna delle documentazioni tecniche finali e quelle contabili relative alla rendicontazione degli studi ed indagini effettuate per la microzonazione Sismica e le analisi delle CLE, prevista il 21 Ottobre 2017;
 - c. nella misura del 30% a seguito della certificazione finale degli studi, indagini ed analisi da parte della Regione Toscana, secondo gli standard regionali e nazionali.

Art. 8 - Responsabilità e ulteriori obblighi

1. Il contraente è responsabile della rispondenza degli elaborati redatti alle prescrizioni formulate dal Responsabile del Procedimento e devono essere redatti in stretta collaborazione con il

M. Putone

Spiniolo R.

Responsabile del Procedimento e del tecnico urbanista arch. R. Vezzosi incaricati alla redazione della Variante al Piano Strutturale ed alla formazione del nuovo Piano Operativo del Comune di Montepulciano.

2. Dovrà rifare a proprie spese quanto eseguito in difformità dalle disposizioni di cui sopra .

Art. 9 - Coperture assicurative

1. Il contraente ha prodotto polizza assicurativa di responsabilità civile professionale emessa da Italiana Assicurazioni – Agenzia di Arezzo per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, compresi i rischi derivanti da errori od omissioni nella redazione di quanto affidato che abbiano determinato a carico della stazione appaltante ulteriori spese. Detta polizza ha efficacia per tutta la durata dell'affidamento.
2. La mancata presentazione della polizza di garanzia esonera l'Amministrazione dal pagamento della parcella professionale.

Art. 10 - Facoltà di recesso e clausola risolutiva espressa

1. L'Amministrazione Comunale, a proprio insindacabile giudizio, può avvalersi della facoltà di recedere dal contratto ai sensi del 1° comma dell'art. 2237 del C.C., ed utilizzare, con le modalità ritenute più opportune, il lavoro effettivamente svolto fino al momento del recesso. In tale ipotesi il contraente avrà diritto al compenso per le prestazioni fino ad allora svolte.

Stamilo R. Montepulciano

2. Il recesso da parte del contraente comporta la perdita del diritto a qualsiasi compenso per onorario e rimborso spese, salva l'eventuale rivalsa dell'Amministrazione per i danni provocati.
3. Ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile il Comune si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione in danno del contratto nel caso si verifichi una delle seguenti ipotesi:
 - a. Ritardo nella consegna degli elaborati richiesti che comporti l'applicazione di penali per un importo superiore al 10% dell'importo complessivo dei corrispettivi contrattuali;
 - b. Ove sullo specifico oggetto di incarico non venisse conseguito il parere positivo o l'atto di assenso comunque denominato dovuto da qualunque Ente o Amministrazione, ovvero non fosse conseguita la verifica dello stesso da parte del competente organo consultivo dell'Amministrazione, per accertato difetto, carenza negligente o violazione di norma di legge o di regolamenti in materia ambientale e pianificatoria;
 - c. Violazione dell'obbligo di comunicare all'Amministrazione l'eventuale utilizzo di ausiliari per l'espletamento dell'incarico o della mancata richiesta di subappalto come previsto all'art.2 co.2;
 - d. Inosservanza delle istruzioni e direttive impartite dal Responsabile del Procedimento, come descritte nella presente convenzione;
 - e. Salvo quanto previsto ai punti precedenti, nell'ipotesi in cui il contraente non osservi o violi le condizioni o clausole previste dalle norme di natura generale o speciale vigenti nella materia oggetto d'incarico o dalla presente convenzione

Amministratore
M. P. P.



- f. Nel caso di mancato rispetto delle obbligazioni dettate dalla L.136/2010 relativamente alla tracciabilità dei flussi finanziari.
4. La risoluzione opererà di diritto dalla data di notifica della volontà dell'Amministrazione di valersi della clausola risolutiva e deve essere preceduta, nelle ipotesi previste alle lettere d) ed e), dalla diffida ad adempiere inoltrata entro un congruo termine e dal persistente inadempimento da parte del contraente.
 5. Nell'ipotesi di risoluzione di cui al comma 3 lett. b) all'affidatario non è dovuto alcun compenso per le prestazioni fino a quel momento svolte. Nelle altre ipotesi previste dal medesimo comma invece saranno corrisposte al contraente le sole competenze dovute per le prestazioni fino ad allora svolte purché ritenute accettabili dall'Amministrazione.
 6. Quanto sopra stabilito non esclude la responsabilità dell'affidatario per eventuali maggiori danni subiti dall'amministrazione committente

Art. 11 - Controversie

1. Tutte le eventuali controversie che dovessero sorgere in conseguenza della presente convenzione e che non potessero essere deferite in via amministrativa saranno oggetto di definizione in sede giudiziaria. Il foro competente è quello di Siena.

Art. 12 - Registrazione del contratto

1. Le parti dichiarano che il presente atto assolve l'imposta sul valore aggiunto e pertanto richiederanno l'eventuale registrazione a tassa fissa soltanto in caso d'uso a norma dell'art. 5, comma 2, del DPR 26 Aprile 1986, n. 131.

Sottoscritto per integrale accettazione dalle Parti, come sopra individuate, ai

Handwritten signature

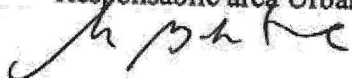
sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005.

MONTEPULCIANO, Lì 20/10/2017

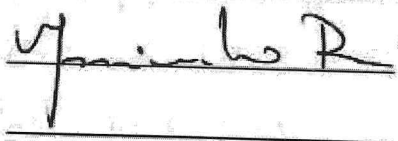
Per Il Comune

arch. Massimo Bertone

Responsabile area Urbanistica



Per la PROGEO ENGINEERING SRL



Per assistenza

Il Segretario Generale

Dr. Michele Pinzuti

COMUNE DI MONTEPULCIANO

SEGRETERIA GENERALE

OGGETTO: Contratto telematico - INCARICO PROFESSIONALE PER IL COMPLETAMENTO DEGLI STUDI DI MICROZONAZIONE SISMICA SECONDO LO STANDARD PREVISTO DAL DECRETO DIRIGENZIALE DI R.T. N.13460 DEL 14/11/2016 E SECONDO IL PROGRAMMA DI INDAGINI PREVISTE DAL SERVIZIO PREVENZIONE SISMICA DELLA REGIONE TOSCANA, DA SVOLGERE A SUPPORTO DELLA REDAZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE E REALIZZAZIONE DEL NUOVO PIANO OPERATIVO - Ditta PROGEO ENGINEERING SRL - (CIG: Z D 51 DF 67 C7) - Determ. Dirig. 403 del 21 / 03 / 2017.

Il sottoscritto, Dott. Michele Pinzuti, Segretario Generale del Comune di Montepulciano

CERTIFICA

che il contratto in oggetto si è perfezionato in Montepulciano in data 20/ 10/ '17 ed ha assunto il numero di Archiviazione 4473/ '17.

Il Segretario Generale

dott. Michele Pinzuti

Il presente certificato è firmato digitalmente ai sensi di quanto disposto dal D.Lgs 07/03/2005, n. 82 e s.m.i.