



COMUNE DI MONTEPULCIANO

Provincia di Siena

PRATICA DET - 2739 - 2015

DETERMINAZIONE AREA URBANISTICA E EDILIZIA

N° 2703 del 18-12-2015

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE E FORMAZIONE DEL PIANO OPERATIVO - AFFIDAMENTO INCARICHI PROFESSIONALI ED IMPEGNO DI SPESA - ANNO 2015

IL RESPONSABILE

VISTO l'art. 107 del D.Lgs 18.8.2000 n. 267 "**Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali**", che attribuisce ai dirigenti tutti i compiti che la Legge e lo Statuto non riservino agli organi di governo dell'Ente, compresa l'adozione di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno;

VISTO il secondo comma dell'art. 109 dello stesso D. Lgs. N.267/2000 relativo al conferimento delle funzioni dirigenziali nei comuni privi di personale di qualifica dirigenziale;

VISTO il decreto del Sindaco di conferimento delle suddette funzioni dirigenziali ai responsabili di area;

VISTO il vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO l'art. 183, comma 9, del D.Lgs 18.8.00, n. 267, nonché art. 151, comma 4, del citato D.Lgs n. 267 del 18.08.2000;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 326 del 29.12.2014 avente ad oggetto "Nuova organizzazione degli uffici e dei servizi";

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 29.4.2015 con cui è stato approvato il Bilancio di previsione per l'anno 2015, il Bilancio Pluriennale 2015-2017, la Relazione Previsionale e Programmatica e i relativi allegati, esecutiva ai sensi di legge;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 197 del 27.7.2015 con la quale è stato approvato il P.E.G. ed il Piano delle Performance 2015;

VISTO il Regolamento Urbanistico (RU) vigente, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 59 7 2011;

VISTO l'art. 95 della L.R. 65 / '14, che prevede che, alla decadenza dei 5 anni dalla approvazione di un RU, il Comune debba provvedere al monitoraggio di tale atto e alla formazione di un nuovo Piano Operativo;

VISTO che per far fronte a ciò, vista la disponibilità del personale interno per numero e qualifiche, tali attività necessitano del supporto anche di professionisti esterni;

VISTO che gli incarichi da affidare riguardano quelli relativi i servizi professionali di architetti (per la parte urbanistica) e di geologi (per le analisi relative), così articolati :

Parte urbanistica, figura dell' Architetto

- Formazione del Quadri Conoscitivo per l'Avvio di Procedimento
- Rapporto di Scoping VAS
- Rapporto Preliminare di VAS
- Aggiornamento Quadro Conoscitivo
- Aggiornamento basi cartografiche
- Redazione bozza di Variante PS / PO per la partecipazione
- Redazione Rapporto Ambientale
- Formazione Variante PS / PO oggetto di Adozione
- Elaborazione deduzione alle osservazioni
- Formazione Variante PS / PO oggetto di Approvazione

Parte degli studi di supporto, figura del Geologo

- Formazione del Quadri Conoscitivo per l'Avvio di Procedimento
- Rapporto di Scoping VAS
- Rapporto Preliminare di VAS
- Aggiornamento Quadro Conoscitivo
- Aggiornamento basi cartografiche
- Redazione bozza studi geologici, idraulici, idrogeologici e sismici per la partecipazione
- Redazione Rapporto Ambientale
- Formazione studi geologici, idraulici, idrogeologici e sismici oggetto di Adozione
- Elaborazione deduzione alle osservazioni
- Formazione studi geologici, idraulici, idrogeologici e sismici oggetto di Approvazione

VISTO che per tale attività, in relazione alla loro estensione e articolazione, per entrambe le figure, si sono valutati congrui onorari al di sotto i 40.000 euro;

VISTO che per la selezione dei professionisti esterni da incaricare, si è provveduto allo svolgimento di un sondaggio di mercato, indirizzando una richiesta di ipotesi di offerta e curriculum mirato a cinque professionisti del territorio, per qualifica;

VISTI i relativi verbali di esame delle risposte pervenute, datati 15.12.'15;

VISTO l'esito della relativa comunicazione inviata alla Giunta Comunale per la raccolta di eventuali indicazioni in merito all'affidamento in esame, reso nella seduta del 17.12.'15;

VISTO il Regolamento Comunale per l'acquisizione in economia di lavori, beni e servizi approvato con Deliberazione C.C. n. 91 del 24.11.2015, in merito, l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento, di tutti i servizi tecnici, ivi compresi i servizi di ingegneria ed architettura, per prestazioni di importo inferiore a euro 40.000,00, ai sensi del combinato disposto degli articoli 91, comma 2, e 125 comma 11 del codice dei contratti (D.Lgs. N° 163/2006);

VISTO il D.Lgs. 163/2006 e s. m.e.i. ;

RITENUTO quindi di poter affidare il seguente incarico, in relazione alle disponibilità di finanziamento di bilancio, come di seguito specificato :

1) Parte Urbanistica

Redazione del Piano Operativo ex art. 95 della L.R. 65 / '14 attraverso variante parziale al Piano Strutturale, revisione del vigente Regolamento Urbanistico e loro adeguamento al PIT con valenza Paesaggistica, al PTCP 2010 ed alla L.R. 65 / '14, con articolazione delle attività come sopra;

2) Parte studi di supporto

Redazione delle analisi e relative normative geologiche, idrauliche, idrogeologiche e sismiche con relative alla formazione degli atti urbanistici di cui al punto 1) fino all Rapporto Ambientale, con ulteriore adeguamento al Regolamento regionale n. 53 / R / 2011, con articolazione delle attività come sopra ;

ai seguenti professionisti, in relazione alla loro ipotesi di offerta economica, il loro curriculum in campo degli atti di pianificazione e per la loro conoscenza tecnica del territorio di Montepulciano e della Valdichiana :

1) Parte Urbanistica

arch. Roberto Vezzosi con studio in Prato, P.zza S. Francesco n. 8,

2) Parte studi di supporto

RTP fra Progeo Engineering srl con sede ad Arezzo via D.L. sturzo n. 43 / a e Studio di Geologia Associato con sede in Montepulciano via Portella della Ginestra n. 24;

VISTO che per tale incarico a favore dell'arch. Roberto Vezzosi come sopra, ai sensi della L. 136 / '10, del D.L. 187 / '10 e della Determinazione dell' AVCP n. 8 / '10, il codice identificativo di gara CIG relativo alla presente prestazione è Z9D17B0453;

VISTO che per tale incarico a favore della RTP di geologi come sopra, ai sensi della L. 136 / '10, del D.L. 187 / '10 e della Determinazione dell' AVCP n. 8 / '10, il codice identificativo di gara CIG relativo alla presente prestazione è Z2317B05C2;

VISTE le disponibilità di cui al cap. 61560 / '18 bilancio 2015, relativo agli incarichi di adeguamento dei piani urbanistici comunali, pari a euro 39.000,00;

RITENUTO di suddividere tale somma fra i due incarichi, nel modo seguente, in relazione alle offerte economiche raccolte, l'estensione e l'articolazione delle attività :

Incarico totale Parte Urbanistica, euro 31.000,00

Incarico parziale, fino al Rapporto Ambientale compreso, Parte studi di supporto, euro 8.000,00;

DETERMINA

- 1) Di affidare a favore dell'arch. Roberto Vezzosi con studio in Prato, P.zza S. Francesco n. 8, il seguente incarico totale per il seguente onorario:

Redazione del Piano Operativo ex art. 95 della L.R. 65 / '14 attraverso variante parziale al Piano Strutturale, revisione del vigente Regolamento Urbanistico e loro adeguamento al PIT con valenza Paesaggistica, al PTCP 2010 ed alla L.R. 65 / '14, con articolazione delle attività come indicato in premessa, per euro 31.000,00, comprensive di IVA e Cassa ;

- 2) Di affidare a favore della RTP fra Progeo Engineering srl con sede ad Arezzo via D.L. sturzo n. 43 / a e Studio di Geologia Associato con sede in Montepulciano via Portella della Ginestra n. 24, il seguente incarico parziale per il seguente onorario :

Redazione delle analisi e relative normative geologiche, idrauliche, idrogeologiche e sismiche con relative alla formazione degli atti urbanistici di cui al precedente punto 1) fino al Rapporto Ambientale, con ulteriore adeguamento al Regolamento regionale n. 53 / R / 2011, con articolazione delle attività come indicato in premessa, per euro 8.000,00, comprensive di IVA e Cassa ;

- 3) di impegnare, al cap. 61560/18 del bilancio 2015, relativo agli incarichi di adeguamento dei piani urbanistici comunali, la somma di euro 31.000,00 per l'incarico di cui al precedente punto 1 ed euro 8.000,00, per l'incarico di cui al precedente punto 2), per un **totale di onorari euro 39.000,00** comprensivi di IVA e Cassa;

- 4) Di provvedere al pagamento di tale compenso professionale attraverso successivi e separati atto di liquidazione, a metà ed a conclusione dell'incarico effettuato;

- 5) Di trasmettere il presente atto ai Responsabili dell'Area Finanziaria, dell' Area Urbanistica e alla Segreteria Generale per i conseguenti adempimenti

IL RESPONSABILE DI AREA

ORIGINALE IN FORMATO ELETTRONICO CON FIRMA DIGITALE

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale elettronico del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i. L'originale elettronico del presente atto è conservato negli archivi informatici del Comune di Montepulciano, ai sensi dell'art.22 del D.lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.

