



COMUNE DI MONTEPULCIANO

Provincia di Siena

PRATICA DET - 2181 - 2014

DETERMINAZIONE AREA URBANISTICA E EDILIZIA

N° 2157 del 18-11-2014

OGGETTO: ADEGUAMENTO ATTI URBANISTICI AL PTCP 2010 - INCARICO PROFESSIONALE - AFFIDAMENTO

IL RESPONSABILE

VISTO l'art. 107 del D.Lgs 18.8.2000 n. 267 "**Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali**", che attribuisce ai dirigenti tutti i compiti che la Legge e lo Statuto non riservano agli organi di governo dell'Ente, compresa l'adozione di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno;

VISTO il secondo comma dell'art. 109 dello stesso D. Lgs. N.267/2000 relativo al conferimento delle funzioni dirigenziali nei comuni privi di personale di qualifica dirigenziale;

VISTO il decreto del Sindaco di conferimento delle suddette funzioni dirigenziali ai responsabili di area;

VISTO il vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO l'art. 183, comma 9, del D.Lgs 18.8.00, n. 267, nonché art. 151, comma 4, del citato D.Lgs n. 267 del 18.08.2000;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 296 del 28.12.2009 avente ad oggetto "Nuova organizzazione degli uffici e dei servizi";

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 229 del 30.09.2013 con la quale è stato approvato il P.E.G. ed il Piano delle Performance 2013 ;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 74 del 28.7.2014 con cui è stato approvato il Bilancio di previsione per l'anno 2014, il Bilancio Pluriennale 2014-2016, la Relazione Previsionale e Programmatica e i relativi allegati, esecutiva ai sensi di legge;

VISTO che, con DCP n. 124 / '11, l'Amministrazione Provinciale di Siena ha approvato il PTCP 2010 e che agli art. 30 e 32 delle sue discipline vengono dettate disposizioni per la ricognizione e l'adeguamento degli atti urbanistici vigenti alle proprie prescrizioni;

VISTO che le attività di ricognizione ed adeguamento di cui sopra, riguarderanno il complesso degli elementi costitutivi del Piano strutturale e del Regolamento Urbanistico comunali (elaborati grafici, normativi, tabelle, ecc.) e che quindi risulta ottimale che tale lavoro venga svolto dagli stessi estensori di tali PS e RU;

VISTO che a tale scopo è stato quindi contattato l'arch. Roberto Vezzosi, con Studio in Prato, P.zza S. Francesco al n° 8, il quale si è reso disponibile ad accettare l'incarico professionale che prevede :

- la ricognizione del PS ed RU, rispetto i contenuti del PTCP 2010,
- l'adeguamento del PS ed RU, in relazione delle risultanze di cui alla precedente attività,
- redazione delle relative Verifiche di Assoggettabilità, di cui alla L.R. 10 / '10,

inviando una proposta di incarico datata 25/06/13 prot. n. 17036, comprensiva degli onorari richiesti;

VISTO che tale proposta è stata rivista al ribasso, per assicurare la congruità della stessa, dal Responsabile dell' Area Urbanistica Edilizia, con nota prot. n. 17620 del 01.07.'13 e che la stessa è stata accettata con nota via e.mail pari data dal tecnico di cui sopra;

VISTO, quindi, che il professionista si è reso disponibile ad eseguire tutte le prestazioni professionali di seguito sinteticamente, riportate :

- ricognizione del PS ed RU, per euro 4.000,00, comprensive di IVA e Cassa
- redazione Verifiche di Assoggettabilità, per euro 1.000,00 comprensive di IVA e Cassa
- l'adeguamento del PS ed RU, per euro 6.000,00, comprensive di IVA e Cassa;

VISTA la disponibilità per tale tipo di incarico, su bilancio 2014, pari ad euro 5.000,00 che trovano capienza all' art. 35200 art. 7;

VISTA la Determina di impegno di spesa relativa a quanto sopra indicato, n. 2129 del 14.11.'14;

VISTO quindi che, ad oggi, è possibile con tali somme affidare le prime due fasi dell'incarico complessivo relative la ricognizione degli atti urbanistici comunali vigenti e la Verifica di assoggettabilità dei relativi adeguamenti conseguenti;

VISTO il Regolamento Comunale per l'acquisizione in economia di lavori, beni e servizi approvato con Deliberazione C.C. n. 12 del 19.01.2009, che consente, al comma 3 dell'art 27, l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento, di tutti i servizi tecnici, ivi compresi i servizi di ingegneria ed architettura, per prestazioni di importo inferiore a €20.000,00, ai sensi del combinato disposto degli articoli 91, comma 2, e 125 comma 11 del codice dei contratti (D.LgsI N° 163/2006);

VISTO il D.Lgs. 163/2006 e s. m.e.i. ;

tutto ciò premesso,

DETERMINA

- 1) Di prendere atto della necessità di far redigere ricognizione degli atti urbanistici comunali vigenti rispetto i contenuti del PTCOP 2011 e la Verifica di assoggettabilità dei relativi adeguamenti conseguenti da alcuni dei tecnici incaricati originariamente incaricati alla redazione di tali atti;
- 2) Di affidare tale incarico all'arch. Roberto Vezzosi con studio in Prato, P.zza S. Francesco n. 8, ad espletare, nell'ambito della pianificazione urbanistica comunale, le seguenti prestazioni professionali per i seguenti onorari:
 - la ricognizione del Piano Strutturale e del Regolamento Urbanistico, rispetto i contenuti del PTCP 2010, ai sensi degli art. 30 e 31 delle sue Discipline, per euro 4.000,00, comprensive di IVA e Cassa;
 - la redazione delle relative Verifiche di Assoggettabilità degli adeguamenti discendenti dalle attività di cui al punto precedente, di cui alla L.R. 10 / '10, per euro 1.000,00 comprensive di IVA e Cassa;
- 3) di approvare, quindi, vista la congruità dello stesso, il preventivo di spesa di cui alla nota del 01/07/13 prot. n. 17620 del Responsabile di area Urbanistica Edilizia, per un totale di **Euro 5.000,00**;
- 4) di imputare la spesa complessiva, pari ad **Euro 5.000,00** al capitolo 35200 / 07 del bilancio 2014, secondo l'impegno di cui alla relativa Determina n. 2129 del 14.11.'14;;
- 5) di provvedere al pagamento del compenso professionale attraverso successivo separato atto di liquidazione, a conclusione dell'incarico affidato;
- 6) di trasmettere il presente atto al Responsabile dell' Area Urbanistica, al Responsabile Area Finanziaria ed alla Segreteria Generale per i successivi adempimenti di rispettiva competenza, nonché all'arch. Roberto Vezzosi di cui al precedente punto 2), per opportuna conoscenza.
- 7) Di pubblicare la presente determinazione all'Albo Pretorio on line.

IL RESPONSABILE DI AREA

ORIGINALE IN FORMATO ELETTRONICO CON FIRMA DIGITALE

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale elettronico del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i. L'originale elettronico del presente atto è conservato negli archivi informatici del Comune di Montepulciano, ai sensi dell'art.22 del D.lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.

