



Ufficio provinciale di Siena - Territorio
Reparto Staff

Siena, 20 MAG. 2013



Unione dei Comuni della Val di Chiana
Torrita di Siena
ucv.suap@pec.consorzioterrecablate.it

E p.c.

All'Agenzia delle Entrate
Direzione centrale Catasto e cartografia
Area Relazioni enti locali
ROMA
de cc arel@agenziaterritorio.it

Direzione Regionale per la Toscana -
Territorio
FIRENZE

Prot. n° 2155
Allegati
Rif. nota del
Prot. n°

Oggetto: Attivazione di un nuovo sportello catastale - Unione Comuni Valdichiana Senese

In relazione all'oggetto, si partecipa alla S.V. che con e mail in data 14 u.s., la Direzione Centrale Organizzazione e Sistemi informativi, dell'Agenzia del Territorio, ha comunicato a questo Ufficio di aver provveduto ad attivare lo sportello catastale autogestito chiesto da codesto Ente.

Dal canto suo, questo Ufficio provvederà, in sede di prima attivazione del servizio, ad autorizzare la missione di un proprio qualificato funzionario, incaricato dell'affiancamento operativo, al fine di assistere codesto Ente nelle operazioni tecniche necessarie e fornire informazioni corrette ed univoche sulle procedure connesse alle attività di sportello.

Codesta Unione dei Comuni, al buon esito delle procedure, è tenuto a rilasciare il previsto attestato di attivazione.

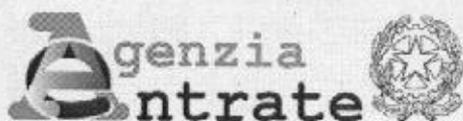
All'esito delle predette operazioni sarà concordato un idoneo comunicato stampa per informare l'Utenza interessata, di tale encomiabile opportunità.

A disposizione per affrontare e risolvere, d'intesa con codesto Ente locale, qualsiasi criticità o problematica connessi al servizio.

Cordiali Saluti.

IL DIRETTORE
(Benedetto Pratesi)

x Il Comune di Cortina



Unione dei Comuni
Valdichiana
Senese



PROTOCOLLO D'INTESA

TRA

AGENZIA DELLE ENTRATE e UNIONE DEI COMUNI VALDICHIANA SENESE

PER L'ATTIVAZIONE IN MODALITÀ AUTOGESTITA DELLO SPORTELLO CATASTALE DECENTRATO PRESSO L'UNIONE DEI COMUNI VALDICHIANA SENESE, IN VIA TRAVERSA VALDICHIANA EST, N. 175/A - TORRITA DI SIENA;

L'anno 2013 (duemilatredici), il giorno 10, del mese di MAGGIO, presso la sede dell'Ufficio Provinciale di SIENA - Territorio, tra l'Agenzia delle Entrate, rappresentata dal ING. DEHEDETTO PRATESI, nella sua qualità di Direttore dell'Ufficio Provinciale di SIENA - Territorio e l'Unione dei Comuni Valdichiana Senese, rappresentata dal Dr. Andrea Rossi, nella sua qualità di Presidente pro-tempore, delegato alla stipula del presente atto con Deliberazione di Consiglio dell'Unione n. 7 in data 28/11/2012, esecutiva ai sensi di Legge.

PREMESSO CHE

1. il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, recante "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", prevede per i Comuni, tra l'altro, la definizione di nuovi modelli organizzativi per l'erogazione dei servizi ai cittadini (servizi polivalenti o sportelli unificati);
2. la legge 24 dicembre 1993, n. 537, richiede la semplificazione dei procedimenti amministrativi, perseguibili anche con l'automazione dei servizi;
3. l'art. 9 del decreto legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133, istituisce un sistema di interscambio informativo tra l'Amministrazione Finanziaria ed i Comuni;
4. la legge 15 marzo 1997, n. 59, e successive modifiche, ha attribuito "Delega al Governo per il conferimento di funzioni e compiti alle regioni ed agli enti locali, per la riforma della Pubblica Amministrazione e per la semplificazione amministrativa";
5. il decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112, e successive modifiche, ha disposto il "Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle regioni ed agli enti locali, in attuazione del capo I della legge 15 marzo 1997, n. 59";



6. il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, emanato in attuazione della delega contenuta nell'articolo 12 della citata legge n. 59 del 1997, ha disciplinato le norme in materia dell'organizzazione del Governo;
7. l'art. 19, comma 4, del decreto legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122, prevede che sia garantita ai Comuni la consultazione delle banche dati del catasto terreni, censuaria e cartografica, e del catasto edilizio urbano;
8. i dati amministrativo-censuari delle banche dati del catasto terreni, del catasto edilizio urbano e cartografiche sono informatizzati e fruibili per via telematica;
9. l'art. 6, commi 5-*septies* e seguenti, del decreto legge 2 marzo 2012, n. 16, convertito con modificazioni dalla legge 26 aprile 2012, n. 44, ha reintrodotto, a partire dal 1° ottobre 2012, i tributi speciali catastali per la consultazione delle banche dati del Catasto, con la conseguenza che, a decorrere da tale data, anche le consultazioni catastali rilasciate dalle postazioni comunali saranno soggette al pagamento dei predetti tributi, che dovranno, pertanto, essere riscossi dagli stessi Enti locali e riversati all'Erario;
10. l'Unione dei Comuni Valdichiana Senese ha chiesto l'attivazione di uno sportello catastale autogestito per i servizi catastali di consultazione e, con delibera di Consiglio dell'Unione n. 7 del 28/11/2012, ha espresso formale intenzione di sottoscrivere, con l'Agenzia delle Entrate, il presente Protocollo d'intesa e la Convenzione speciale, di cui al decreto del Direttore dell'Agenzia del Territorio 6 settembre 2005 (pubblicato nella G.U. n. 210 del 9 settembre 2005), emanato in attuazione dell'art. 11, comma 5, del decreto del Presidente della Repubblica 10 luglio 1991, n. 305;
11. l'Unione dei Comuni Valdichiana Senese metterà a disposizione le strutture necessarie al buon funzionamento del servizio, ivi comprese quelle informatiche e le apparecchiature telefoniche;

CONSIDERATO INFINE CHE

ai sensi dell'articolo 23-quater del decreto legge 6 luglio 2012, n. 95, inserito dalla legge di conversione 7 agosto 2012, n. 135, a decorrere dal 1° dicembre 2012 l'Agenzia del territorio è stata incorporata nell'Agenzia delle entrate, che dalla predetta data esercita le funzioni e i compiti facenti capo all'Ente incorporato.

TUTTO CIÒ PREMESSO

tra l'Agenzia delle Entrate e l'Unione dei Comuni Valdichiana Senese si stipula il presente Protocollo d'intesa per l'attivazione di uno sportello catastale decentrato per l'espletamento del servizio di visura al pubblico, alle condizioni di cui ai successivi articoli, ed a quelle della Convenzione speciale di cui al citato decreto del Direttore dell'Agenzia del Territorio 6 settembre 2005 (pubblicato nella G.U. n. 210 del 9 settembre 2005), allegata al presente Protocollo di cui costituisce parte integrante.

Art. 1

Gestione

Lo sportello sarà gestito dal personale dell'Unione dei Comuni Valdichiana Senese, previa formazione da parte dell'Agenzia delle Entrate.

L'Agenzia delle Entrate si riserva la facoltà di *sospendere temporaneamente* il servizio dello sportello *per causa di forza maggiore*.

Art. 2

Servizio

Il servizio dello sportello consiste nel rilascio al pubblico di visure catastali attraverso la consultazione della banca dati informatizzata catastale unitaria nazionale, nel rispetto della normativa in materia di protezione dei dati personali. Per l'erogazione del servizio è necessario che il richiedente, sotto la propria responsabilità, compili in ogni sua parte e sottoscriva l'apposito modulo di "richiesta di visura", da tenere agli atti dell'Ente per una durata non inferiore ad un anno, il cui *fac-simile* è allegato al presente Protocollo d'intesa e ne costituisce parte integrante.

Art. 3

Riscossione e versamento dei tributi speciali catastali

L'Ente locale riscuote, per le visure effettuate presso lo sportello, i tributi speciali catastali di cui all'art. 1 dell'allegata Convenzione speciale, e li riversa sul c/c postale intestato all'Ufficio Provinciale di SIENA - Territorio dell'Agenzia delle Entrate. A garanzia degli obblighi derivanti dalla richiamata Convenzione, per l'intera durata della stessa, l'Ente locale consegna apposita fideiussione bancaria/assicurativa, per l'importo determinato ai sensi dell'art. 2 del decreto del Direttore dell'Agenzia del Territorio 6



settembre 2005, impegnandosi a provvedere alle eventuali integrazioni previste ai sensi del medesimo decreto.

Art. 4

Attrezzature

L'Ente locale si impegna a mettere a disposizione le strutture necessarie al buon funzionamento del servizio, ivi comprese quelle informatiche e le apparecchiature telefoniche, idonee, funzionali e adeguate alle normative vigenti, con particolare riguardo al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, recante "Testo Unico sulla Sicurezza sul Lavoro", come modificato dal decreto legislativo 3 agosto 2009, n. 106.

Art. 5

"Responsabile della gestione del collegamento" ed operatori allo sportello

Il collegamento telematico alle banche dati catastali dell'Agenzia delle Entrate avverrà mediante piattaforma SISTER. Il "Responsabile della gestione del collegamento", dipendente dell'Ente locale contraente, nominato con Delibera o formale disposizione del rappresentante legale dell'Ente stesso, può abilitare un numero di operatori allo sportello, anch'essi dipendenti dell'Ente locale, entro il limite massimo indicato nella nota di autorizzazione alla stipula del presente atto, nonché procedere alla loro disabilitazione.

Art. 6

Documentazione

Al fine di procedere all'abilitazione del "Responsabile della gestione del collegamento" alla piattaforma SISTER, dovrà pervenire all'Agenzia delle Entrate, oltre alla delibera o alla formale dichiarazione del legale rappresentante dell'Ente, nella quale si attesta che il suddetto Responsabile è un dipendente dell'Ente locale, anche copia del documento di identità, del codice fiscale del Responsabile e l'informativa sulla "privacy", debitamente sottoscritte dallo stesso.

Ogni qualvolta verrà effettuato l'inserimento o la disabilitazione di un utente, sarà cura del "Responsabile della gestione del collegamento" inviare contestuale comunicazione formale alla Direzione Centrale Catasto e Cartografia, Area Relazioni Enti Locali e, per conoscenza, alla Direzione Regionale - Territorio ed all'Ufficio Provinciale -Territorio. Per i nuovi utenti abilitati devono, comunque, essere allegate alla suddetta comunicazione, le copie dei documenti di identità, dei codici fiscali e l'informativa sulla "privacy", debitamente sottoscritte dagli interessati, nonché la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, resa dal "Responsabile", ai sensi dell'art. 47 del decreto del Presidente della



Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, attestante l'appartenenza all'Ente dell'utente da abilitare.

Art. 7
Monitoraggio

Con cadenza annuale, sarà effettuata una verifica congiunta, debitamente sottoscritta dal rappresentante dell'Ufficio provinciale, dal relativo agente contabile e dal "Responsabile della gestione del collegamento", da trasmettere alla Direzione Centrale Catasto e Cartografia - Area Relazioni Enti Locali - ed alla Direzione Regionale - Territorio, competente per territorio. In tale occasione, l'Ufficio Provinciale- Territorio dell'Agenzia delle Entrate, provvederà alla rideterminazione dell'introito trimestrale di riferimento ai fini della determinazione della fideiussione di cui all'art. 2 del decreto del Direttore dell'Agenzia del Territorio 6 settembre 2005. L'eventuale integrazione della fideiussione, calcolata sulla base dell'introito trimestrale di riferimento, dovrà essere effettuata dall'Ente locale, entro trenta giorni dalla richiesta del competente Ufficio Provinciale.

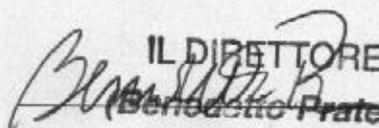
Art. 8
Durata

Il presente protocollo d'intesa e la relativa Convenzione speciale avranno durata fino al 31 dicembre del triennio successivo a quello della stipula. E' escluso il tacito rinnovo.

Letto, approvato e sottoscritto

Per l'Agenzia delle Entrate
Il Direttore dell'Ufficio Provinciale Territorio

Per l'Unione dei Comuni Valdichiana Senese
Il Presidente pro-tempore


IL DIRETTORE
(Benedetto Pratesi)



Prot. n.

1977

del

10 MAG. 2013

Prot. 1978

del 10 MAG. 2013

**CONVENZIONE SPECIALE PER LA DISCIPLINA DELLE MODALITA'
OPERATIVE DI SPORTELLO CATASTALE DECENTRATO AI SENSI
DELL'ART. 11 DEL D.P.R. 305/1991**

tra

l'Agenzia delle Entrate con sede in Roma - Largo Leopardi n. 5, rappresentata dal direttore dell'Ufficio Provinciale di SIENA- Territorio, di seguito denominata anche "Agenzia"

e

L'UNIONE DEI COMUNI VALDICHIANA SENESE

Con sede legale in: Corso Garibaldi n. 10 – 53047 SARTEANO (SI)

rappresentato dal Presidente Pro-tempore Dr. Andrea Rossi

nel seguito denominato anche "ente locale"

premesse:

1. che in data 9 settembre 2005 è stato pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 210 il decreto del direttore dell'Agenzia del territorio, con il quale è stato approvato lo schema di convenzione speciale, ai sensi dell'art.11, comma 5, del D.P.R. n.305/1991, per la disciplina delle modalità operative relative all'apertura dei nuovi sportelli catastali decentrati e alla riconversione degli sportelli catastali decentrati già attivi;
2. che ai sensi dell'articolo 23-quater del decreto legge 6 luglio 2012, n. 95, inserito dalla legge di conversione 7 agosto 2012, n. 135, a decorrere dal 1° dicembre 2012 l'Agenzia del territorio è stata incorporata nell'Agenzia delle entrate, che dalla predetta data esercita le funzioni e i compiti facenti capo all'Ente incorporato.
3. che in data l'Agenzia delle Entrate ed l'ente locale hanno stipulato un Protocollo d'intesa per l'attivazione di uno sportello catastale decentrato;
4. che, come già previsto dal piano allegato alla Convenzione triennale per gli esercizi 2005/2007, stipulata tra il Ministero dell'Economia e delle Finanze e l'Agenzia del Territorio, gli sportelli catastali decentrati possono essere gestiti, per funzioni di consultazione, con modalità operative regolate da convenzioni speciali, ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 305/1991;
5. che l'ente locale, con nota del 20.12.2012 Prot. 9002 ha manifestato l'interesse a stipulare con l'Agenzia delle Entrate la presente convenzione speciale;



tutto ciò premesso, come parte integrante e sostanziale della presente convenzione, si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1

L'ente locale è autorizzato a collegarsi al sistema informatico dell'Agenzia delle Entrate al fine di fornire al pubblico il servizio di consultazione dei dati contenuti nell'archivio dell'Agenzia delle Entrate stessa, con applicazione dei tributi speciali catastali previsti dalla normativa vigente.

Per la consultazione dei dati catastali l'ente locale è tenuto a predisporre e rilasciare agli utenti ricevuta delle somme versate dagli stessi, corrispondenti ai tributi speciali catastali previsti dalla normativa vigente, fino a quando non verrà attivata dall'Agenzia delle Entrate apposita procedura informatica che rilasci automaticamente tale ricevuta.

Per gli adempimenti amministrativo-contabili legati alla presente convenzione è competente l'Ufficio Provinciale di ...SIENA...- Territorio dell'Agenzia delle Entrate.

L'ente locale sostiene gli oneri, sia di impianto sia di esercizio, per il collegamento al sistema informativo del catasto.

Art. 2

L'ente locale corrisponde, per le visure effettuate, i tributi speciali catastali di cui all'art. 1 della presente convenzione, mediante versamento sul c/c postale intestato all'Ufficio Provinciale di SIENA- Territorio dell'Agenzia delle Entrate.

A garanzia degli obblighi derivanti dalla convenzione, per l'intera durata della stessa, l'Ente locale deve già avere prestato cauzione tramite fideiussione bancaria, con le modalità previste dall' art. 54, regio decreto 23 maggio 1924, n. 827 e successive modifiche, per l'importo determinato ai sensi dell'art. 2 del decreto del Direttore dell'Agenzia del Territorio del 6 settembre 2005 e provvedere alle eventuali integrazioni previste.

La nota d'addebito, emessa dall'Ufficio Provinciale – Territorio competente in data 1° gennaio - 1° aprile - 1° luglio - 1° ottobre, è trasmessa a mezzo raccomandata.

Resta, comunque, l'obbligo da parte dell'ente locale di informarsi tempestivamente dell'importo da corrispondere all'Agenzia e l'eventuale mancato o tardivo ricevimento della nota di addebito non esonera l'ente medesimo dall'effettuare i versamenti alle previste scadenze.

L'ente locale ha, inoltre, la possibilità di conoscere in ogni momento il numero delle visure effettuate tramite interrogazione a video.

I pagamenti relativi agli importi dovuti devono essere effettuati entro e non oltre trenta giorni naturali consecutivi dalla data di chiusura di ogni trimestre (rispettivamente al 31 marzo - 30 giugno - 30 settembre - 31 dicembre).

In caso di ritardato pagamento fino al trentesimo giorno di ritardo viene applicata una penale di Euro 0,03 per ogni Euro 0,52 o frazioni di esso, che è addebitata sul pagamento del trimestre successivo.

Superato il predetto periodo, ovvero in caso di mancata integrazione della cauzione prevista, il servizio telematico viene sospeso e l'Agenzia può rivalersi, per quanto dovuto fino al momento della sospensione, sulla garanzia prestata.

Nel caso questa sia insufficiente l'ente locale è tenuto a corrispondere quanto ancora dovuto all'Agenzia entro



quindici giorni dal ricevimento della raccomandata con la quale l'Ufficio provinciale competente avrà notificato il conguaglio a debito.

Il ripristino del servizio può avvenire solo ove l'Ente locale abbia corrisposto tutti gli importi dovuti e reintegrato la garanzia nella misura convenuta di cui alla presente convenzione.

Art. 3

L'Agenzia può revocare, limitare o sospendere l'autorizzazione, per motivi d'interesse pubblico o qualora l'ente locale non adempia agli obblighi diversi da quelli indicati nell'articolo 2 assunti con il presente atto.

La revoca, la sospensione e la limitazione sono comunicate all'ente locale, mediante lettera raccomandata con ricevuta di ritorno e producono effetti a decorrere dal decimo giorno successivo alla ricezione.

Art. 4

L'Agenzia ha la piena titolarità delle informazioni memorizzate e l'esclusiva competenza di gestire, definire e/o modificare i sistemi di elaborazione, ricerca, rappresentazione ed organizzazione dei dati. Ha altresì l'assoluta facoltà di variare la base informativa in relazione alle proprie esigenze istituzionali e strutturali ed alle innovazioni tecniche relative al proprio sistema informatico. Nessuna responsabilità può gravare sull'Agenzia per le suddette variazioni.

Art. 5

L'ente locale esonera espressamente l'Agenzia da ogni responsabilità per i danni diretti e/o indiretti, per eventuali inesattezze od incompletezza dei dati contenuti negli archivi, per eventuali interruzioni tecniche e/o sospensioni del servizio.

Art. 6

La convenzione decorre dalla data di perfezionamento ed ha durata fino al 31 dicembre del triennio successivo a quello di stipula della convenzione. E' escluso il tacito rinnovo.

Art. 7

Il Foro competente a risolvere le controversie, direttamente od indirettamente connesse alla convenzione stessa, è quello di Roma.

Tutte le comunicazioni all'Agenzia devono essere eseguite esclusivamente con lettera raccomandata.

Letto, approvato e sottoscritto

Luca, 10/05/2013

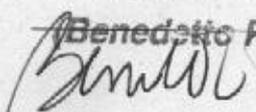
10 MAG. 2013

Per l'Agenzia delle Entrate

Il Direttore dell'Ufficio Provinciale Territorio

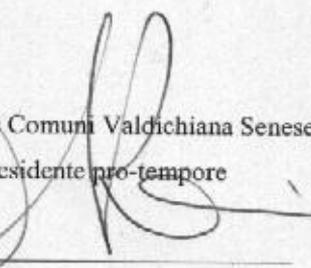
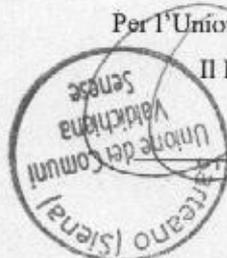
IL DIRETTORE

(Benedetto Pratesi)



Per l'Unione Comuni Valdichiana Senese

Il Presidente pro-tempore



SCHEDA DI CONSEGNA

Ufficio Provinciale di* SIENA - Territorio In data* / / quest'Ufficio rimette a codesta D.C. C.C. - Area Relazioni enti locali, la nota cui la presente scheda è allegata, assieme alla documentazione prevista.

Autorizzato con nota* Prot. N°	del*	RINNOVO <input type="checkbox"/>	NUOVO <input type="checkbox"/>
Prot. d'intesa* Prot. N°	del*	Data stipula P.I.*	
Conv. speciale* Prot. N°	del*	Data stipula C.S.*	
Data attivazione ¹		gg	mm
Tipo ENTE CONTRAENTE*	² Unione di Comuni		
Denominazione Ente contraente*	³ Unione dei Comuni Valdichiana Senese		
Codice Fiscale Ente*	90020700523		
Partita I.V.A. Ente	01254060526		
N° sportelli attribuiti ⁴			

Sede ENTE*	Comune*	Sarteano		Prov.*	SI
	Via*	Corso Garibaldi	N°*	10	CAP*
	e-mail*	r.rosati@unionecomuni.valdichiana.si.it			
	P.E.C.*	ucv.suap@pec.consorzioterrecablate.it			
	Telefono*	0578.269316			
	Fax	0577.684484			

N° ⁵	NOME SPORTELLO ⁶				
Sede SPORTELLO*	Comune*	Torrita di Siena		Prov.*	SI
	Via*	Traversa Valdichiana Est	N°*	175/A	CAP*
	e-mail*	a.francini@unionecomuni.valdichiana.si.it			
	P.E.C.*	ucv.suap@pec.consorzioterrecablate.it			
	Telefono*	0578.269317			
	Fax	0577.684484			

Dati del "Responsabile della gestione del collegamento", dipendente dell'Ente suddetto*:

Cognome*: ROSATI, Nome*: ROBERTA

Nato a*: TREQUANDA, Prov*.: SI il*: 24/05/1966

Codice fiscale*:

R	S	T	R	R	T	6	6	E	6	4	L	3	8	4	I
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

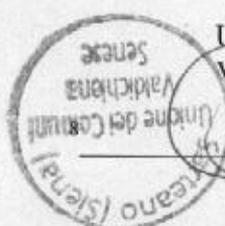
Dipendenti dell'Ente per i quali si chiede l'abilitazione a cura del Responsabile*:

Cognome*	Nome*	Luogo di nascita*	Data di nascita*	Codice Fiscale*
VANNI	EVA	Chiusi	21/09/1978	VNNVEA78P61C662F
FRANCINI	ANDREA	Sinalunga	21/07/1968	FRNNDR68L21A468U
ROSATI	ROBERTA	Trequanda	24/05/1966	RSTRRT66E64L384I

* - Campi obbligatori

Agenzia delle Entrate
Ufficio Provinciale di SIENA - Territorio
IL DIRETTORE

7
Benedetto Pratesi



Unione dei Comuni
Valdichiana Senese

[Signature]

¹ Da non compilare.

² Comune – Unione di Comuni - Comunità Montana – Comunità Collinare – Consorzio obbligatorio – Aggregazione – Associazione – Accordo di programma. [Altre forme associative possono essere inserite e sarà verificata dalla DCCC-AREL la possibilità di attivazione di uno sportello catastale decentrato].

³ Nome completo della PERSONA GIURIDICA (Ente) che ha sottoscritto il Protocollo d'intesa, Convenzione speciale e attivato la Fideiussione.

⁴ Da non compilare.

⁵ Da non compilare.

⁶ Da non compilare.

⁷ Timbro e firma del Referente dell'Ufficio provinciale – Territorio dell'Agenzia delle Entrate.

⁸ Timbro e firma dell'Ente locale.

