

REGIONE TOSCANA  
UFFICIO DEL GENIO CIVILE  
S I E N A

**OGGETTO:** Rinnovo concessione per l'esercizio dell'acqua minerale "S. Albino - La Vena" in Comune di Montepulciano in località S. ALBINO richiesta dalla ditta "TERME DI MONTEPULCIANO S.p.A."

**VERBALE DI DELIMITAZIONE**

**Premesso:**

- CHE con Decreto del Ministero dell'Industria e del Commercio del 1.4.1965, pubblicato sulla G.U. della Repubblica Italiana n° 167 dell'8.7.1965, venne rilasciata alla Ditta "Terme di Montepulciano S.p.A." la concessione per l'utilizzo di acqua minerale "S. Albino - La Vena" per la durata di 25 anni con scadenza 31.3.1990;
- CHE la domanda con gli elaborati allegati è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Montepulciano per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 7.3.1990 senza incontrare né opposizioni né osservazioni;
- CHE della domanda di rinnovo è stato pubblicato l'avviso sul B.U. della Regione Toscana n°14 del 7.3.1990;
- CHE in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 5 del D.P.R. n°620 del 28.6.1955, è stata data comunicazione della domanda all'Amm.ne Prov.le di Siena; alla Camera di Commercio Industria e Artigianato di Siena; al Comune di Montepulciano e al Distretto Minerario di Grosseto;

Tutto ciò premesso, ed in conformità alle disposizioni di legge vigenti, il sottoscritto Andrea MANGANELLI, alla presenza dei Sigg. Francesco BIANCHINI e Giuliano TRABALZINI Presidente della Società Terme di Montepulciano S.p.A., ha provveduto in data odierna, 15.1.1991 ad eseguire un sopralluogo all'area oggetto del rinnovo di concessione richiesto.

La superficie richiesta in concessione è indicata nel piano topografico in scala 1:2000 allegata al presente verbale, con la figura racchiusa dai vertici 1,2,3,4 e 5, i lati di essa sono tracciati con una linea rossa continua.

Con il piano di delimitazione sono stati eseguiti sul terreno i limiti della concessione i cui vertici sono come appresso indicati:

**VERTICE n° 1**

Premesso che per il senso della numerazione si è seguito quello orario, il vertice 1 è stato scelto quello in prossimità dello spigolo Sud dell'ex Podere Gonzeto.

Il vertice corrisponde ad uno spigolo di un ipotetico triangolo avente per un lato il lato sud dell'ex Podere Gonzeto dal quale si incrociano gli altri due lati che misurano rispettivamente 8.75 m. e 8.90 m., come meglio descritto nelle schede esplicative e descrittive di ciascun vertice.

Il vertice n° 1 è evidenziato con un pilastrino in legno posto nel terreno distinto al Catasto al Foglio 140 con la particella 360.

#### VERTICE n° 2

Questo vertice corrisponde esattamente con lo spigolo Nord di un fabbricato situato in prossimità della Strada Statale n° 146 "Montepulciano-Chianciano".

Il vertice è distinto al Catasto al Foglio 140 con la particella 221.

#### VERTICE n° 3

Anche questo vertice corrisponde con uno spigolo di un fabbricato prospiciente la Strada Statale 146 "Montepulciano-Chianciano".

Lo spigolo è quello Nord-Est ed è distinto al Catasto al Foglio 163 con la particella 143.

#### VERTICE n° 4

Questo vertice è situato in prossimità della strada vicinale di S. Albino e della vecchia Sorgente "S.Albino".

Il picchetto è posto in una fitta boscaglia ed è stato posizionato prendendo come riferimento i sostegni del vicino elettrodotto con le seguenti distanze:

- m. 86.20 dal sostegno n° 14;
- m. 85.70 dal sostegno n° 13;
- m. 105.00 dal sostegno n° 12.

Il vertice è posto sul terreno distinto al Catasto al Foglio 162 con la particella n° 8.

#### VERTICE n° 5

Coincide con lo spigolo Sud-Est del fabbricato posto in prossimità della Strada Statale 146 "Montepulciano-Chianciano" denominato Podere Nuovo e insiste sulla particella 192 del Foglio 138.

Dal vertice n°5 il limite della concessione va a congiungersi in linea retta con il vertice n° 1 descritto in precedenza e quindi il perimetro della concessione si chiude.

La superficie oggetto di rinnovo di concessione misura ha. 56.24 ed è delimitata con una linea rossa continua nella cartografia in scala 1:2000, che fa parte integrante del presente verbale, redatta dal Geom. Claudio BONARI.

Dal sopralluogo è risultato che i vertici dell'area di concessione corrispondono a quelli inseriti nelle schede esplicative e descrittive di ciascun vertice, (allegato B della domanda di rinnovo).

Il presente verbale è stato redatto in due esemplari di n° 3 pagine ciascuno, oggi 15.1.1991 in Montepulciano e, previa lettura, viene sottoscritto dagli intervenuti al sopralluogo.

LA DITTA RICHIEDENTE

Guido Bonari

IL GENIO CIVILE

Audace Manfelloni  
Francesco Bianchini

