



# COMUNE DI MONTEPULCIANO

PROVINCIA DI SIENA

## Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale N. 55

Riunione del 25-07-2016 sessione

OGGETTO: PIANO DI RECUPERO VILLA BOLOGNA - REALIZZAZIONE DI NUOVA VIABILITA' - ASSENSO ALLA PRESA IN CARICO

L'anno Duemilasedici, addì Venticinque del mese di Luglio alle ore\_17:00 nella sala Consiliare del Palazzo Comunale, si è riunito in seduta pubblica il Consiglio Comunale, convocato nei modi e nei termini di legge.

Sono intervenuti i Consiglieri:

PRESENTI	ASSENTI
ROSSI ANDREA (Sindaco) BUI LORENZO (Presidente) RASPANTI ALICE (Consigliere) BARBI ANGELA (Consigliere) BAZZONI STEFANO (Consigliere) MILLACCI ALBERTO (Consigliere) TALLI FRANCO (Consigliere) BIAGIOTTI STEFANO (Consigliere) ABRAM MICHELE (Consigliere) MASINA GIORGIO (Consigliere) COLTELLINI VALERIO (Consigliere) CHIEZZI DANIELE (Consigliere)	BELVISI MARTINA (Consigliere) DUCHINI LORENZA (Consigliere) CORSI BENEDETTA (Consigliere) GUIDOTTI MASSIMILIANO (Consigliere) BIANCHI MAURO (Consigliere)
Tot. 12	Tot. 5

PRESENTI	ASSENTI
ANGIOLINI MICHELE (Assessore esterno) ROSSI FRANCO (Assessore esterno) PROFILI FRANCESCA (Assessore esterno) TERROSI TIZIANA (Assessore esterno)	GAROSI LUCIANO (Assessore esterno)

Presiede il signor Lorenzo Bui Presidente del Consiglio e partecipa il Segretario Generale Dott. Michele Pinzuti incaricato della redazione del processo verbale.

Accertata la legalità del numero degli intervenuti, si passa alla trattazione degli affari di cui appresso.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA l'illustrazione e la discussione dell'argomento, così come integralmente riportato nella registrazione magnetica agli atti e nel testo elaborato dall'apposito programma di trascrizione del suono-audio della registrazione magnetica della seduta consiliare odierna conservato agli atti ed in cui sinteticamente:

- Dopo l'illustrazione della pratica, il consigliere Daniele CHIEZZI chiede al Sindaco se l'Amministrazione disponga già di un piano operativo per la nuova viabilità. Chiede, in tal senso, che venga riunita in tempo utile la commissione comunale competente sulla base di proposta di sistemazione viaria ed accessibilità da parte del Comando di Polizia Municipale, assicurandosi, in ogni caso, la più ampia diffusione pubblica della soluzione che verrà adottata;
- Il consigliere Michele ABRAM si dichiara favorevole al lavoro in commissione ed anche ad una specifica Assemblea pubblica sull'argomento;
- il Sindaco conferma che l'orientamento di Amministrazione Comunale è quello di approntare ad una soluzione adeguata secondo le indicazioni e la relazione del comando della Polizia Municipale di valutare il tutto in Commissione per poi arrivare ad un'Assemblea pubblica, in cui illustrare i nuovi percorsi nei tempi necessari;
- il consigliere Giorgio MASINA dichiara di condividere l'orientamento così espresso, così da attuare e decidere il più possibile in modo condiviso e ragionato, vista la rilevanza della viabilità nelle nuove zone acquisite dal patrimonio comunale e favorire la debita informazione nei riguardi dei cittadini;
- si procede alle operazioni di voto, con risultato favorevole all'unanimità;

## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il Piano di Recupero approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 18 / 2008, che prevede, fra l'altro, la realizzazione di una strada pubblica in cessione gratuita al Comune, di collegamento fra via Bernabei e via Martiena e di un percorso sentieristico imbrecciato lungo il campo sportivo comunale, da ora denominata " nuova viabilità ";

VISTA la relativa Convenzione rep. n. 3331 / 2008, che regola la realizzazione e la cessione di tale nuova viabilità, da parte della Etruria Costruzioni srl, da ora denominata " Società ";

VISTA la Convenzione rep. n. 3485 / 2009, di cessione bonari di terreni per la realizzazione di tale nuova viabilità;

VISTA la Convenzione rep. n. 3576 / 2010, di cessione volontaria di ulteriori terreni per la realizzazione di tale nuova viabilità;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 348 / 2010, di assenso all'utilizzo da parte della Società di aree di proprietà comunale per la realizzazione di tale nuova viabilità;

VISTO il Permesso di Costruire n. 46 / 2010, relativo alla realizzazione di tale nuova viabilità;

VISTO che l'Amministrazione Provinciale di Siena, con atto di Consiglio Provinciale n. 48 del 25.06.'13, ha deliberato la cessione gratuita, per fini di pubblica utilità, al Comune di

Montepulciano, di terreni nella propria disponibilità, ricadenti nel progetto di realizzazione della nuova viabilità;

VISTA la richiesta di modifica di alcuni contenuti della Convenzione 3331 / 2008, relativamente alla nuova viabilità , pervenuta con prot. n. 29494 / 2015 da parte della Società;

VISTA l'istruttoria favorevole del Responsabile Area Urbanistica del 30.10.'15 ed in particolare alle prescrizioni in essa contenute;

VISTA l'istruttoria favorevole del Responsabile Area Patrimonio e Manutenzione del 01.12.'15 ed in particolare alle prescrizioni in essa contenute;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 353 / 2015, con cui veniva dato l'assenso per tale modifica della Convenzione 3331 / 2008 e quindi ai contenuti tecnici del PdC 46 / '10;

VISTO che tali modifiche di contenuto, hanno maturato la relativa Autorizzazione Paesaggistica AP 60 / 2015 e CPP 59 / 2015 , in data 08.01.2016;

VISTA la stipula della nuova Convenzione a modifica di quella originaria rep. n. 3331 / 2008, avvenuta con atto rep. n. 4291 del 31.05.2016;

VISTE le seguenti verifiche effettuate circa il rispetto delle prescrizioni di cui alle Istruttorie sopra citate, entrambe con esito positivo :

- nota dell' Area Patrimonio e Manutenzione, pervenuta con prot. n. 4 del 27.06.'16,
- nota della Società, pervenuta con prot. n. 16928 del 29.06.'16;

VISTO il Verbale di Collaudo con esito positivo del Responsabile del Procedimento prot. n. 136 del 01.07.'16 ed in particolare le prescrizioni in esso contenute;

Visto il parere favorevole della Commissione Urbanistica reso nella seduta del 04.07.'16;

VISTO che a garanzia della realizzazione della nuova viabilità prevista negli atti sopra citati, è stata presentata la seguente polizza:

- BCC credito Cooperativo di Montepulciano, polizza n. 48162 7 01 / 2008 ;

VISTO che la nuova viabilità in cessione gratuita al Comune ed in esame, risulta essere individuate, negli atti prima citati, al Fg. 118 del NCTU di Montepulciano alle p.lle n. 45p, 557, 609, 610, 611, 612, 613, 691, 693, 701, 704, 707, 713, 866, 867, 1050, 1053 e 1158;

PRESO ATTO che trattasi, nello specifico, di aree aventi la seguente destinazione:

- strada veicolare,
- marciapiede pavimentato con cordolo e staccionata,
- rete di raccolta acque meteoriche con caditoie e condotte,
- pubblica illuminazione con pali e corpi illuminanti,
- percorso sentieristico imbrecciato;

RAVVISATA quindi l'opportunità, per ragioni di pubblica utilità, ai sensi della Convenzione rep. 4291 / 2016, inscrivere la nuova viabilità nell'elenco delle strade

comunali e acquisire comunque al patrimonio comunale le opere di urbanizzazione sopra descritte;

VISTO che i lavori e quindi i relativi costi che l'Amministrazione dovrà sostenere relativamente alla sua manutenzione ordinaria verranno effettuati in economia con il personale interno;

VISTI i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 18.8.00 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.":

Con voti a favore unanimi, su n° 12 Consiglieri presenti e n° 12 Consiglieri votanti, resi per alzata di mano;

#### DELIBERA

- 1) di prendere atto del verbale della Commissione Uso e ed Assetto del Territorio del
- 2) di approvare il collaudo di cui al verbale dell' U.T.C. prot. n. 136 del 01.07.'16, relativo la nuova viabilità convenzionata della Società Etruria Costruzioni srl autorizzate con Permesso di Costruire n. 46 / '10 e A.P. 60 / '15;
- 3) di iscrivere la nuova viabilità di cui alla Convenzione Urbanistica rep. n. 4291 / '16, nell'elenco delle urbanizzazioni afferenti al patrimonio comunale;
- 4) di accettare la cessione gratuita a favore del Comune di Montepulciano delle aree individuate al Fg. 118 del NCTU di Montepulciano alle p.lle n. 45p, 557, 609, 610, 611, 612, 613, 691, 693, 701, 704, 707, 713, 866, 867, 1050, 1053 e 1158, relative alle opere di urbanizzazione di cui al punto precedente;
- 5) di prescrivere che, come da verbale di collaudo del 01.07.'16 :
  - prima dell'atto notarile di acquisizione della nuova viabilità, dovrà essere prodotto il frazionamento definitivo delle aree, il computo metrico delle opere realizzate e la variante finale al PdC 46 / '10 delle stesse;
  - prima dell'apertura al transito veicolare della nuova viabilità, si dovrà provvedere, da parte dell'Ente, alla realizzazione della segnaletica stradale, verticale ed orizzontale, sulla base di apposite indicazioni da parte della Polizia Municipale;
- 6) di autorizzare lo svincolo della garanzia del caso di cui alla polizza BCC credito Cooperativo di Montepulciano, polizza n. 48162 7 01 / 2008 ;
- 7) di dare atto che i lavori e quindi i relativi costi che l'Amministrazione dovrà sostenere relativamente alla loro manutenzione ordinaria verranno effettuati in economia con il personale interno;
- 8) di trasmettere copia del presente atto alla Segreteria Generale, al Responsabile dell' Area Urbanistica ed a quello della Manutenzione e Patrimonio, per i conseguenti adempimenti.

IL PRESIDENTE DEL  
CONSIGLIO COMUNALE

(Lorenzo Bui)

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott. Michele Pinzuti)



**COMUNE DI MONTEPULCIANO**  
PROVINCIA DI SIENA

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**  
**AREA URBANISTICA**

Proposta di delibera n. 55 del 30-06-2016

OGGETTO: PIANO DI RECUPERO VILLA BOLOGNA - REALIZZAZIONE DI NUOVA  
VIABILITA' - ASSENSO ALLA PRESA IN CARICO

Parere ai sensi dell'art. 49 - I comma – T.U.E.L. 267 / 2000 (Regolarità Tecnica)

PARERE FAVOREVOLE

Il Responsabile  
arch. Massimo Bertone

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario che copia della presente deliberazione è affissa all'albo pretorio dal 27-07-2016 e per 15 giorni consecutivi, *ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs 18.8.2000 n° 267.*

Publicata N 2016002111

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Michele Pinzuti

***Per copia conforme all'originale***

***Lì, 27-07-2016***

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Michele Pinzuti

*Art. 125 del D.lvo 18.8.00 N.267:*

- Comunicazione ai Consiglieri com.li il 27-07-2016 \_\_\_\_\_

### ***ESECUTIVITA'***

- la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 21-08-2016 -
- perché dichiarata immediatamente eseguibile (*art.134 C. 4 D.Lgs. 267/00*).
- dopo il **decimo** giorno dalla loro pubblicazione  
(*art.134 C. 3 D.Lgs. 267/00*).   x

Lì

*firmato* IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dott. Michele Pinzuti)

### **ORIGINALE IN FORMATO ELETTRONICO CON FIRMA DIGITALE**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale elettronico del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i. L'originale elettronico del presente atto è conservato negli archivi informatici del Comune di Montepulciano, ai sensi dell'art.22 del D.lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.