



REGIONE TOSCANA  
Giunta Regionale

*Direzione Urbanistica e Sostenibilità*

*Settore Tutela, Riqualificazione e Valorizzazione  
del Paesaggio*

Oggetto: Comune di Montepulciano (SI) ID94624– Variante L.R. 65/2014, art. 19 – Variante al Piano Operativo -  
revisione delle norme tecniche di attuazione - Contributo tecnico

Al Comune di Montepulciano

e, p.c.

Al Settore Sistema informativo e Pianificazione del Territorio

Al Segretariato Regionale del MiC per la Toscana

Alla Soprintendenza ABA e Paesaggio  
per le Province di Siena, Grosseto e Arezzo

Alla Direzione Urbanistica e Sostenibilità  
SEDE

In relazione alla Variante al Piano Operativo in oggetto (Prot. 0154920 del 06/03/2024), adottata con Delibera  
C.C. n.97 del 27/12/2003, si rappresenta quanto segue.

Dalla documentazione della Variante al PO non si evince una esplicita proposta di precisazioni, ai sensi dell'art.5,  
co.4 dell'Elaborato 8B del PIT/PPR, in merito alla cartografia ricognitiva dei beni paesaggistici presenti sul territorio  
comunale. Pertanto, nel caso in cui il Comune di Montepulciano intenda procedere ai sensi di quanto sopra esposto, sarà  
cura del Settore scrivente attivare i necessari confronti istruttori con gli Uffici del MiC.

Infine, qualora il Comune non abbia già provveduto, si ricorda l'opportunità di effettuare la ricognizione delle  
aree escluse dalla tutela ex lege ai sensi dell'art.142, co.2 del D.Lgs.42/2004 del Codice dei Beni culturali e del Paesaggio  
tenuto conto della nota trasmessa da questo Settore, su richiesta del Ministero della Cultura (prot.reg.n.76433 del  
25/02/2022), con la quale è stata condivisa a tutti i Comuni della Toscana la Circolare n.12 del 23/06/2011 e definita la  
corretta modalità con cui applicare le esclusioni di cui al comma 2 dell'art.142.

Per ogni ulteriore chiarimento o comunicazione si prega di prendere contatto con:  
Arch. Cecilia Berengo - Responsabile P.O. - tel. 055/4385307 e-mail: [cecilia.berengo@regione.toscana.it](mailto:cecilia.berengo@regione.toscana.it)  
Ing. Concetta Coriglione - Funzionario tel. 055/4384383, e-mail [concetta.coriglione@regione.toscana.it](mailto:concetta.coriglione@regione.toscana.it)

Il Responsabile del Settore  
*Arch. Domenico Bartolo Scrascia*